



**Salgótarján Megyei Jogú Város  
Polgármestere**

Szám: 22956-2/2021

**Javaslat**

**a „Szakembereket Salgótarjánba!” programra beérkező kérelmek elbírálására**

***Tisztelt Közgyűlés!***

A „Szakembereket Salgótarjánba!” program célja, hogy a város jövője szempontjából értékes szakképesítéssel és szaktudással rendelkezők szellemi tőkéjüket Salgótarjánba visszatérve, vagy itt letelepedve a város fejlődése érdekében kamatoztassák. Ennek érdekében a „Szakembereket Salgótarjánba!” programról szóló 17/2015. (IV.30.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) alapján önkormányzatunk meghatározott időtartamra, de legfeljebb öt évre 90%-os mértékű kedvezményes bérleti díjjal történő bérbeadással önkormányzati bérlakást biztosít a sikeres pályázatot benyújtott pályázók számára.

A Rendelet 4. § (2) bekezdés értelmében a támogatás elbírálásáról a Bíráló Bizottság (a továbbiakban: Bizottság) javaslata alapján Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése dönt.

A „Szakembereket Salgótarjánba!” program keretében az elmúlt időszakban két pályázat érkezett elbírálásra.

1. Kakuk Szabina 2021. június 07. napján a 22956-1/2021. iktatószámon nyújtotta be pályázatát az önkormányzathoz. Kakuk Szabina 2018. februárjában az Eötvös Loránd Tudományegyetem környezettan alapképzési szakán szerzett diplomát, mint alkalmazott környezetkutató. Kérelméhez benyújtotta a salgótarjáni munkáltató által kiállított kinevezését.

A Bíráló Bizottság 2021. június 14. napján megtartott ülésén a rendelet célját, a támogatás feltételeit, a pályázatot benyújtó salgótarjáni lakóhelyét, valamint a rendelkezésre álló lakásokat és forrásokat figyelembe véve Kakuk Szabina esetében nem javasolja a Közgyűlésnek a pályázat elfogadását és a támogatási szerződés megkötését.

2. Szolnoki Tamás pályázata 2021. június 09. napján érkezett az önkormányzathoz. Szolnoki Tamás 2012-ben a Miskolci Egyetem Történelem alapképzési szakán történelem, régészet alapszakos bölcsész szakképzettséget szerzett, 2016. februárjában az Eötvös Loránd Tudományegyetem Bölcsészettudományi Karán mint okleveles régész diplomázott, 2018. júniusában a Budapesti Műszaki és Gazdaságtudományi Egyetemen alkalmazott térinformatikusként végzett. Kérelméhez benyújtotta a salgótarjáni munkáltató által kiállított szándéknyilatkozatot.

A Bizottság 2021. június 14. napján megtartott ülésén Szolnoki Tamás pályázati anyagát megismerte, megállapította, hogy a pályázat megfelel a rendeletben foglalt feltételeknek, támogatta a pályázatot és a Közgyűlésnek elfogadásra javasolta.

## Határozati javaslat I.

Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzatának Polgármestere az élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó SARS-CoV-2 koronavírus világméretű járvány következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében a Magyarország Kormánya által a 27/2021. (I.29.) Korm. rendelettel kihirdetett veszélyhelyzetre tekintettel a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében meghatározottak szerint a Közgyűlés hatáskörében eljárva az alábbi határozatot hozza:

1. Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése - a Bíráló Bizottság javaslatát figyelembe véve – Kakuk Szabina (született: ..... lakóhelye: .....) szám alatti lakos a „Szakembereket Salgótarjánba!” program keretében benyújtott pályázatát nem támogatja.

Határidő: azonnal

Felelős: Fekete Zsolt polgármester

## Határozati javaslat II.

Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzatának Polgármestere az élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó SARS-CoV-2 koronavírus világméretű járvány következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében a Magyarország Kormánya által a 27/2021. (I.29.) Korm. rendelettel kihirdetett veszélyhelyzetre tekintettel a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében meghatározottak szerint a Közgyűlés hatáskörében eljárva az alábbi határozatot hozza:

1. Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése - a Bíráló Bizottság javaslatát figyelembe véve – Szolnoki Tamás (született: ..... lakóhelye: .....) szám alatti lakos a „Szakembereket Salgótarjánba!” program keretében benyújtott pályázatát támogatja, és felhatalmazza a polgármestert az 1. melléklet szerinti támogatási szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Fekete Zsolt polgármester

2. A Közgyűlés felkéri a Salgó Vagyon Kft. ügyvezető igazgatóját, hogy az 1. pont szerinti támogatási szerződésben meghatározott ingatlan vonatkozásában a bérleti szerződést kösse meg.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Méhes András ügyvezető igazgató

Salgótarján, 2021. június 14.



