



Salgó Vagyon Kft.
Salgótarján



SV/317-1/2023.

Javaslat a Salgótarján, Klapka György út 4. szám alatt található ingatlan földszinti épületrészének bérbeadására

Tisztelt Közgyűlés!

Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a 20/2021.(I.29.) számú határozatával jóváhagyta a Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonában álló, 3876 hrsz-on nyilvántartott, természetben Salgótarján, Klapka György út 4. szám alatt található ingatlan, 258,25 m² alapterületű földszinti épületrészének hasznosítását oly módon, hogy 2021. február 1. napjától 2023. január 31. napjáig terjedő időtartamra a „Háztartások Foglalkoztatásáért” Alapítvány (a továbbiakban: Alapítvány 1) részére 2 db irodahelyiség (49,37 m²), míg a Salgótarjáni Civilekért Közhasznú Alapítvány (a továbbiakban: Alapítvány 2) részére további 2 db irodahelyiség (32,65 m²) került bérbeadásra. A tárgyi ingatlanrészben kialakított tárgyalót (64,77 m²) a városi civil szervezetek közösségi térként használhatják a bérleti jogviszony időtartama alatt az Alapítvány koordinálásával. Az irodahelyiségeket jelenleg a bérlők kedvezményes, illetve jelképes bérleti díjon bérlik, mely bérleti díjak magában foglalják a közüzemi költségeket.

Az Alapítványok képviselői megkeresték a Salgó Vagyon Kft.-t (a továbbiakban: Ingatlankezelő) az irodahelyiségek bérleti jogviszonyának meghosszabbításával. Alapítvány 1 2025. december 31. napjáig kéri a bérleti szerződés megkötését tekintettel arra, hogy a civil központ a címbirtokosi címet ezen időpontig kapta meg a bérleményre, míg Alapítvány 2 2023. június 30. napjáig kérte. Az Ingatlankezelő 2022. évben bekövetkezett drasztikus energia áremelkedésre tekintettel egyeztető tárgyalást kezdeményezett a bérlőkkel a bérleti díjak emelése tárgyában. Az Ingatlankezelő az épületrész 2022. évi energia felhasználása alapján számításokat végzett a 2023. január 1. napjától érvényes távhődíj mértékével, valamint a közüzemi szolgáltatóval kötött szerződés szerinti áramdíjjal, mely alapján kalkulált bérleti díjakat az Alapítványok képviselői elfogadtak.

A lakások és a helyiségek bérletére, valamint a lakáshoz jutás helyi támogatásáról szóló 36/1993.(XII.20) Ör. számú rendelet értelmében nem lakáscélú helyiségek pályáztatás nélkül, kedvezményes összegű bérleti díjon kizárólag közgyűlési döntés alapján adhatók bérbé.

Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás rendjéről szóló 23/2013.(IV.25.) önkormányzati rendelet 19. § (5) bekezdése alapján önkormányzati vagyon ingyenes hasznosításáról és átruházásáról minden esetben a Közgyűlés minősített szavazattöbbséggel dönt.

Az Ingatlankezelő javasolja a 3876 hrsz-on nyilvántartott, természetben Salgótarján, Klapka György út 4. szám alatt található ingatlan, 258,25 m² alapterületű földszinti épületrész bérleti jogviszonyának

meghosszabbítását az Alapítványokkal tekintettel arra, hogy a civil szervezetek az ingatlanban magas színvonalú munkát végeznek az alábbiak szerint:

- az épületrész 2 irodahelyiségének, melynek alapterülete összesen 49,37 m² 2023. február 1. napjától 2025. december 31. napjáig terjedő időtartamra, A „Háztartások Foglalkoztatásáért” Alapítvány részére történő bérbeadása javasolt 110.000.- Ft / hó + Áfa, azaz bruttó 139.700.- Ft / hó kedvezményes bérleti díjon, mely tartalmazza a közüzemi költségeket a határozati javaslat 1. számú mellékletét képező bérleti szerződésben foglaltak szerint, továbbá
- az épületrész 2 irodahelyiségének, melynek alapterülete összesen 32,65 m² 2023. február 1. napjától 2023. június 30. napjáig terjedő időtartamra, a Salgótarjáni Civilekért Közhasznú Alapítvány részére történő bérbeadása javasolt 72.000.- Ft / hó + Áfa, azaz bruttó 91.440.- Ft / hó kedvezményes bérleti díjon, mely tartalmazza a közüzemi költségeket a határozati javaslat 2. számú mellékletét képező bérleti szerződésben foglaltak szerint, valamint

Továbbá javasolja az épületrészben található 64,77 m² alapterületű tárgyaló közösségi térként történő térítésmentes hasznosítását a városban működő civil szervezetek részére az Alapítvány 2 koordinálásával.

