



**Salgótarján Megyei Jogú Város
Polgármestere**

Szám: 19968-1/2021.

Javaslat

**a REMEK Salgótarjáni Rendezvény- és Médiaközpont Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság,
valamint a Zenthe Ferenc Színház Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság
közszolgáltatási szerződéseinek módosítására**

Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a 120/2018. (VI.28.) határozatával hagyta jóvá az önkormányzat és a REMEK Salgótarjáni Rendezvény- és Médiaközpont Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 3100 Salgótarján, Fő tér 5.; a továbbiakban: Társaság), valamint a Zenthe Ferenc Színház Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 3100 Salgótarján, Fő tér 5.; a továbbiakban: Színház) között kötendő közszolgáltatási szerződéseket (a továbbiakban: közszolgáltatási szerződések). A Társasággal létrejött közszolgáltatási szerződés aláírása 2018. június 28. napján, a Színházzal létrejött közszolgáltatási szerződés aláírása 2018. augusztus 31. napján megtörtént. Az Önkormányzat és a Színház 2019. szeptember 23. napján három évre szóló fenntartói megállapodást (továbbiakban: Megállapodás) kötött az előadó-művészeti szervezetek támogatásáról és sajátos foglalkoztatási szabályairól szóló 2008. évi XCIX. törvény 16.§ (2) bekezdésében foglaltaknak megfelelően.

Az elmúlt időszak működési tapasztalatai alapján indokolttá vált a közszolgáltatási szerződések és a Megállapodás rendelkezéseinek módosítása az alábbiak szerint:

A Társaság alapító okiratának 1. pontja alapján a bejegyzett cégnév Salgótarjáni Rendezvény- és Médiaközpont Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság, a rövidített elnevezés Salgótarjáni Rendezvény- és Médiaközpont Nonprofit Kft volt. Az ügyvezető igazgató jelezte, hogy az alapító okiratban szerepelő rövidített elnevezés nem túl gyakorlatias. Továbbá a Társaság tevékenységére és feladatellátására tekintettel elengedhetetlen egy könnyebben beazonosítható és egyszerűbben használható, megjegyezhető cégnevezés. A Közgyűlés 167/2020. (X.29.) határozatával módosította a Társaság alapító okiratát. A Társaság cégneve REMEK Salgótarjáni Rendezvény- és Médiaközpont Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaságra, rövidített elnevezése REMEK Nonprofit Kft-re módosult. A módosítás átvezetésre kerül Társaság közszolgáltatási szerződésében.

A Közgyűlés 49/2021. (III.25.) határozata alapján az önkormányzati tulajdonú, a korábban a Társaság kezelésében lévő, 2416 hrsz-ú, a természetben a 3100 Salgótarján, Füleki út 213. cím alatt található ingatlan – az alapító okirat módosításával – bekerült a Társaság telephelyei közé. A Társaság közszolgáltatási szerződésében az új telephellyel kiegészül az önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező, a Társaság részére a közszolgáltatási szerződés 1. mellékletben megjelölt feladat-ellátás érdekében térítésmentesen használatba adott ingatlanok felsorolása.

Jelen módosítás tartalmazza az önkormányzat kizárólagos tulajdonában lévő, földhivatali nyilvántartásban 3748 hrsz. alatt bejegyzett, természetben Salgótarján, Fő tér 5. szám alatti ingatlanban (továbbiakban: Ingatlan) található színházterem közös használatával kapcsolatos intézkedéseket.

A Társaság közszolgáltatási szerződésének 1. mellékletében a Salgótarján, Erzsébet tér 4. alatt, a korábbi Salgótarjáni Ifjúsági Információs és Tanácsadó Iroda helyén kialakított Civil és Ifjúsági Ház működtetése, valamint a Házhoz kötődő feladatok ellátása miatt módosul a II. pontban az ifjúságügyvel kapcsolatos feladatok vonatkozó rendelkezése.

A Színház közszolgáltatási szerződésének 15. pontjában – a Társaság alapító okirata módosításának megfelelően – módosul a Társaság elnevezése.

A Színház közszolgáltatási szerződésének 1. mellékletében kiegészül a közszolgáltatási szerződés keretében a Színház által ellátandó, az előadó-művészettel kapcsolatos feladatok felsorolása az éves színházi évadterv elkészítésével.

A Színház ügyvezető igazgatója kezdeményezte, hogy a Színház művészeti fejlődésének, továbbá az előadásszámuk növelésének érdekében, – amelyet jelenleg behatárol a szűk helyszíncapacitás –, az önkormányzat járuljon hozzá egy színházi kamaraterem kialakításához az Ingatlan „C” épületrészében található galéria és kávéház (a továbbiakban: galéria és kávéház) megnevezésű helyiségekben, valamint az azokhoz tartozó kiszolgáló helyiségekben (összterület: 417 m²). Indokolása szerint, a kamaraterem alkalmas lenne kamaraszínházi előadások, egyéb előadó-művészeti, kulturális, közösségi és konferencia jellegű események megtartására. A Színház a kamaraterem kialakítására, valamint annak a szükséges hang- és fénytechnikai eszközökkel való felszerelésére pályázati forrásokat is be kíván vonni. A Színház a kialakítandó kamarateremben – előzetes egyeztetés alapján – biztosítaná a Társaság, valamint a civil szervezetek, művelődő közösségek programjainak megvalósítási lehetőségét is.

A galéria és kávéház jelenleg – a Társaság közszolgáltatási szerződésének 2. melléklete 2.) pontjában szereplő rendelkezés alapján – a Társaság kizárólagos használatába adott helyiségeinek körébe tartozik. Javasolom, hogy a galéria és kávéház kerüljön át a Színház kizárólagos használatába adott helyiségei közé. A módosítás érinti a közszolgáltatási szerződések 2. melléklete 4.) pontjában feltüntetett, a Társaság és a Színház által használt területek összegző adatait is.

A Társaság közszolgáltatási szerződésének módosítását a határozati javaslat 1. melléklete, a Színházét a 2. melléklet tartalmazza.

Az Ingatlan biztosításával kapcsolatos rendelkezés változása, valamint egyéb technikai jellegű pontosítás miatt szükséges a Megállapodás módosítása, amelynek tervezete a határozati javaslat 3. mellékletét képezi.

A Társaság és a Színház 2018. augusztus 31. napján kötött használati megállapodást (továbbiakban: használati megállapodás), elsődlegesen az Ingatlan közös használatára vonatkozóan. A közszolgáltatási szerződések rendelkezéseinek módosítása érinti a használati megállapodásban foglaltakat. A használati megállapodás átvezetéseket tartalmazó módosítása a határozati javaslat 4. mellékletét képezi.

