



**Salgótarján Megyei Jogú Város  
Főépítésze**

Szám: 32855-1/2021

**Javaslat  
a településrendezési eszközök M-12 jelű módosítására előkészítésére egyes közterületi  
ingatlanokat érintően**

Tisztelt Közgyűlés!

Önkormányzati kezdeményezésre a településrendezési eszközök módosításának előkészítésére teszünk javaslatot a város több területén. A kezdeményezések közterületi, közterületként igénybe vett ingatlanokat érintenek. A módosítási javaslat a kialakult helyzet rendezésére, valamint további építési lehetőségek szabályozási megalapozására irányul az alábbiak szerint:

1. a Camping út 6. melletti 2580/3 hrsz.-ú, tereplépcsőt tartalmazó útterületben szabályozott terület megosztása két sávra, a lépcsőre és lakóterületre, a lakóterületnek a szomszédos 2580/1 hrsz.-ú ingatlanhoz történő hozzácsatolása céljából,
2. a 3860/5 hrsz.-ú útterületben szabályozott terület megosztása járdára és a intézményterületre, a Vi jelű intézményi vegyes területben szabályozott Rákóczi út 24. alatti templomhoz felvezető előlépcsőnek a templom telkéhez történő telekegyesítése céljából,
3. a 4381 hrsz.-ú Hargita körútnak a Damjanich út 11. melletti sarkán lévő területrész leválasztása és építési övezetbe sorolása a szomszédos 4369 hrsz.-ú Vi jelű intézményi vegyes területben szabályozott ingatlanhoz történő telekegyesítés céljából,
4. a Szérűskert utcára csatlakozó 4670 hrsz.-ú patak, mint V jelű vízgazdálkodási terület szabályozásának módosítása Kkő jelű útterületbe a róla megközelíthető lakóingatlanok feltáró útjának kialakítására, a kialakult területhasználatnak megfelelően. Az útterület övezete az utat, a járdát, az út menti vízelvezető árkot és a közműveket tartalmazza.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 32. § (1) bekezdés a) pontja szerint a módosítások egyeztetése teljes eljárást igényelnek.

A módosítás a településszerkezeti tervről szóló határozat G, P, T szelvényű tervlapját, a helyi építési szabályzat szövegét és mellékletében meghatározott külterületi szabályozási terv G, P, T valamint a belterületi szabályozási terv Gc1, Pb3, Pb4, Tb2 szelvényű tervlapjait érinti.

A felsorolt tervezési munka finanszírozását az önkormányzat viseli, a kiválasztandó településtervező és az önkormányzat között kötendő tervezési szerződés alapján.

Az érintett területeket a határozati javaslat 1. mellékletében található térképi részletek ábrázolják.

A határozati javaslat a településrendezési eszközök módosításának indításáról, a tervezés finanszírozásáról és a tervezési szerződés megkötésének engedélyezéséről szól.

Tisztelt Közgyűlés!

Kérem, hogy az alábbi határozati javaslatot megvitatni és elfogadni szíveskedjen.



### Határozati javaslat

Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése felhatalmazza a polgármestert, hogy a Camping út 6. melletti 2580/3 hrsz.-ú, a Rákóczi út 24. előtti 3860/5 hrsz.-ú járda lépcső részletét, a 4381 hrsz.-ú Hargita körútnak a Damjanich út 11. melletti részét, valamint a Szerűskert utcára csatlakozó 4670 hrsz.-ú közlekedésre igénybe vett ingatlant érintően a településrendezési eszközök módosítását az 1. melléklet szerint elindítsa, a módosításra a tervezési szerződést megkösse. A tervezési szerződés teljesítésének anyagi fedezetét az Önkormányzat 2021. évi költségvetése Településrendezési eszközök előirányzata biztosítja.

Határidő: azonnal

Felelős: Fekete Zsolt polgármester

Salgótarján, 2021. szeptember 16.

*Angyalné Wilwenger Józsa*  
Angyalné Wilwenger Józsa  
városi főépítész

1. melléklet a .../... (...) határozati javaslatához

