



**Salgótarján Megyei Jogú Város
Polgármestere**

Szám: 7480-1/2021

J a v a s l a t
a strandkézilabda aréna sportfejlesztési programjának támogatására

Tisztelt Közgyűlés!

A Salgótarjáni Strandépítők Kézilabda Club (a továbbiakban: Egyesület) azzal a kéréssel fordult Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzatához (a továbbiakban: Önkormányzat), hogy az alábbi beruházásukhoz támogatást kérjen:

Az Egyesület TAO programon keresztül egy strandkézilabda-kézilabda csarnok megvalósítását tervezi. A beruházás helyszíne a 2429. hrsz-ú, 1/1 önkormányzati tulajdonú, forgalomképes üzleti vagyoni körbe tartozó ingatlan (természetben: 3100 Salgótarján, Camping út 3.), azon belül a Kecskés József Strandaréna melletti terület. A pályázat benyújtási határideje 2021. február 28.

A beruházás keretén belül egy 90x30 méter nagyságú csarnok kerülne megépítésre, amely két részből állna. Az egyik felén két strandkézilabda pálya kerülne egymás mellé, 5-6 soros nézőtérrel a hosszanti oldalon, amely hermetikusan elválasztásra kerülne a csarnok másik felétől, ahol egy 40x20 méteres teremkézilabda pálya kerülne kialakításra, 4-5 soros kihúzható nézőtérrel. Ez a pálya a strandkézilabda tornák esetén ideiglenesen strandkézilabda pályává alakítható, amely a center pályát képezné, így három strandkézilabda pálya állna rendelkezésre a tornákon.

Az Egyesület minden építési folyamatra árajánlatokat kért be, amelyek alapján az alábbi megoldások mellett döntöttek, a költséghatékonyság és a legminimálisabb ráfordítás alapján:

- könnyűszerkezetes vázon egy sátorponyva tető;
- az energiahatékonyság szempontjából hőszivattyús fűtés;
- a környezettudatosság és fenntarthatóság szempontjából a világítás és fűtés üzemeltetésére napelemek kihelyezése;
- különálló konténeres blokk közvetlenül a csarnok oldalán, közvetlen átjárással: 4 öltöző saját vizesblokkal, 1 iroda, 1 raktár, orvosi és egy VIP szoba, valamint egy közösségi vizesblokk.

Az Egyesület a tervezéshez és későbbi kivitelezéshez, valamint a jelzalogjog bejegyzéséhez az Önkormányzat tulajdonosi hozzájárulását kéri. A tervezett csarnokról készült látványtervek az előterjesztés 1. függelékét, a helyszín- és alaprajz az 1. mellékletét, a tulajdonosi hozzájárulás a 2. mellékletét képezi.

A költségek tekintetében az Egyesület TAO támogatásból kívánja a tervezést és a kivitelezést is megvalósítani, ugyanakkor szükséges, hogy a tulajdonos önkormányzat részéről a fent nevezett ingatlanra a beruházás üzembe helyezését követő legalább 15 éves időtartamra - a beruházás üzembe helyezését követő 30 napon belül - a Magyar Állam javára az ingatlan-nyilvántartásba az igénybe vett adókedvezmény mértékéig jelzalogjog kerüljön bejegyzésre.

A tulajdonosi hozzájárulás részletes feltételeit a határozati javaslat 2. melléklete tartalmazza.

A fentiek alapján a salgótarjáni strandkézilabda és a város sportéletének minél színvonalasabban működő lehetőségeit biztosítva javaslom a tulajdonosi hozzájárulást a beruházás megvalósításához.

Határozati javaslat

Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzatának Polgármestere az élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó SARS-CoV-2 koronavírus vilájárvány következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében a Magyarország Kormánya által a 27/2021. (I.29.) Korm. rendelettel kihirdetett veszélyhelyzetre tekintettel a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében meghatározottak szerint a Közgyűlés hatáskörében eljárva az alábbi határozatot hozza:

1. Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a Salgótarjáni Strandépítők Kézilabda Club (nyilvántartási száma: 12-02-0001419, a továbbiakban: Egyesület) által a Magyar Kézilabda Szövetség TAO sportfejlesztési programjának keretén belül, a kizárólagos önkormányzati tulajdonú, forgalomképes üzleti vagyonnak minősülő Salgótarján 2429 hrsz. alatti ingatlanon (természetben: 3100 Salgótarján, Camping út 3.) az 1. melléklet szerinti helyszín- és alaprajzon feltüntetett alábbi beruházást azzal a feltétellel támogatja, hogy az önkormányzat a beruházás megvalósításához önerőt nem biztosít:
 - Csarnok megépítése, amelynek a paraméterei: 90x30 méter nagyságú, amely két részből állna. Az egyik felén két strandkézilabda pálya kerülne egymás mellé, 5-6 soros nézőtérral a hosszanti oldalon, amely hermetikusan elválasztásra kerülne a csarnok másik felétől, ahol egy 40x20 méteres teremkézilabda pálya kerülne kialakításra, 4-5 soros kihúzható nézőtérral.
 - A csarnok további jellemzői: könnyűszerkezetes vázon egy sátorponyva tető; az energiahatékonyság szempontjából hőszivattyús fűtés; a környezettudatosság és fenntarthatóság szempontjából a világítás és fűtés üzemeltetésére napelemek kihelyezése; és különálló konténeres blokk közvetlenül a csarnok oldalán, közvetlen átjárással: 4 öltöző saját vizesblokkal, 1 iroda, 1 raktár, orvosi és egy VIP szoba, valamint egy közösségi vizesblokk.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Fekete Zsolt polgármester

2. A Közgyűlés a 2. melléklet szerinti tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozatot jóváhagyja és felhatalmazza a polgármestert annak aláírására.

