



Salgótarján Megyei Jogú Város
Főépítésze

Szám: 20338-1/2022

Javaslat
a településrendezési eszközök M-15 jelű, a Belváros, Kercseg út és Eresztvény területét érintő módosítását megelőző környezeti vizsgálat szükségességéről és a véleményezési szakasz lezárásáról

Tisztelt Közgyűlés!

Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a településrendezési eszközök módosításának előkészítéséről döntött a 25/2022.(II.24.) és 46/2022.(III.29.) határozatában, önkormányzati kezdeményezésre.

A módosítási javaslat célja:

- Az Arany János út 19/B szám alatti Mackóvár óvoda (3735 hrsz.) főbejárat előtti telekterület megnövelése a lépcső és lift területigényének biztosítása érdekében (M-15/M-1).
- Fő tér 5. szám alatti Művelődési Központ (3748 hrsz.) 2010 előtti úszótelkes beépítési területének visszaállítása, a hátsó szervízút és kocsiforduló kiszabályozása, a domboldalon közhasználatú zöldterület kialakítása (M-15/M-1).
- A Kercseg út 30/B szám alatti 2036 hrsz.-ú garázstelepként szabályozott terület kiépült feltáró útjának hozzácsatolása a garázstelephez telekegyesítés céljából (M-15/M-2).
- Az Eresztvényi Látogatóközpont környezetében, az Eresztvényi út 4., 6. és 8. szám alatti 040/3, 041/2 és 042/2 hrsz.-ú ingatlanok építési övezetének megváltoztatása. A jelenlegi falusias lakóterület üdülőházas területre változik a tervezett turisztikai célú beruházások és szálláshelyfejlesztés céljára, egy szolgálati lakás funkció megtartásával (M-15/M-3).
- A Somoskőújfalu-Eresztvény kerékpárút salgótarjáni szakaszának átvezetése a településszerkezeti tervre és a szabályozási tervre (M-15/M-4).

A HÉSZ szöveges módosítása arra irányul, hogy a nagyméretű (> 5000 m²), intézményterületben szabályozott ingatlanokon építhető lehessen egy lakóház. Továbbá a különleges közműterületekben (elsősorban vízmű területeknél) antennatartó torony beépíthetőségét kívánjuk megengedni, az alaprendeltetést nem zavaró esetekben. A HÉSZ további módosításai a szabályozási tervlapok módosítására irányulnak.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Eljr.) 32. § (1) bekezdés a) pontja szerint a módosítás egyeztetése teljes eljárást igényel.

Az államigazgatási szervektől 2022. április 1-én előzetes véleményt, adatszolgáltatást kértünk. Az államigazgatási szervek felé 2022. május 12-én megküldtük véleményezésre a tervdokumentációt.

A partnerségi egyeztetés során, a véleményezési szakaszban, a város honlapján -az Önkormányzat / Társadalmi egyeztetés linken - elérhető volt a véleményezési

tervdokumentáció. 2022. június 1-én tartott lakossági fórumon ismertettük a módosítási területeket. A lakosságtól kifogásoló észrevétel nem érkezett.

Az előzetes tájékoztatási és a véleményezési szakaszban beérkezett levelek tartalmát és a rájuk adott válaszokat a határozati javaslat 1. melléklete ismerteti.

Az államigazgatási szervektől beérkező válaszlevelek szerint az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 1. §-a alapján a környezeti vizsgálat nem szükséges.

Az Eljr. 39. § (2) bekezdése értelmében a végső szakmai véleményezési szakasz kezdeményezése előtt a polgármester ismerteti a képviselő-testülettel a beérkezett véleményeket, amelyek elfogadásáról vagy el nem fogadásáról a képviselő-testület dönt. Az Eljr. 39. § (3) bekezdése alapján a véleményezési szakasz lezárul a döntés dokumentálásával és közzétételével.

A határozati javaslat a településrendezési terv módosítása véleményezési és partnerségi egyeztetési szakasza lezárására irányul.

Tisztelt Közgyűlés!

Kérem az előterjesztést megvitatni és az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjenek.

Határozati javaslat

Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a településrendezési eszközök M-15 jelű, a Belváros, Kercseg út és Eresztvény területét érintő módosítása véleményezési szakaszában beérkezett adatszolgáltatásokat és véleményeket az 1. melléklet szerint megismerte, azokat elfogadja.


A Közgyűlés a véleményezési szakaszt, valamint a partnerségi egyeztetést lezárja. Megállapítja, hogy környezeti vizsgálat nem szükséges.

Felkéri a polgármestert, hogy a határozatot, a településrendezési eszköz tervezetét, a megalapozó vizsgálatot és alátámasztó javaslatot elektronikus adathordozón végső szakmai véleményezésre az állami főépítési hatáskörében eljáró Nógrád Megyei Kormányhivatalnak küldje meg.

Határidő: 2022. július 4.

Felelős: Fekete Zsolt polgármester

Salgótarján, 2022. június 15.


