



Salgótarján Megyei Jogú Város
Főépítésze

Szám: 4522-1/2022

javaslat

a településrendezési eszközök M-13 jelű, az Ipari Park területét érintő módosítását megelőző környezeti vizsgálat szükségességéről és a véleményezési szakasz lezárásáról

Tisztelt Közgyűlés!

Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata a településrendezési eszközök módosításának előkészítéséről döntött a 151/2021.(X.28.) határozatában. A módosítás önkormányzati kezdeményezésre az Ipari Parkban található 6625/14-41 és 6626/22 hrsz.-ú Patak út 1-12. és Park út 13-15. szám alatti ingatlanok építési övezetének módosításra irányul, a jelenlegi Gipe jelű gazdasági egyéb ipari terület (legnagyobb beépítettség 50 %) helyett Gá jelű gazdasági általános terület (legnagyobb beépítettség 60 %) megállapítására.

Érintett ingatlanok címe, tulajdonosa, tevékenysége, hrsz. száma:

- Patak út 1-2. szám alatti beépítetlen terület, Salgó Vagyon Kft., hrsz. 6225/46
- Patak út 3-4. Mitsuba Kft., ablaktörlő és emelő motorok gyártása, hrsz. 6225/16
- Patak út 5-8. Magyarországi Hangszórógyártó Kft., hangszórógyártás, hrsz. 6225/29
- Patak út 11. RPM Hungária Elektromotor-Gyártó Kft., motorgyártás, hrsz. 6225/22
- Patak út 12. Mikropakk Műanyag- és Fémfeldolgozó Kft., műanyag feldolgozás, hrsz. 6225/41
- Park út 13. AUTO-TRADE '91 Kft., autókereskedés és szerviz, hrsz. 6226/22
- Park út 14. Flex-Coop Kereskedelmi és Szolgáltató Kft., hrsz. 6225/32
- Park út 15. He-Do Vagyonkezelő Kft., útépítés, aszfalt- és betongyártás hrsz. 6225/30.

A módosítás során kisebb módosításokat kívánunk átvezetni az alábbiak szerint:

- 0295/5 hrsz. kivett üzemi terület, MÁV Zrt., jelenleg Gipe, módosítás Kkö közlekedési területre,
- 0295/6 hrsz. kivett üzemi terület, Salgó Vagyon Kft., jelenleg Gipe, módosítás Kkö közlekedési területre,
- 6225/31 hrsz. kivett patak, Salgó Vagyon Kft., jelenleg Gipe, módosítás V vízgazdálkodási területre,
- 6225/40 hrsz. kivett közterület, Salgó Vagyon Kft., jelenleg Gipe, módosítás Kkö közlekedési területre,
- 6226/10 hrsz. kivett közforgalom számára megnyitott magánút, Salgó Vagyon Kft., jelenleg Gksz (gazdasági kereskedelmi szolgáltató), módosítás Kkö közlekedési területre.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Eljr.) 32. § (4) bekezdése szerint a módosítás egyeztetése egyszerűsített eljárást igényel.

Az államigazgatási szervektől 2021. október 8-án előzetes adatszolgáltatást kértünk. Egyúttal kértük, hogy az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 1. §-a alapján nyilatkozzanak a környezeti vizsgálat szükségességéről. Az államigazgatási szervek nyilatkoztak, hogy nem szükséges környezeti vizsgálat.

Az államigazgatási szervek felé 2022. január 19-én megküldtük véleményezésre a tervdokumentációt.

Az érintett ingatlanok tulajdonosait 2021. október 29-én kelt levelünkben kerestük meg, hogy amennyiben a tervezett módosítással kapcsolatban észrevételt kíván tenni, azt szíveskedjen 8 napon belül jelezni. A visszajelzések alapján a módosítási kezdeményezést elfogadták.

A partnerségi egyeztetés során, a véleményezési szakaszban, a város honlapján -az Önkormányzat / Társadalmi egyeztetés linken - elérhető volt a véleményezési tervdokumentáció. A lakosságtól kifogásoló észrevétel nem érkezett.

Az előzetes tájékoztatási és a véleményezési szakaszban beérkezett levelek tartalmát és a rájuk adott válaszokat a határozati javaslat 1. melléklete ismerteti.

Az Eljr. 39. § (2) bekezdése értelmében a végső szakmai véleményezési szakasz kezdeményezése előtt a polgármester ismerteti a képviselő-testülettel a beérkezett véleményeket, amelyek elfogadásáról vagy el nem fogadásáról a képviselő-testület dönt. Az Eljr. 39. § (3) bekezdése alapján a véleményezési szakasz lezárul a döntés dokumentálásával és közzétételével.

