



**Salgótarján Megyei Jogú Város  
Polgármestere**

Ikt.szám: 23292-1/2021.

**Javaslat  
a közösségi együttélés alapvető szabályairól, valamint ezek elmulasztásának  
jogkövetkezményeiről szóló 31/2015. (IX.24.) önkormányzati rendelet  
módosítására**

**Tisztelt Közgyűlés!**

A Lakóépületkezelők Nógrád Megyei Egyesülete megkereste Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzatát, hogy a társasházi illetve lakásszövetkezeti lakóépületek házirendjének egyes pontjai a közösségi együttélés alapvető szabályairól, valamint ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló 31/2015. (IX.24.) önkormányzati rendeletbe kerüljenek bele azzal a céllal, hogy ezek a szabályok, valamint a kilátásba helyezett szankciók javulást hozzanak a lakók nyugodtabb, békésebb együttélésének biztosítása érdekében.

A kezdeményezést megvizsgálva összeállításra került a közösségi együttélés alapvető szabályairól, valamint ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló 31/2015. (IX.24.) önkormányzati rendeletet módosító javaslat a társasházi illetve lakásszövetkezeti lakóépületek elsősorban közös tulajdonú és használatú helyiségeit és ingatlanrészeit érintő szabályok tekintetében.

Salgótarján, 2021. június 14.



Fekete Zsolt  
polgármester



**Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének**  
**.../... (...) önkormányzati rendelete**  
**a közösségi együttélés alapvető szabályairól, valamint ezek elmulasztásának**  
**jogkövetkezményeiről szóló 31/2015. (IX.24.) önkormányzati rendelet**  
**módosításáról**

Salgótarján Megyei Jogú Város Polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelet 1. §-ában kihirdetett veszélyhelyzetre figyelemmel, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése feladat- és hatáskörében eljárva a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 143. § (4) bekezdés d) pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 8. § (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**1. §**

A közösségi együttélés alapvető szabályairól, valamint ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló 31/2015. (IX.24.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) a következő 6/B. §-sal egészül ki:

„6/B. §

Társasházi, lakásszövetkezeti együttélési szabályok

(1) Aki a társasházi vagy lakásszövetkezeti lakóépületek közös tulajdonú és használatú (a továbbiakban: közös használatú) helyiségeiben és ingatlanrészein (pl.: lépcsőház, lift, pince, padlás) a társasház vagy lakásszövetkezet házirendjének eltérő rendelkezése hiányában kedvtelésből tartott állatot tart, a közösségi együttélés szabályaival ellentétes magatartást valósít meg.

(2) Aki a társasházi vagy lakásszövetkezeti lakóépületek közös használatú helyiségeiben és ingatlanrészein (pl.: lépcsőház, lift, pince, padlás) a társasház vagy lakásszövetkezet házirendjének eltérő rendelkezése hiányában kutyát nem pórázon vezet, a közösségi együttélés szabályaival ellentétes magatartást valósít meg.

(3) Az az állattartó, aki a társasházi vagy lakásszövetkezeti lakóépületek közös használatú helyiségeiben és ingatlanrészein (pl.: lépcsőház, lift, pince, padlás) az általa kedvtelésből tartott állat által okozott szennyeződés eltávolításáról nem gondoskodik, a közösségi együttélés szabályaival ellentétes magatartást valósít meg.

(4) Aki a társasházi vagy lakásszövetkezeti lakóépület közös használatú, zárt légtérű helyiségeiben és ingatlanrészein (pl.: lépcsőház, lift, pince, padlás) a társasház vagy lakásszövetkezet házirendjének eltérő rendelkezése hiányában dohányzik, a közösségi együttélés szabályaival ellentétes magatartást valósít meg.

(5) Az (1)-(4) bekezdésben meghatározott cselekmény elkövetője ötvenezer forintig terjedő helyszíni bírsággal, valamint százötvenezer forintig terjedő közigazgatási bírsággal is sújtható.”

2. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Fekete Zsolt  
polgármester

dr. Romhányi Katalin  
jegyző

## **Általános indokolás**

A társasházi illetve lakásszövetkezeti lakóépületekben lakók nyugodtabb, békésebb együttélésének biztosítása érdekében indokolt a társasházi illetve lakásszövetkezeti lakóépületek elsősorban közös tulajdonú és használatú helyiségeit és ingatlanrészeit érintő közösségi együttélés alapvető szabályainak megalkotása, melyek sem központi, sem helyi szintű jogszabályban nem szerepelnek. A módosítás a szabályozás hiányát pótolja.

A fentiek alapján a rendelet módosítása szükséges.

## **Részletes indokolás**

Az 1. §-hoz

A társasházi és lakásszövetkezeti lakóépületekkel kapcsolatos egyes együttélési szabályokat határozza meg.

A 2. §-hoz

A hatályba léptető rendelkezést tartalmazza.

## Előzetes hatásvizsgálati lap

**Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének  
.../... (... ..) önkormányzati rendelete  
a közösségi együttélés alapvető szabályairól, valamint ezek elmulasztásának  
jogkövetkezményeiről szóló 31/2015. (IX.24.) önkormányzati rendelet  
módosításáról**

**Fekete Zsolt polgármester**  
(polgármester)

### Előzetes hatásvizsgálat:

1. **Társadalmi hatások:** A módosítás elősegíti a társasházi és lakásszövetkezeti lakóépületekben lakók békésebb együttélését.
2. **Gazdasági hatások:** Nincs.
3. **Költségvetési hatások:** Nincs.
4. **Környezeti és egészségi következmények:** Nincs.
5. **Adminisztratív terheket befolyásoló hatások:** Az adminisztratív terhek növekednek.
6. **A jogszabály megalkotásának szükségessége, illetve a jogalkotás elmaradásának várható következményei:** A társasházi illetve lakásszövetkezeti lakóépületekben lakók nyugodtabb, békésebb együttélésének biztosítása érdekében indokolt a társasházi illetve lakásszövetkezeti lakóépületek elsősorban közös tulajdonú és használatú helyiségeit és ingatlanrészeit érintő közösségi együttélés alapvető szabályainak megalkotása.
7. **A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:** Mindezek a feltételek rendelkezésre állnak.

### Utólagos hatásvizsgálat:

Javasolt-e a rendelet utólagos hatásvizsgálata? Nem

Amennyiben igen, ennek időpontja: ---

Amennyiben nem, rövid indokolás: ---

Az előzetes hatásvizsgálati lapot kitöltötte:

Jóváhagyta:

Tóth Szabolcs  
irodavezető

dr. Romhányi Katalin

jegyző

Salgótarján, 2021. június 14.