A 20/2021.(I.29.) közgyűlési határozat értelmében Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata együttműködési megállapodást kötött 2023. január 31. napjáig Salgótarjáni Civilekért Közhasznú Alapítvánnyal. Az Ingatlankezelő javasolja az együttműködési megállapodás módosítását a határozati javaslat 3. számú melléklete szerint.

Határozati javaslat

1. Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése jóváhagyja a 3876 hrsz-on nyilvántartott, természetben Salgótarján, Klapka György út 4. szám alatt található ingatlan, 258,25 m² alapterületű földszinti épületrész hasznosítását olyan módon, hogy a „Háztartások Foglalkoztatásáért” Alapítvány részére a jelen határozat 1. mellékletét képező bérleti szerződés 2. mellékleteként csatolt térkép szerint meghatározott 2 irodahelyiséget (49,37 m²) bérbe adja 2023. február 1. napjától 2025. december 31. napjáig kedvezményes bérleti díjon (110.000.- Ft / hó + Áfa, azaz bruttó 139.700.- Ft / hó), mely magában foglalja a közüzemi költségeket is.

Határidő: 2023. január 31.

Felelős: Fekete Zsolt polgármester

2. A Közgyűlés jóváhagyja a 3876 hrsz-on nyilvántartott, természetben Salgótarján, Klapka György út 4. szám alatt található ingatlan, 258,25 m² alapterületű földszinti épületrészből a Salgótarjáni Civilekért Közhasznú Alapítvány részére a 2. melléklet szerinti bérleti szerződés 2. mellékletét képező térképen meghatározott 32,65 m² alapterületű 2 db helyiség 2023. február 1. napjától 2023. június 30. napjáig történő bérbeadását kedvezményes bérleti díjon (72.000.- Ft / hó + Áfa, azaz bruttó 91.440.- Ft / hó), mely magában foglalja a közüzemi költségeket is. A Közgyűlés jóváhagyja az épületrészben található 64,77 m² alapterületű tárgyaló közösségi térként történő ingyenes használatának a Salgótarjáni Civilekért Közhasznú Alapítvány által történő koordinálását.

Határidő: 2023. január 31.

Felelős: Fekete Zsolt polgármester

3. Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése jóváhagyja a Salgótarjáni Civilekért Közhasznú Alapítvánnyal kötendő együttműködési megállapodás módosítását a 3. melléklet szerint.

Határidő: 2023. január 31.

Felelős: Fekete Zsolt polgármester


4. A Közgyűlés felhatalmazza a polgármestert a Salgótarjáni Civilekért Közhasznú Alapítvánnyal kötendő együttműködési megállapodás módosítás aláírására a 3. melléklet szerint, továbbá a Salgó Vagyon Kft. ügyvezető igazgatóját az 1. és 2. melléklet szerinti bérleti szerződések aláírására.

Határidő: 2023. január 31.

Felelős: Fekete Zsolt polgármester, Méhes András ügyvezető igazgató

Salgótarján, 2023. január 11.

SALGÓ VAGYON KFT.
3104 Salgótarján, Park út 12.
8.


Méhes András
ügyvezető igazgató

u'

BÉRLETI SZERZŐDÉS

Szerződés szám: C01402

amely létrejött egyrészről Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonos (3100 Salgótarján, Múzeum tér 1., KSH szám: 15735289-8411-321-12, adószám: 15735289-2-12) nevében és megbízásából eljáró **SALGÓ VAGYON KFT.** (3104 Salgótarján, Park út 12., cégjegyzékszám: 12-09-001893, bankszámla: OTP Bank Nyrt.: 11741000-20171773-00000000, adószám: 11202749-2-12, KSH szám: 11202749-6832-113-12, képviselő: Méhes András ügyvezető igazgató), mint bérbeadó (a továbbiakban: **Bérbeadó**),

másrészről

A "Háztartások Foglalkoztatásáért" Alapítvány

(székhelye: 3100 Salgótarján, Bajcsy-Zsilinszky út 16-18., nyilvántartási száma: 12-01-0000595, adószáma: 18641121-1-12, képviseli: Bábel Mónika), mint bérlő (a továbbiakban: **Bérlő**), (a továbbiakban együtt: Felek) között az alulírott helyen és időben a következő feltételekkel:

ELŐZMÉNYEK

Felek jelen bérleti szerződést a Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének (továbbiakban: Közgyűlés) a .../2023.(I....) számú határozata alapján kötik meg.

