

Salgó Vagyon Kft.  
Salgótárján



SV/4622-2/2021.

**Javaslat**  
**nem lakáscélú helyiségnek**  
**A „Háztartások Foglalkoztatásáért” Alapítvány részére történő**  
**ingyenes használatba adására**

**Tisztelt Közgyűlés!**

Salgótárján Megyei Jogú Város Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) a tulajdonában lévő, 6592/7 hrsz-on nyilvántartott, természetben a Salgótárján, Barátság út melletti közterületen található, 84 m<sup>2</sup> alapterületű épületet a Közgyűlés 208/2017.(XI.30.) számú határozata alapján ingyenesen használatba adta, 2017. december 1. napjától 2021. december 31. napjáig a „Háztartások Foglalkoztatásáért” Alapítvány (a továbbiakban: Alapítvány) részére azzal a feltétellel, hogy az ingatlan használata során felmerült közüzemi költségeket az Alapítvány köteles megfizetni. A tárgyi helyiség használatával összefüggésben a Közgyűlés 2018/2016.(XI.24.) számú határozata alapján, 2016. november 25. napján megkötött együttműködési megállapodás is módosításra került.

Az Alapítvány a tárgyi épületben a Zagyvapálfalvai városrészben élők számára közösségi teret üzemeltet. A „Pálfalvai Községi tér” rendszeresen ad otthont a helyi civil szervezetek, lakóközösségek, baráti társaságok és a környéken működő iskolák és óvodák különféle rendezvényeinek.

Az Alapítvánnyal megkötött együttműködési megállapodás és használati szerződés 2021. december 31. napján lejár.

Az Alapítvány képviselőjében Tolnai Sándor alapító, illetve kuratóriumi tag azzal kereste meg az Önkormányzatot, hogy a tárgyi ingatlant a továbbiakban is szeretnék használni változatlan feltételekkel. A helyiséghasználatra vonatkozó együttműködési megállapodást és használati szerződést további 4 évre kéri meghosszabbítani.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (Nvtv.) 11. § (13) bekezdése szerint nemzeti vagyon ingyenesen kizárólag közfeladat ellátása céljából adható használatba, a közfeladat ellátásához szükséges mértékben. A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 7. pontja alapján a helyben biztosítandó közfeladatok közé tartoznak a kulturális szolgáltatás, különösen a nyilvános könyvtári ellátás biztosítása, filmszínház, előadó-művészeti szervezet támogatása, a kulturális örökség helyi védelme, a helyi közművelődési tevékenység támogatása.

Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a helyi közművelődési feladatok ellátásáról szóló 7/2020.(II.20.) önkormányzati rendelet 6. § (1) bekezdése szerint az önkormányzat az általa biztosított közművelődési feladatok, vagy feladategyüttesek ellátására a muzeális intézményekről, a nyilvános könyvtári ellátásról és a közművelődésről szóló 1997. évi CXL. törvény 79. §-a alapján közművelődési megállapodást köthet, a törvényben meghatározott feltételek teljesülése esetén, amelynek az Alapítvány megfelel.

Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás rendjéről szóló 23/2013.(IV.25.) önkormányzati rendelet 19. § (5) bekezdése szerint az önkormányzati vagyon ingyenes hasznosításáról minden esetben a Közgyűlés minősített szavazattöbbséggel dönt.

Fentiek alapján javasoljuk az Önkormányzat tulajdonában lévő, 6592/7 hrsz-ú, természetben a Salgótarján, Barátság út melletti közterületen található, 84 m<sup>2</sup> alapterületű épület 2022. január 1. napjától 2025. december 31. napjáig történő ingyenes használatba adását A „Háztartások Foglalkoztatásáért” Alapítvány részére azzal a feltétellel, hogy a helyiség használata során felmerült közüzemi költségeket az Alapítvány fizeti meg. Javasoljuk továbbá az Alapítvánnyal a közművelődési megállapodás megkötését.

