



Salgó Vagyon Kft.  
Salgótárján



SV/1065-3/21.

**Javaslat**  
elővásárlási jog érvényesítésével kapcsolatos  
nyilatkozat megtételére

**Tisztelt Közgyűlés!**

A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 5:81 § (1) bekezdése értelmében közös tulajdon esetén a tulajdonostárs tulajdoni hányadára a többi tulajdonostársat harmadik személlyel szemben elővásárlási jog illeti meg.

Tekintettel arra, hogy a Salgótárján, 4115 hrsz.-ú ingatlanban az önkormányzatnak 2/54-ed résztulajdona van, Godó Istvánné, mint Kelemen Istvánné meghatalmazottja megkereste Társaságunkat az elővásárlással kapcsolatos nyilatkozat megtétele érdekében.

**Kelemen Istvánné (Eladó)**  
3176 Hollókő  
Kossuth út 12.

**Dr. Szíjjártó Máté (Vevő)**  
2319 Szigetújfalu  
Fő út 57.

<i>Ingtalan helye</i>	<i>Hrsz</i>	<i>Terület (m<sup>2</sup>)</i>	<i>Megnevezés</i>	<i>Tulajdoni hányad</i>	<i>Vételár (Ft)</i>
Salgótárján, Rákóczi úti garázssor	4115	656	garázs, udvar	2/54	2.450.000,- Ft
Vételár összesen:					2.450.000,- Ft

A salgótárjáni 4115 hrsz.-ú ingatlan 2/54-ed tulajdoni hányadára Dr. Demeter Gellért ügyvéd 2021.02.08. napján adásvételi szerződés készített.

Vevő Eladó részére a szerződéskötéssel egyidejűleg készpénzben 750.000,- Ft összeget fizetett meg, melyet szerződő felek kölcsönösen foglalónak tekintenek. A vételárból fennmaradó 1.700.000,- Ft kifizetése meghatalmazott Godó Istvánné bankszámlájára történő átutalással történt az adásvételi szerződés aláírásával egyidejűleg.

Eladó az ingatlan birtokát a szerződéskötés napján ruházta át Vevőre.

Vevő tulajdonjogának ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyeztetéséhez az elővásárlási jog jogosultjának hozzájáruló nyilatkozata szükséges.

Javasolom a 4115 hrsz.-on nyilvántartott ingatlan tulajdonos változására vonatkozó hozzájáruló nyilatkozat megadását.

### Határozati javaslat

Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzatának Polgármestere az élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó SARS-CoV-2 koronavírus világjárvány következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében a Magyarország Kormánya által a 27/2021. (I.29.) Korm. rendelettel kihirdetett veszélyhelyzetre tekintettel a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében meghatározottak szerint a Közgyűlés hatáskörében eljárva az alábbi határozatot hozza:


Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata nevében az alábbi ingatlanra vonatkozó 2021. február 8. napján megkötött adásvételi szerződés alapján a tulajdonosváltáshoz a hozzájáruló nyilatkozatot megadja, s kinyilvánítja, hogy az önkormányzat a törvényben biztosított elővásárlási joggal nem kíván élni.