I. A SZERZŐDÉS TÁRGYA

Jelen szerződés tárgyát képezi a Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonában lévő, **3876 hrsz-ú**, természetben **Salgótarján, Klapka György út 4. szám alatt található ingatlan**, 258,25 m² alapterületű földszinti épületrészének a jelen szerződés **2. mellékletét képező térkép szerint meghatározott 2 irodahelyisége (49,37 m²)**.

II. A SZERZŐDÉS TARTALMA

Bérbeadó bérbe adja, Bérlő részére a jelen szerződés tárgyát képező, I. pontban meghatározott helyiségeket, **2023. február 1. napjától 2025. december 31. napjáig** terjedő meghatározott időtartamra. **Bérlő a bérleményben az alábbi tevékenységeket folytatja: irodai tevékenység, információ-tanácsadói szolgáltatás, rendezvények megszervezése, közösségi tér üzemeltetése, DJP kialakítás.**

III. BÉRLETI DÍJ

1. A Felek a bérleti díjat **110.000.- Ft / hó + Áfa, azaz bruttó 139.700.- Ft / hó** összegben állapítják meg, mely bérleti díjat Bérlő köteles Bérbeadó által kiállított számla alapján, az azon szereplő teljesítési határidőre megfizetni. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a gazdasági körülményekben olyan jelentős változás áll be, mely jelentős befolyással van az ingatlan fenntartására, úgy a Felek a bérleti díjat újra tárgyalják és megegyezés esetén Közgyűlés elé terjesztik. Bérbeadó továbbá tájékoztatja Bérlőt, hogy a bérleti díjat minden évben január 31. napjáig a KSH által megállapított fogyasztói árindex mértékével megemelheti.

Bérbeadó
Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata
névében és megbízásából
Salgó Vagyon Kft.
Méhes András
ügyvezető igazgató

Bérlő
A „Háztartások Foglalkoztatásáért” Alapítvány
Bábel Mónika
képviselő

Bérlő díjfizetési kötelezettsége a helyiség jegyzőkönyv felvétele mellett történő visszaadásáig áll fenn. Bérlő a határozott időtartam leteltét követően használati díj fizetésére köteles, a jogviszony helyreállításáig vagy a helyiség Bérbeadó részére történő visszaadásáig. A használati díj mértéke a bérleti díj havi összegének kétszerese.

2. Bérlő tudomásul veszi, hogy amennyiben a bérleti díjat határidőre nem vagy nem teljes mértékben fizeti meg, Bérbeadó a késedelembe esés időpontjától a hatályos Ptk. szerinti késedelmi kamatot számít fel a megfizetni elmulasztott összeg után.
3. Jelen szerződésben meghatározott bérleti díj tartalmazza a helyiségek használata során felmerülő energia igénybevételt és vízfogyasztást. A bérleti jogviszony időtartama alatt Bérlő használhatja az épületrészben található közös helyiségeket (illemhely, konyha, közlekedő).
4. Szerződő Felek rögzítik, hogy a közöttük 2021. február 1. napjával létre jött bérleti szerződés III/4. pontjában foglaltakat Bérlő maradéktalanul teljesítette, mely a jelen szerződés I. pontjában részletezett ingatlanban található 64,77 m² alapterületű tárgyaló (a szerződés 2. mellékletét képező térképen jelölt) használatához szükséges berendezési tárgyak elhelyezésére, valamint informatikai eszközökkel történő felszerelésére vonatkozott. Bérlő kijelenti, hogy jelen szerződés megszűnésének napjáig a tárgyaló teremben az általa elhelyezett ingóságokat továbbra is rendelkezésre bocsájtja a közösségi tér városi civil szervezetek általi igénybevételhez. Bérbeadó tájékoztatja Bérlőt, hogy a közgyűlési döntés értelmében a közösségi tér igénybevételének koordinálását a Salgótarjáni Civilekért Közhasznú Alapítvány látja el, aki szintén bérlő az I. pontban körülírt épületrészben.
5. Bérlő feladata az épület takarítása, valamint az épület nyitva tartásának biztosítása.