Angyalné Wilweger Józsa
városi főépítész

Salgótarján településrendezési eszközök M-15 jelű módosítása – államigazgatási szervek véleménye

	A	B	C
1	Államigazgatási szerv neve, iktatószáma	Az előzetes adatszolgáltatási és véleményezési szakaszban beérkezett vélemények, észrevételek	Válasz
2	Az állami főépítési hatáskörében eljáró Nógrád Megyei Kormányhivatal NO/AF/116-2/2022. NO/AF/116-4/2022.	<p>NO/AF/116-2/2022. NYILATKOZAT Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a 25/2022.(II.24.) számú határozatával döntött a településrendezési eszközök módosításáról. A módosítás öt részterületet érint az alábbiak szerint:</p> <ul style="list-style-type: none"> * A településrendezési tervek készítése során a R. 38. § (1) bekezdése szerinti véleményezési szakaszban a Kormányhivatal részt kíván venni. * A Kormányhivatal szakmai véleményének kialakításához szíveskedjenek az elkészült véleményezési dokumentációt – mely tartalmazza a tervdokumentáció(ka)t – beleértve a magalapozó és alátámasztó munkarészeket is, valamint az előzetes tájékoztatási szakasz során beérkezett véleményeket és a beérkezett vélemények figyelembe nem vételének indokolását is – papír alapon vagy elektronikus adathordozón a Kormányhivatal rendelkezésére bocsátani. * A Kormányhivatal a R. 9. mellékletének 2. sora szerint nem adatszolgáltató szerv, így adatszolgáltatásra nem kötelezett <p>NO/AF/116-4/2022. Szakmai vélemény 1. A dokumentáció és a tervek készítésére vonatkozóan:</p> <ul style="list-style-type: none"> * A tervezési munkát az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységről szóló 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendeletben szabályozottak szerinti településtervező Lautner Emőke (TT-1-05-0079) vezető településtervező és dr. Vincze János (KÉ-T, K1d1, VZ-T/05-0506) közlekedés- és víziközmű tervező végezték. * Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 11/2017. (III.7.) számú határozatával döntött a településfejlesztéssel és településrendezéssel összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól. * A helyi önkormányzat településfejlesztéssel és településrendezéssel, valamint az épített környezet helyi alakításával és védelmével, továbbá az építésüggyel összefüggő feladatokkal kapcsolatos döntéseket a települési főépítész készíti elő. A rendezési terv módosításának ideje alatt a főépítési feladatokat Angyalné Wilwerger Józsa főépítész látja el. * A véleményezésre megküldött dokumentáció tartalmazza a tájékoztatási szakaszban megkeresett szervek felsorolását, illetve az általuk adott nyilatkozatokat. * A megküldött dokumentáció a R. vonatkozó előírásainak megfelel, alkalmas az érdemi véleményezésre. 	<p>Az előzetes véleményt elfogadjuk.</p> <p>A véleményt elfogadjuk.</p>

A	B	C	
1	Az előzetes adatszolgáltatási és véleményezési szakaszban beérkezett vélemények, észrevételek	Válasz	
	<p>2. A határozattal jóváhagyásra kerülő Településszerkezeti Terv – TSZT – módosítására vonatkozóan: * Az M-1, M-2, M-3 jelű módosítások esetében új beépítésre szánt területek kerülnek kijelölésre, az M-1 és az M-2 jelű módosítás során a tényleges használatnak megfelelően közterületet és közlekedési területet érintően. Az M-3 jelű módosítás során különleges beépítésre nem szánt külterületi lakott hely kerül átsorolásra üdülőházas üdülőterületté. A módosítások eredményeként a biológiai aktivitásérték kis mértékben növekszik. * A településszerkezeti terv módosítására a kialakult állapotnak és önkormányzati turisztikai fejlesztési elképzeléseinek megfelelően kerül sor.</p> <p>3. A rendelettel jóváhagyásra kerülő Helyi Építési Szabályzat (HÉSZ) és Szabályozási terv módosítására vonatkozóan: A HÉSZ előírásai tekintetében: * A szabályozás tekintetében kisebb módosítások történtek, a módosítás lényegében a területhasználatot érinti.</p> <p>Szabályozási tervlap tekintetében: * A szabályozási tervlapok a módosításokkal érintett területeket lefedik, a módosítások csak kisebb területeket érintenek. Az alkalmazott jelölések a R.-ben előírtaknak megfelelnek.</p> <p>Alátámasztó munkarészekre vonatkozóan: * Tervező nyilatkozta, hogy a térségi övezetek és az infrastruktúra hálózatok érintettségének hiánya miatt a magasabb szintű tervekkel (OTrT és NmTrT) való összhang vizsgálata nem vált szükségessé. *Az új beépítésre szánt területek kijelölése megfelel a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény 12.§-ában foglaltaknak. *A dokumentációhoz készültek alátámasztó munkarészek, amelyek a módosítások vonatkozásában kellően megalapozottak és megfelelnek a R. előírásainak. A Kormányhivatal a településrendezési eszközök véleményezésre megküldött dokumentáció szerinti elfogadását nem kifogásolja.</p>	A véleményt elfogadjuk.	
3	<p>Környezetvédelmi és természetvédelmi hatáskörében eljáró Nógrád Megyei Kormányhivatal NO/KVO/824-2/2022. NO/KVO/965-5/2022.</p>	<p>NO/KVO/824-2/2022. A tervezett módosításokkal szemben a Kormányhivatal nem emel kifogást. A Kormányhivatal az eljárás további szakaszaiban részt kíván venni.</p> <p>NO/KVO/965-2/2022. A tervezett módosításokkal szemben a Kormányhivatal nem emel kifogást.</p>	<p>Az előzetes véleményt elfogadjuk.</p> <p>A véleményt elfogadjuk.</p>