### Határozati javaslat

1. Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése jóváhagyja A „Háztartások Foglalkoztatásáért” Alapítvánnyal megkötendő közművelődési megállapodást az 1. melléklet szerint és felhatalmazza a polgármestert annak aláírására.

Határidő: 2021. december 31.

Felelős: Fekete Zsolt polgármester

2. Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 7. pontjában meghatározott közfeladatok ellátása érdekében, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (13) bekezdésével összhangban az önkormányzati tulajdonban lévő, 6592/7 hrsz-ú, természetben a Salgótarján, Barátság út melletti közterületen található, 84 m<sup>2</sup> alapterületű épületet ingyenes használatba adja A „Háztartások Foglalkoztatásáért” Alapítvány részére 2022. január 1. napjától 2025. december 31. napjáig azzal a feltétellel, hogy a közüzemi költségek megfizetése az Alapítvány kötelezettsége.

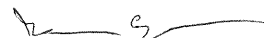

A Közgyűlés felhatalmazza a Salgó Vagyon Kft. ügyvezető igazgatóját az 2. számú melléklet szerinti használati szerződés aláírására.

Határidő: 2021. december 31.

Felelős: Méhes András ügyvezető igazgató

SALGÓ VAGYON KFT  
3104 Salgótarján, Park út 1-2  
8.

Salgótarján, 2021. november 22.

  
Méhes András  
ügyvezető igazgató 

## Közművelődési megállapodás

amely létrejött

egyrésztől **Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata** (székhelye: 3100 Salgótarján, Múzeum tér 1., törzskönyvi azonosító száma: 735287, képviseli: Fekete Zsolt polgármester) - a továbbiakban: Önkormányzat,

másrésztől **A „Háztartások Foglalkoztatásáért” Alapítvány** (székhelye: 3100 Salgótarján, Bajcsy-Zsilinszky út 16-18., nyilvántartási száma: 12-01-0000595, adószám: 18641121-1-12, képviseli: Bábel Mónika) - a továbbiakban: Civil Szervezet,

- a továbbiakban együtt: Felek között alulírott helyen és időben az alábbi feltételekkel:

### I. A megállapodás célja

1. Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban: Mötv.) 13. § (1) bekezdés 7. pontja alapján az önkormányzat kötelező feladata a kulturális szolgáltatás, különösen a nyilvános könyvtári ellátás biztosítása; filmszínház, előadó-művészeti szervezet támogatása, a kulturális örökség helyi védelme; a helyi közművelődési tevékenység támogatása.
2. A muzeális intézményekről, a nyilvános könyvtári ellátásról és a közművelődésről szóló 1997. évi CXL. törvény (a továbbiakban: Kult. törvény) 76. § (1) bekezdése alapján a települési önkormányzat kötelező feladata a helyi közművelődési tevékenység támogatása.  
  
A Kult. törvény 76. § (2) bekezdésében foglaltak szerint a települési önkormányzat a Kult. törvény 76. § (1) bekezdésben meghatározott feladatát többek között a közművelődési alapszolgáltatások megszervezésével, valamint, a Kult. törvény 80. §-ban meghatározott pénzügyi támogatás biztosításával látja el.
3. Az Mötv. 41.§ (6) bekezdése szerint a képviselő-testület a feladatkörébe tartozó közszolgáltatások ellátására szerződést köthet természetes és jogi személlyel vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezettel. A Kult. törvény 79. § (1) bekezdése értelmében a települési önkormányzat a közművelődési rendeletében meghatározott közművelődési feladatok megvalósítására a Kult. törvény követelményeinek megfelelő jogi vagy természetes személlyel közművelődési megállapodást köthet.
4. Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a helyi közművelődési feladatok ellátásáról szóló 7/2020.(II.20.) önkormányzati rendelete 6. § (1) bekezdése szerint az önkormányzat az általa biztosított közművelődési feladatok, vagy feladategyüttesek ellátására a Kultv. 79. §-a alapján közművelődési megállapodást köthet azzal a feladat ellátását vállaló természetes vagy jogi személlyel, amely
  - a) megfelel a Kultv.-ben meghatározott feltételeknek,
  - b) amelynek igazolt módon nem áll fenn köztartozása, valamint az Önkormányzat gazdasági társaságaival szemben 30 napot meghaladó tartozása,
  - c) az alapszabályában, alapító okiratában, vagy tevékenységi körei közt meghatározott közművelődési célt, tevékenységet, vagy az általa nyújtandó közművelődési alapszolgáltatást hiteles dokumentummásolattal és legfőbb döntéshozó szervének a