IV. A FELEK JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

1. Bérlő ismeri és elfogadja a helyiség műszaki állapotát, annak birtokában van. Bérlő a műszaki állapottal kapcsolatosan szavatossági igényt nem támaszt, azt a Bérbeadó kizárja.
2. Bérlő jogosult és köteles a helyiséget rendeltetésszerűen használni. Bérlő felelős a nem rendeltetésszerű használat miatt bekövetkezett károkért. Bérlő jelen szerződésben vállalja, hogy a szerződés tárgyát képező ingatlant a szerződési előírásoknak és Bérbeadó rendelkezéseinek, valamint a szerződés II. fejezetében meghatározott célnak megfelelően használja.
3. Bérlő kijelenti, hogy nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (továbbiakban: Nvtv.) 3. § (1) bekezdés b) pontja szerint A „Háztartások Foglalkoztatásáért” Alapítvány átlátható szervezetnek minősül.
4. A bérleti jogviszony időtartama alatt Bérlőt terhelik a helyiség használatával összefüggő karbantartási kötelezettségek és azok költségei, valamint gondoskodik a helyiségek burkolatainak, ajtóinak, ablakainak és berendezéseinek (fűtő, vizes) karbantartásáról, pótlásáról illetőleg cseréjéről.
Bérlő a karbantartási költségeket a bérleti díjba semmilyen módon és mértékben nem számíthatja bele.
5. Bérlő az Nvtv. 11. § (11) bekezdése alapján vállalja a szerződésben előírt beszámolási, adatszolgáltatási, nyilvántartási kötelezettségek teljesítését (szerződés IV/14. pont), az átengedett nemzeti vagyont a szerződési előírásoknak és a tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használja, továbbá azt, hogy a hasznosításban (Bérbeadóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik félként) kizárólag természetes személyek vagy átlátható szervezetek vesznek részt.

6. **Bérlő a helyiséget a Bérbeadó előzetes írásbeli engedélyével alakíthatja át, illetve újíthatja fel. Bérlő az általa végzett felújítási, átalakítási munkák költségeit a bérleti díjba nem számíthatja be, azok megtérítését a Bérbeadótól nem követelheti, megfizetésük kizárólag a Bérlő kötelezettsége, azok a bérleti jogviszony megszűnésekor sem követelhetők Bérbeadótól.** Bérlő tudomásul veszi és elfogadja, hogy amennyiben bármilyen beruházást/felújítást a társasházi jóváhagyást megelőzően megkezd, Bérbeadó a nyilatkozat megtagadásából eredő, Bérlőnél felmerült esetleges kárért nem felel.
7. Bérlő a helyiséget a jelen szerződésben meghatározott tevékenységtől eltérő célra csak a Bérbeadó előzetes írásbeli engedélyével - külön megállapodásban rögzített feltételekkel - hasznosíthatja. Bérlőt terhelik a helyiségben folytatni kívánt tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzésének kötelezettsége, és az azzal kapcsolatban felmerülő költségek. Bérlő üzleti tevékenységét csak érvényes hatósági engedélyek birtokában kezdheti meg, az engedélyek késedelméből, érvénytelenségéből eredő veszteségét Bérbeadóra nem terhelheti. Bérbeadó a helyiségben folytatni kívánt tevékenység végzéséhez szükséges hatósági engedély kiadásáért nem felel, szavatossági felelősséggel Bérlő felé nem tartozik, ezt jelen szerződéssel kizárja, melyet Bérlő tudomásul vesz és elfogad.
8. Bérlő köteles a használat ideje alatt a helyiség előtti közterület rendben- és tisztántartására, továbbá síkosság-mentesítésére Salgótarján Megyei Jogú Város Közgyűlésének a mindenkor hatályos, a köztisztaság fenntartásáról szóló rendeletben (szerződéskötéskor: 43/2001.(XII.17.) Ör.) foglaltak szerint.
9. Bérlő köteles a tevékenységéhez kapcsolódó **tűz-, munka- és balesetvédelmi, valamint egészségügyi szabályok és szakmai előírások** betartására, az ehhez szükséges eszközök, engedélyek saját költségen történő beszerzésére, melyet a bérleti díjba be nem számolhat. **Bérlő felelős minden olyan kárért, amely ezen szabályok megszegéséből származik.**
10. Bérlő a helyiséget albérletbe, másnak a használatába nem adhatja, illetve a helyiségbe más használót nem fogadhat be. Ez alól kivételt képez a Nógrád Vármegyei Civil Közösségi Szolgáltató Központ, a Salgótarjáni Civilekért Közhasznú Alapítvány, a Salgótarjáni Civil Kerekasztal és a városban működő civil szervezetek.
11. Felek a bérleti szerződést kizárólag közös megegyezéssel, írásban módosíthatják.
12. a) Felek megállapodnak abban, hogy a bérleti jogviszony a határozott időtartam elteltével megszűnik.
b) Felek megállapodnak abban, hogy a bérleti jogviszony ideje alatt bármelyik Fél jogosult a bérleti szerződést a hónap 15. napjáig – a következő hónap végére – felmondani. Bérlő ez esetben cserhelyiségre nem tarthat igényt.
c) Bérbeadó jogosult a bérleti jogviszonyt a Ptk. szerint szerződésszegés miatt felmondani, ha
 - a Bérlő a bérleti díj, közmű-vagy egyéb díjfizetési kötelezettségének bérbeadó vagy közüzemi szolgáltató felszólítását követően 8 napon belül nem tesz eleget,
 - a Bérlő szerződésben vállalt vagy jogszabályban előírt lényeges kötelezettségét a Bérbeadó által megjelölt határidőben nem teljesíti,
 - a Bérbeadó előzetes írásbeli engedélye nélkül a helyiséget a szerződésben meghatározottól eltérő célra használja,
 - a Bérlő a bérlet tárgyát vagy annak egy részét Bérbeadó előzetes engedélye nélkül átalakítja, albérletbe vagy másnak a használatába adja,
 - a Bérlő a bérlet tárgyát nem rendeltetésszerűen használja, illetve annak állagát rongálja.
 - Bérlő vagy a hasznosításban részt vevő bármely – a Bérbeadóval közvetlen, vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik fél – szervezet jelen szerződés megkötését