A határozati javaslat a településrendezési terv módosítása véleményezési és partnerségi egyeztetési szakasza lezárására irányul.

Tisztelt Közgyűlés!

Kérem az előterjesztést megvitatni és az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjenek.

Határozati javaslat

Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a településrendezési eszközök M-13 jelű, Ipari park, Patak út 1-12. és Park út 13-15. szám alatti területeket érintő módosítása véleményezési szakaszában beérkezett adatszolgáltatásokat és véleményeket, az államigazgatási szervek nyilatkozatát arról, hogy előzetes környezeti vizsgálat nem szükséges, az 1. melléklet szerint megismerte, azokat elfogadja.

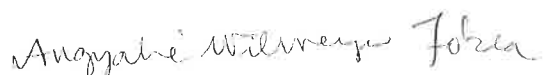
A Közgyűlés a véleményezési szakaszt, valamint a partnerségi egyeztetést lezárja. Megállapítja, hogy környezeti vizsgálat nem szükséges.

Felkéri a polgármestert, hogy a határozatot, a településrendezési eszköz tervezetét, a megalapozó vizsgálatot és alátámasztó javaslatot elektronikus adathordozón végső szakmai véleményezésre az állami főépítési hatáskörében eljáró Nógrád Megyei Kormányhivatalnak küldje meg.

Határidő: 2022. február 28.

Felelős: Fekete Zsolt polgármester

Salgótarján, 2022. február 18.


Angyalné Wilberger Józsa
városi főépítész

1.1.Salgótarján településrendezési eszközök M-12 módosítása – államigazgatási szervek véleménye

	A	B	C
1	Államigazgatási szerv neve, iktatószáma	Az előzetes adatszolgáltatási és véleményezési szakaszban beérkezett vélemények, észrevételek	Válasz
2	Az állami főépítési hatáskörében eljáró Nógrád Megyei Kormányhivatal NO/AF/90-2/2021. NO/AF/23-2/2022.	<p>NO/AF/90-2/2021. Környezetvizsgálati vélemény</p> <p>A településrendezési eszközök tervezett módosításából adódó várható környezeti hatások mértéke az épített környezet védelme szempontjából a megküldött tájékoztatásban foglaltakat figyelembe véve várhatóan nem lesz olyan jelentős, ami környezeti vizsgálat lefolytatását szükségessé tenné. Egyéb környezeti hatások tekintetében meghatározó lehet a környezet- és természetvédelmi, valamint az örökségvédelmi szervek nyilatkozatai.</p> <p>A Kormányhivatal felhívja a figyelmét a R. 5. § (3) bekezdésében foglaltakra, mely szerint a tárgyi eljárás lefolytatása után önkormányzati döntést (határozatot) kell hozni a környezeti vizsgálat szükségességéről vagy annak elvetéséről.</p> <p>Amennyiben más szervek véleménye alapján a környezeti vizsgálat készítése mellett döntenek, úgy a R. 7. § (1) bekezdésében foglaltak szerint a környezeti értékelés konkrét tartalmának és részletezettségének megállapításhoz - az épített környezet védelme szempontjából - a Kormányhivatal a következő tájékoztatást adja:</p> <p>* A R. 4. sz. mellékletében foglalt általános követelmények tartalmazzák azokat az elemzési szempontokat, melyeket figyelembe kell venni a vizsgálat kidolgozása során.</p> <p>A 3.6.1.1 pont előírja, hogy a vizsgálatnak tartalmaznia kell a program megvalósulása esetén a környezetet érő hatások, környezeti követelmények előrejelzését, a környezeti elemekre nézve, különös tekintettel az épített környezetre és annak részeként az épített és régészeti örökségre.</p> <p>* Az így elkészített a környezeti értékelést tartalmazó dokumentációt a R. 8. § értelmében a településrendezési tervvel együtt kell véleményeztetni.</p> <p>* Abban az esetben, ha környezeti vizsgálat készítését az önkormányzat nem tartja szükségesnek, úgy az ettől eltérő vélemény(ek) esetén a R. 5. § (1) értelmében az indokok tisztázása érdekében megbeszélést kell tartani!</p>	A tájékoztatást elfogadjuk.
		<p>NO/AF/23-2/2022. Szakmai vélemény</p> <p>1. A dokumentáció és a tervek készítésére vonatkozóan:</p> <p>* A tervezési munkát az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységről szóló 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendeletben szabályozottak szerinti településtervező Lautner Emőke (TT-1-05-0079) vezető településtervező és dr. Vincze János (KÉ-T, K1d1, VZ-T/05-0506) közlekedés- és víziközmű tervező végezték.</p>	A véleményt elfogadjuk.