Határozati javaslat

Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzatának Polgármestere az élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó SARS-CoV-2 koronavírus világjárvány következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében a Magyarország Kormánya által a 27/2021. (I.29.) Korm. rendelettel kihirdetett veszélyhelyzetre tekintettel a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében meghatározottak szerint a Közgyűlés hatáskörében eljárva az alábbi határozatot hozza:

1. Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése jóváhagyja Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata és a REMEK Salgótarjáni Rendezvény- és Médiaközpont Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 3100 Salgótarján, Fő tér 5.) között 2018. június 28. napján létrejött közszolgáltatási szerződés módosítását az 1. melléklet szerint és felhatalmazza a polgármestert annak aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Fekete Zsolt polgármester

2. A Közgyűlés jóváhagyja Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata és a Zenthe Ferenc Színház Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (székhelye: 3100 Salgótarján, Fő tér 5.) között 2018. augusztus 31. napján létrejött közszolgáltatási szerződés módosítását a 2. melléklet szerint és felhatalmazza a polgármestert annak aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Fekete Zsolt polgármester

3. A Közgyűlés jóváhagyja Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata és a Zenthe Ferenc Színház Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (székhelye: 3100 Salgótarján, Fő tér 5.) között 2019. szeptember 23. napján létrejött fenntartói megállapodás módosítását a 3. melléklet szerint és felhatalmazza a polgármestert annak aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Fekete Zsolt polgármester

4. A Közgyűlés jóváhagyja a Salgótarjáni Rendezvény- és Médiaközpont Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság és a Zenthe Ferenc Színház Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság között 2018. augusztus 31. napján létrejött használati megállapodás módosítását a 4. melléklet szerint és felhatalmazza az ügyvezető igazgatókat annak aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Balogh Katalin ügyvezető igazgató

Simon Lajos ügyvezető igazgató

Salgótarján, 2021. június 14.



KÖZSZOLGÁLTATÁSI SZERZŐDÉS

II. SZ. MÓDOSÍTÁSA

(tervezet)

amely létrejött egyrészről **Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata** (3100 Salgótarján, Múzeum tér 1., KSH statisztikai számjel: 15735289-8411-321-12; törzsszám: 735287; képviseli: **Fekete Zsolt** polgármester), továbbiakban: Önkormányzat, másrészről a **REMEK Salgótarján Rendezvény- és Médiaközpont Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhelye: 3100 Salgótarján, Fő tér 5.; adószáma: 26502760-2-12; cégjegyzékszám: 12-09-010313; képviseli: **Balogh Katalin** ügyvezető igazgató), továbbiakban: Társaság, továbbiakban együtt: Felek között az alulírott helyen és időben az alábbi feltételekkel:

1. A Felek rögzítik, hogy egymással 2018. június 28. napján közszolgáltatási szerződést (továbbiakban: Szerződés) kötöttek.
2. A Felek rögzítik, hogy Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése 167/2020. (X.29.) határozatával a Társaság alapító okiratát a Társaság cégnevének változása okán módosította, amely alapján a Társaság bejegyzett cégneve: **REMEK Salgótarjáni Rendezvény- és Médiaközpont Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság**ra módosult, ennek megfelelően jelen módosítást már a bejegyzett cégneven köti meg a Társaság.
3. A Szerződés 14. pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„14. Felek megállapodása értelmében az Önkormányzat az alábbi kizárólagos tulajdonát képező ingatlanokat a Társaság részére térítésmentesen használatba adja az 1. mellékletben megjelölt feladat-ellátás érdekében:

3100 Salgótarján, Fő tér 5. 3748 hrsz. (József Attila Művelődési és Konferencia Központ – a 15-16. pontokban írtakkal összhangban)

3100 Salgótarján, Erzsébet tér 4. (Apolló Centrum) 3895 hrsz. (a 17. pontban írtakkal összhangban)

3141 Salgótarján, Zagyva út 3. (Bátki József Közösségi Ház) 8782 hrsz.

3100 Salgótarján, Bartók Béla út 10. (Irodaház) 1768/A/1, 1768 /B/4 hrsz.

3100 Salgótarján, Pécskő út 13. (Tanuszoda) 4170 hrsz.

3100 Salgótarján, Kassai sor 54. (Városi Sportcsarnok) 1877 hrsz.

3100 Salgótarján, Kassai sor 54. (Városi Sportcentrum) 1877 hrsz.

3100 Salgótarján, Camping út 3. (Tóstrand) 2428 hrsz. -2429 hrsz.

3100 Salgótarján, Zagyvarakodó (Lőtér) 3679 hrsz.

3100 Salgótarján, Füleki út 213. 2416. hrsz.”

A fenntartásra, üzemeltetésre, használatra az Önkormányzat hatályos vagyonrendelete alkalmazandó **azzal, hogy a Társaság 1 évet meghaladó időre szóló bérleti szerződést a polgármester előzetes írásos hozzájárulásával köthet.** Az Önkormányzat hozzájárul ahhoz, hogy a Társaság cégbejegyzési eljárása során a fenti ingatlanok a Társaság székhelyeként és telephelyeként bejegyzésre kerüljenek.

4. A Szerződés 17. pont II. alpontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„II.) Az I.) pontban megjelölt rendezvények, ünnepek elsőbbségének figyelembevételével a Színpad Színház általi kizárólagos használatának ideje:

- a.) ***a Színház premierjének napja és az ezt megelőző összpróbák és főpróbahét időtartama együttesen 2 hét***
- b.) az a.) pont hatálya alá nem tartozó, Színház által szervezett ***színházi bérletes és szóló előadások*** esetében az előadás napja és az azt megelőző nap.

A Felek rögzítik, hogy a II/a.) és a b.) pontban szereplő napok száma havonta nem haladhatja meg a 18 napot. Amennyiben a Színház részéről többletigény merülne fel, úgy arról haladéktalanul köteles a Társaságot értesíteni. Amennyiben a többletigényt a Társaság biztosítani tudja, annak időpontjáról a Felek külön megállapodást kötnek.

A pontos időpontokat a Színház jogosult megadni. A II/a.) pontban megjelölt időn túlmenően a Társaság ***a premiert megelőző további 4 héten keresztül, előre egyeztetett időben, naponta 9.00-15.00*** óra között rendelkező próbák, emlékpróbák és technikai próbák megtartásához biztosítja a Színház számára a Színpad használatát, amennyiben a Társaság saját rendezvényeivel az nem ütközik.

A Társaság által a minden tárgyévet megelőző év november 15. napjáig elkészített, az Önkormányzat által jóváhagyott és a Színház részére megküldött éves programterv alapján már leszervezett nem színházi jellegű rendezvények előnyt élveznek, a Színház általi lemondásuk nem kérhető. A Színház által a jelen szerződés III. pontjában meghatározott, színházi évadtervet tartalmazó megállapodásban foglalt, Színház által megvalósítandó programokat a Társaság éves programtervének figyelembe kell vennie.

A Felek rögzítik továbbá, hogy a Társaság a közszolgáltatási szerződésében foglalt, a közművelődéssel és a rendezvényszervezéssel kapcsolatos, a Színház a közszolgáltatási szerződésében foglalt, az előadó-művészettel kapcsolatos feladataihoz köthető eseményeket szervezhet. Előzetes egyeztetés mellett a Társaság és a Színház évente legfeljebb 10-10 alkalommal a másik Fél profiljába tartozó rendezvény, esemény megtartására jogosult. A részletes szabályokat a Társaság és a Színház a III. pont szerinti megállapodásban rögzíti.