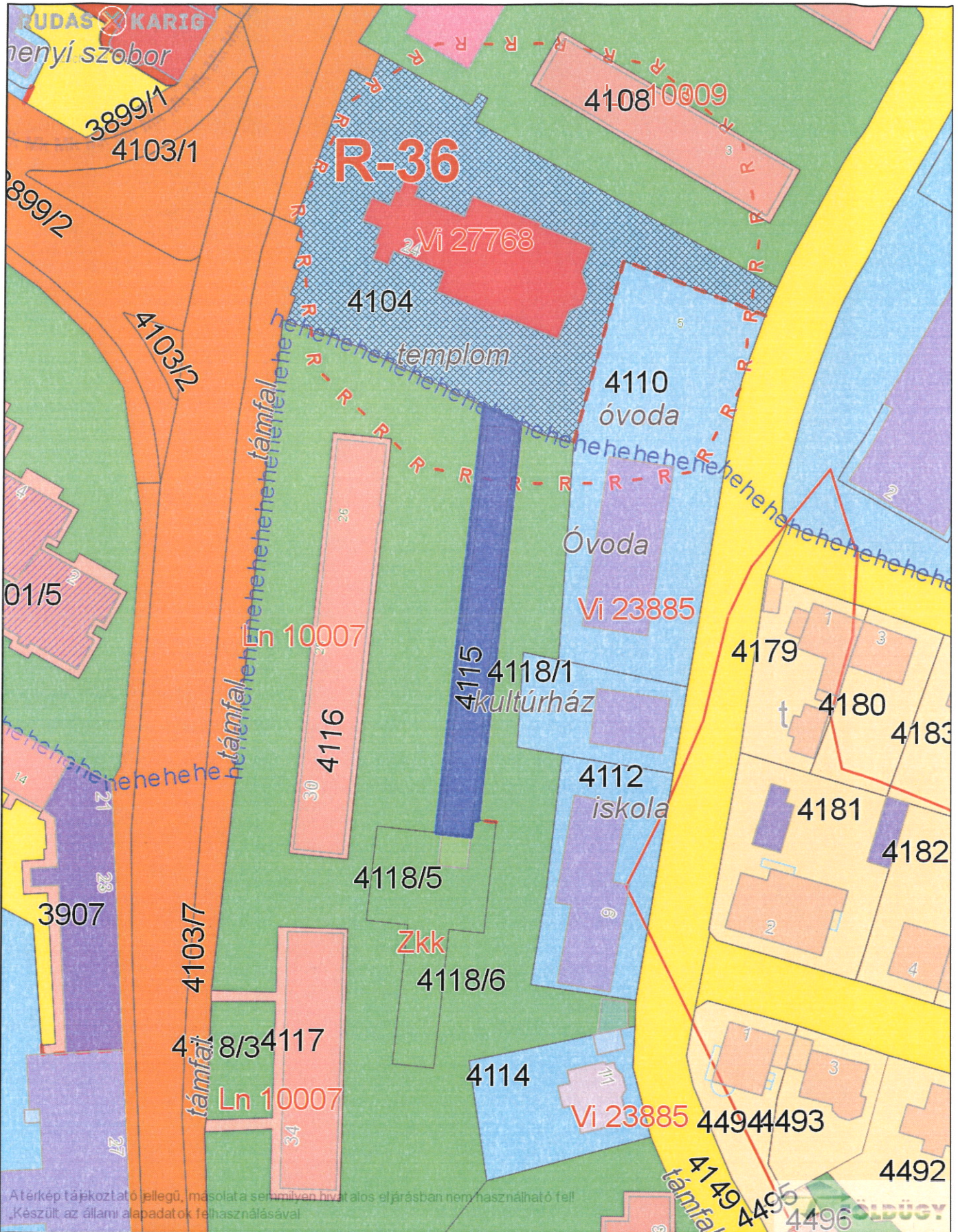
<b>Eladó</b>	<b>Vevő</b>	<b>Hrsz.</b>	<b>az ingatlan területe m<sup>2</sup>-ben</b>	<b>tulajdoni hányad</b>	<b>Ingatlan megnevezése</b>
<i>Kelemen Istvánné</i>	<i>Dr. Szíjjártó Máté</i>	4115	656	2/54	garázs, udvar

Felelős: Méhes András ügyvezető igazgató  
Határidő: értelemszerűen

Salgótarján, 2021.02.26.

SALGÓ VAGYON KFT  
3104 Salgótarján, Park út 12.

  
Méhes András  
ügyvezető igazgató



NÓGRÁD MEGYEI KORMÁNYHIVATAL  
Salgótarján 3100. Mátyus 1. út 79/A. Pf.:179.

Oldal: 1/23

Nem hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám:30005/8023/2021

2021.02.26

Szektor : 61

SALGÓTARJÁN

Belterület 4115 helyrajzi szám

## I. RÉSZ

alrészlet adatok	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály adatok ter. kat.jöv. ha m2 k.fill
Földrészlet területe változás előtt:		731 (m2)	törölő határozat:200/1/1998.04.14	
Földrészlet területe változás előtt:		665 (m2)	törölő határozat:30788/2006.01.17	
1. Az ingatlan adatai:				
művelési ág/kivett megnevezés/				

. Kivett garázs, udvar

0

656

0.00

## II. RÉSZ

\* bejegyző határozat, érkezési idő: 30001/1996.10.04

törölő határozat: 1692/1971.05.05

A gépi feltöltés során hiányzó tul.lap miatt rendezetlen II. III. rész. Később kerül pótlásra.