	A	B	C
1	Államigazgatási szerv neve, iktatószáma	Az előzetes adatszolgáltatási és véleményezési szakaszban beérkezett vélemények, észrevételek	Válasz
		<p>* Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a 151/2021.(X.28.) számú határozattal döntött a településrendezési eszközök (településszerkezeti terv, helyi építési szabályzat és a mellékletét képező szabályozási terv) M-13 jelű módosításának előkészítéséről.</p> <p>* A helyi önkormányzat településfejlesztéssel és településrendezéssel, valamint az épített környezet helyi alakításával és védelmével, továbbá az építésüggyel összefüggő feladatokkal kapcsolatos döntéseket a települési főépítész készíti elő. A rendezési terv módosításának ideje alatt a főépítési feladatokat Angyalné Wilwerger Józsa főépítész látja el.</p>	
		<p>2. A határozattal jóváhagyásra kerülő Településszerkezeti Terv módosításával kapcsolatban:</p> <p>* Az érintett ingatlanok területfelhasználása jellemzően ipari gazdasági területről általános gazdasági területre változik, valamint több kisebb változás átvezetésére is sor kerül.</p>	A véleményt elfogadjuk.
		<p>3. A rendelettel jóváhagyásra kerülő Helyi Építési Szabályzat (HÉSZ) és Szabályozási terv módosítására vonatkozóan:</p> <p>A HÉSZ előírásai tekintetében:</p> <p>* A HÉSZ módosítása szinkronban van az önkormányzat által elhatározottakkal és a tervező által elkészített javaslattal, azok rendelkezései nem ütköznek magasabb szintű jogszabály előírásaiba.</p> <p>* A településrendezési eszköz módosítása az OTÉK 2021. július 1-én hatályos településrendezési tartalmi követelményeinek és jelmagyarázatának figyelembe vételével készült.</p> <p>* A módosítás során új beépítésre szánt terület nem került kijelölésre.</p>	A véleményt elfogadjuk.
		<p>Szabályozási tervlap tekintetében:</p> <p>* A szabályozási tervlap a módosításokkal érintett területet lefedi, a szabályozás Salgótarjáni Ipari Park területét érinti. Az alkalmazott jelölések a jogszabályokban előírtak szerinti.</p>	A véleményt elfogadjuk.
		<p>Alátámasztó munkarészekre vonatkozóan:</p> <p>* A településrendezési eszközök módosításának készítése során a térségi övezetek és az infrastruktúra hálózatok érintettségének hiánya miatt a magasabb szintű tervekkel (OTrT-vel, megyei tervvel) való összhang vizsgálata nem vált szükségessé.</p> <p>* A biológiai aktivitásérték tekintetében a módosítás megfelel a követelményeknek.</p> <p>* A dokumentációhoz készültek alátámasztó munkarészek.</p> <p>* A tervezett módosítás a kulturális örökségvédelem érdekeit nem sérti. A 2. számú lelőhely érinti ugyan a területet, de az már teljesen beépített.</p> <p>* A településrendezési eszközök felülvizsgálatával összefüggésben a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet szerinti</p>	A véleményt elfogadjuk.