A II. pont előadásai kizárólag az I. pont által le nem fedett időszakokon belülre szólhatnak, esetleges időpont-ütközés esetén az I. pontban megjelölt rendezvény tartható meg a Színpadon.”

5. A közszolgáltatási szerződés 1. melléklete helyébe a jelen szerződésmódosítás 1. melléklete lép.
6. A közszolgáltatási szerződés 2. melléklete helyébe a jelen szerződésmódosítás 2. melléklete lép.
7. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, a muzeális intézményekről, a nyilvános könyvtári ellátásról és a közművelődésről szóló 1997. évi CXL. törvény, a sportról szóló 2004. évi I. törvény, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény és a vonatkozó ágazati jogszabályok rendelkezései irányadók.
8. Felek jelen megállapodást elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben egyezőt jóváhagyólag írják alá.
9. Jelen szerződés 2021.-án lép hatályba.
10. Társaság kijelenti, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3.§ (1) bekezdés 1/a. pontja alapján átlátható szervezetnek minősül.

11. Jelen szerződést Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése/2021.
(.....) határozatával jóváhagyta.

Salgótarján, 2021.

.....
Salgótarján Megyei Jogú Város
Önkormányzata

.....
Salgótarjáni Rendezvény- és Médiaközpont
Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság

Ellenjegyezte:

.....
dr. Romhányi Katalin
jegyző

Pénzügyileg ellenjegyző:

.....
Egyed Andrásné
irodavezető

Salgótarján, 2021.hónap nap

A közszolgáltatási szerződés keretében a Társaság által ellátandó feladatok**I. A közművelődéssel és a rendezvényszervezéssel kapcsolatos feladatok**

1. Kiemelt és egyéb önkormányzati, valamint városi kulturális rendezvények, események szervezése és lebonyolítása;
2. művészeti, ismeretterjesztő, szórakoztató programok, bemutatók, fesztiválok, művészeti találkozók szervezése; a kulturális cserék támogatása;
3. hivatásos és amatőr művészeti csoportok, társulatok, zenekarok, egyszeri vagy többszöri, zárt, vagy szabadtéri előadásának szervezése és lebonyolítása;
4. a gyermek, ifjúsági és felnőtt korosztály igényei szerinti kulturális, szabadidős programok szervezése;
5. a közösségi-és társadalmi részvétel fejlesztése;
6. művelődő közösségek, klubok, csoportok létrejöttének elősegítése, működésük támogatása, fejlődésük segítése, szakmai segítségnyújtás, helyszín biztosítása, rendezvényeik technikai kiszolgálása;
7. ismeretterjesztő és népfőiskolai programok segítése;
8. a különböző kulturális egyesületek, civil szervezetek munkájának segítése, az amatőr művészeti mozgalom támogatása;
9. az amatőr alkotó-és előadó-művészeti ágakban az egyéni és a csoportos tevékenység feltételeinek biztosítása;
10. kulturális és kultúrtörténeti értékek őrzése, átörökítése, bemutatása, hagyományörzés és ápolás;
11. az egész életre kiterjedő tanulás feltételeinek biztosítása;
12. a tehetséggondozás és -fejlesztés segítése, feltételeinek biztosítása;
13. hátrányos helyzetű egyéneket és csoportokat segítő programok szervezése;
14. A Digitális Jólét Program Pont biztosítása;
15. közművelődési információs szolgáltatás;
16. képző-, ipar- és egyéb művészeti kiállítások rendezése;
17. jegyirodai, információs, rendezvényirodai és konferenciaszervezői feladatok ellátása;
18. városi szintű koordináció a nem városi önkormányzati fenntartású, közművelődési feladatokat is ellátó intézményekkel;
19. műsorfűzet összeállítása a salgótarjáni rendezvényekről, eseményekről;
20. az éves városi rendezvénynaptár elkészítése;
21. Legalább a fenntartási időszak végéig az ÉMOP-3.1.2/C-09-2f-2010-0001 azonosító számú, „Salgótarján városközpontjának funkcióbővítő rehabilitációja” című, az Új Magyarország Fejlesztési Terv Észak–Magyarországi Operatív Programjának keretében megvalósult projekt részeként felújított Apolló Centrum (3100 Salgótarján, Erzsébet tér 4., 3895 hrsz.) üzemeltetése a pályázatban vállalt szolgáltatási és egyéb kötelezettségek teljes körű biztosítása mellett;
22. a Bátki József Közösségi Ház szakmai felügyelete, tevékenységének koordinálása.

Feladatellátása keretében együttműködik a Zenthe Ferenc Színház Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társasággal az I. 1-5., 8., 17., továbbá a 19-20. pontokban szereplő tevékenységi körökben, valamint a jegyirodai és információs feladatok ellátásában.

II. A civil és ifjúságüggyel kapcsolatos feladatok

1. ***A Civil és Ifjúsági Ház (Salgótarján, Erzsébet tér 4.) működtetése, a Házhoz kötődő feladatok ellátása.***
2. közreműködés a városi szintű gyermek- és ifjúsági rendezvények, események szervezésében és lebonyolításában;
3. közösségi tér biztosítása ***a civil és az*** ifjúsági szabadidős, kulturális programok szervezéséhez
4. információs szolgáltatás és tanácsadás az ifjúsági korosztály számára, különös tekintettel a képzési,

- a munkavállalási, a szociális, a drogprevenció, a mentálhigiénés, a helyi közhasznú információk tekintetében; prevenció programok, rendezvények szervezése és lebonyolítása;
5. együttműködés más, helyi humánszolgáltató intézményekkel, szolgálatokkal;
 6. kapcsolattartás a salgótarjáni ifjúsági közösségekkel, csoportokkal, ifjúságsegítő szerveződésekkel;
 7. a Salgótarjáni Városi Diákönkormányzat és más nemzedéki szerveződés - igény szerinti – segítése
 8. **együttműködés a civil szervezetekkel, aktív közösségekkel.**

III. Sporttal kapcsolatos feladatok

1. Az önkormányzat tulajdonát képező sportlétesítmények fenntartása és működtetése; a területek, építmények hasznosítása; az intézmények sport- és egyéb célú igénybevételének koordinálása;
2. az önkormányzat sportkoncepciójának megfelelően, az intézmények egyesületi, iskolai térítésmentes igénybevételének koordinálása; a városi gyógytestnevelés és az úszásoktatás segítése;
3. a városi szabadidősport rendezvények szervezése, lebonyolítása;
4. a verseny-, és élsport, a tömeg-, diák-, és lakossági sportrendezvények lebonyolításában való közreműködés;
5. a sportlétesítmények rendezvénytervének összeállítása;
6. együttműködés a város illetékességi területén lévő testnevelési és sporttal foglalkozó szervezetekkel;
7. sportszervezési, sportszakmai feladatok ellátása, koordinálása, adatszolgáltatás biztosítása;
8. közreműködés a sportdiplomáciai kapcsolatok kiépítésében, fejlesztésében; sportturisztikai szolgáltatás nyújtása;
9. a Városi Sportcentrum sportrendezvényeinek megszervezése, az iskolák, óvodák, és a város lakói igényei érdekében;
10. a Tóstrand üzemeltetése, **a strandolási horgászás, esónakázási lehetőségek biztosítása;**
11. egyéb, az egészség megőrzésében fontos szerepet betöltő feladatok ellátása;
12. ~~legalább a fenntartási időszak végéig a Salgótarjáni Általános Iskola Arany János Tagiskolája udvarán, 1581 m² nagyságú területen (3104 Salgótarján, Budapesti út 66., 6734 hrsz.) valamint a Salgótarjáni Általános Iskola Beszterce-lakótelepi Tagiskolája udvarán, 1196 m² nagyságú területen (3100 Salgótarján, Beszterce tér 4, 2688 hrsz.) az Országos Pályaépítési Program keretében épült műfüves labdarúgó pályák szabályszerű, a Magyar Labdarúgó Szövetség és az Önkormányzat között kötött együttműködési megállapodások 3. számú melléklete szerinti működtetése, karbantartása, üzemeltetése, valamint a futballpályák jogszabályoknak és a biztonságos, balesetmentes üzemeléshez szükséges állagának biztosítása.~~