A	B	C
1	Államigazgatási szerv neve, iktatószáma	Az előzetes adatszolgáltatási és véleményezési szakaszban beérkezett vélemények, észrevételek
4	<p>Bükk Nemzeti Park Igazgatóság 354/9/2022. 354/12/2022.</p> <p>354/9/2022. Szakmai vélemény:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Salgótarján külterületén tervezett 3. számú és 4. számú módosítás területét érinti a 132/2007. (XII. 27.) KvVM rendelettel védettségében fenntartott Karancs-Medves Tájvédelmi Körzet. Kérjük a tervezett módosítások során figyelembe venni a 6/2010. (III. 31.) KvVM rendeletben meghatározott kitételeket, - A településrendezési eszközök által kijelölt belterületi ingatlanok nem érintenek természetvédelmi szempontból kritikus területet. - A településrendezési eszközök nem jelölnék ki új beépítésre szánt területeket. - A részünkre megküldött tervdokumentáció alapján a tervezett területfelhasználás változtatásokkal, a helyi építési szabályzat és a szabályozási terv előírásainak, szabályozási paramétereinek módosításaival szemben táj- és természetvédelmi szempontból nem emelünk kifogást. <p>354/12/2022. Szakmai vélemény: Jelen módosítással kapcsolatban az előzetesen 354/9/2022. ügyiratszámom, 2022. április 21-én kelt levelünkben tett megállapításokat továbbra is fenntartjuk.</p>	<p>Válasz</p> <p>Az előzetes tájékoztatást elfogadjuk.</p> <p>A véleményt elfogadjuk.</p>
5	<p>Közép-Duna-Völgyi Vízügyi Igazgatóság 00686-0038/2022. 00686-0055/2022.</p> <p>00686-0038/2022. Tárgyi témában érkezett levelével kapcsolatban tájékoztatjuk, hogy a véleményezésre küldött dokumentumokat áttekintettük, a tervezett beavatkozásokkal kapcsolatban kifogást nem emelünk az alábbiak betartása mellett:</p> <p>Felszíni vízkészlet-gazdálkodási szempontból: A módosítási tervvel érintett településrészek és az azokat határoló területek a „Magyarország felülvizsgált, 2015. évi vízgyűjtő-gazdálkodási tervéről” szóló 1155/2016. (III. 31.) Korm. határozat által elfogadott Vízgyűjtő-gazdálkodási Tervben (VGT) kijelölt felszíni víztestet közvetlenül nem érintenek.</p> <p>Az M4 jelű tervezési területen, a kialakításra kerülő kerékpárút nyomvonal keresztezi a Vaskapu-patak bal oldali mellékágát (Salgótarján 026/1 hrsz.), de a tervdokumentáció szerint a kerékpárút megvalósítására meglévő nyomvonalon és műtárgyak felhasználásával kerül sor, továbbá a Vaskapu-patak nem VGT-ben kijelölt víztest.</p> <p>Az M1 és M2 jelzésű területeken keletkezett csapadékvizek befogadója a Tarján-patak önkormányzati tulajdonú szakasza, amely részét képezi a 2-10 Zagyva vízgyűjtő alegység területének, ezért az itt tervezett beavatkozásoknak összhangban kell lenniük a VGT-ben szereplő, erre a víztestre vonatkozó intézkedési tervekkel, melyek az Európai Unió Víz Keretirányelvében (2000/60/EK) megfogalmazott célkitűzések elérését teszik lehetővé. Az M3 jelzésű terület csapadékvizeinek befogadója a Vaskapu-patak.</p> <p>Felhívjuk a figyelmet, hogy a VGT felülvizsgálata jelenleg folyamatban van, így a hivatkozott Kormányhatározat tartalma várhatóan egy éven belül módosulni fog. Magyarország felülvizsgált, 2022-2027</p>	<p>A tájékoztatást elfogadjuk.</p>