	A	B	C
1	Államigazgatási szerv neve, iktatószáma	Az előzetes adatszolgáltatási és véleményezési szakaszban beérkezett vélemények, észrevételek	Válasz
		környezeti vizsgálat szükségességére a Kormányhivatal a NO/AF/90-2/2021. számú véleményében nyilatkozott. Összességében a Kormányhivatal a településrendezési eszközök véleményezésre megküldött dokumentáció szerinti módosítását nem kifogásolja .	
3	Környezetvédelmi és természetvédelmi hatáskörében eljáró Nógrád Megyei Kormányhivatal NO/KVO/2475-2/2021	NO/KVO/2475-2/2021. A módosításokkal érintett ingatlanok országos jelentőségű védett természeti területet és az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekkel érintett földrészletekről szóló 14/2010. (V. 11.) KvVM rendelet által meghatározott Natura 2000 hálózat területét és a természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény 23. § (2) bekezdésében meghatározott ex lege védett természeti területet, illetve védett természeti értéket nem érint. A tervezési terület Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény (a továbbiakban: 2018. évi CXXXIX. tv.) meghatározott országos ökológiai hálózat ökológiai övezeteivel érintettek. A barlangok felszíni védőövezetének kijelöléséről szóló 16/2009. (X. 8.) KvVM rendelet által megállapított barlang felszíni védőövezetét nem érintik a módosítási területek. A tervezett módosításokkal szemben a Kormányhivatal nem emel kifogást.	A véleményt elfogadjuk.
4	Bükk Nemzeti Park Igazgatóság 610/23/2021. 354/3/2022.	610/23/2021. Szakmai vélemény: - A településrendezési eszközök által kijelölt belterületi ingatlan nem érint természetvédelmi szempontból kritikus területet. - A településrendezési eszközök nem jelölnek ki új beépítésre szánt területeket. - a részünkre megküldött tervdokumentáció alapján a tervezett területfelhasználás változtatásokkal, a helyi építési szabályzat és a szabályozási terv előírásainak, szabályozási paramétereinek módosításaival szemben táj- és természetvédelmi szempontból nem emelünk kifogást. Megkereső levéllel kapcsolatban jelezzük, hogy az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005, (I. 11.) Korm. rendelet 1. § (3) bekezdése alapján táj- és természetvédelmi szempontból környezeti vizsgálat lefolytatása nem szükséges. A 314/2012, (XI. 8.) Korm. rendelet 43. § (2) bekezdése értelmében az elfogadott településrendezési tervet szíveskedjenek igazgatóságunk részére megküldeni. A 71/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 37. § d) pontja alapján a településrendezési terv egyeztetési-véleményezési eljárásában a továbbiakban is részt kívánunk venni.	Az előzetes véleményt elfogadjuk.
		354/3/2022. Szakmai vélemény: Jelen módosítással kapcsolatban az előzetesen 610/23/2021. ügyiratszámom, 2021. december 9-én kelt levelünkben tett megállapításokat továbbra is fenntartjuk.	A véleményt elfogadjuk.

	A	B	C
1	Államigazgatási szerv neve, iktatószáma	Az előzetes adatszolgáltatási és véleményezési szakaszban beérkezett vélemények, észrevételek	Válasz
5	Közép-Duna-Völgyi Vízügyi Igazgatóság 00686-0014/2022.	<p>00686-0014/2022. Tárgyi témában érkezett levelével kapcsolatban tájékoztatjuk, hogy a véleményezésre küldött dokumentumokat áttekintettük, a tervezett beavatkozásokkal kapcsolatban kifogást nem emelünk az alábbiak betartása mellett:</p> <p>Felszíni vizek vonatkozásában:</p> <p>Tájékoztatjuk, hogy tárgyi terület érinti a Tarján-patak (Zagyva-vízgyűjtő) (AEQ037) „Magyarország felülvizsgált, 2015. évi vízgyűjtő-gazdálkodási tervéről” szóló 1155/2016. (III. 31.) Korm. határozat által elfogadott Vízgyűjtő-gazdálkodási Tervben (VGT) kijelölt felszíni víztestet, ezért az itt tervezett beavatkozásoknak összhangban kell lenniük a VGT-ben szereplő, erre a víztestre vonatkozó intézkedési tervekkel, melyek az Európai Unió Víz Keretirányelvében (2000/60/EK) megfogalmazott célkitűzések elérését teszik lehetővé.</p> <p>Felhívjuk a figyelmet, hogy a VGT felülvizsgálata jelenleg folyamatban van, így előfordulhat, hogy a víztestek kijelölése, illetve a víztestekre jelenleg megfogalmazott intézkedések is változni fognak a korábbiakhoz képest.</p> <p>Vízügyi előírásaink „a vízgazdálkodásról” szóló 1995. évi LVII. törvény 4. § (1)-ben, valamint „a vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó szabályokról” szóló 147/2010. (IV. 29.) Korm. rendeletben foglaltak alapján:</p> <ul style="list-style-type: none"> * A felszíni vizeket a befogadóig el kell vezetni. * A befogadó vízfolyás, csatorna befogadó képességét ellenőrizni kell, és amennyiben nem megfelelő, a rendezését be kell tervezni. * Amennyiben a befogadó vízfolyás a beépítésből származó többletvizek befogadására nem képes, a beépítésre kerülő területen belül meg kell oldani a többlet csapadékvíz időszakos tározását. * A kizárólagos állami tulajdonú Tarján-patak melletti 6-6 m-es parti sáv nem építhető be. A partéltől számított 6-6m távolságon belül építményt, fát, kerítést, bármilyen a fenntartást, esetleges védekezést akadályozó létesítményt elhelyezni tilos. * A mély fekvésű, lefolyástalan területek, valamint belvízzel veszélyeztetett területek beépítése nem javasolt. * Új utcák, telkek kialakításánál közterületen kell helyet biztosítani a vízelvező árkoknak vagy zárt csatornáknak. <p>A területek további beépítése során, amennyiben a csapadékvizek elvezetése érinti a Tarján-patakot, a beruházás megkezdése előtt meg kell kérni igazgatóságunk vagyongazdálkodói hozzájárulását vagy befogadói nyilatkozatát.</p>	A véleményt elfogadjuk.