IV. A média-, PR- és marketingtevékenységgel kapcsolatos feladatok

1. A Salgótarjáni Városi Televízió (a továbbiakban: Televízió) működtetése;
2. a médiaszolgáltatásokról és a tömegkommunikációról szóló törvény előírásainak betartása;
3. Salgótarján város lakossága számára közzszolgálati műsorszámok, továbbá szórakoztató és szolgáltató műsorok biztosítása a Televízióban;
4. nézőbarát műsorrendjének kialakítása;
5. a Televízióban, valamint a Társaság kommunikációja keretében rendszeres tájékoztatás adása városi eseményekről, rendezvényekről;
6. a Televízió archiválási rendszerének működtetése;
7. a Televízió etikai kódexének betartatása (BBC etikai irányelvei, Helyi Televíziók Országos Egyesületének műsoretikai irányelvei alapján);
8. az önkormányzat ~~üzemeltetési koncepciójában meghatározott~~ PR-, és marketingtevékenységének koordinálása.

1.) pont**A Színház kizárólagos használatába adott helyiségek**

<i>Földszint</i>	<i>m²</i>
Konferencia terem	118,08
Iroda	21,98
Teakonyha	7,88
Előtér	37,09
Közlekedő	32,9
Női WC	14,87
Férfi WC	13,91
Mozg. WC	2,92
Raktár 1	6,21
Raktár 2	9,93
Iroda 1 (CIC)	36,72
Garázs 1	18,44
<i>Kávéház</i>	<i>156</i>
<i>Kamaraterem</i>	<i>261</i>
<i>Összesen:</i>	<i>737,93</i>

I. emelet

Teakonyha és tároló	23,21
----------------------------	--------------

III. emelet

Raktár 1	13,63
Raktár 2	35,34
Galéria 1	28,96
Galéria 2	28,96
Közlekedő 1	12,07
Közlekedő 2	12,07
Fényvetítő 1	4,1
Fényvetítő 2	4,98
<i>Összesen:</i>	<i>140,11</i>

2.) pont

A Társaság kizárólagos használatába adott helyiségek

Földszint	m²
Iroda 2 (TOURINFORM)	33,4
Belső klub	104,47
Tárgyaló (pénzügy)	37,88
Iroda 1	18,72
Iroda 2	18,72
Iroda 3	18,72
Iroda 4	18,72
Iroda 5	18,72
Iroda 6	18,72
Iroda 7	18,72
Iroda 8	18,72
Közlekedő 1	71,7
Közlekedő 2	9,86
Közlekedő 3	15,13
Kölyöktug	38,89
Női WC 1	6,6
Férfi WC 1	6,44
Fotó klub	12,12
Műhely	16,66
Garázs 2 + tároló	42,14
Tároló 1	6,57
Tároló 2	5,17
Női WC 2	8,49
Férfi WC 2	8,36
Számítógép központ	5,46
Takarítók	9,16
Mozgásstúdió	243,28
Városi Televízió	221,13
Kávéház és Galéria	417,0
Összesen:	1052,67
I. emelet	
Műhely	33,77
II. emelet	
Díszletraktár 1	94,79
Díszletraktár 2	21,18
Díszletraktár 3	21,2
Gépészeti helyiség	55,06
Szék raktár 1	7,47
Szék raktár 2	8,77
Szék raktár 3	7,47
Szék raktár 4	8,76
Összesen:	224,7
III. emelet	
Zenekari galéria	13,88
Galéria 1	8,72
Galéria 2	8,72
Vetítő	20,93
Tekerceselő	7,89
Szinkrontolmács	5,89
Fényszabályozó	13,03
Összesen:	79,06

3.) pont

Közösen használt helyiségek

<i>Földszint</i>	<i>m²</i>
Előcsarnok	151,21
<i>I. emelet</i>	
Ruhatár	43,3
Előcsarnok	190,6
Pihenő	30,4
Lépcsőház 1	19,42
Lépcsőház 2	19,42
Közlekedő 1	6,86
Közlekedő 2	6,86
Közlekedő 3	46,56
Színésztársalgó	51,36
Öltöző 1	9,56
Öltöző 2	5,74
Öltöző 3	5,06
Öltöző 4	18,02
Öltöző 5	18,02
Öltöző 6	9,52
Öltöző 7	5,74
Öltöző 8	5,06
Tároló	16,33
Női WC 1	7,92
Férfi WC 1	7,92
Női WC 2	16,15
Férfi WC 2	15,66
<i>Összesen:</i>	555,48
<i>II. Emelet</i>	
Színpad	224,66
Nézőtér	361,19
Oldalfolyosó 1	151,03
Oldalfolyosó 2	151,03
Üvegcsarnok	217,09
Büfé 1	10,41
Büfé 2	8,93
Pihenő 1	9,22
Pihenő 2	9,22
Lépcsőház	8,24
Lépcsőház színpad 1	16,39
Lépcsőház színpad 2	16,39
Női WC 1	9,91
Női WC 2	10,62
Férfi WC 1	9,69
Férfi WC 2	9,69
Mozg. WC	2,97
Takarító szertár 1	2,25
Takarító szertár 2	2,62
<i>Összesen:</i>	1231,55
<i>III. emelet</i>	
Közlekedő	7,15
Elektromos kapcsoló hely	14,98
Raktár	14,98
<i>Összesen:</i>	37,11
<i>Mindösszesen:</i>	1975,35

4.) pont

Használt területek összegezve:

1. <i>Színház</i>	<i>901,25 m²</i>
2. <i>Társaság</i>	<i>1390,20 m²</i>
3. Közös használatú helyiségek, terek	1975,35 m ²
<i>Összesen:</i>	<i>4266,80 m²</i>

A közüzemi költségmegosztás alapja:

~~1. *Színház: 901,25 + 987,67 = 1888,92 m² (44,27%)*~~

~~2. *Társaság: 1390,20 + 987,67 = 2377,87 m² (55,73%)*~~

KÖZSZOLGÁLTATÁSI SZERZŐDÉS

II. SZ. MÓDOSÍTÁSA

(tervezet)

amely létrejött egyrészről **Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata** (3100 Salgótarján, Múzeum tér 1., KSH statisztikai számjel: 15735289-8411-321-12; törzsszám: 735287; képviseli: **Fekete Zsolt** polgármester), továbbiakban: Önkormányzat, másrészről a **Zenthe Ferenc Színház Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság** (3100 Salgótarján, Fő tér 5., adószáma: 23327186-2-12; cégjegyzékszám: 12-09-007321; képviseli: **Simon Lajos** ügyvezető igazgató), továbbiakban: Színház, továbbiakban együtt: Felek között az alulírott helyen és időben az alábbi feltételekkel:

1. A Felek egyezően rögzítik, hogy egymással 2018. augusztus 31. napján közszolgáltatási szerződést (továbbiakban: Szerződés) kötöttek.