A	B	C
1	<p>Államigazgatási szerv neve, iktatószáma</p> <p>Az előzetes adatszolgáltatási és véleményezési szakaszban beérkezett vélemények, észrevételek</p>	<p>Válasz</p>
	<p>időszakra vonatkozó, harmadik Vízyűjtő-gazdálkodási Tervével kapcsolatban (VGT3) a https://vizeink.hu/ oldalon tájékozódhatnak.</p> <p>„A területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról” szóló 9/2019. (VI. 14.) MvM rendelet4. Melléklete alapján a települést nem érinti az Országos Víztisztasági terület övezete.</p> <p>Igazgatóságunk működési területéhez tartozó településrendezési és településfejlesztési eszközök módosításával kapcsolatos eljárásokban szakvéleményünket az Országos Vízügyi Főigazgatóság (OVF) kijelölése és meghatalmazása alapján adjuk ki. Jelen levelünk tehát mind az OVF, mind pedig igazgatóságunk tárgyi témában kelt válaszát tartalmazza.</p> <p>Tájékoztatjuk, hogy a környezeti vizsgálat lefolytatásának szükségességével, valamint annak tematikájának megállapításával kapcsolatban illetékességgel nem rendelkezünk, mivel az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 3. melléklete alapján igazgatóságunk nem szerepel a környezet védelméért felelős szervek felsorolásában.</p> <p>00686-0055/2022. A tárgyi témában küldött levelével kapcsolatban tájékoztatjuk, hogy a korábban 00686-0038/2022. számon kiadott véleményünket fenntartjuk, kérjük az abban foglalt előírásainkat a továbbiakban is figyelembe venni. A véleményezésre küldött dokumentumokat áttekintettük, a tervezett beavatkozásokkal kapcsolatban kifogást nem emelünk.</p>	<p>A véleményt elfogadjuk.</p>
6	<p>Nógrád Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság 36200/514-1/2022.ált. 36200/514-3/2022.ált.</p> <p>36200/514-2/2022.ált. A településrendezési eszközök módosítása során az alábbi jogszabályi előírásokat szükséges figyelembe venni:</p> <p>Az érintett területeken történő tervezés során a jövőben megvalósuló építmények, épületek tekintetében az Országos Tűzvédelmi Szabályzatról szóló 54/2014. (XII.5.) BM rendelet (a továbbiakban: OTSZ) előírásait kell alapul venni.</p> <p>A tűz elleni védekezésről, a műszaki mentésről és a tűzoltóságról szóló 1996. évi XXXI. törvény 29. § (1) alapján „A településen az oltóvíznyerési lehetőségek biztosítása az önkormányzat feladata”.</p> <p>A bel- és külterületeken a hirtelen lezúduló, nagy mennyiségű csapadékvíz elvezetéséről az esetlegesen kialakuló károk megelőzése céljából szükséges gondoskodni.</p> <p>rendelet 4. § (2) bekezdése és a 3. mellékletben kapott jogköröm alapján hatóságom, mint a környezet védelméért felelős szerv a súlyos ipari balesetek megelőzésére kiterjedően jogosult és köteles szakmai véleményt kialakítani.</p> <p>Megállapítottam, hogy hatóságom hatáskörébe tartozó szakterületet illetően jelentős környezeti hatás nem</p>	<p>A tájékoztatást elfogadjuk.</p>

	A	B	C
1	Államigazgatási szerv neve, iktatószáma	Az előzetes adatszolgáltatási és véleményezési szakaszban beérkezett vélemények, észrevételek	Válasz
		várható. Tekintettel arra, hogy az érintett területeken jelenleg nem található a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény IV. fejezete hatálya alá tartozó veszélyes anyagokkal foglalkozó létesítmény, illetve üzem (alsó küszöbértékű/felső küszöbértékű/küszöbérték alatti), így a megküldött dokumentációhoz kapcsolódóan észrevételem nincsen, környezeti vizsgálat lefolytatását, környezeti értékelés készítését nem tartom szükségesnek.	
		36200/514-3/2022.ált. A településrendezési eszközök módosítása során a 36200/514-1/2022.ált. számon megküldött előzetes adatszolgáltatásban foglaltaknak megfelelően az alábbi jogszabályi előírásokat szükséges figyelembe venni: <i>a továbbiakban az előző levél alapján a jogszabályok ismertetése.</i>	A véleményt elfogadjuk.
7	Népegészségügyi hatáskörében eljáró Nógrád Megyei Kormányhivatal NO/NEF/0308-12/2022 NO/NEF/0308-15/2022	NO/NEF/0308-12/2022 Salgótarján településrendezési eszközeinek M-15 tervezett módosítása során közegészségügyi szempontból elsődlegesen az alábbi jogszabályok előírásait kell figyelembe venni: *A környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII törvény *Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. *A vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízellétesítmények védelméről szóló 123/1997. (VII. 18.) Kormányrendelet *A felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII. 21.) Kormányrendelet *A felszíni vizek minősége védelmének szabályairól szóló 220/2004. (VII. 21.) Kormányrendelet Továbbá tájékoztatom, hogy a kormányrendelet 37. § (4) bekezdés bc) pontja értelmében adott területre vonatkozóan a környezeti elemek állapotára, a környezetre ható tevékenységekre, a természeti és táji adottságokra vonatkozóan adatokkal nem rendelkezünk.	A tájékoztatást elfogadjuk.
		NO/NEF/0308-15/2022 A módosítás tervdokumentációját áttekintettem. A dokumentációban foglaltakkal közegészségügyi szempontból egyetértek.	A véleményt elfogadjuk.
8	Közlekedési hatósági hatáskörében eljáró Nógrád Megyei Kormányhivatal NO/UTO/00118-2/2022. NO/UTO/00118-4/2022.	NO/UTO/00118-2/2022. A Salgótarján MJV Településrendezési eszköze terv szerinti M-15 módosítása a tartalma alapján a Belváros Arany J. úti Mackóvár óvoda területrendezését és besorolását, a Művelődési Központ mögötti terület szabályozását, a Kercseg úti garázstelep és a feltáró út telekegyesítését, az Eresztvényi Látogatóközpont környezetében lévő ingatlanok építési övezetének megváltoztatását valamint a Somoskőújfalu – Eresztvény tervezett kerékpárút szakaszának feltüntetését foglalja magában. A LA-URBE Építésziroda Kft. által a tárgyi ügyben 2022. március hónapban készített véleményezési terv 7. ÁLTALÁNOS ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZEK fejezet 7.3. Közlekedési alátámasztó munkarész alfejezet szerint: „A területek fő megközelítését, feltárását továbbra is a kialakult úthálózat biztosítja. A módosítás során a kiszolgáló utak szabályozása nem változik.”	Az előzetes véleményt elfogadjuk, az alábbi kiegészítéssel:

