



Salgó Vagyon Kft.
Salgótárján



SV/1977-18/2022.

Javaslat
lakások bérbeadására a Zenthe Ferenc Színház Nonprofit Kft. részére

Tisztelt Közgyűlés!

Salgótárján Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése (továbbiakban: Közgyűlés) 126/2020.(VIII.27.) számú határozatával döntött a 3100 Salgótárján, Erzsébet tér 1-2. szám alatti épületben található 8 db önkormányzati bérlakásnak Zenthe Ferenc Színház Nonprofit Kft. (továbbiakban: Kft.) részére történő bérbeadásáról, 2020. szeptember 1. napjától 2022. december 31. napjáig azzal a feltétellel, hogy a Kft. által számlával igazolt és műszakilag elfogadott felújítási költség a bérleti díjba beszámítható. A Közgyűlési határozat c) pontja értelmében a Kft.-nek 2023. január 1. napjától 3 éves időtartamra előbérleti joga van az általa felújított bérlakásokra a lakásbérlemények lakbéréről és a lakbértámogatásról szóló 9/1995. (III.27.) Ör. sz. rendeletben (továbbiakban: Rendelet) foglalt bérleti díjak megfizetésének vállalása esetén.

A Kft. azzal kereste meg Salgótárján Megyei Jogú Város Önkormányzatát (továbbiakban: Önkormányzat), hogy a Közgyűlési határozat értelmében a lakásbérleti szerződésekben kikötött előbérleti jogával élni kíván. A Kft. az önkormányzati bérlakásokat az általa foglalkoztatott munkatársak lakhatásának biztosítása céljából kívánja bérbe venni akként, hogy vállalja a lakások után a rendeletben meghatározott bérleti díjak, a nem közvetített szolgáltatásként nyújtott külön szolgáltatás mértékének, valamint a lakáshasználattal felmerülő összes közüzemi díjak megfizetését.

A Salgó Vagyon Kft. (továbbiakban: Ingatlankezelő) az alábbi táblázatban foglalt lakásokra vonatkozó előbérleti jog biztosítását javasolja, 2023. január 1. napjától 2025. december 31. napjáig tekintettel arra, hogy a Kft. a Közgyűlési határozatban foglaltaknak, valamint a felek között létrejött szerződéses feltételeknek maximálisan eleget tett.

sorszám	lakás címe	területe	piaci alapú lakbér (hó)	külön szolgáltatás mértéke (hó)	összesen (hó)
1	Erzsébet tér 1. 4/7	29	32 509	2 500	35 009
2	Erzsébet tér 1. 12/5	29	32 509	2 500	35 009
3	Erzsébet tér 1. 13/1	29	32 509	2 500	35 009
4	Erzsébet tér 2. 2/8	29	32 509	2 500	35 009
5	Erzsébet tér 2. 3/5	29	32 509	2 500	35 009
6	Erzsébet tér 2. 12/5	29	32 509	2 500	35 009
7	Erzsébet tér 2. 14/8	29	32 509	2 500	35 009
8	Erzsébet tér 2. 15/7	29	32 509	2 500	35 009

Tisztelt Közgyűlés!

Kérem az előterjesztés megvitatását és az alábbi határozati javaslat elfogadását.

Határozati javaslat

1. Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a 126/2020.(VIII.27.) számú határozat c.) pontja alapján jóváhagyja a 3100 Salgótarján, Erzsébet tér 1. cím alatti 4/7., 12/5., 13/1. számú, valamint az Erzsébet tér 2. cím alatti 2/8., 3/5., 12/5., 14/8., 15/7. számú lakásokra 2023. január 1. napjától 2025. december 31. napjáig terjedő időtartamra, piaci alapon meghatározott bérleti díjon - havi 1.121 Ft/m²/hó/lakás - a bérleti szerződések megkötését a Zenthe Ferenc Színház Nonprofit Kft.-vel, a nem közvetített szolgáltatásként nyújtott külön szolgáltatás mértékének, valamint a közüzemi költségek Bérlő általi megfizetése mellett.
2. A Közgyűlés felhatalmazza a Salgó Vagyon Kft. ügyvezető igazgatóját a szerződések megkötésére.

Határidő: 2022. december 31.

Felelős: Méhes András ügyvezető igazgató

Salgótarján, 2022. december 06.

SALGÓ VAGYON KFT.
3104 Salgótarján, Park út 12.
8.

Méhes András
ügyvezető igazgató