



Salgótarján Megyei Jogú Város  
Polgármestere

Szám: 1766-1/2022

**Javaslat a strandkézilabda csarnok parkolókialakítása területhasználatainak  
jóváhagyására**

**Tisztelt Közgyűlés!**

2021. februárjában a Salgótarjáni Strandépítők Kézilabda Club (a továbbiakban: Egyesület) strandkézilabda csarnok építésével kapcsolatos kérelmet nyújtott be Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzatához. A kérelem szerint a Camping út 3. szám alatti, természetben a városi strand 2429 hrsz.-ú területének egy részén beruházás valósul meg strandkézilabda csarnok megépítésére. A költségek tekintetében az Egyesület TAO támogatásból kívánja a tervezést és a kivitelezést is megvalósítani, ugyanakkor szükséges, hogy a tulajdonos önkormányzat részéről a fent nevezett ingatlanra a beruházás üzembe helyezését követő legalább 15 éves időtartamra - a beruházás üzembe helyezését követő 30 napon belül - a Magyar Állam javára az ingatlan-nyilvántartásba az igénybe vett adókedvezmény mértékéig jelzálogjog kerüljön bejegyzésre.

Az önkormányzat 36/2021. (II. 25.) határozatában hozzájárult a 2429 hrsz.-ú ingatlanon történő beruházáshoz azzal a feltétellel, hogy ahhoz az önkormányzat önerőt nem biztosít, továbbá, hogy az általaj kizárólagos önkormányzati tulajdonban marad. A felépítmény önálló helyrajzi számot kap, és az Egyesület tulajdonába kerül, valamint az általajra földhasználati jogot szerez. Döntött a Közgyűlés arról is, hogy amennyiben szükséges, a megépítendő csarnok mellett az általaj is megterhelésre kerül az adókedvezmények mértékéig jelzálogjoggal, de olyan formában, hogy az önkormányzat az általajt megosztja a csarnok használatához szükséges részre (erre kerülhet a jelzálogjog bejegyzésre), továbbá egy, a csarnok használatához nem szükséges részre, mely önálló helyrajzi számot kapna és tehermentes maradna. A határozat felhatalmazta a polgármestert tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozat megtételére.

Az Egyesület 2022. január 12-én kérelmet nyújtott be az önkormányzathoz, melyben a 2429 hrsz.-ú strand területen megvalósuló beruházáshoz szükséges gépjármű várakozóhelyek kialakításához, a várakozóhelyek a 2413 hrsz.-ú önkormányzati tulajdonú ingatlanon történő kiépítése céljából kéri a tulajdonosi hozzájárulást.

A 2413 hrsz.-ú „kivett beépítetlen terület” megnevezésű, 5740 m<sup>2</sup> területű ingatlan közvetlenül határos a strand területével. Az ingatlan parkolással érintett része természetben a Camping út menti 2412 hrsz.-ú patak, a strand nyugati oldalán meglévő ingatlanhoz bevezető út és a strand közötti háromszög alakú terület, amely a Camping úti buszmegálló mögött található. A patakon gépjárműforgalmi terhelésre kiépült híd, a buszmegálló mellett egy gyalogoshíd vezet át.

A településrendezési eszközök Fd2 szelvényű belterületi szabályozási tervlapja a 2413 hrsz.-ú területet 3 részre osztva szabályozza:

- a várakozóhelyeknek alkalmas területet a stranddal azonos építési övezetű beépítésre szánt területben,
- a bevezető útrészt egy szélesebb közlekedési területben (melyben az út és az út mentén parkoló is elfér),
- a vízmű menti déli és nyugati részt közparkban.



Az Egyesület által kért területhasználat összhangban van a településrendezési eszközökkel. A 2413 hrsz.-ú ingatlan parkolásra és útra alkalmas területrésze megközelítőleg 1500 m<sup>2</sup>. A javaslat az igényelt területhasználathoz történő tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozat engedélyezéséről szól, azzal a feltétellel, hogy a bevezető útrészt közforgalomnak megnyitott területben kell tartani a 2430 hrsz.-ú ingatlan és a 2415 hrsz.-ú közpark megközelítésének biztosítása céljából.

A tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozatot a határozati javaslat 1. melléklete, az érintett terület térképi és szabályozási tervi részletét, az utcafotót a határozati javaslat 2. melléklete tartalmazza.

Tisztelt Közgyűlés!

Kérem az előterjesztést megvitatni, és az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjenek.