2. A Szerződés 14. pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„14. Felek megállapodása értelmében az Önkormányzat az alábbi kizárólagos tulajdonát képező ingatlant, annak jelen szerződésben meghatározott részeit a Színház részére térítésmentesen használatba adja az 1. mellékletben megjelölt feladat-ellátás érdekében:

3100 Salgótarján, Fő tér 5. 3748 hrsz. (a 15-17.a. pontokban írtakkal összhangban)
3100 Salgótarján, Rákóczi út 27., 3908 hrsz (a volt Rákóczi Ferenc Általános Iskola) területén található tornaterem és a tornaterem mellett lévő helyiség – raktározási célra.

A fenntartásra, üzemeltetésre, használatra az Önkormányzat hatályos vagyonrendelete alkalmazandó **azzal, hogy a Színház 1 évet meghaladó időre szóló bérleti szerződést a polgármester előzetes írásos hozzájárulásával köthet.** Az Önkormányzat hozzájárul ahhoz, hogy a Színház cégbejegyzési eljárása során a 3100 Salgótarján, Fő tér 5. 3748 hrsz. ingatlan a Színház székhelyeként bejegyzésre kerüljön.”

3. A Szerződés 15. pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„15. A Felek rögzítik, hogy a Salgótarján, Fő tér 5. sz. alatti épület (továbbiakban: Ingatlan) üzemeltetéséről a **REMEK Salgótarjáni Rendezvény – és Médiaközpont Nonprofit Kft.** (továbbiakban: Társaság) gondoskodik. A Társaság és a Színház között az Ingatlan használatával, a közüzemi szerződések megkötésével, a közüzemi költségek egymás közötti megosztásával és számlázásával kapcsolatos kérdésekben a két cég között létrejött használati megállapodás az irányadó.”

4. A Szerződés 17. pont II. alpontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„II.) Az I.) pontban megjelölt rendezvények, ünnepek elsőbbségének figyelembevételével a Színpad Színház általi kizárólagos használatának ideje:

- a.) *a Színház premierjének napja és az ezt megelőző összp próbák és főpróbahét időtartama együttesen 2 hét*
- b.) az a.) pont hatálya alá nem tartozó, Színház által szervezett *színházi bérletes és szóló előadások* esetében az előadás napja és az azt megelőző nap.

A Felek rögzítik, hogy a II/a.) és a b.) pontban szereplő napok száma havonta nem haladhatja meg a 18 napot. Amennyiben a Színház részéről többletigény merülne fel, úgy arról haladéktalanul köteles a Társaságot értesíteni. Amennyiben a többletigényt a Társaság biztosítani tudja, annak időpontjáról a Felek külön megállapodást kötnék.

A pontos időpontokat a Színház jogosult megadni. A II/a.) pontban megjelölt időn túlmenően a Társaság *a premiért megelőző további 4 héten keresztül, előre egyeztetett időben, naponta 9.00-15.00* óra között rendelkező próbák, emléképróba és technikai próbák megtartásához biztosítja a Színház számára a Színpad használatát, amennyiben a Társaság saját rendezvényeivel az nem ütközik.

A Társaság által a minden tárgyévet megelőző év november 15. napjáig elkészített, az Önkormányzat által jóváhagyott és a Színház részére megküldött éves programterv alapján már le szervezett nem színházi jellegű rendezvények előnyt élveznek, a Színház általi lemondásuk nem kérhető. A Színház által a jelen szerződés III. pontjában meghatározott, színházi évadtervet tartalmazó megállapodásban foglalt, Színház által megvalósítandó programokat a Társaság éves programtervének figyelembe kell vennie.

A Felek rögzítik továbbá, hogy a Társaság a közszolgáltatási szerződésében foglalt, a közművelődéssel és a rendezvényszervezéssel kapcsolatos, a Színház a közszolgáltatási szerződésében foglalt, az előadó-művészettel kapcsolatos feladataihoz köthető eseményeket szervezhet. Előzetes egyeztetés mellett a Társaság és a Színház évente legfeljebb 10-10 alkalommal a másik Fél profiljába tartozó rendezvény, esemény megtartására jogosult. A részletes szabályokat a Társaság és a Színház a III. pont szerinti megállapodásban rögzíti.

A II. pont előadásai kizárólag az I. pont által le nem fedett időszakokon belülre szólhatnak, esetleges időpont-ütközés esetén az I. pontban megjelölt rendezvény tartható meg a Színpadon.”

5. A Szerződés a következő, 17a. ponttal egészül ki:

„17a. A Kamarateremben a Színház a jelen közszolgáltatási szerződés 2. pontjában meghatározott feladataihoz kapcsolódó szolgáltatásokat szervezhet.

A Színház köteles előzetes egyeztetést követően havonta legfeljebb 6 alkalommal térítésmentesen biztosítani a Kamaraterem használatát a Társaság részére a Társaság közszolgáltatási szerződésében meghatározott feladatai céljára, ideértve a civil szervezetek és az Önkormányzat rendezvényei biztosítását is.”

6. A Szerződés 1. melléklete helyébe a jelen szerződésmódosítás 1. melléklete lép.

7. A Szerződés 2. melléklete helyébe a jelen szerződésmódosítás 2. melléklete lép.

8. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, az egyesülési jogról, a közhasznú jogállásról, valamint a civil szervezetek működéséről és támogatásáról szóló 2011. évi CLXXV. törvény, a muzeális intézményekről, a nyilvános könyvtári ellátásról és a közművelődésről szóló 1997. évi CXL. törvény, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény és a vonatkozó ágazati jogszabályok rendelkezései irányadók.
9. Felek jelen megállapodást elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben egyezőt jóváhagyólag írják alá.
10. Jelen szerződés módosítás 2021.-án lép hatályba.
11. A Színház kijelenti, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3.§ (1) bekezdés 1/a. pontja alapján átlátható szervezetnek minősül.
12. Jelen szerződést Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése/2021. (.....) határozatával jóváhagyta.

Salgótarján, 2021.