A	B	C
1	Az előzetes adatszolgáltatási és véleményezési szakaszban beérkezett vélemények, észrevételek	Válasz
	<p>A Salgótarján MJV Településrendezési eszköze M-15 módosításával kapcsolatban az alábbi észrevételeket kívánjuk tenni:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Az M-15/M-1 jelű módosítás 1.a) és 1.b) tervezett módosításai közlekedési szakterületet nem érintenek. - Az M-15/M-2 módosítás keretén belül meg kell vizsgálni a garázstelepként szabályozott 2036 hrsz.-ú ingatlanok és a telekegyesítés során csatolandó 2069 hrsz.-ú bekötő útszakasznak az ingatlan-nyilvántartásban feltüntetett művelési ág meghatározását. Amennyiben a 2069 hrsz.-ú ingatlan útként van bejegyezve, a 2036 hrsz.-ú ingatlan pedig nem, akkor ezek egy lépésben nem vonhatók össze, csak a 2069 hrsz.-ú bekötő útnak az útként való (jogszabályok szerinti eljárás során történő) megszüntetése után! - Az M-15/M-3 jelű módosításnál az építési övezeti módosítások közlekedési szakterületet nem érintenek. - Az M-15/M-4 jelű módosítással kapcsolatosan a tervezett kerékpáros létesítménnyel kapcsolatosan vélhetően engedélyezési eljárás lefolytatására lesz szükség. A fentiek figyelembe vételével a településrendezési eszközök módosításához feltétel nélkül hozzájárulok. <p>NO/UTO/00118-4/2022. A Salgótarján MJV Településrendezési eszköze M-15 módosításával kapcsolatban az alábbi észrevételeket kívánjuk tenni:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Az M-15/M-1 jelű módosítás 1.a) és 1.b) tervezett módosításai közlekedési szakterületet nem érintenek. - Az M-15/M-2 módosítás közlekedési szakterületet nem érint. - Az M-15/M-3 jelű módosításnál az építési övezeti módosítások közlekedési szakterületet nem érintenek. - Az M-15/M-4 jelű módosítás szerinti (6.8.4 pont alatt részletezett) kerékpáros nyomvonal kijelölés annyiban érint közlekedési szakterületet, miszerint a létesítménnyel kapcsolatosan vélhetően engedélyezési eljárás lefolytatására lesz szükség. <p>A fentiek figyelembe vételével a településrendezési eszközök módosításához feltétel nélkül hozzájárulunk. A Hatóság az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 3. mellékletében nem szerepel a környezet védelméért felelős közigazgatási szervek között, így a rendelet 4. § (2) bekezdése szerint a szakterületen várható jelentős környezeti hatás tekintetében véleményadási hatásköre nincs.</p>	<p>Az M-15/M-2 módosítás a 2069 hrsz.-ú Kercseg utat nem érinti.</p> <p>Az előzetes véleményt elfogadjuk</p> <p>A véleményt elfogadjuk.</p>
9	<p>NO/EPFO/00329-2/2022 Sem nyilvántartott régészeti lelőhely, sem védett műemléki érték, sem világörökségi vagy várományos terület nem érintett a módosítandó területen.</p> <p>A Kormányhivatal az eljárás további szakaszában nem kíván részt venni.</p>	A tájékoztatást elfogadjuk.

