



Salgótarján Megyei Jogú Város

Polgármestere

Iktatószám: 4904-4/2021.

### **J a v a s l a t**

## **Salgótarján 1516/9 hrsz-ú országos közút alatti földrészlet ingyenes állami tulajdonba adására**

### **Tisztelt Közgyűlés!**

A Magyar Közút Nonprofit Zrt. levélben kereste meg Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzatának Polgármesterét a Salgótarján 1516/9 hrsz-ú, jelenleg Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzatának tulajdonában álló ingatlan országos közút alatti földrészletének állami tulajdonba vétele ügyében.

Az 1516/9 hrsz-ú ingatlan természetben Salgótarján belterületén, a 2206 számú országos közút 20+817 kezdőszelvénye és a 21+206 végaszelvénye között, a Kővár úton található, nyilvántartási értéke 0 Ft.

Tekintettel arra, hogy a fenti ingatlan országos közút alatti földrészlet és erre figyelemmel kizárólagos állami vagyonskörbe tartozik, indokolt az ingatlan állami tulajdonba adása.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (továbbiakban: Nvtv.) 13.§ (3) bekezdése szerint a nemzeti vagyon tulajdonjogát ingyenesen átruházni csak törvényben meghatározott esetekben és feltételekkel lehet. Az Nvtv. 4.§ (1) bekezdés f.) pontja szerint az országos közutak és műtárgyai az állam kizárólagos tulajdonába tartoznak. A közút polgári jogi értelemben az általaj alkotórésze, a kettő tulajdonjoga nem válhat el egymástól, ebből következően indokolt az önkormányzati ingatlan állami tulajdonba adása.

A tulajdonjog átruházására vonatkozóan a Közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. tv. 29.§ (6) és a 32.§ (6) bekezdése tartalmaz jogcímet és a Magyar Közút Nonprofit Zrt. részére felhatalmazást a szükséges eljárási cselekmények lebonyolítására.

Az ingatlan átadására térítésmentes tulajdonjog átruházási szerződés keretében kerül sor, melynek megkötéséhez Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. 42.§ 16. pontjára figyelemmel a Közgyűlés jóváhagyása szükséges.

### **Határozati javaslat**

Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzatának Polgármestere az élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó SARS-CoV-2 koronavírus világjárvány következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében a Magyarország Kormánya által a 27/2021. (I.29.) Korm. rendelettel kihirdetett veszélyhelyzetre tekintettel a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében meghatározottak szerint a Közgyűlés hatáskörében eljárva az alábbi határozatot hozza:



## Salgótarján Megyei Jogú Város

### Polgármestere

Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzatának 1/1 tulajdoni hányad arányban tulajdonát képező, 1516/9 hrsz-ú, 0 Ft nyilvántartási értékű, országos közút alatti belterületi földrészlet 1. mellékletet képező tulajdonjog átruházási szerződés szerinti, a Magyar Állam javára közérdekű területrendezés céljából történő, térítésmentes átruházásához hozzájárul, egyben felhatalmazza a Polgármestert a tulajdonjog átruházási szerződés aláírására, és a szükséges jognyilatkozatok megtételére

Határidő: azonnal

Felelős: Fekete Zsolt, polgármester

Kelt.: Salgótarján, 2021. április 12.



Fekete Zsolt  
polgármester

TÉRÍTÉSMENTES TULAJDONJOG ÁTRUHÁZÁSI  
SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről **Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata** (székhelye: 3100 Salgótarján, Múzeum tér 1., statisztikai számjele: 15735289-8411-321-12, adószáma: 15735289-2-12, képviseli: Fekete Zsolt polgármester) **mint tulajdonjogot átruházó** (a továbbiakban: **Önkormányzat**),

másrészről, a Magyar Állam, mint tulajdonjog szerző javára és nevében eljáró **Magyar Közút Nonprofit Zrt.** (székhelye: 1024 Budapest, Fényes Elek utca 7-13., statisztikai számjele: 14605749-5221-573-01, adószáma: 14605749-2-44, cégjegyzékszám: 01-10-046265 képviseli: Tasi Márta vagyonynyilvántartási vezető és dr. Bardóczky Viktor vagyongazdálkodási és nyilvántartási osztályvezető), **mint ingatlant szerző** (a továbbiakban: **MK**)

