



Salgó Vagyon Kft.
Salgótárján

SV/2873-...1./2022.

J a v a s l a t **lakás bérbeadására a Szent Lázár Megyei Kórház részére**

Tisztelt Közgyűlés!

Salgótárján Megyei Jogú Város Önkormányzata (továbbiakban: Önkormányzat) a Szent Lázár Megyei Kórházzal (továbbiakban: Kórház) együttműködési megállapodást kötött a 145/2021.(IX.28.) számú közgyűlési határozat alapján. A megállapodás értelmében az Önkormányzat lehetőségeihez mérten vállalja a Kórház alkalmazottai részére - az átmeneti lakhatás megoldása érdekében – az önkormányzati bérlakás használatának határozott időtartamára történő biztosítását.

A felek között létrejött együttműködésre tekintettel, valamint a 145/2021.(IX.28.), a 188/2021.(XII.16.) és a 51/2022.(III.29.) számú Közgyűlési határozatok értelmében a Salgó Vagyon Kft. (továbbiakban: Ingatlankezelő) a Kórházzal megkötötte a Salgótárján, Ybl Miklós út 51. II/5. szám alatti lakás használatára vonatkozó lakásbérleti szerződést.

A Kórház 2022. június 14. napján kelt kérelmében kérte a 2022. július 31. napjáig megkötött a lakásbérleti szerződés 2022. december 31. napjáig történő meghosszabbítását, hivatkozva arra, hogy a munkavállalója, mint a lakás használója a saját tulajdonú ingatlanának felújítási munkálataival nem a tervezett ütemben halad, így a lakásból nem tud kiköltözni.

Az Ingatlankezelő az Önkormányzattal történt egyeztetés követően tájékoztatta a Kórházat, hogy a lakás térítésmentes használatát 1 évre tudja biztosítani, azt követően a lakásbérlemények lakbéréről és a lakbértámogatásáról szóló 9/1995.(III.27.) számú hatályos önkormányzati rendeletben (továbbiakban: rendelet) foglalt 969,- Ft/m² piaci lakbér megfizetése esetén tudja bérbe adni. Továbbá arról, hogy a 46.512,- Ft/hó összegű lakbéren felül a Bérló köteles a lakás rezsiköltségét, valamint a 12.305,- Ft/hó összegű társasházi közös költséget megfizetni.

A Kórház 2022. augusztus 8. napján írásban nyilatkozott, hogy a lakás bérbevételének feltételeit elfogadja akként, hogy a lakás bérleti díjának megfizetését vállalja, de a lakás használatából adódó rezsiköltséget és a társasház közös költséget a munkavállalója, mint használó fizeti.

Az Ingatlankezelő a lakás használatból adódóan 19.605,- Ft összegű lejárt határidejű követelést (víz, áram, fűtés) tart nyilván, melyet a használónak 2022. július 29. napjáig kellett volna kiegyenlíteni.

Az Ingatlankezelő javasolja a bérleti szerződés megkötését a rendeletben rögzített bérleti díjon 2022. augusztus 1. napjára visszamenő hatállyal akként, hogy augusztus hónapra a lakás használata térítésmentes.

A nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (Nvtv.) 11.§ (13) bekezdése szerint nemzeti vagyon ingyenesen kizárólag közfeladat ellátása céljából adható használatba, a közfeladat ellátásához szükséges mértékben. A Kórház által ellátott feladatok állami közfeladatnak minősülnek, a Kórház által alkalmazott vegyész lakhatásának biztosítása hozzájárul az állami közfeladatellátás segítéséhez, és a világjárvány elleni közös erőfeszítéshez.

Salgótarján Megyei Jogú Város Közgyűlésének a lakások és helyiségek bérletére, valamint a lakáshoz jutás helyi támogatására vonatkozó szabályokról szóló 36/1993. (XII.20.) Öh. sz. rendeletének 17. § (3) bekezdése alapján a képviselő-testület minősített többséggel hozott határozatával az önkormányzattal kötött együttműködési megállapodás alapján feladatot ellátó szervezet részére egyedi elbírálás alapján ingyenesen – vagy kedvezményes bérleti díjjal is adhat bérbe/használatba lakást.

Tisztelt Közgyűlés!

Kérem az előterjesztés megvitatását és az alábbi határozati javaslat elfogadását.

Határozati javaslat


1. Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlés jóváhagyja az önkormányzati tulajdonú Salgótarján, Ybl Miklós út 51. II/5. szám alatti bérlakásra vonatkozó lakásbérleti szerződés megkötését 2022. augusztus 1. napjától – 2022. december 31. napjáig a Szent Lázár Megyei Kórházzal akként, hogy a 9/1995.(III.27.) számú rendeletben foglalt bérleti díj 2022. szeptember 1. napjától kezdődően kerül kiszámlázásra.
2. A Közgyűlés jóváhagyja a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (13) bekezdése, valamint a Közgyűlésnek a lakások és helyiségek bérletére, valamint a lakáshoz jutás helyi támogatására vonatkozó szabályokról szóló 36/1993. (XII.20.) önkormányzati rendelete 17. § (3) bekezdése alapján a határozat 1. pontjában megjelölt bérlakás Szent Lázár Megyei Kórház által történő térítésmentes használatát 2022. augusztus hónapra.
3. A Közgyűlés felhatalmazza a Salgó Vagyon Kft. ügyvezető igazgatóját a lakásbérleti szerződés megkötésére és annak aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Méhes András ügyvezető igazgató

Salgótarján, 2022. augusztus 9.

SALGÓ VAGYON KFT.
3104 Salgótarján, Park út 12.
8.


Méhes András
ügyvezető igazgató

h