- feladatellátás szándékáról szóló nyilatkozatával igazolja,
- d) salgótarjáni lakó- vagy tartózkodási hellyel, vagy
  - e) salgótarjáni székhellyel vagy fiókteleppel rendelkezik.

## II. A megállapodás tárgya

1. A Kult. törvény 79. § alapján, jelen megállapodás aláírásával a Civil szervezet a Kult. törvény 76.§ (3) a) c.) és f.) pontjában meghatározott közművelődési alapszolgáltatások ellátását vállalja a I/1. pontban írt önkormányzati közfeladat-ellátáshoz kapcsolódóan az alábbiak szerint:
  - A. Művelődő közösségek létrejöttének elősegítése, működésük támogatása, fejlődésük segítése, a közművelődési tevékenységek és a művelődő közösségek számára helyszín biztosítása.

A városrész civil szervezetei, lakóközösségei számára helyszínt biztosít a különböző rendezvények, programok megvalósításához.

    - a) A közművelődési tevékenységben érintettek köre: Salgótarján lakossága.
    - b) A közművelődési szolgáltatás igénybevételi lehetőségének minimális időtartama és rendszeressége: havonta egy alkalommal
    - c) A közművelődési feladat megvalósításában résztvevők szakképzettsége: középfokú közművelődési szakképzettség
  - B. Az egész életre kiterjedő tanulás feltételeinek biztosítása.

Lehetőséget teremt különböző képzések, tréningek megvalósítására, melyekhez teljes körűen biztosítja a technikai feltételeket. Digitális Jólét Pont működtetésével biztosítja az informatikai eszközök használatához szükséges tudás elsajátítását.

    - a) A közművelődési tevékenységben érintettek köre: Salgótarján lakossága
    - b) A közművelődési szolgáltatás igénybevételi lehetőségének minimális időtartama és rendszeressége: heti 3 alkalom
    - c) A közművelődési feladat megvalósításában résztvevők szakképzettsége: pedagógus
  - C. A tehetséggondozás- és fejlesztés feltételeinek biztosítása.

Nyitott térként lehetőséget biztosít a városrészben működő óvodákban nevelkedő és az Arany János Tagiskolában tanuló gyermekek számára különböző szabadidős programokon való részvételre, különös tekintettel a fejlesztés feltételeinek biztosításával.

    - a) A közművelődési tevékenységben érintettek köre: 3-16 éves korosztály
    - b) A közművelődési szolgáltatás igénybevételi lehetőségének minimális időtartama és rendszeressége: havonta egy alkalom
    - c) A közművelődési feladat megvalósításában résztvevők szakképzettsége: pedagógus
2. Felek megállapodása értelmében az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező, 6592/7. hrsz.-on nyilvántartott, természetben Salgótarján, Barátság út melletti közterületen található, 84 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlant a civil szervezet részére térítésmentes használatba adja a feladat ellátásához.
3. A Civil Szervezet a lakossággal és az önszerveződő közösségekkel facebook felületén

biztosít kapcsolattartási lehetőséget.