.....
Salgótarján Megyei Jogú Város
Önkormányzata

.....
Zenthe Ferenc Színház Nonprofit
Korlátolt Felelősségű Társaság

Ellenjegyezte:

.....
dr. Romhányi Katalin
jegyző

Pénzügyileg ellenjegyző:

.....
Egyed Andrásné
irodavezető

..... Salgótarján, 2021. hó nap

A közszolgáltatási szerződés keretében a Színház által ellátandó feladatok

I. Az előadó-művészettel kapcsolatos feladatok

1. a Zenthe Ferenc Színház működtetése, a társulathoz tartozó művészek szakmai fejlődése biztosítása, a fiatal, pályakezdő művészek pályára lépésének segítése;
2. az ágazati jogszabályokban meghatározott előadó-művészeti szolgáltatások nyújtása;
3. befogadó és produkciós színházi előadások, bérletsorozatok szervezése;
4. klasszikus, mai magyar és külföldi drámák, színművek bemutatása;
5. klasszikus és kortárs irodalomból gyermek- és ifjúsági előadások tartása, a családok kultúra iránti igényének erősítése;
6. gyermek- és ifjúsági bérletsorozatok szervezése;
7. az előadó-művészet terén az iskolai tehetséggondozás segítése;
8. a gyermek- és ifjúsági korosztály védelmét szolgáló nézőtájékoztatási, továbbá a jegyrendszerre vonatkozó előírások betartása;
9. *az éves színházi évadterv elkészítése;*
10. az előadó-művészeti területtel kapcsolatos egyéb feladatok ellátása.

II. Feladatellátása keretében Együttműködik a Társasággal az alábbi tevékenységekben:

1. Kiemelt és egyéb önkormányzati, valamint városi kulturális rendezvények, események szervezése és lebonyolítása;
2. művészeti, szórakoztató programok, bemutatók, fesztiválok, művészeti találkozók szervezése; a kulturális cserék támogatása;
3. hivatásos és amatőr művészeti csoportok, társulatok, zenekarok, egyszeri vagy többszöri, zárt, vagy szabadtéri előadásának szervezése és lebonyolítása;
4. a gyermek, ifjúsági és felnőtt korosztály igényei szerinti kulturális, szabadidős programok szervezése;
5. a különböző kulturális egyesületek, civil szervezetek munkájának segítése, az amatőr művészeti mozgalom támogatása;
6. jegyirodai és információs feladatok ellátása;
7. műsorfüzet összeállítása a salgótarjáni rendezvényekről, eseményekről;
8. az éves városi rendezvénynaptár elkészítése.

1.) pont**A Színház kizárólagos használatába adott helyiségek**

<i>Földszint</i>	<i>m²</i>
Konferencia terem	118,08
Iroda	21,98
Teakonyha	7,88
Előtér	37,09
Közlekedő	32,9
Női WC	14,87
Férfi WC	13,91
Mozg. WC	2,92
Raktár 1	6,21
Raktár 2	9,93
Iroda 1 (CIC)	36,72
Garázs 1	18,44
<i>Kávéház</i>	<i>156</i>
<i>Kamaraterem</i>	<i>261</i>
<i>Összesen:</i>	<i>737,93</i>

I. emelet

Teakonyha és tároló	23,21
----------------------------	--------------

III. emelet

Raktár 1	13,63
Raktár 2	35,34
Galéria 1	28,96
Galéria 2	28,96
Közlekedő 1	12,07
Közlekedő 2	12,07
Fényvetítő 1	4,1
Fényvetítő 2	4,98
<i>Összesen:</i>	<i>140,11</i>

2.) pont

A Társaság kizárólagos használatába adott helyiségek

<i>Földszint</i>	<i>m²</i>
Iroda 2 (TOURINFORM)	33,4
Belső klub	104,47
Tárgyaló (pénzügy)	37,88
Iroda 1	18,72
Iroda 2	18,72
Iroda 3	18,72
Iroda 4	18,72
Iroda 5	18,72
Iroda 6	18,72
Iroda 7	18,72
Iroda 8	18,72
Közlekedő 1	71,7
Közlekedő 2	9,86
Közlekedő 3	15,13
Kölyöktároló	38,89
Női WC 1	6,6
Férfi WC 1	6,44
Fotó klub	12,12
Műhely	16,66
Garázs 2 + tároló	42,14
Tároló 1	6,57
Tároló 2	5,17
Női WC 2	8,49
Férfi WC 2	8,36
Számítógép központ	5,46
Takarítók	9,16
Mozgásstúdió	243,28
Városi Televízió	221,13
<i>Kávéház és Galéria</i>	<i>417,0</i>
<i>Összesen:</i>	<i>1052,67</i>
<i>I. emelet</i>	
Műhely	33,77
<i>II. emelet</i>	
Díszletraktár 1	94,79
Díszletraktár 2	21,18
Díszletraktár 3	21,2
Gépészeti helyiség	55,06
Szék raktár 1	7,47
Szék raktár 2	8,77
Szék raktár 3	7,47
Szék raktár 4	8,76
<i>Összesen:</i>	<i>224,7</i>
<i>III. emelet</i>	
Zenekari galéria	13,88
Galéria 1	8,72
Galéria 2	8,72
Vetítő	20,93
Tekerceselő	7,89
Szinkrontolmács	5,89
Fényszabályozó	13,03
<i>Összesen:</i>	<i>79,06</i>

3.) pont

Közösen használt helyiségek

<i>Földszint</i>	<i>m²</i>
Előcsarnok	151,21
<i>I. emelet</i>	
Ruhatár	43,3
Előcsarnok	190,6
Pihenő	30,4
Lépcsőház 1	19,42
Lépcsőház 2	19,42
Közlekedő 1	6,86
Közlekedő 2	6,86
Közlekedő 3	46,56
Színésztársalgó	51,36
Öltöző 1	9,56
Öltöző 2	5,74
Öltöző 3	5,06
Öltöző 4	18,02
Öltöző 5	18,02
Öltöző 6	9,52
Öltöző 7	5,74
Öltöző 8	5,06
Tároló	16,33
Női WC 1	7,92
Férfi WC 1	7,92
Női WC 2	16,15
Férfi WC 2	15,66
<i>Összesen:</i>	555,48
<i>II. Emelet</i>	
Színpad	224,66
Nézőtér	361,19
Oldalfolyosó 1	151,03
Oldalfolyosó 2	151,03
Üvegcsarnok	217,09
Büfé 1	10,41
Büfé 2	8,93
Pihenő 1	9,22
Pihenő 2	9,22
Lépcsőház	8,24
Lépcsőház színpad 1	16,39
Lépcsőház színpad 2	16,39
Női WC 1	9,91
Női WC 2	10,62
Férfi WC 1	9,69
Férfi WC 2	9,69
Mozg. WC	2,97
Takarító szertár 1	2,25
Takarító szertár 2	2,62
<i>Összesen:</i>	1231,55
<i>III. emelet</i>	
Közlekedő	7,15
Elektromos kapcsoló hely	14,98
Raktár	14,98
<i>Összesen:</i>	37,11
<i>Mindösszesen:</i>	1975,35

4.) pont

Használt területek összegezve:

1. <i>Színház</i>	901,25 m²
2. <i>Társaság</i>	1390,20 m²
3. Közös használatú helyiségek, terek	1975,35 m ²
<i>Összesen:</i>	4266,80 m²