	A	B	C
1	Államigazgatási szerv neve, iktatószáma	Az előzetes adatszolgáltatási és véleményezési szakaszban beérkezett vélemények, észrevételek	Válasz
	2/2022		
10	Örökségvédelmi hatáskörében eljáró Budapest Főváros Kormányhivatala BP/2602/00296-2/2022.	<p>BP/2602/00296-2/2022. A fent megjelölt hivatkozási számon és tárgyban kapott megkeresésére az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Kormányrendelet 4. § (2) bekezdésében, továbbá a 3. számú melléklet II. 2. h) pontjában foglaltak alapján nyilatkozom, hogy a rendelkezésre álló szakanyagok alapján műemlékvédelmi és régészeti szempontból nem tartom szükségesnek a környezeti vizsgálat lefolytatását. A tervezett módosítás a Miniszterelnökség által vezetett közhiteles nyilvántartás aktuális adatai alapján örökségi érdeket nem sért.</p> <p><i>Ezúton tájékoztatom, hogy a további hatósági eljárások során a területileg illetékes megyei örökségvédelmi hatóság, a Nógrád Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály, Építésügyi Hatósági és Örökségvédelmi Osztály, 3100 Salgótarján, Múzeum tér 1.) jogosult eljárni.</i></p>	A tájékoztatást elfogadjuk.
11	Ingatlanügyi, földügyi igazgatási hatáskörében eljáró Nógrád Megyei Kormányhivatal 19.022-2/2022.	<p>19.022-2/2022. A benyújtott dokumentáció alapján megállapítottam, hogy a M-15 jelű módosítás nem érint mezőgazdasági területet, így a tervezett módosítások ellen észrevételt és kifogást nem teszek. Felhívom szíves figyelmét, hogy <i>a földmérési és térképészeti tevékenységről szóló 2012. évi XLVI. törvény</i> (a továbbiakban: Fttv.) 8. §-a előírja az állami térképi adatbázisok kötelező használatát. E szerint a helyi önkormányzatok feladatainak ellátásához szükséges tevékenység térképi megalapozásához az állami ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázist kötelező alkalmazni. Hasonlóképpen rendelkezik <i>a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 13. § (1) bekezdése</i>. Az Fttv. 16. § (4) bekezdése szerint hatósági eljárásban csak az adatbázisokat kezelő szervek által szolgáltatott állami alapadatok használhatók fel. Az Fttv. 16. § (4) bekezdése szerint hatósági eljárásban csak az adatbázisokat kezelő szervek által szolgáltatott állami alapadatok használhatók fel. Tájékoztatásul közlöm, hogy mivel a tervezett módosítás a szomszédos termőföldek művelését nem akadályozza – termőföld mennyiségi védelme szempontjából – környezeti hatásvizsgálat lefolytatást nem tartom szükségesnek és a további egyeztetésben nem kívánok részt venni.</p>	A véleményt elfogadjuk. Az állami térképi adatbázist használjuk.
12	Erdészeti hatáskörében eljáró Heves Megyei Kormányhivatal HE/EO/3095-2/2022. HE/EO/4061-2/2022.	<p>HE/EO/3095-2/2022.</p> <p>* Az 1.a,b, 2. 3. pontban felsorolt ingatlanok módosítása erdőtervezett erdőt és erdészeti hatósági jogkört/hatáskört nem érintenek.</p> <p>* A 4. pontban tervezett módosítás, Salgótarján község, 026/1 helyrajzi számú a alrészletű, 028 hrsz.-ú b alrészletű és 028 hrsz.-ú c alrészletű erdő művelési ágú külterületi ingatlanjait érinti, ami erdőterület igénybevitelével jár.</p>	Az előzetes véleményt elfogadjuk.

	A	B	C
1	Államigazgatási szerv neve, iktatószáma	Az előzetes adatszolgáltatási és véleményezési szakaszban beérkezett vélemények, észrevételek	Válasz
		<p>Az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvény 78. § (2) bekezdés szerint az erdő igénybevételéhez az erdészeti hatóság előzetes engedélye szükséges. A fentiekre való tekintettel, hogy az eljárás további szakaszában is részt kívánok venni és elektronikus alapú dokumentációt kérek. Erdészeti hatóság nem tartja szükségesnek környezeti vizsgálat készítését.</p> <p>HE/EO/4061-2/2022. * Az 1.a,b, 2. 3. pontban felsorolt ingatlanok módosítása erdőtervezett erdőt és erdészeti hatósági jogkört/hatáskört nem érintenek. * A 4. pontban tervezett módosítás, Salgótarján község, 026/1 helyrajzi számú a alrészletű, 028 hrsz.-ú b alrészletű és 028 hrsz.-ú c alrészletű erdő művelési ágú külterületi ingatlanjait érinti, ami erdőterület igénybevételével jár. Az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvény 78. § (2) bekezdés szerint az erdő igénybevételéhez az erdészeti hatóság előzetes engedélye szükséges. A fentiekre való tekintettel, hogy az eljárás további szakaszában is részt kívánok venni és elektronikus alapú dokumentációt kérek. Erdészeti hatóság nem tartja szükségesnek környezeti vizsgálat készítését. Tájékoztatom, hogy ha a településrendezési terv módosításával összefüggésben fakivágás vagy erdőterület igénybevétele válik szükségessé, akkor erdőterület igénybevétele esetén azt előzetesen az erdőről és az erdő védelméről szóló 2009. évi XXXVII. törvény (Evt.) 77-80. §-ai, valamint a 153/2009. (XI. 13.) FVM rendelet 54-59. §-ai szerint engedélyeztetni, fásításból történő fakitermelés esetén pedig a 153/2009. (XI. 13.) FVM rendelet 45. §-a szerint az erdészeti hatóságnak be kell jelenteni, a fakitermelés csak előzetes bejelentés alapján végezhető.</p>	A véleményt elfogadjuk.
13	Bányafelügyeleti hatáskörében eljáró Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti hatósága SZTFH-BANYASZ/3157-2/2022	<p>SZTFH-BANYASZ/3157-2/2022 A településrendezési eszközöknek a négy részterületet érintő módosítási eljárásában részt kíván venni. Szakterületét érintően nem tartja szükségesnek környezeti vizsgálat készítését. Nyilvántartása alapján a következő adatszolgáltatást tudja nyújtani: * a módosítással érintett területeken nincs megállapított bányatelek, * nyilvántartott ásványvagyonnal rendelkező területet nem érintenek. * az M-3 jelű módosítás területét érinti az Országos Felszínmozgás Kataszterben 1232-000-4 sorszámon nyilvántartott felszínmozgásos terület. A csúszás típusú mozgás nyilvántartó lapját mellékelten megküldjük.</p>	Az előzetes véleményt és adatszolgáltatást elfogadjuk.