4. A Felek megállapodnak, hogy a Civil szervezet a II. 1. pont szerinti feladatellátást ingyenesen látja el.
5. A Felek rögzítik, hogy a Civil szervezet által biztosított közművelődési alapszolgáltatás ingyenesen vehető igénybe.
6. A Felek rögzítik, hogy a Civil szervezet köteles a II. 1. pont szerinti feladatellátáshoz szükséges személyi, tárgyi és pénzügyi feltételeket biztosítani.
7. Felek rögzítik, hogy az Önkormányzat a II. 1. pontban meghatározott feladatok ellátásához pénzügyi és egyéb támogatás nyújtására nem köteles.

### **III. A megállapodás hatálya**

1. Felek a megállapodást 2022. január 1-jétől 2025. december 31-ig terjedő határozott időre kötik.
2. Felek rögzítik, hogy a Civil szervezetet minden év március 31-ig beszámolási kötelezettség terheli a Népjóléti Bizottság felé az előző éves szakmai tevékenységéről.

Salgótarján, 2021. december .....

.....  
Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata  
Fekete Zsolt  
polgármester

.....  
A „Háztartások Foglalkoztatásáért”  
Alapítvány Bábel Mónika  
elnök

Ellenjegyzem:

Salgótarján, 2021. december .....

.....  
Dr. Romhányi Katalin  
jegyző

Pénzügyi ellenjegyző:

Salgótarján, 2021. december .....

.....  
Egyed Andrásné  
irodavezető

## HASZNÁLATI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről **Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata** tulajdonos (3100 Salgótarján, Múzeum tér 1., KSH szám: 15735289-8411-321-12, adószám: 15735289-2-12) **nevében és megbízásából eljáró SALGÓ VAGYON KFT.** (3104 Salgótarján, Park út 12., cégjegyzékszám: 12-09-001893, bankszámla: OTP Bank NyRt.: 11741000-20171773-00000000, adószáma: 11202749-2-12, KSH szám: 11202749-6832-113-12, képviselő: Méhes András ügyvezető igazgató), mint használatba adó (a továbbiakban: **Használatba adó**),

másrészről A **„Háztartások Foglalkoztatásáért” Alapítvány** (székhelye: 3100 Salgótarján, Bajcsy-Zsilinszky út 16-18., nyilvántartási száma: 12-01-0000595, adószáma: 18641121-1-12, képviseli: Bábel Mónika kuratóriumi elnök), mint használatba vevő (a továbbiakban: **Használatba vevő**), (a továbbiakban együtt: Felek) között az alulírott napon és helyen a következő feltételekkel:

### I. A SZERZŐDÉS TÁRGYA

Jelen szerződés tárgya a Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képező, földhivatali ingatlan-nyilvántartásban **6592/7 hrsz-on** nyilvántartott, a természetben **Salgótarján, Barátság út melletti közterületen** található, **84 m<sup>2</sup> alapterületű épület**.

### II. A SZERZŐDÉS TARTALMA

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 7. . pontjában meghatározott közfeladatok támogatása érdekében a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (13) bekezdésével összhangban Használatba adó használatba adja, Használatba vevő **az önkormányzattal 2021. .... kötött közművelődési megállapodásban részletesen meghatározott közművelődési alapszolgáltatások ellátása céljából** használatba veszi a jelen szerződés tárgyát képező, I. pontban meghatározott helyiséget **2022. január 1. napjától 2025. december 31. napjáig** terjedő határozott időtartamra.