	A	B	C
1	Államigazgatási szerv neve, iktatószáma	Az előzetes adatszolgáltatási és véleményezési szakaszban beérkezett vélemények, észrevételek	Válasz
		<p>Felszín alatti vizek és víziközművek vonatkozásában:</p> <p>Salgótarján „a felszín alatti vizek védelméről” alkotott 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet, valamint „a felszín alatti víz állapota szempontjából érzékeny területeken levő települések besorolásáról” szóló 27/2004. (XII. 25.) KvVM rendelet szerinti érzékeny vízminőség-védelmi besorolású település.</p> <p>Tárgyi tervezési terület vízbázis védelmi védőterületet nem érint.</p> <p>Salgótarján település területét érintő felszín alatti víztestek lehatárolása, a víztestek állapotának besorolása, valamint a víztestek jó állapotban tartásával kapcsolatos intézkedések megtalálhatók a „Magyarország felülvizsgált, 2015. évi vízgyűjtő-gazdálkodási tervéről” szóló 1155/2016. (III. 31.) Korm. határozatban és mellékleteiben.</p> <p>A vízgyűjtő-gazdálkodási tervben a víztestekre meghatározott környezeti célkitűzés a jó állapot elérése és fenntartása.</p> <p>A hivatkozott 219/2004. (VII. 21.) számú Korm. rendelet 4. §-a szerint:</p> <p>„(1) Alapvető célkitűzésként legkésőbb a Kvt.-ben meghatározott időpontig el kell érni, hogy a felszín alatti víztestek állapota feleljen meg a jó állapot, azaz a jó mennyiségi és minőségi állapot követelményeinek.</p> <p>(2) Az (1) bekezdésben foglaltak teljesülése érdekében úgy kell eljárni, hogy a felszín alatti vizek, illetve víztestek esetében:</p> <p>a) azok állapota ne romoljon;</p> <p>b) a tevékenység következtében kialakult jelentős és tartósan kedvezőtlen irányú állapotváltozás megforduljon;</p> <p>d) a gyenge állapotú és a külön jogszabály szerinti kritériumok alapján veszélyeztetett helyzetűnek jellemzett víztestek állapota fokozatosan javuljon.”</p> <p>Fenti jogszabályi előírások teljesülésének feltétele a szennyezőanyagok talajba és felszín alatti vizekbe való bejutásának megakadályozása, a keletkező szennyvizek és tisztított szennyvizek ártalommentes, nem szikkasztással történő elhelyezésének megoldása.</p> <p>Gondoskodni kell továbbá a keletkező csapadékvizek ártalommentes elhelyezéséről is.</p> <p>Felhívjuk a figyelmet, hogy az esetleges térszín alatti beépítések esetén a talajvíz akadálytalan áramlását biztosítani szükséges.</p> <p>A tervezett fejlesztések közmű igényeinek kielégítésére és a meglévő rendszereket érintő változásokhoz - meglévő kapacitások megfelelőisége, csatlakozási pontok, befogadók rendelkezésre állása - kapcsolódóan a közműkontingenseket (vízvezeték hálózatot) érintő módosításokhoz szükséges a közmű üzemeltetők hozzájárulási nyilatkozatainak beszerzése. A dokumentáció alapján beépítésre szánt területek esetében a</p>	