- Önkormányzat és MK a továbbiakban együttesen: **Felek** vagy **Szerződő Felek** – között az alábbi feltételekkel:

## BEVEZETŐ RENDELKEZÉSEK

- 1) A közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény (a továbbiakban: Kkt.) 29. § (6) bekezdése szerint a közúti befejezett beruházások Magyar Állam tulajdonában álló területének rendezése során az MK, mint az országos közutak vagyongazdálkodója, saját hatáskörben a Magyar Állam javára és nevében jár el.
- 2) Szerződő Felek rögzítik, hogy az MK jelen tulajdonjog átruházási szerződésben meghatározott ingatlan tulajdonjogát közérdekű célra, az országos közút által érintett földterület utólagos jogi rendezése céljából kívánja megszerezni.
- 3) Szerződő Felek rögzítik az Önkormányzat tulajdonában lévő, a jelen tulajdonjog átruházási szerződésben meghatározott ingatlan a természetben ténylegesen országos közút.  
Az országos közutak a Kkt. 32. § (1) bekezdése, valamint a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 4. § (1) bekezdés f) pontja alapján kizárólagos állami tulajdonba tartoznak.  
Jelen szerződés célja a Salgótarján belterület 1516/9 hrsz.-ú valóságban országos közútként funkcionáló ingatlan térítésmentes állami tulajdonba adása, a vonatkozó hatályos jogszabályoknak megfelelően.

Út Száma	Kezdősz.	Végysz.	Település	Fekvés	Hrsz.
2206	20+817	21+206	SALGÓTARJÁN	belterület	1516/9

## A SZERZŐDÉS TÁRGYA

- 4) Szerződő Felek tényként rögzítik, hogy az Önkormányzat tulajdonát képezi 1/1 tulajdoni hányad arányban az alábbi ingatlan:

Mint tulajdonjogot átruházó

Mint ingatlant szerző

## Megállapodás MK NZrt. – Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata

Település	Fekvés	Helyrajzi szám	Érték (Ft)
SALGÓTARJÁN	belterület	1516/9	0

- 5) Szerződő Felek a jelen szerződés tárgyaként a Salgótarján belterület 1516/9 hrsz.-ú, 4117 .m<sup>2</sup> a 4. pontban szereplő táblázatban rögzített nyilvántartási értékű ingatlan (a továbbiakban: Ingatlan) tulajdonjogának térítésmentes átruházását határozzák meg.
- 6) Az Ingatlant terheli az 56044/2012.12.04. sz. bejegyző határozattal az ÉMÁSZ Hálózati Kft. (3525 Miskolc, Dózsa György út 13.) javára bejegyzett vezetékjog a VMM-819/2012. engedély számú (21148) Salgótarján, 0,4 kV-os 4.sz. fennálló vezetékrendszer javára a vázrajz szerinti 65 m<sup>2</sup> területre.