követően beállott körülmény folytán már nem minősül az Nvtv. 3. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott átlátható szervezetnek.

13. **Bérlő a bérleti jogviszony bármilyen okból való megszűnését követő 5 munkanapon belül köteles a helyiséget tisztán, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban a Bérbeadó rendelkezésére bocsátani.** Amennyiben ezen kötelezettségének nem tesz eleget, a jogviszony megszűnése napját követően használati díjat köteles fizetni. Ez azonban nem zárja ki, hogy a Bérbeadó a helyiség kiürítésére és a tartozás megfizetésére bírósági eljárást kezdeményezzen. Bérlő a bérleti jogviszony megszűnése vagy megszüntetése esetén cserehelyiségre nem tarthat igényt.
14. Bérlő köteles a személyével kapcsolatos adatváltozásokról haladéktalanul értesíteni a Bérbeadót. Ennek elmulasztása súlyos szerződésszegésnek minősül, amely a szerződés felmondását vonhatja maga után.
15. Bérlőnek tudomása van arról, hogy a bérleményben lévő ingóságokra Bérbeadó biztosítással nem rendelkezik. Bérbeadó a bérleményben lévő ingóságokban esetlegesen bekövetkezett kárért nem felel.

V. EGYÉB RENDELKEZÉSEK

1. **Jelen szerződés megkötésére Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a/2023.(I....) számú határozata alapján kerül sor.**
2. Felek képviselőiben eljáró személyek hozzájárulnak a szerződés béli személyes adatok kezeléséhez, a szerződés megszűnését követő 8 évig. Jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezi az 1. számú melléklet.
3. Bérbeadó tájékoztatja Bérlőt, hogy az épületek energetikai jellemzőinek tanúsításáról szóló 176/2008.(VI.30.) Korm.rendelet 12. § (1) bekezdése szerinti, a helyiségre vonatkozó HET-00363058 számú energetikai tanúsítvány jelen szerződés 3. számú mellékletét képezi, melyet Bérlő jelen szerződés aláírásával egyidejűleg 1 példányban átvesz.
4. Felek a jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. rendelkezéseit, a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvényt és Salgótarján Város Önkormányzata képviselő-testületének a lakások és helyiségek bérlete, valamint a lakáshoz jutás díjtámogatására vonatkozó szabályról szóló 36/1993.(XII.20.) Ör. sz. rendeletét tartják irányadónak.
5. A Felek jelen szerződés aláírásával kijelentik, hogy őket a bérbeadó a pénzmosás és terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvényben (a továbbiakban: Pmt.) foglaltaknak megfelelően azonosította. A Felek kijelentik, hogy jelen szerződés a hivatkozott jogszabály alapján megkövetelt adatokat tartalmazza. A Felek kijelentik, hogy a jelen szerződésben, illetve a bérbeadónak bemutatott okiratokban szereplő adatok a valóságnak megfelelnek. A Felek jelen szerződés aláírásával kifejezetten hozzájárulnak ahhoz, hogy a Salgó Vagyon Kft. a személyi adataikat tartalmazó okmányaikról fénymásolatot készítsen. A Felek tudomással bírnak arról, hogy adataikat a Salgó Vagyon Kft. az információs önrendelkezési jogról és információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény rendelkezései alapján, kizárólag jelen szerződéshez kapcsolódó megbízás és a Pmt-ben foglalt kötelezettség teljesítése érdekében kezelheti.