*Fekete Zsolt*  
Fekete Zsolt  
polgármester

## Támogatási szerződés

amely létrejött egyrészről

**Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata**

székhely: 3100 Salgótarján, Múzeum tér 1.

adószám: 15735289-2-12

KSH szám: 15735289-8411-321-12

képviseli: Fekete Zsolt polgármester,

mint támogató (a továbbiakban: **Támogató**)

másrészről

**Szolnoki Tamás**

szül. helye, ideje: .....

anyja neve: .....

Lakóhelye: .....

mint támogatott (a továbbiakban: **Támogatott**)

a továbbiakban együtt: **Szerződő felek** között az alulírott helyen és időben az alábbi feltételek szerint.

### Előzmények

Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése megalkotta a „Szakembereket Salgótarjánba!” programról szóló 17/2015. (IV.30.) önkormányzati rendeletét (a továbbiakban: rendelet). A rendelet megalkotásának célja, hogy elősegítse a város jövője szempontjából értékes végzettséggel rendelkezők városban történő letelepedését, illetve, hogy a szakemberek szellemi tőkéjüket Salgótarjánba visszatérve, vagy itt letelepedve a város fejlődése érdekében kamatoztathassák.

### I. Szerződés tárgya, tartalma

1. Támogatott 2021. június 9. napján pályázatot nyújtott be a „Szakembereket Salgótarjánba!” programra Támogatóhoz, melyet – a Bíráló Bizottság javaslata alapján - Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése ..... határozatával támogatott.
2. A Támogató az 1. pontban meghatározott nyertes pályázat alapján a rendelet értelmében a Támogatott részére a 3. pontban meghatározott időtartamra, az önkormányzati rendeletében megjelölt piaci alapú lakbér figyelembevételével megállapított 90 %-os mértékű kedvezményes bérleti díjjal történő bérbeadással 3100 Salgótarján, Erzsébet tér 1. (hrs.: 3893/A/12) szám alatti épületben egy önkormányzati bérlakást biztosít (a továbbiakban: támogatás).
3. A támogatás arra az időtartamra szól, mely idő alatt Támogatott munkaviszonya, munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonya salgótarjáni székhelyű vagy telephelyű munkáltatónál végzettségének megfelelő munkakörben fennáll, de legfeljebb 5 év.

4. Támogató az I/2. pontban meghatározott támogatást az I/3. pontban meghatározott időtartamra biztosítja.
5. A 2. pontban meghatározott önkormányzati bérlakás bérbeadására vonatkozó, a bérleti jogviszonyra vonatkozó részletes feltételeket tartalmazó bérleti szerződést – figyelemmel a Támogató mindenkor hatályos önkormányzati rendeletében foglaltakra - a Támogatott a Salgó Vagyon Salgótarjáni Önkormányzati Vagyonkezelő és Távhőszolgáltató Kft.-vel köti meg.
6. Támogató jogosult ellenőrizni a szerződés fennállása alatt a Támogatott által közölt adatok valóságtartalmát.

## **II. Szerződés megszűnése**

1. Jelen szerződés megszűnik:

- a Támogatott szerződéses jogviszonyának megszűnésével,
- 5 év elteltével,
- közös megegyezéssel,
- felmondással.

2. Szerződő felek úgy állapodnak meg, hogy a jelen szerződést közös megegyezéssel bármikor megszüntethetik. Közös megegyezéssel való megszüntetés esetén Szerződő felek egymásnak elszámolással tartoznak.

3. Támogatott jelen szerződést 30 napos felmondási idővel írásban felmondhatja.

## **III. Záró rendelkezések**

1. Jelen szerződés bármilyen módosítása kizárólag írásban érvényes. Szerződő felek jelen szerződés teljesítése során kötelesek kölcsönösen együttműködni egymással, a szerződés teljesítését befolyásoló körülményekről kötelesek haladéktalanul tájékoztatni egymást.
2. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. szabályai irányadók.
3. A szerződés az aláírása napján lép hatályba.

Szerződő felek jelen szerződést annak elolvasása és értelmezése után mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírják.

Salgótarján, .....

.....  
Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata  
Támogató  
képviseli: Fekete Zsolt  
polgármester

.....  
Szolnoki Tamás  
Támogatott