~~A közüzemi költségmegosztás alapja:~~

~~1. Színház: $901,25 + 987,67 = 1888,92 \text{ m}^2$ (44,27%)~~

~~2. Társaság: $1390,20 + 987,67 = 2377,87 \text{ m}^2$ (55,73%)~~

FENNTARTÓI MEGÁLLAPODÁS
I. SZÁMÚ MÓDOSÍTÁSA
(tervezet)

mely létrejött az előadó-művészeti szervezetek támogatásáról és sajátos foglalkoztatási szabályairól szóló 2008. évi XCIX. törvény rendelkezései szerint

egyrésztől

Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata

székhelye: 3100 Salgótarján, Múzeum tér 1.,
képviseli: **Fekete Zsolt** polgármester
adószáma: 15735289-2-12,
bankszámlaszáma: 10402142-49565051-57501001
a továbbiakban: **Fenntartó**,

másrésztől

Zenthe Ferenc Színház Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság

székhelye: 3100 Salgótarján, Fő tér 5.
képviseli: **Simon Lajos** ügyvezető igazgató
nyilvántartási száma: ESZ/360
adószáma: 23327186-2-12,
cégjegyzékszám: 12-09-007321,
bankszámlaszáma: 10400786-50526583-80891015,
mint előadó művészeti szervezet - a továbbiakban: **Szervezet**,

(a továbbiakban együtt: **Felek**) között az alulírott napon és helyen, az alábbi feltételekkel:

1. Felek rögzítik, hogy a Fenntartó és a Szervezet egymással 2019. szeptember 23-án három évre szóló fenntartói megállapodást (továbbiakban: Megállapodás) kötött az előadó-művészeti szervezetek támogatásáról és sajátos foglalkoztatási szabályairól szóló 2008. évi XCIX. törvény 16.§ (2) bekezdésében foglaltaknak megfelelően.
2. Felek a Megállapodást közös megegyezéssel az alábbiaknak megfelelően módosítják:
3. A Megállapodás 4.6. pontjának helyébe az alábbi rendelkezés lép:
„4.6. A Fenntartó a Szervezet szakmai fejlődésének biztosítása, valamint a 3.1-3.9. pontokban meghatározott szolgáltatások teljesülése érdekében, az előadó-művészeti szervezetek támogatásának részletes szabályairól szóló 428/2016. (XII. 15.) Korm. rendeletben foglaltak alapján, a Szervezet számára az önkormányzati tulajdonú 3100 Salgótarján, Fő tér 5. sz. (hrsz.: 3748) alatti épületben állandó játszóhely céljára alkalmas ingatlant biztosít.”
4. A Megállapodás 4.1., 4.3., 4.5, valamint 7.1. pontjában a „3.1-3.10.” szövegrészek helyébe a „3.1-3.9.” szövegrész lép.

5. A Megállapodás egyéb rendelkezései változatlan tartalommal maradnak hatályban.
6. Jelen megállapodás módosításban nem szereplő kérdésekben a Ptk. és az ágazati jogszabályok rendelkezései irányadók.
7. Felek rögzítik, hogy az előadó-művészeti szervezetek támogatásának részletes szabályairól szóló 428/2016. (XII.15.) Korm.rendelet 11.§ (3) bekezdése szerinti adatváltozást a Fenntartó jelenti be a kijelölt szerv részére.
8. Jelen módosítás 2021.-án lép hatályba.
9. Felek jelen módosítást elolvasás és értelmezést követően, mint akaratukkal mindenben egyezőt jóváhagyólag írják alá.

Salgótarján, 2021.

.....
Salgótarján Megyei Jogú Város
Önkormányzata

.....
Zenthe Ferenc Színház Nonprofit
Korlátolt Felelősségű Társaság

Ellenjegyezte:

.....
dr. Romhányi Katalin
jegyző

Pénzügyileg ellenjegyző:

.....
Egyed Andrásné
irodavezető

Salgótarján, 2021. hó nap

HASZNÁLATI MEGÁLLAPODÁS II. SZ. MÓDOSÍTÁSA

(tervezet)

amely létrejött egyrészről a **REMEK Salgótarjáni Rendezvény - és Médiaközpont Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság** (3100 Salgótarján, Fő tér 5. adószáma: 26502760-2-12; cégjegyzékszám: 12-09-010313; képviseli: **Balogh Katalin** ügyvezető igazgató), továbbiakban: **Társaság**

másrészről a **Zenthe Ferenc Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság** (3100 Salgótarján, Fő tér 5., adószáma: 23327186-2-12; cégjegyzékszám: 12-09-007321; képviseli: **Simon Lajos** ügyvezető igazgató), továbbiakban: **Színház**, továbbiakban együtt: Felek között az alulírott helyen és időben az alábbi feltételekkel:

1. Felek rögzítik, hogy mind a Társaság, mind a Színház közszolgáltatási szerződést kötött Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzatával a közfeladatok ellátásának, és az ahhoz szükséges önkormányzati források, ingó-és ingatlanvagyon biztosítása érdekében. A közszolgáltatási szerződések rögzítik, hogy mind a Színház, mind a Társaság jogosult a Salgótarján, Fő tér 5. sz. alatti ingatlan (továbbiakban: Ingatlan) közszolgáltatási szerződésekben meghatározott részeinek kizárólagos, valamint szintén a közszolgáltatási szerződések által meghatározott helyiségek közös használatára, rögzítik továbbá a közös használatú helyiségek használatának alapvető szabályait. Mindezek mellett szükséges volt ugyanakkor, hogy a Társaság és a Színház egymással is megállapodást kössön, melyben részletekbe menően rögzítik az Ingatlan használatával kapcsolatos szabályokat. Felek mindezek alapján 2018. augusztus 31. napján használati megállapodást (továbbiakban: Megállapodás) kötöttek egymással, amelyet a Felek 2019. április 25-én módosítottak. A Felek a Megállapodást közös megegyezéssel az alábbiak szerint módosítják.

2. A Megállapodás 12. pont II. alpontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„II.) Az I.) pontban megjelölt rendezvények, ünnepek elsőbbségének figyelembevételével a Színház Színház általi kizárólagos használatának ideje:

a.) *a Színház premierjének napja és az ezt megelőző összp próbák és főpróbahét időtartama együttesen 2 hét*

b.) az a.) pont hatálya alá nem tartozó, Színház által szervezett *színházi bérletes és szóló előadások* esetében az előadás napja és az azt megelőző nap.

A Felek rögzítik, hogy a II/a.) és a b.) pontban szereplő napok száma havonta nem haladhatja meg a 18 napot. Amennyiben a Színház részéről többletigény merülne fel, úgy arról haladéktalanul köteles a Társaságot értesíteni. Amennyiben a többletigényt a Társaság biztosítani tudja, annak időpontjáról a Felek külön megállapodást kötnek.

A pontos időpontokat a Színház jogosult megadni. A II/a.) pontban megjelölt időn túlmenően a Társaság *a premiert megelőző további 4 héten keresztül, előre egyeztetett időben, naponta 9.00-15.00* óra között rendelkező próbák, emlékp próbák és technikai próbák

megtartásához biztosítja a Színház számára a Színpad használatát, amennyiben a Társaság saját rendezvényeivel az nem ütközik.