	A	B	C
1	Államigazgatási szerv neve, iktatószáma	Az előzetes adatszolgáltatási és véleményezési szakaszban beérkezett vélemények, észrevételek	Válasz
		<p>A területen történő építkezésnél ezt a tényt figyelembe kell venni, geotechnikai szakvéleményt kell készíteni (312/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet). A nyilvántartott felszínmozgásos területek a Magyar Bányászati és Földtani Szolgálat honlapján (www.mbfisz.gov.hu) az Országos Felszínmozgás Kataszterben található: Hatósági ügyfeleknek / Hatósági ügyek / Nyilvántartások / Országos Felszínmozgás Kataszter.</p> <p>* az M-2 jelű módosítandó terület alábányászott.</p> <p>A Bányafelügyelet előzetes véleményét a 314/2012. (XI.8.) Korm. rendeletben és az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Kormányrendeletben biztosított jogkörében eljárva adja ki.</p>	
	<p>Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala CM/8481-2/2022. CM/8481-4/2022.</p>	<p>CM/8481-2/2022. A rendezés alá vont területen a hatósági nyilvántartásba bejegyzett elektronikus hírközlési szolgáltatókról és szolgáltatásokról a Hatóság internetes honlapján: www.nmhh.hu a teljes körű nyilvántartás megtalálható.</p> <p>/A továbbiakban felsorolja a jogszabályokat:, a 2003. évi C. törvényt, a 2012. évi CLIX. törvényt, a 253/2012. Korm. rendeletet, a 20/2020. NMHH rendeletet. Felhívja a figyelmet a Módszertani útmutatóra és a Digitális Nemzet Fejlesztési programra./</p>	A tájékoztatást elfogadjuk.
	<p>Nógrád Megye Önkormányzata 357-2/2022 357-4/2022</p>	<p>357-2/2022 A településrendezési eszközök módosítása a Nógrád Megye Területrendezési Tervéről szóló 3/2020. (III. 12.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban NMTrT), továbbá Nógrád Megye Önkormányzata 22/2020. (III. 12.) Kgy. határozatával megállapított Területrendezési ajánlásokkal összhangban történhet.</p> <p>Településszerkezetet érintő megállapítások:</p> <p>Salgótarján településrendezési eszközei módosítása térségi területfelhasználási kategóriákra, országos és megyei övezetekre vonatkozó szabályait a véleményezési dokumentáció készítés során a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. tv. (a továbbiakban: MaTrT), továbbá a területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról szóló 9/2019. (VI. 14.) MvM rendelet és az NMTrT alapján szükséges figyelembe venni.</p> <p>A Kormányrendelet alapján kérem a véleményezési dokumentációban bemutatni a település jelenlegi és</p>	A véleményt elfogadjuk.