### III. KÖZÜZEMI KÖLTSÉGEK

1. A Használatba vevő a helyiséget Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a ..../2021.(XII.....) számú határozat alapján, a II. pontban meghatározott időtartamig ingyenesen használja, az esetlegesen felmerülő közüzemi költségeket (áramdíj, víz- és csatornadíj, fűtődíj, hulladékszállítási díj, stb.) Használatba vevő köteles megfizetni.
2. Használatba vevő a közüzemi díjakat a közüzemi szolgáltatókkal megkötött szolgáltatási szerződés alapján közvetlenül a szolgáltatók felé fizeti, ideértve a hulladékszállításra vonatkozó közszolgáltatást is. **Használatba vevő köteles a közüzemi költségekre vonatkozó közszolgáltatási szerződések másolatát vagy „0”-s közmű igazolásokat a jelen használati szerződés aláírásától számított 15 napon belül Használatba adó részére bemutatni.** Használatba vevő ezen kötelezettségének elmulasztása súlyos szerződésszegésnek minősül, mely feljogosítja Használatba adót a jelen szerződés felmondására. Használatba adó tájékoztatja Használatba vevőt, hogy a tárgyi helyiséggel összefüggésben amennyiben Használatba vevő a közüzemi díjakra vonatkozó közszolgáltatási szerződéseket nem köti meg a szolgáltatókkal és a szolgáltatók a közüzemi díjakról szóló számlákat Használatba adó részére küldik meg, abban az esetben Használatba adó tovább számlázza Használatba vevő felé az érintett helyiséggel kapcsolatos közüzemi költségeket, melyet

---

**Használatba adó**  
Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata  
nevében és megbízásából  
Salgó Vagyon Kft.  
Méhes András  
ügyvezető igazgató

**Használatba vevő**  
A „Háztartások Foglalkoztatásáért” Alapítvány  
Bábel Mónika  
elnök

Használatba vevő köteles megfizetni.

#### IV. A FELEK JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

1. A Használatba vevő ismeri és elfogadja a helyiség műszaki állapotát, annak birtokában van. Használatba vevő a műszaki állapottal kapcsolatosan a későbbiekben sem szavatossági, sem más igényt nem támaszt, azok érvényesítésének lehetőségét Használatba adó kizárja.
2. A Használatba vevő jogosult és köteles a helyiséget rendeltetésszerűen használni, a nem rendeltetésszerű használat miatt bekövetkezett károkért a Használatba vevő felelős. Használatba vevő jelen szerződésben vállalja, hogy a szerződés tárgyát képező ingatlant a szerződési előírásoknak és Használatba adó rendelkezéseinek, valamint a szerződésben meghatározott célnak megfelelően használja.
3. Használatba vevő kijelenti, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 3. § (1) bekezdés c) pontja szerint A „Háztartások Foglalkoztatásáért” Alapítvány átlátható szervezetnek minősül.
4. A használati jogviszony időtartama alatt Használatba vevőt terhelik a helyiség használatával összefüggő karbantartási kötelezettségek (ideértve a közüzemi órák hitelesítését) és annak költségei, valamint Használatba vevő gondoskodik a helyiség burkolatainak, ajtóinak, ablakainak és berendezéseinek (fűtő, vizes, stb.) karbantartásáról, felújításáról, pótlásáról illetőleg cseréjéről, mely költségeket semmilyen módon és mértékben nem terhelheti Használatba adóra.
5. Használatba vevő köteles a használat ideje alatt a helyiség előtti közterület rendben- és tisztántartására, továbbá síkosság-mentesítésére Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzatának a mindenkor hatályos, köztisztaság fenntartásáról szóló rendeletében (szerződéskötéskor: (43/2001.(XII.17.) Ör.) foglaltak szerint.
6. Használatba vevő köteles a tevékenységéhez kapcsolódó **tűz-, munka- és balesetvédelmi, valamint egészségügyi szabályok és szakmai előírások** betartására, az ehhez szükséges eszközök, engedélyek saját költségen történő beszerzésére. **Használatba vevő felelős minden olyan kárért, amely ezen szabályok megszegéséből származik.**
7. Használatba vevő az Nvtv. 11. § (11) bekezdése alapján vállalja, hogy a szerződésben előírt beszámolási, adatszolgáltatási, nyilvántartási kötelezettségeket teljesíti (szerződés IV/13. pont), valamint, hogy a hasznosításban (Használatba adóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik félként) kizárólag természetes személyek, vagy átlátható szervezetek vesznek részt.
8. Használatba vevő a helyiséget a jelen szerződésben meghatározott tevékenységtől eltérő célra nem hasznosíthatja. **Amennyiben Használatba adó részéről tartott bérlemény ellenőrzés során kiderül, hogy Használatba vevő a szerződésben meghatározott tevékenységtől eltérő célra használja a helyiséget, abban az esetben Használatba vevő a helyiség mindenkori piaci bérleti díját köteles megfizetni a helyiség jegyzőkönyv felvétele mellett történő visszavételének napjáig.** A helyiségben folytatni kívánt tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzésének kötelezettsége, az ezzel felmerülő költségek a Használatba vevőt terhelik. Használatba vevő tevékenységét csak érvényes hatósági engedélyek birtokában kezdheti meg (amennyiben ez engedélyhez kötött), az engedélyek késedelméből, érvénytelenségéből eredő veszteségét Használatba adóra nem terhelheti. Használatba adó a helyiségben folytatni kívánt tevékenység végzéséhez szükséges hatósági engedély kiadásáért nem felel, szavatossági felelősséggel Használatba vevő felé nem tartozik, ezt jelen szerződéssel kizárja, melyet Használatba vevő tudomásul vesz és elfogad.