## INGATLAN TULAJDONJOGÁNAK ÁTRUHÁZÁSA

- 7) Jelen szerződés alapján Önkormányzat a Magyar Állam javára közérdekű területrendezés céljából, tulajdonjog átruházás jogcímen térítésmentesen átruházza az Ingatlant.
- 8) Az Önkormányzat jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy a jelen szerződés tárgyát képező tulajdonjog átruházással összefüggésben semmiféle további igényt nem támaszt a Magyar Állammal (és annak képviselőivel) szemben. Az Önkormányzat bármely az Ingatlannal, illetve az Ingatlan tulajdonjogának átruházásával kapcsolatos esetleges további – különösen pénzkövetelésre vonatkozó – igényéről a jelen szerződés aláírásával egyidejűleg véglegesen és visszavonhatatlanul lemond.
- 9) Önkormányzat a jelen szerződés általa történő aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását (bejegyzési engedélyét) adja ahhoz, hogy a jelen szerződés tárgyát képező Ingatlan tekintetében a Magyar Állam 1/1 hányadú tulajdonjoga, tulajdonjog átruházás jogcímen az illetékes földhivatal által vezetett ingatlan-nyilvántartásba minden további feltétel nélkül országos közút megnevezéssel bejegyzésre kerüljön, annak az ingatlan-nyilvántartásban való feltüntetése mellett, hogy a tulajdonosi jogokat a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság gyakorolja [állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 3. § (1) bekezdés a) pont].
- 10) Szerződő Felek közösen kérik a fentiek szerinti bejegyzést a Nógrád Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 1.-t (Salgótarján) azzal, hogy az Nvtv. 11. § (7a) bekezdése, valamint a Kkt. 29. § (6) bekezdése és 32. § (6) bekezdése alapján a Magyar Állam tulajdonába kerülő Salgótarján belterület 1516/9 hrsz.-ú Ingatlan tekintetében az MK vagyonkezelői joga 1/1 hányadban kerüljön bejegyzésre az ingatlan-nyilvántartásba. A jelen jogügylet keretében az eljáró MK-nak, mint vagyonkezelőnek az egyoldalú nyilatkozatát tartalmazó kérelemnek minősül a jelen bekezdésben foglalt, vagyonkezelői jog bejegyzésére vonatkozó rendelkezés, hivatkozással az Nvtv. 11. § (7a) bekezdésének utolsó mondatára.
- 11) Az Önkormányzat jelen szerződés aláírásával a jelen szerződés tárgyát képező Ingatlan birtokát a Magyar Állam javára és nevében eljáró MK, mint vagyonkezelő javára átruházza, mivel azonban a hivatkozott Ingatlan alatti földterület ténylegesen már az MK birtokában van, külön birtokbaadási eljárásra nem kerül sor.
- 12) Önkormányzat feltétlen szavatosságot vállal a jelen szerződés tárgyát képező Ingatlan jelen szerződés 6. pontjában foglaltakon kívüli per-, teher- és igénymentességéért és kijelenti, hogy harmadik személynek nincs olyan bérleti, használati vagy bármilyen jogcímen alapuló joga, amely a Magyar Állam tulajdonszerzését feltételekhez kötné, korlátozná vagy kizárná. Önkormányzat a Magyar Állam részére a tulajdonjogot, és az MK részére a vagyonkezelői jogot tehermentesen ruházza át.

Mint tulajdonjogot átruházó

Mint ingatlant szerző

## ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

- 13) Önkormányzat kijelenti, hogy képviselő-testülete ..... számú határozatában hozzájárulását adta jelen szerződésben rögzített jogügyletkezéshöz és felhatalmazta a polgármestert a tárgyi Ingatlan tulajdonjogát térítésmentesen átruházó szerződés aláírására.
- 14) A Magyar Állam, mint tulajdonjog szerzőjévé és nevében eljáró MK kijelenti, hogy magyarországi székhelyű 100 % -os állami tulajdonú gazdasági társaság és a jelen szerződést aláíró képviselői az ügylet megkötéséhez szükséges felhatalmazással rendelkeznek.
- 15) Szerződő Felek, illetve a képviselőikben eljáró személyek egybehangzóan kijelentik, hogy elidegenítési és szerzési korlátozás alá nem esnek, és a jelen szerződést tévedés, meglepetés, illetve minden fenyegetéstől mentesen kötik.
- 16) Szerződő Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés időtartama alatt, valamint azt követően is, kölcsönösen betartják a hatályos magyar és európai uniós adatvédelmi szabályokat, ideértve különösen, de nem kizárólagosan az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény („Infotv.”), valamint a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályaon kívül helyezésétől szóló Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679. számú rendelet („GDPR”) rendelkezéseit.
- 17) Szerződő Felek rögzítik továbbá, hogy a jelen szerződéses együttműködés során személyes adatokat csak és kizárólag a jelen szerződés teljesítéséhez szükséges mértékben kezelnek a másik fél munkavállalóiról, közreműködőiről, illetve teljesítési segédjeiről. Ezeket az adatokat bizalmasan kezelik, és csak azon munkavállalóik, közreműködőik, illetve teljesítési segédjeik részére egybenekben ezeket az adatokat nem adják át, nem hozzák nyilvánosságra és nem teszik hozzáférhetővé. Felek egybehangzóan vállalják, hogy megtesznek minden olyan szükséges lépést, ideértve a megfelelő hozzájáruló nyilatkozatok beszerzését is, amely a személyes adatok jogszerű kezelése érdekében szükséges lehet.
- 18) Szerződő Felek kijelentik, hogy a jelen szerződés a benne foglalt tényállításaikat, jognyilatkozataikat és ügyleti akaratukat helyesen tartalmazza, így azt tényvázlatnak is tekintik.
- 19) Szerződő Felek tudomással bírnak arról, hogy az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 5. § (1) bekezdés a) pontjai alapján a Magyar Államot teljes személyes illetékmentesség illeti meg, míg a 26. § (1) bekezdés e) pontja szerint az állami vagyon vagyongazdálkodási jogának megszerzése ugyancsak mentes a vagyonszerzési illeték alól.  
Az MK kötelessége a jelen szerződésnek az illetékes hatóságoknál 30 napon belül történő bemutatása a tulajdon- és vagyongazdálkodási jog bejegyzése céljából.
- 20) A jelen szerződés megkötésével, a tulajdonjog rendezésével kapcsolatos, valamint a földhivatali eljárás során felmerülő mindennemű költséget az MK tartozik viselni.
- 21) Felek a jelen okirat általuk történő aláírásával meghatalmazzák az MK kamarai jogtanácsosát, dr. Farkas Edinát (1024 Budapest, Fényes Elek utca 7-13., KASZ azonosító: 36075750) a jelen szerződés elkészítésére, annak ellenjegyzésére, és arra, hogy az illetékes Földhivatalnál és esetleges más hatóságoknál a Magyar Állam tulajdonjogának és az MK vagyongazdálkodási jogának ingatlan-nyilvántartási bejegyzése érdekében jelen jogügylet kapcsán képviselőikben teljes körűen eljárjon.