	A	B	C
1	Államigazgatási szerv neve, iktatószáma	Az előzetes adatszolgáltatási és véleményezési szakaszban beérkezett vélemények, észrevételek	Válasz
		<p>közművesítés megoldható a környező területekről.</p> <p>A fentiekben már említettekén kívül a tervezés során az alábbi jogszabályokban lévő előírásokat kell betartani.</p> <p>Igazgatóságunk működési területéhez tartozó településrendezési és településfejlesztési eszközök módosításával kapcsolatos eljárásokban szakvéleményünket az Országos Vízügyi Főigazgatóság (OVF) kijelölése és meghatalmazása alapján adjuk ki. Jelen levelünk tehát mind az OVF, mind pedig igazgatóságunk tárgyi témában kelt válaszát tartalmazza.</p>	
6	<p>Nógrád Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság 36200/153-1/2022.ált.</p>	<p>36200/153-2/2022.ált. A településrendezési eszközök módosítása során az alábbi jogszabályi előírásokat szükséges figyelembe venni:</p> <p>Az érintett területeken történő tervezés során a jövőben megvalósuló építmények, épületek tekintetében az Országos Tűzvédelmi Szabályzatról szóló 54/2014. (XII.5.) BM rendelet (a továbbiakban: OTSZ) előírásait kell alapul venni azok elhelyezkedésére, alapterületi nagyságára, közmű ellátottságára, stb. vonatkozóan.</p> <p>A tűzoltói beavatkozás hatékonysága céljából biztosítani kell az épületek, építmények akadálytalan megközelítését tűzoltó gépjárművel. A tűzoltási felvonulási területet és útvonalat az OTSZ 65-68. §-ban foglaltak szerint kell biztosítani.</p> <p>A tűz elleni védekezésről, a műszaki mentésről és a tűzoltóságról szóló 1996. évi XXXI. törvény 29. § (1) alapján „A településen az oltóvíznyerési lehetőségek biztosítása az önkormányzat feladata”.</p> <p>Azokon a területeken, ahol az eredetihez képest megnövelt beépítés válik lehetővé, az oltóvíz igény biztosíthatóságát a telkek beépítésekor kiemelten vizsgálni kell. Amennyiben a tervezéssel érintett területen a vízellátást illetően közműhálózat fejlesztés, bővítés történik, figyelembe kell venni, hogy a mértékadó tűzszakaszhoz szükséges oltóvíz mennyiséget az OTSZ 71-73. §-ban meghatározottak szerint minden körülmények között biztosítani szükséges.</p> <p>A közterületen elhelyezett tűzcsapok feleljenek meg az OTSZ 74-78. §-ban foglalt követelményeknek.</p> <p>A tűz áttérjedésének korlátozására, a tűzoltó egységek beavatkozási lehetőségének biztosítására, az épületből menekülő, menekítendő személyek megfelelő, biztonságos helyre történő eltávozásának, eltávolításának biztosítására a szomszédos építmények, valamint a szabadtéri tárolási egységek között az OTSZ 18. §-nak rendelkezései szerint tűztávolságot kell biztosítani.</p> <p>A bel- és külterületeken a hirtelen lezúduló, nagy mennyiségű csapadékvíz elvezetéséről az esetlegesen kialakuló károk megelőzése céljából szükséges gondoskodni.</p>	A véleményt elfogadjuk.