### **Határozati javaslat**

1. Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése támogatja a Salgótarjáni Strandépítők Kézilabda Club (nyilvántartási szám: 12-0001419, a továbbiakban: Egyesület) által a Magyar Kézilabda Szövetség TAO sportfejlesztési programjának keretén belül a Salgótarján 2429 hrsz.-ú ingatlanon megvalósuló strandkézilabda csarnokhoz szükséges gépjármű várakozóhelyek megvalósítását a Salgótarján 2413 hrsz.-ú ingatlan keleti oldali részterületén.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Fekete Zsolt polgármester

2. Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése az 1. melléklet szerinti, a Salgótarján 2413 hrsz.-ú ingatlant érintő tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozatot, a 2. melléklet szerinti térképi részletekkel és ábrákkal jóváhagyja, és felhatalmazza a polgármestert annak aláírására.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Fekete Zsolt polgármester

Salgótarján, 2022. január 13.

  
Fekete Zsolt  
polgármester

  
Salgótarján Megyei Jogú Város  
1. polgármestere

### Tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozat

Alulírott **Fekete Zsolt**, mint **Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata** (székhely: 3100 Salgótarján, Múzeum tér 1., Adószám: 15735289-2-12, Törzsszám: 735287) (a továbbiakban: Önkormányzat) törvényes képviselője hozzájárulok ahhoz, hogy az 1/1 arányban az önkormányzat tulajdonában álló, a Salgótarján belterület 2413 helyrajzi szám alatti ingatlan mintegy 1500 m<sup>2</sup> részterületén a **Salgótarjáni Strandépítők Kézilabda Club** (Székhely: 3100 Salgótarján, Erkel köz 38., Nyilvántartási szám: 12-02-0001419, Adószám: 18642177-1-12) a Magyar Kézilabda Szövetség sportfejlesztési (TAO) programja keretén belül az önkormányzati tulajdonú 2429. hrsz.-ú ingatlanon megvalósítandó strandkézilabda csarnokhoz szükséges gépjármű várakozóhelyet és utat létesítsen, olyan feltételekkel, hogy a beruházás költségeihez az Önkormányzat önerőt nem biztosít (a továbbiakban: Beruházás), valamint a feltároló utat közforgalomnak megnyitott területben kell tartani a 2430 hrsz.-ú ingatlan és a 2415 hrsz.-ú közpark megközelítésének biztosítása céljából. Az Önkormányzat nevében kijelentem, hogy a Salgótarján 2413 hrsz.-ú ingatlan (altalaj) kizárólagos önkormányzati tulajdonban marad, azon a Kézilabda Club sem ráépítés sem egyéb jogcímen tulajdonjogot sem részben sem egészben nem szerezhet. A Kézilabda Club a beruházás költségeinek és a gazdagodás értékének megtérítését nem követelheti.

Az Önkormányzat nevében nyilatkozom, hogy a Beruházás megvalósítását követően a várakozóhelyek a Kézilabda Club kezelésében, az út az Önkormányzat kezelésben marad.