**Használatba adó**  
Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata  
nevében és megbízásából  
Salgó Vagyon Kft.  
Méhes András  
ügyvezető igazgató

**Használatba vevő**  
A „Háztartások Foglalkoztatásáért” Alapítvány  
Bábel Mónika  
elnök

9. **Használatba vevő a helyiséget a Használatba adó előzetes írásbeli engedélyével alakíthatja át, illetve újíthatja fel. Használatba vevő az általa végzett felújítási, átalakítási munkák költségeit, azok, valamint a gazdagodás megtérítését a Használatba adótól sem a szerződés hatálya alatt, sem azt követően nem követelheti, megfizetésük kizárólag a Használatba vevő kötelezettsége, azok a használati jogviszony megszűnésekor sem követelhetők Használatba adótól.** Felek rögzítik, hogy a beruházások eredményeként közös tulajdon nem keletkezik, jelen szerződés aláírásával ezt kizárják. Használatba vevő tudomásul veszi és elfogadja, hogy amennyiben bármilyen beruházást/felújítást a társasházi jóváhagyást megelőzően megkezd. Használatba adó a nyilatkozat megtagadásából eredő. Használatba vevőnél felmerült esetleges kárért nem felel.
10. A Használatba vevő a helyiséget másnak a használatába csak a Használatba adó előzetes, írásbeli engedélyével adhatja, ide nem értve a helyi közösségek, civil szervezetek számára nyújtott közösségi tér használatát, melyhez a Használatba adó jelen szerződés aláírásával hozzájárulását adja.
11. a) Felek megállapodnak abban, hogy a használati jogviszony a határozott időtartam elteltével megszűnik.  
b) Felek megállapodnak abban, hogy a használati jogviszony ideje alatt bármelyik Fél jogosult a használati szerződést a hónap 15. napjáig – a következő hónap végére – indokolás nélkül rendes felmondással felmondani. Használatba vevő ez esetben cserehelyiségre nem tarthat igényt.  
c) Használatba adó jogosult a használati jogviszonyt a Ptk. szerint szerződésszegés miatt azonnali hatállyal felmondani, ha
- a Használatba vevő közmű vagy egyéb díjfizetési kötelezettségének Használatba adó vagy közüzemi szolgáltató írásbeli felszólítását követően 8 napon belül nem tesz eleget,
  - a Használatba vevő szerződésben vállalt vagy jogszabályban előírt lényeges kötelezettségét a Használatba adó által megjelölt határidőben nem teljesíti,
  - a Használatba adó előzetes írásbeli engedélye nélkül a szerződésben meghatározottól eltérő célra használja, és határidőt tűző írásbeli felszólítás ellenére sem állítja helyre a szerződésszerű állapotot,
  - a Használatba vevő a szerződés tárgyát vagy annak egy részét Használatba adó előzetes engedélye nélkül átalakítja, vagy másnak a használatába adja, és határidőt tűző írásbeli felszólítás ellenére sem állítja helyre a szerződésszerű állapotot,
  - a Használatba vevő a használat tárgyát nem rendeltetésszerűen használja, illetve annak állagát rongálja és határidőt tűző írásbeli felszólítás ellenére sem állítja helyre a szerződésszerű állapotot,
  - Használatba vevő vagy a hasznosításban részt vevő bármely – a Használatba adóval közvetlen, vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik fél – szervezet jelen szerződés megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül az Nvtv. 3. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott átlátható szervezetnek.
12. Használatba vevő a használati jogviszony bármilyen okból való megszűnését követő 5 munkanapon belül köteles a helyiséget tisztán, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban a Használatba adó rendelkezésére bocsátani. Amennyiben ezen kötelezettségének nem tesz eleget, a jogviszony megszűnése napját követően használati díjat köteles fizetni, ez azonban nem zárja ki, hogy a Használatba adó a helyiség kiürítésére bírósági eljárást kezdeményezzen. A Használatba vevő a használati jogviszony megszűnése vagy megszüntetése esetén cserehelyiségre nem tarthat igényt.