	A	B	C
1	Államigazgatási szerv neve, iktatószáma	Az előzetes adatszolgáltatási és véleményezési szakaszban beérkezett vélemények, észrevételek	Válasz
7	Népegészségügyi hatáskörében eljáró Nógrád Megyei Kormányhivatal NO/NEF/0400-20/2021 NO/NEF/0308-6/2022	<p>NO/NEF/0400-20/2021 Salgótarján Megyei Jogú Város településrendezési eszközök módosításának (6625/14-41 és 6626/22 hrsz.-ú Patak út 1-12. és Park út 13-15. szám alatti ingatlanok építési övezetének módosítása Gipe jelű gazdasági egyéb ipari terület legnagyobb beépítettség 50 % helyett Gá jelű gazdasági általános terület legnagyobb beépítettség 60 %, illetve kisebb korrekciók átvezetése a 0295/5 hrsz. Gipe helyett Kkö, 0295/6 hrsz. Gipe helyett Kkö, 6225/31 hrsz. Gipe helyett V, 6225/40 hrsz. Gipe helyett Kkö és a 6226/10 hrsz. Gksz helyett Kkö) jelentős környezeti hatása nincs, környezeti vizsgálat lefolytatását közegészségügyi szempontból nem tartjuk szükségesnek.</p> <p>NO/NEF/0308-6/2022 A dokumentációban foglaltakkal közegészségügyi szempontból egyetértek.</p>	<p>A tájékoztatást elfogadjuk.</p> <p>A véleményt elfogadjuk.</p>
8	Közlekedési hatósági hatáskörében eljáró Nógrád Megyei Kormányhivatal NO/UTO/00030-2/2022.	<p>NO/UTO/00030-2/2022. A Salgótarján MJV Településrendezési eszköze terv szerinti M-13 módosítása a tartalma alapján az Ipari Park területét érintően a tárgyi ingatlanoknál meglévő Gipe és Gksz övezetek Kkö és V övezetté történő módosítását foglalja magában. A településrendezési eszközök változásai közlekedési szakterületet nem érintenek.</p> <p>A fentiek alapján a településrendezési eszközök módosításához feltétel nélkül hozzájárulok.</p>	A véleményt elfogadjuk.
9	Örökségvédelmi hatáskörében eljáró Nógrád Megyei Kormányhivatal NO/EPFO/00125-2/2022	<p>NO/EPFO/00125-2/2022 Kormányhivatal tájékoztatja Polgármester Urat, hogy a módosítandó területek közül a 0295/5, 0295/6, 6225/16 és a 6225/29 hrsz. érinti a 28567 régészeti azonosító számon nyilvántartott régészeti lelőhelyet, azonban az érintett területek beépítésre kerültek továbbá a módosítandó területeken nem található sem védett műemléki érték, sem világörökségi vagy várományos terület sem. A változtatás örökségvédelmi érdeket nem sért.</p>	A véleményt elfogadjuk.
10	Ingatlanügyi, földügyi igazgatási hatáskörében eljáró Nógrád Megyei Kormányhivatal 19.004-2/2021. 19.004-2/2022.	<p>19.004-2/2021., 19.004-2/2022. A benyújtott dokumentáció alapján megállapítottam, hogy a M-13 jelű módosítás nem érint mezőgazdasági területet, így a tervezett módosítások ellen észrevételt és kifogást nem teszek. Felhívom szíves figyelmét, hogy a földmérési és térképészeti tevékenységről szóló 2012. évi XLVI. törvény (a továbbiakban: Fttv.) 8. §-a előírja az állami térképi adatbázisok kötelező használatát. E szerint a helyi önkormányzatok feladatainak ellátásához szükséges tevékenység térképi megalapozásához az állami ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázist kötelező alkalmazni. Hasonlóképpen rendelkezik a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 13. § (1) bekezdése. Az Fttv. 16. § (4) bekezdése szerint hatósági eljárásban csak az adatbázisokat kezelő szervek által szolgáltatott állami alapadatok használhatók fel. Az Fttv. 16. § (4) bekezdése szerint</p>	A tájékoztatást és véleményt elfogadjuk.

	A	B	C
1	Államigazgatási szerv neve, iktatószáma	Az előzetes adatszolgáltatási és véleményezési szakaszban beérkezett vélemények, észrevételek	Válasz
		hatósági eljárásban csak az adatbázisokat kezelő szervek által szolgáltatott állami alapadatok használhatók fel.	
11	Erdészeti hatáskörében eljáró Heves Megyei Kormányhivatal HE/EO/882-2/2022.	HE/EO/882-2/2022. Az érintett ingatlanok övezet módosítása erdőtervezett erdőt és erdészeti hatósági jogkört/hatáskört nem érintenek.	A véleményt elfogadjuk.
12	Bányafelügyeleti hatáskörében eljáró Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti hatósága Bányászati és Gázipari Főosztály Budapesti Bányafelügyeleti Osztály SZTFH-BANYASZ/164-2/2022	SZTFH-BANYASZ/164-2/2022 A Bányafelügyelet, mint területileg illetékes első fokú szakhatóság kiadja az alábbi szakvéleményt: Salgótarján településrendezési eszközeinek M-13 jelű módosítása * alábányászott területet nem érint, * a véleményezési tervben szereplő szabályozási terv térkép szerint a módosítandó terület ÉK-i határa közelében halad egy középnyomású gázvezeték, melynek biztonsági övezete nagy valószínűséggel érinti a módosítandó területet. A Bányafelügyelet felhívja a figyelmet a gázvezeték biztonsági övezetében végezhető tevékenységeket meghatározó, a bányászatról szóló 1993. évi XLVIII. törvény (Bt.) végrehajtásáról szóló 203/1998. (XII. 19.) Korm. rendelet (Vhr.) 19/A. és 19/B. §-aiban meghatározott egyeztetési és adatszolgáltatási kötelezettségre a vezetéket üzemeltető engedéllyessel. * megállapított bányatelket érint: a 6225/30 hrsz.-ú ingatlan (Park út 15.) területének keleti felét lefedi a „Vizslás I. – szén” védnevű bányatelek, melynek jogosítottja: ABAÚJ Kőszénbánya Kft. (Miskolc, Zsolcai kapu 9-11. I. em. 104.). A Bt. 39. § (2) bekezdésében foglaltak értelmében a bányavállalkozót valamennyi építési vagy telekalakítási eljárásba be kell vonni. * A bányászati területek digitális térképei a Magyar Bányászati és Földtani Szolgálat honlapján (www.mbfisz.gov.hu) a Bányászati területek legfrissebb nyilvántartása cím alatt található meg: Hatósági ügyfeleknek / Hatósági ügyek / Nyilvántartások / Bányászati területek. https://www.mbfisz.gov.hu/hatosagi-ugyek/nyilvantartasok/banyaszati-teruletek	A véleményt elfogadjuk.
13	Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala CM/1423-2/2022.	CM/1423-2/2022. A Nemzeti Média és Hírközlési hatóság Hivatala (a továbbiakban. Hatóság) Salgótarján város településrendezési eszközök módosítását megvizsgálta. A módosítás hírközlési érdeket nem érint, a módosítás ellen a Hatóság kifogást nem emel.	A véleményt elfogadjuk.
14	Nógrád Megye Önkormányzata 203-2/2022	203-2/2022 A településrendezési eszközök módosítása a Nógrád Megye Területrendezési Tervéről szóló 3/2020. (III. 12.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban NMTrT), továbbá Nógrád Megye Önkormányzata 22/2020. (III. 12.) Kgy. határozatával megállapított Területrendezési ajánlásokkal összhangban történhet.	A véleményt elfogadjuk.