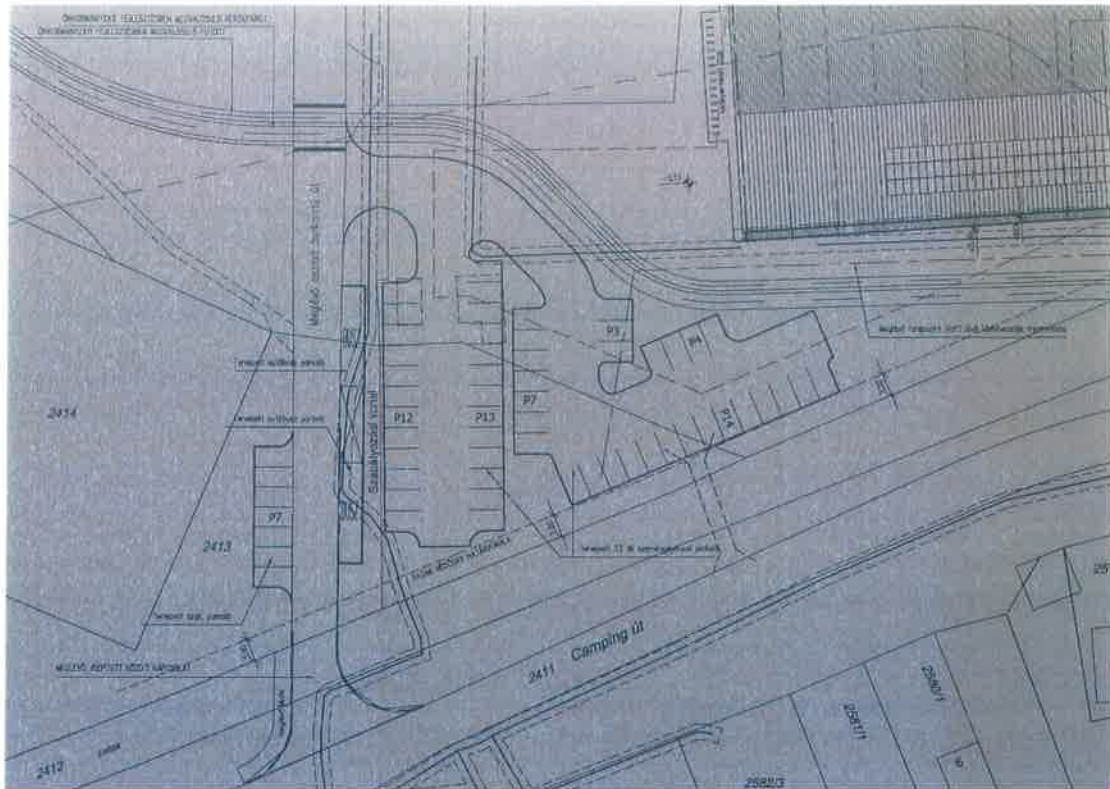
A gépjármű várakozóhelyeknek a Kézilabda Club általi használatát, kezelését a felek szerződéses keretek között rendezik.

Hozzájárulok továbbá, hogy amennyiben a Kézilabda Club által megvalósított parkoló területének jelzálogjoggal való megterhelése szükséges, az önkormányzati tulajdonú Salgótarján 2413 hrsz.-ú ingatlanra a Beruházás elnyerése, támogatása esetében a Beruházás üzembe helyezését követő 15 éves időtartamra - a Beruházás üzembe helyezését követő 30 napon belül - a Magyar Állam javára az ingatlan-nyilvántartásba az igénybe vett adókedvezmény mértékéig jelzálogjog kerüljön bejegyzésre. Kijelentem, hogy ebben az esetben a Salgótarján 2413 hrsz.-ú ingatlan megosztásra kerül a egyrészt a várakozóhelyek használatához szükséges területű két önálló ingatlanra és egy feltároló út területére, másrészt egy Beruházással nem érintett (közpark) önálló ingatlanra. A jelzálogjoggal való megterhelés a Beruházás használatához szükséges területű várakozóhelyre vonatkozhat, a feltároló útra nem. A 2413 hrsz.-ú ingatlan megosztását követően a Beruházással érintett, a várakozóhelyek és feltároló út felépítményét tartalmazó ingatlan alépítménye kizárólagos önkormányzati tulajdonban marad.

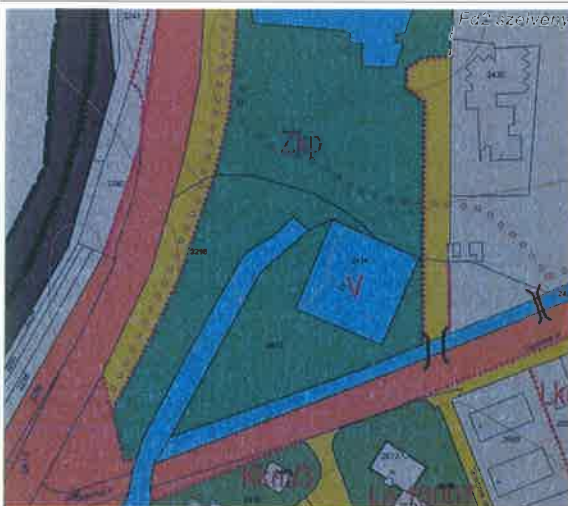
Nyilatkozom továbbá, hogy az általam képviselt szervezet alapító (létesítő) okirata alapján jogosult vagyok az Önkormányzat képviselőjére és rendelkezem a jelen nyilatkozat megtételéhez szükséges felhatalmazással.

Salgótarján, 2022. január

Fekete Zsolt  
polgármester



Térkép -részlet helyszínrajzból



Részlet az Fd2 szabályozási tervből



A 2413 hrsz. terülehasználat szerinti megosztása



Google utcafotó, Camping úti buszmegálló és a mögötte lévő terület