\* tulajdoni hányad: 1/1 törölő határozat: 30690/1998.01.21

bejegyző határozat, érkezési idő: 1692/1971.05.05

törölő határozat: 30690/1998.01.21

jogcím: vétel

jogállás: tulajdonos

név: "ZÖLDÉRT" ZÖLDÉG-GYÜMÖLCS ÉRTÉKESÍTŐ SZÖVETKEZETI VÁLLALAT

cím: 3100 SALGÓTARJÁN Rákóczi út 192

\* tulajdoni hányad: 1/1 törölő határozat: 200/1/1998.04.14

bejegyző határozat, érkezési idő: 30690/1998.01.21

törölő határozat: 200/1/1998.04.14

jogcím: jogutódlás

jogállás: tulajdonos

név: SALGÓTARJÁN ÉS VIDÉKE ÁLTALÁNOS FOGYASZTÁSI ÉS ÉRTÉKESÍTŐ SZÖVETKEZET "VA"

cím: 3100 SALGÓTARJÁN Rákóczi út 13

törzsszám: 10040296

\* tulajdoni hányad: 1/1 törölő határozat: 34458/1999.05.31

bejegyző határozat, érkezési idő: 200/1/1998.04.14

törölő határozat: 34458/1999.05.31

jogcím: kiigazítás

jogállás: tulajdonos

név: SALGÓTARJÁN MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 3100 SALGÓTARJÁN Múzeum tér 1

törzsszám: 15450494

Folytatás a következő lapon

NÓGRÁD MEGYEI KORMÁNYHIVATAL  
Salgótarján 3100. Mátyus 1. út 79/A. Pf.:179

Oldal: 18/23

Nem hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám:30005/8023/2021

2021.02.26

Szektor : 61

SALGÓTARJÁN

Belterület 4115 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról  
II. RÉSZ

77. tulajdoni hányad: 1/54

bejegyző határozat, érkezési idő: 37942/3/2014.07.18

jogcím: vétel

utalás: II /13.

jogállás: tulajdonos

név : Nagy József

szül. : 1944

a.név : Jancsi Margit

cím : 3100 SALGÓTARJÁN Pécskő út 2.III/1.

78. tulajdoni hányad: 2/54

bejegyző határozat, érkezési idő: 36197/4/2016.05.11

eredeti határozat: 42914/4/2012.06.29

jogcím: 1991. évi LKV. tv. 107.§. /1/.

utalás: II /72.

jogállás: tulajdonos

név: SALGÓTARJÁN MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 3100 SALGÓTARJÁN Múzeum tér 1

törzsszám: 15450494

79. tulajdoni hányad: 1/54

bejegyző határozat, érkezési idő: 36197/4/2016.05.11

jogcím: adásvétel

utalás: II /72.

jogállás: tulajdonos

név : Szabó Tünde

sz.név: Szabó Tünde

szül. : 1965

a.név : Kovács Mária

cím : 3100 SALGÓTARJÁN Meredek út 3. IV/39.

80. tulajdoni hányad: 1/54

bejegyző határozat, érkezési idő: 36197/4/2016.05.11

jogcím: adásvétel

utalás: II /72.

jogállás: tulajdonos

név : Nagy Attila

sz.név: Nagy Attila

szül. : 1970

a.név : Deák Katalin

cím : 3100 SALGÓTARJÁN Pécskő út 2. III/1.

Folytatás a következő lapon

NÓGRÁD MEGYEI KORMÁNYHIVATAL  
Salgótarján 3100. Május 1. út 79/A. Pf.:179.

Oldal: 22/23

Nem hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám:30005/8023/2021

2021.02.26

Szektor : 61

SALGÓTARJÁN

Belterület 4115 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról  
II. RÉSZ

93. tulajdoni hányad: 2/54  
bejegyző határozat, érkezési idő: 309752/3/2020.11.13  
jogcím: ajándékozás  
utalás: II /92.  
jogállás: tulajdonos  
név : Kelemen Istvánné  
sz.név: Kelemen Firoska  
szül. : 1932  
a.név : Percze Erzsébet  
cím : 3176 HOLLÓRÓ Kossuth út 12.

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 200/1/1998.04.14

Önálló szöveges bejegyzés az I/1 hrsz területe 66 m<sup>2</sup>-rel csökkent.

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 38851/2002.07.03

Önálló szöveges bejegyzés a II/46 sorszám alatti tulajdonos anyja nevének kiigazítása.,.

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 45106/2004.12.09

törölő határozat: 39362/2005.07.08

Özvegyi jog  
utalás: II /53.  
jogosult:  
név : Demény Gyuláné  
sz.név: Lányi Ilona  
szül. : 1932  
a.név : Sturman Erzsébet  
cím : 3100 SALGÓTARJÁN Szerpentin utca 16. III/8.

4. bejegyző határozat, érkezési idő: 34306/2006.03.22

törölő határozat: 34317/2/2019.04.09

Jelzálogjog 89 000 FT, azaz nyolcvankilencezer FT vagyonszerzési illetéktartozás és járulékai erejéig.  
601.509/2006.  
utalás: II /58.  
jogosult:  
név: NÓGRÁD MEGYEI ILLETÉKHIVATAL  
cím : 3100 SALGÓTARJÁN Rákóczi út 36

Folytatás a következő lapon