	A	B	C
1	Államigazgatási szerv neve, iktatószáma	Az előzetes adatszolgáltatási és véleményezési szakaszban beérkezett vélemények, észrevételek	Válasz
		<p>A településrendezési eszközök tárgyi módosítása során új beépítésre szánt terület kijelölésére nem kerül sor. Az érintett telkek területfelhasználásnak módosítása közlekedési területek korrekciójából adódik.</p> <p>A településrendezési eszközök tervezett módosításával érintett ingatlanok az NMTrT 3.4. melléklete alapján országos övezetek közül a tájképvédelmi övezettel érintettek (0295=5, 0295/6). Az érintett ingatlanok közvetlenül a vasúti pálya területével határosak, tervezett területfelhasználásuk közlekedési terület.</p> <p>A településrendezési eszközök tervezett módosításával érintett ingatlanok területét az NMTrT 3.9. melléklete alapján érinti az Ásványi nyersanyagvagyon övezete, a 3.10. melléklete alapján a Földtani veszélyforrás terület övezete. A településrendezési eszközök módosítása során a beavatkozási terület érintettségét <i>a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény 22. §, a területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról szóló 9/2019. (VI. 14.) MvM rendelet 11. § és a Kormányrendelet 28/A. § (1a) bekezdése, valamint a 9. melléklet szerint az illetékes államigazgatási szervek adatszolgáltatása alapján szükséges vizsgálni.</i></p> <p>A településszerkezeti terv tervezett módosítása ellen kifogást nem emelek.</p> <p>Salgótarján Helyi építési Szabályzatáról szóló 8/2017. (II. 14.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban HÉSz) módosítása:</p> <p>A terv szerint a Tarján-patak és a vasút közötti, jelenleg Gipe (egyéb ipari terület) övezeti besorolás Gá (általános ipari terület) övezetre változik. A változás a 6225/14-16, 6225/22, 6225/27-28, 6225/41 hrsz.-ú ingatlanokat érinti. Ugyanilyen értelmű övezeti módosításra kerül sor a 21. út és a Tarján-patak közti 6225/30,6225/32 és 6226/22 hrsz.-ú ingatlanok vonatkozásában. A tervezett módosítások az iparterület intenzívebb beépíthetőségét szolgálják, mely a jelenleg hatályos 50-ről 6 %-ra emelkedik.</p> <p>Az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/2012. (XII. 20.) Korm. rendelet (a továbbiakban: OTEK) 2. számú melléklet 1. táblázta alapján a tervezett övezeti előírások megfelelőek.</p> <p>A területrendezési ajánlások 1.4. fejezet b) pontjának megfelelően támogatott a beruházások meglévő beépítésre szánt területek igénybevételel való fejlesztése.</p> <p>A Helyi Építési Szabályzat tervezett módosítását támogatom.</p>	<p>A véleményt elfogadjuk.</p>