Határidő: értelemszerűen

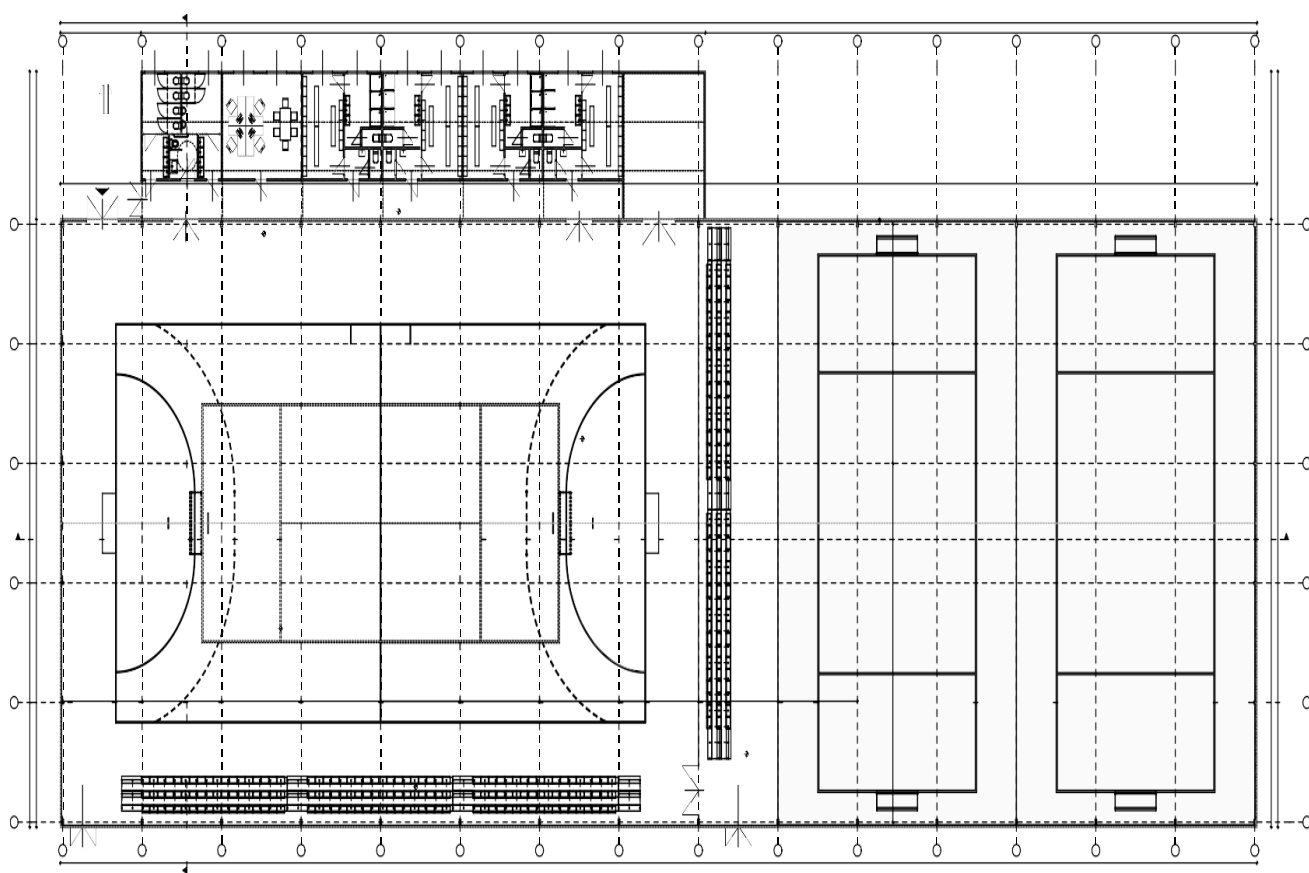
Felelős: Fekete Zsolt polgármester

Salgótarján, 2021. február 23.


Fekete Zsolt
polgármester



1. melléklet a .../... (...) határozathoz



Tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozat

Alulírott **Fekete Zsolt**, mint **Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata** (székhely: 3100 Salgótarján, Múzeum tér 1., Adószám: 15735289-2-12, Törzsszám: 735287) (a továbbiakban: Önkormányzat) törvényes képviselője hozzájárulok ahhoz, hogy az 1/1 arányban az önkormányzat tulajdonában álló, a Salgótarján belterület 2429 helyrajzi szám (természetben: 3100 Salgótarján, Camping út 3.) alatti ingatlanon a **Salgótarjáni Strandépítők Kézilabda Club** (Székhely: 3100 Salgótarján, Erkel köz 38., Nyilvántartási szám: 12-02-0001419, Adószám: 18642177-1-12) a Magyar Kézilabda Szövetség sportfejlesztési (TAO) programja keretén belül strandkézilabda csarnokot létesítsen a Közgyűlés/2021. (....) határozatában jóváhagyott műszaki paraméterek szerint, azzal a feltétellel, hogy a beruházás költségeihez az Önkormányzat önerőt nem biztosít (a továbbiakban: Beruházás).

Az Önkormányzat nevében kijelentem, hogy a Salgótarján 2429. hrsz.-ú ingatlan (altalaj) kizárólagos önkormányzati tulajdonban marad, azon a Kézilabda Club sem ráépítés, sem egyéb jogcímen tulajdonjogot sem részben sem egészben nem szerezhet.

Az Önkormányzat nevében nyilatkozom, hogy a Beruházás megvalósítását követően, a felépítmény önálló ingatlanként való feltüntetésével és a Kézilabda Club tulajdonjogának bejegyzésével egyidejűleg szerződéses keretek között kerülnek rendezésre a felépítmény tulajdonosát megillető földhasználati jogra vonatkozó kérdések; ennek keretében a Kézilabda Club által finanszírozott változási vázrajz alapján, a Beruházás használatához szükséges területre vonatkozóan a felek földhasználati jogot alapítanak és jegyeztetnek be az ingatlan-nyilvántartásba, továbbá a földhasználati jog gyakorlása szerződéses szabályozásának tényét az ingatlan-nyilvántartásban feljegyeztetik. A földhasználati jog alapítása ingyenesen történik.

Hozzájárulok továbbá, hogy amennyiben a Kézilabda Club tulajdonába kerülő felépítmény jelzálogjoggal való megterhelése mellett szükséges, az önkormányzati tulajdonú Salgótarján 2429. hrsz.-ú ingatlanra a Beruházás elnyerése, támogatása esetében a Beruházás üzembe helyezését követő 15 éves időtartamra - a Beruházás üzembe helyezését követő 30 napon belül - a Magyar Állam javára az ingatlan-nyilvántartásba az igénybe vett adókedvezmény mértékéig jelzálogjog kerüljön bejegyzésre. Kijelentem, hogy ebben az esetben a Salgótarján 2429. hrsz.-ú ingatlan megosztásra kerül egy, a Beruházás használatához szükséges területű önálló ingatlanra, és egy Beruházással nem érintett önálló ingatlanra. A jelzálogjoggal való megterhelés a Beruházás használatához szükséges területű önálló ingatlanra vonatkozhat. Megosztás esetén mindkét önálló ingatlan kizárólagos önkormányzati tulajdonban marad.

Nyilatkozom továbbá, hogy az általam képviselt szervezet alapító (létesítő) okirata alapján jogosult vagyok az Önkormányzat képviselőjére és rendelkezem a jelen nyilatkozat megtételéhez szükséges felhatalmazással.

Salgótarján, 2021. február 23.

Fekete Zsolt
polgármester