## Megállapodás MK NZrt. – Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata

Az Önkormányzat polgármestere kijelenti, hogy jelen megállapodást dr. Kaszás László kamarai jogtanácsos (székhelye: 3100 Salgótarján, Múzeum tér 1., KASZ: 36078103, Nógrád Megyei Ügyvédi Kamara) előtt írja alá, aki az aláírást ellenjegyezi.

- 22) A Magyar Állam nevében és javára eljáró MK képviselői a jelen szerződés aláírásával meghatalmazzák dr. Pákozdi Orsolyát, mint a Magyar Közút NZrt. munkavállalóját, hogy az Ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. törvénynek (a továbbiakban: Üttv.) megfelelően jelen megállapodást helyettük és nevükben minden oldalon kézjegyével ellássa.
- 23) A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Kkt. és a végrehajtására kiadott 30/1988. (IV. 21.) MT rendelet, valamint a Polgári Törvénykönyv és a vonatkozó egyéb hatályos magyar jogszabályok rendelkezései irányadóak.
- 24) Jelen szerződés négy oldal terjedelemben, hat egymással megegyező példányban készült, melyből két példány az Önkormányzatot, négy példány a MK-t illet meg.

Felek a jelen szerződést elolvasták, annak tartalmát megismerték és közös értelmezés után, mint szerződéses akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírták.

Kelt. Salgótarján, 2021.

Kelt. Budapest, 2021.

**Salgótarján Megyei Jogú Város  
Önkormányzata**

**tulajdonjogot átruházó**

képviseli:

Fekete Zsolt polgármester

**Magyar Közút Nonprofit Zrt.**

átvevő

képviseli:

Tasi Márta vagyonyilvántartási vezető és  
dr. Bardóczky Viktor vagyongazdálkodási és  
nyilvántartási osztályvezető

Salgótarján, 2021 .... hó ... napján ellenjegyzem  
azzal, hogy a jelen ellenjegyzés az Üttv. 44.§ (1) c)-  
d) pontjaiban foglaltaknak a tulajdonjogot átruházó  
vonatkozásában való tanúsítására terjed ki.

Budapest, 2021..... hó ... napján  
meggyőződtem, hogy az okirat a jogszabályoknak  
megfelel és ellenjegyzem:

dr. Kaszás László  
kamarai jogtanácsos

dr. Farkas Edina  
kamarai jogtanácsos

Mint tulajdonjogot átruházó

Mint ingatlant szerző