A	B	C
1	<p>Államigazgatási szerv neve, iktatószáma</p> <p>Az előzetes adatszolgáltatási és véleményezési szakaszban beérkezett vélemények, észrevételek</p>	<p>Válasz</p>
	<p>tervezett területi mérlegét, a tervezett állapot mellett a beavatkozási területre vonatkozó hatályos településszerkezeti tervet és helyi építési szabályzatot. Az országos és térségi infrastruktúra hálózat elemeire vonatkozóan az NMTrT Térségi szerkezeti Terve és a MaTrT vonatkozó előírásai szerint kell figyelemmel lenni. Tájékoztatom, hogy az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 3. számú melléklete értelmében a terv környezeti vizsgálatának tárgyában a megyei önkormányzat nem véleményező szerv.</p>	
	<p>357-4/2022 A településrendezési eszközök módosítása a Nógrád Megye Területrendezési Tervéről szóló 3/2020. (III. 12.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban NMTrT), továbbá Nógrád Megye Önkormányzata 22/2020. (III. 12.) Kgy. határozatával megállapított Területrendezési ajánlásokkal összhangban történhet. M-1 jelű módosítás: A településszerkezeti terv és a HÉSz tervezett M-1 módosítása ellen kifogást nem emelek.</p>	<p>A véleményt elfogadjuk.</p>
	<p>M-2 jelű módosítás: A módosítás célja a 2036 hrsz.-ú meglévő garázstelep feltárási útjának szabályozása. A módosítás a településszerkezeti tervet és a HÉSz-t is érinti. A terv szerint a megszűnő zöldterület a valós körülmények között közlekedési terület céljára szolgál.</p> <p>Új beépítésre szánt terület kijelölésére kerül sor a 0528/7 hrsz.-ú külterületi ingatlanra átnyúló garázssor végének vonatkozásában. Az ingatlanon az említett beépítésen felül más épület nem áll. Az ingatlan az NMTrT 3.1. melléklet alapján az ökológiai hálózat ökológiai folyosó övezetével érintett. Az ingatlan az NMTrT 3.3. melléklet alapján az erdők övezetével érintett. Fentiek alapján az Alátámasztó munkarészek című dokumentum 7.2. fejezete – az NMTrT és a kapcsolószerkezeti terv összhangjának igazolása vonatkozásában – javításra szorul. A Kormányrendelet 4. melléklete alapján kérem a véleményezési dokumentációban bemutatni a település jelenlegi és tervezett területi mérlegét. Szükséges a MaTrT 26. §-ában, az ökológiai folyosójának érintettsége esetén meghatározott előírások betartásának igazolása. A MaTrT 29. §-ában megfogalmazott előírások betartása a területi mérleg bemutatásával igazolható. A településszerkezeti terv és a HÉSz tervezett módosítása az Alátámasztó munkarész javítását, kiegészítését követően, a jelzett jogszabályi előírásoknak való megfelelést igazolva fogadható el.</p>	<p>A Kercseg út 30/B. sz. 2036 hrsz.-ú ingatlant érintően nem volt kifogás. A Kercseg út 30/A sz. 2042/2 hrsz.-t érintően a túlépítés adott a 0528/7 hrsz.-re (10 m2). A kért javításokat, kiegészítéseket elkészítjük.</p>
	<p>M-3 jelű módosítás: A tervezett területfelhasználás turisztikai fejlesztési célt szolgál. A településszerkezeti terv és a HÉSz tervezett M-3 módosítása ellen kifogást nem emelek.</p>	<p>A véleményt elfogadjuk.</p>
	<p>M-4 jelű módosítás: A tervezett módosítás új infrastruktúra nyomvonal szabályozását nem tartalmazza. A településszerkezeti terv és a HÉSz tervezett M-4 módosítása ellen kifogást nem emelek.</p>	<p>A véleményt elfogadjuk.</p>



Salgótarján Megyei Jogú Város
Főépítész

Szám: 20338-2/2022

Kiegészítés a
„Javaslat
a településrendezési eszközök M-15 jelű, a Belváros, Kercseg út és Eresztvény területét
érintő módosítását megelőző környezeti vizsgálat szükségességéről és a véleményezési
szakasz lezárásáról”
című előterjesztéshez

Tisztelt Közgyűlés!

Az előterjesztés határozati javaslatának 1. melléklete a következőképpen módosul.

1. A **Bányafelügyeleti hatáskörében eljáró Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti hatósága** véleményezési szakasz határidejét követően küldte el véleményét, ezért a határozati javaslat 1. melléklet A, B, C oszlop 13. sora a következőkkel egészül ki:

	A	B	C
1	„SZTFH-BANYASZ/3157-4/2022”	„SZTFH-BANYASZ/3157-4/2022 Salgótarján településrendezési eszközeinek M-15 jelű módosítása ellen kifogást nem emel, egyben felhívja a figyelmet, hogy az M-3 jelű módosítással érintett területen történő építést geotechnikai szakvélemény készítéséhez kell kötni a terület felszínmozgás-veszélyessége miatt.”	„A véleményt elfogadjuk.”

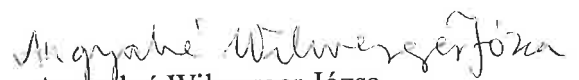
2. A táblázat B oszlop 12. sorában a „ Salgótarján község” szövegrész helyébe a „Salgótarján város” szövegrész lép.

3. A táblázat 1. oszlop következő két sorában a hiányzó számozás folytatódik a 14. és 15. sorszámzással.

Tisztelt Közgyűlés!

Kérem a határozati javaslatot a fenti kiegészítésekkel, javítással elfogadni szíveskedjenek.

Salgótarján, 2022. június 22.


Angyalné Wilwerg Józsa
városi főépítész