A Társaság által a minden tárgyévet megelőző év november 15. napjáig elkészített, az Önkormányzat által jóváhagyott és a Színház részére megküldött éves programterv alapján már leszervezett nem színházi jellegű rendezvények előnyt élveznek, a Színház általi lemondásuk nem kérhető. A Színház által a jelen szerződés III. pontjában meghatározott, színházi évadtervet tartalmazó megállapodásban foglalt, Színház által megvalósítandó programokat a Társaság éves programtervének figyelembe kell vennie.

A Felek rögzítik továbbá, hogy a Társaság a közszolgáltatási szerződésében foglalt, a közművelődéssel és a rendezvényszervezéssel kapcsolatos, a Színház a közszolgáltatási szerződésében foglalt, az előadó-művészettel kapcsolatos feladataihoz köthető eseményeket szervezhet. Előzetes egyeztetés mellett a Társaság és a Színház évente legfeljebb 10-10 alkalommal a másik Fél profiljába tartozó rendezvény, esemény megtartására jogosult. A részletes szabályokat a Társaság és a Színház a III. pont szerinti megállapodásban rögzíti.

A II. pont előadásai kizárólag az I. pont által le nem fedett időszakokon belülre szólhatnak, esetleges időpont-ütközés esetén az I. pontban megjelölt rendezvény tartható meg a Színpadon.”

3. A Megállapodás 1. melléklete helyébe a jelen módosítás 1. melléklete lép.
4. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezései irányadók.
5. Felek jelen megállapodást elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben egyezőt jóváhagyólag írják alá.
6. Jelen módosítás 2021.-án lép hatályba.
7. Jelen módosítást Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a/2021. (.....) határozatával jóváhagyta.

Salgótarján, 2021.

.....
Zenthe Ferenc Színház Nonprofit Kft.

Simon Lajos ügyvezető igazgató

.....
REMEK Salgótarjáni Rendezvény – és
Médiaközpont Nonprofit Kft.

Balogh Katalin ügyvezető igazgató

1.) pont**A Színház kizárólagos használatába adott helyiségek**

<i>Földszint</i>	<i>m²</i>
Konferencia terem	118,08
Iroda	21,98
Teakonyha	7,88
Előtér	37,09
Közlekedő	32,9
Női WC	14,87
Férfi WC	13,91
Mozg. WC	2,92
Raktár 1	6,21
Raktár 2	9,93
Iroda 1 (CIC)	36,72
Garázs 1	18,44
<i>Kávéház</i>	<i>156</i>
<i>Kamaraterem</i>	<i>261</i>
<i>Összesen:</i>	<i>737,93</i>

I. emelet

Teakonyha és tároló	23,21
----------------------------	--------------

III. emelet

Raktár 1	13,63
Raktár 2	35,34
Galéria 1	28,96
Galéria 2	28,96
Közlekedő 1	12,07
Közlekedő 2	12,07
Fényvetítő 1	4,1
Fényvetítő 2	4,98
<i>Összesen:</i>	<i>140,11</i>

2.) pont

A Társaság kizárólagos használatába adott helyiségek

<i>Földszint</i>	<i>m²</i>
Iroda 2 (TOURINFORM)	33,4
Belső klub	104,47
Tárgyaló (pénzügy)	37,88
Iroda 1	18,72
Iroda 2	18,72
Iroda 3	18,72
Iroda 4	18,72
Iroda 5	18,72
Iroda 6	18,72
Iroda 7	18,72
Iroda 8	18,72
Közlekedő 1	71,7
Közlekedő 2	9,86
Közlekedő 3	15,13
Kölyöktároló	38,89
Női WC 1	6,6
Férfi WC 1	6,44
Fotó klub	12,12
Műhely	16,66
Garázs 2 + tároló	42,14
Tároló 1	6,57
Tároló 2	5,17
Női WC 2	8,49
Férfi WC 2	8,36
Számítógép központ	5,46
Takarítók	9,16
Mozgásstúdió	243,28
Városi Televízió	221,13
<i>Kávéház és Galéria</i>	<i>417,0</i>
<i>Összesen:</i>	<i>1052,67</i>
<i>I. emelet</i>	
Műhely	33,77
<i>II. emelet</i>	
Díszletraktár 1	94,79
Díszletraktár 2	21,18
Díszletraktár 3	21,2
Gépészeti helyiség	55,06
Szék raktár 1	7,47
Szék raktár 2	8,77
Szék raktár 3	7,47
Szék raktár 4	8,76
<i>Összesen:</i>	<i>224,7</i>
<i>III. emelet</i>	
Zenekari galéria	13,88
Galéria 1	8,72
Galéria 2	8,72
Vetítő	20,93
Tekerceselő	7,89
Szinkrontolmács	5,89
Fényszabályozó	13,03
<i>Összesen:</i>	<i>79,06</i>

3.) pont

Közösen használt helyiségek

<i>Földszint</i>	<i>m²</i>
Előcsarnok	151,21
<i>I. emelet</i>	
Ruhatár	43,3
Előcsarnok	190,6
Pihenő	30,4
Lépcsőház 1	19,42
Lépcsőház 2	19,42
Közlekedő 1	6,86
Közlekedő 2	6,86
Közlekedő 3	46,56
Színésztársalgó	51,36
Öltöző 1	9,56
Öltöző 2	5,74
Öltöző 3	5,06
Öltöző 4	18,02
Öltöző 5	18,02
Öltöző 6	9,52
Öltöző 7	5,74
Öltöző 8	5,06
Tároló	16,33
Női WC 1	7,92
Férfi WC 1	7,92
Női WC 2	16,15
Férfi WC 2	15,66
<i>Összesen:</i>	555,48
<i>II. Emelet</i>	
Színpad	224,66
Nézőtér	361,19
Oldalfolyosó 1	151,03
Oldalfolyosó 2	151,03
Üvegcsarnok	217,09
Büfé 1	10,41
Büfé 2	8,93
Pihenő 1	9,22
Pihenő 2	9,22
Lépcsőház	8,24
Lépcsőház színpad 1	16,39
Lépcsőház színpad 2	16,39
Női WC 1	9,91
Női WC 2	10,62
Férfi WC 1	9,69
Férfi WC 2	9,69
Mozg. WC	2,97
Takarító szertár 1	2,25
Takarító szertár 2	2,62
<i>Összesen:</i>	1231,55
<i>III. emelet</i>	
Közlekedő	7,15
Elektromos kapcsoló hely	14,98
Raktár	14,98
<i>Összesen:</i>	37,11
<i>Mindösszesen:</i>	1975,35

4.) pont

Használt területek összegezve:

1. <i>Színház</i>	901,25 m²
2. <i>Társaság</i>	1390,20 m²
3. Közös használatú helyiségek, terek	1975,35 m ²
Összesen:	4266,80 m²

A közüzemi költségmegosztás alapja:

- ~~1. Színház: $901,25 + 987,67 = 1888,92 \text{ m}^2$ (44,27%)~~
~~2. Társaság: $1390,20 + 987,67 = 2377,87 \text{ m}^2$ (55,73%)~~