13. Használatba vevő köteles a személyével, szervezetével kapcsolatos adatváltozásokról haladéktalanul értesíteni a Használatba adót. Ennek elmulasztása súlyos szerződésszegésnek minősül, amely a szerződés felmondását vonhatja maga után.
14. Használatba vevőnek tudomása van arról, hogy az épületre Használatba adó biztosítással nem rendelkezik. Használatba adó az épületben esetlegesen bekövetkezett kárért nem felel. Használatba adó jelen szerződés aláírásával hozzájárul ahhoz, hogy Használatba vevő az ingatlanra vagyombiztosítást kössön.

## V. EGYÉB RENDELKEZÉSEK

1. Jelen szerződés megkötésére **Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a ...../2021.(XII....) számú határozata** alapján kerül sor.
2. Jelen szerződés a mindkét fél által történő aláírás napján lép hatályba.
3. Jelen szerződés kizárólag írásban módosítható, vagy szüntethető meg. A módosítás kizárólag a Felek egybehangzó akaratával történhet, és mindkét fél által történő aláírás napján lép hatályba.
4. Felek képviselőiben eljáró személyek hozzájárulnak a szerződésbeli személyes adatok kezeléséhez, a szerződés megszűnését követő 8 évig. Jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezi az 1. számú melléklet.
5. Használatba adó tájékoztatja Használatba vevőt, hogy az épületek energetikai jellemzőinek tanúsításáról szóló 176/2008.(VI.30.) Korm.rendelet 12. § (1) bekezdése szerinti, a helyiségre vonatkozó HET-00695110 számú energetikai tanúsítvány jelen szerződés 2. számú mellékletét képezi, melyet Használatba vevő jelen szerződés aláírásával egyidejűleg 1 példányban átvesz.
6. A Jelen szerződés a Felek közötti megállapodás valamennyi feltételét tartalmazza, a jelen szerződésbe nem foglalt megállapodásaik hatályukat veszítik.
7. Felek a jelen szerződéssel összefüggésben felmerülő esetleges jogvitákat jóhiszeműen eljárva, közösen rendezik. Amennyiben a tárgyalások a vitás kérdések felmerülését követő 30 napon belül nem vezetnek eredményre, a Felek érdekeiket bírósági úton érvényesítik.
8. Felek a jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv és a vonatkozó szakmai ágazati jogszabályok az irányadóak, különös tekintettel a lakások és helyiségek bérlete, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény, illetve Salgótarján Város Önkormányzata Képviselő Testületének a lakások és helyiségek bérletére, valamint a lakáshoz jutás helyi támogatására vonatkozó szabályokról szóló 36/1993.(XII.20.) Ör. sz. rendeletének rendelkezéseire.
9. Felek jelen szerződést annak elolvasása és értelmezése után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, aláírásra jogosult képviselőik útján jóváhagyólag aláírják.

