



**Salgótarján Megyei Jogú Város  
Polgármestere**

---

Szám: 24467-1/2021

**Javaslat**

**a Modern Városok Program keretében megvásárolt 2424/3 hrsz.-ú ingatlan részének értékesítésére, valamint a befolyt összeg Modern Városok Programban történő felhasználására**

**Tisztelt Közgyűlés!**

Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata a 2018. április 27-én kelt Adásvételi szerződésnek megfelelően megvásárolta Salgótarján, 2424/3 hrsz. telket (továbbiakban: telek) a 1388/2017. (VI. 27.) Korm. határozat 4 b) pontjában előírt Tóstrandí Sport- és Rekreációs Központ megvalósítása érdekében. A telek megvásárlásának ellenértékét a 2017. november 08. napján aláírt NFPF/876/2017-NFM\_SZERZ iktatószámú Támogatói okiratban előkészítési feladatok ellátására megítélt támogatás fedezte.

A telek egy részére (627 m<sup>2</sup>, azaz a telek kb. 5,5%-a) vonatkozóan (a továbbiakban: földrészlet) megvásárlási szándékát jelezte a szomszédos telek tulajdonosa. Az említett földrészlet egy kisebb, a szomszédos telekbe benyúló rész, mely nem érinti a Tóstrandí Sport- és Rekreációs Központ megvalósítását, így értékesítés esetén a projekt teljes mértékben az eredeti terveknek megfelelően tud megvalósulni.

A költségek átcsoportosítását jóváhagyó Támogatói okirat módosítása jelenleg az Innovációs és Technológiai Minisztérium jóváhagyására vár, azonban mivel a vásárló fél a meghatározott földrészletet egy projekt megvalósítására használná fel, így mihamarabbi megállapodás szükséges a földrészlet értékesítésével kapcsolatban. A Közgyűlés feltételes jóváhagyása szükséges, hogy az adásvétel az Innovációs és Technológiai Minisztérium elfogadó döntését követően a lehető leghamarabb megtörténhessen.

A földrészlet fajlagos vételára bruttó 4 379,051 Ft/m<sup>2</sup>, amely megegyezik a salgótarjáni 2424/3 hrsz.-ú ingatlanért az Önkormányzat által fizetett fajlagos vételárral. A földrészlet értékesítéséből befolyó összeget, bruttó 2.745.665 Ft-ot, az Innovációs és Technológiai Minisztérium jóváhagyásával a Modern Városok Program megvalósítására, pontosabban a területen történő régészeti megfigyelés finanszírozására és a Tóstrandí Sport- és Rekreációs Központ területén fellépő parkolási problémák megoldására kívánjuk felhasználni.

Tisztelt Közgyűlés!

A fentiek alapján kérem a Tisztelt Közgyűlést az alábbi határozati javaslat elfogadására.



## Határozati javaslat

1. Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése jóváhagyja a 2424/3 hrsz.-ú ingatlan (11.418 m<sup>2</sup> nagyságú kivett építési terület) 1. melléklet szerinti 627 m<sup>2</sup> nagyságú földrészletének a szükséges telekalakítás után bruttó 4 379,051 Ft/m<sup>2</sup>, mindösszesen bruttó 2.745.665 Ft vételáron történő értékesítését az Innovációs és Technológiai Minisztérium jóváhagyását követően a jóváhagyásban meghatározott feltételek szerint.

A Közgyűlés felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására és a szükséges jognyilatkozatok megtételére, amennyiben hatályossá válik a költségek átcsoportosítását jóváhagyó Támogatói okirat módosítása.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Fekete Zsolt polgármester

2. A Közgyűlés jóváhagyja, hogy a 2424/3 hrsz. ingatlan 1. pontban meghatározott földrészletének értékesítéséből befolyó összeget az Önkormányzat a Modern Városok Program keretében használja fel.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Fekete Zsolt polgármester

Salgótarján, 2021. július 05.



  
Fekete Zsolt  
polgármester

ST-SZERPENTIN BT.  
3100. Salgótarján, Kereseg út 34.  
Munka száma: T-33/2020

Salgótarján  
belterület  
Adatszolg. ikt.sz.: 2-683/2020

### VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 2424/1, 2424/2, 2424/3 helyrajzi számú földrészletek határrendezéséről  
M= 1:2000

Címkoordináták			
Hrsz	Psz	Y	X
2424/2	1	707969	310237
2424/2	2	707965	310230
2424/3	1	707948	310362
2424/4	1	707755	310190
2424/5	1	707795	310318

Változás előtti állapot						Változás utáni állapot						Szoigalmi és egyéb jogok	Megjegyzés
Hrsz	Alrészlet		Terület		AK	Hrsz	Alrészlet		Terület		AK		
	jel	műv.ága	min. a	ha. m <sup>2</sup>			jel	műv.ága	min. a	ha. m <sup>2</sup>			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
2424/2	1	kvett építési ter.		0.7082	-	2424/2	1	kvett építési ter.		0.7709	-	Vez.jog: EMÁSZ Hálózati Kft. VM-683/2012 (20750)100 m <sup>2</sup>	
2424/3	1	kvett építési ter.		1.1418	-	2424/3	1	kvett építési ter.		1.0791	-	Vez.jog: EMÁSZ Hálózati Kft. VM-107/2011 (7523)54 m <sup>2</sup> Vez.jog: EMÁSZ Hálózati Kft. VM-683/2012 (20750) 183 m <sup>2</sup>	
2424/1	1	kvett építési ter.		5.1221	-	2424/4	1	kvett közterület		0.7696	-	Vez.jog: EMÁSZ Hálózati Kft. VM-683/2012 (20750) 234 m <sup>2</sup>	
					-	2424/5	1	kvett építési ter.		4.3525	-	Vez.jog: EMÁSZ Hálózati Kft. VM-683/2012 (20750)114 m <sup>2</sup>	
Összesen:				6.9721	-					6.9721	-		

A telekhatár rendezés akaratunknak megfelelően történt:

.....  
.....

A vázrajz méreteinek levételére nem alkalmas.

Salgótarján, 2020. december 26.

Készítő és minőséget tanúsító: .....  
földmérő ig.sz. száma: 6285  
Ing.rend.min.sz.: 0060/1990

.....  
.....  
.....

67-740/2020  
A helyrajzi számzás és a területszámítás helyes. Ez a záradék a keletkezéstől számított 1 évig hatályos.

Salgótarján, 2020. 12. 25. nap

Záradékoló: .....

Ing.rend.min.sz.: .....

1616/2000



.....  
.....