Salgótarján, 2021. december .....

.....  
**Használatba adó**

Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata  
nevében és megbízásából  
Salgó Vagyon Kft.  
Méhes András  
ügyvezető igazgató

.....  
**Használatba vevő**

A „Háztartások Foglalkoztatásáért” Alapítvány  
Bábel Mónika  
elnök

---

**Használatba adó**  
Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata  
nevében és megbízásából  
Salgó Vagyon Kft.  
Méhes András  
ügyvezető igazgató

**Használatba vevő**  
A „Háztartások Foglalkoztatásáért” Alapítvány  
Bábel Mónika  
elnök

**HOZZÁJÁRULÓ NYILATKOZAT**  
**JOGI SZEMÉLY SZERZŐDŐ PARTNEREK TERMÉSZETES SZEMÉLY**  
**KÉPVISELŐINEK ELÉRHETŐSÉGI ADATAI KEZELÉSÉHEZ**

Érintett neve: Bábel Mónika  
Beosztása: elnök  
Címe: .....  
E-mail: .....

**INFORMÁCIÓK:**

<b>ADATKEZELŐ:</b>	<b>Salgó Vagyon Salgótarjáni Önkormányzati Vagyonkezelő és Távhőszolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság</b>
<b>AZ ADATKEZELŐ HONLAPJA:</b>	www.svagyon.hu
<b>AZ ADATKEZELÉS CÉLJA:</b>	Szerződés teljesítése, kapcsolattartás, tartozás esetén jogi igény érvényesítés
<b>AZ ADATKEZELÉS JOGALAPJA:</b>	Az érintett hozzájárulása
<b>A SZEMÉLYES ADATOK CÍMZETTJEI:</b>	A Társaság ügyintézővel, ügyfélszolgálatossal kapcsolatos feladatokat ellátó munkavállalói;
<b>A SZEMÉLYES ADATOK TÁROLÁSÁNAK IDŐTARTAMA:</b>	A szerződéses kapcsolat, illetve az érintett képviselői minőségének megszűnését követő 8 évig.

A személyes adatok adatfeldolgozásra átadásra kerülhetnek postázás szállítás céljából a Magyar Posta Zrt-nek, illetve a megbízott futárszolgáltatónak, vagyonvédelem céljából az adatkezelő vagyonvédelmi megbízottjának.

**TÁJÉKOZTATÁS AZ ÉRINTETT JOGAIRÓL:**

Önnek joga van kérelmezni az adatkezelőtől az Önre vonatkozó személyes adatokhoz való hozzáférést, azok helyesbítését, törlését vagy kezelésének korlátozását, és tiltakozhat az ilyen személyes adatok kezelése ellen, valamint joga van az adathordozhatósághoz.

Joga van a hozzájárulása bármely időpontban történő visszavonásához, amely nem érinti a visszavonás előtt a hozzájárulás alapján végrehajtott adatkezelés jogszerűségét.

Joga van a felügyeleti hatósághoz (Nemzeti Adatvédelmi és Információszabadság Hatóság székhely: 1055 Budapest, Falk Miksa utca 9-11., levelezési cím: 1374 Budapest, Pf.: 603., e-mail: [ugyfelszolgalat@naih.hu](mailto:ugyfelszolgalat@naih.hu)) panaszt benyújtani.

Az adatszolgáltatás nem előfeltétele a szerződéskötésnek, Ön a személyes adatok megadására nem köteles. Az adatszolgáltatás elmaradása nehezítheti a kapcsolattartást.

További információk a Társaság honlapján elérhető Adatkezelési és adatvédelmi tájékoztatóban olvashatók.

***A fenti információkat és tájékoztatást tudomásul vettem, személyes adataim fenti célú kezeléséhez hozzájárulok.***

Kelt Salgótarjában, 2021. december .....

\_\_\_\_\_  
Aláírás