Bérbeadó
Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata
nevében és megbízásából
Salgó Vagyon Kft.
Méhes András
ügyvezető igazgató

Bérlő
A „Háztartások Foglalkoztatásáért” Alapítvány
Bábel Mónika
képviselő

6. Felek jelen szerződést annak elolvasása után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, aláírásra jogosult képviselőik útján jóváhagyólag aláírják.

Salgótarján, 2023. január 10.

.....
Bérbeadó

Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata
nevében és megbízásából
Salgó Vagyon Kft.
Méhes András
ügyvezető igazgató

.....
Bérlő

A "Háztartások Foglalkoztatásáért" Alapítvány
Bábel Mónika
képviselő

1. számú melléklet a bérleti szerződés
HOZZÁJÁRULÓ NYILATKOZAT
JOGI SZEMÉLY SZERZŐDŐ PARTNEREK TERMÉSZETES SZEMÉLY
KÉPVISELŐINEK ELÉRHETŐSÉGI ADATAI KEZELÉSÉHEZ

Érintett neve: Bábel Mónika

Beosztása: képviselő

Címe:

E-mail:.....

INFORMÁCIÓK:

ADATKEZELŐ:

**Salgó Vagyon Salgótarjáni Önkormányzati
Vagyonkezelő és Távhőszolgáltató
Korlátolt Felelősségű Társaság**

AZ ADATKEZELŐ HONLAPJA:

www.svagyon.hu

AZ ADATKEZELÉS CÉLJA:

Szerződés teljesítése, kapcsolattartás, tartozás esetén jogi igény érvényesítés

AZ ADATKEZELÉS JOGALAPJA:

Az érintett hozzájárulása

A SZEMÉLYES ADATOK

A Társaság ügyintézővel, ügyfélszolgálatossal kapcsolatos feladatokat ellátó munkavállalói;

CÍMZETTJEI:

A SZEMÉLYES ADATOK

A szerződéses kapcsolat, illetve az érintett képviselői minőségének megszűnését követő 8 évig.

TÁROLÁSÁNAK IDŐTARTAMA:

A személyes adatok adatfeldolgozásra átadásra kerülhetnek postázás szállítás céljából a Magyar Posta Zrt-nek, illetve a megbízott futárszolgáltatónak, vagyonnevével céljából az adatkezelő vagyonnevével megbízottjának.

TÁJÉKOZTATÁS AZ ÉRINTETT JOGAIRÓL:

Önnek joga van kérelmezni az adatkezelőtől az Önre vonatkozó személyes adatokhoz való hozzáférést, azok helyesbítését, törlését vagy kezelésének korlátozását, és tiltakozhat az ilyen személyes adatok kezelése ellen, valamint joga van az adathordozhatósághoz.

Joga van a hozzájárulása bármely időpontban történő visszavonásához, amely nem érinti a visszavonás előtt a hozzájárulás alapján végrehajtott adatkezelés jogszerűségét.

Joga van a felügyeleti hatósághoz (Nemzeti Adatvédelmi és Információszabadság Hatóság székhely: 1055 Budapest, Falk Miksa utca 9-11., levelezési cím: 1374 Budapest, Pf.: 603., e-mail: ugyfelszolgalat@naih.hu) panaszt benyújtani.

Az adatszolgáltatás nem előfeltétele a szerződéskötésnek, Ön a személyes adatok megadására nem köteles. Az adatszolgáltatás elmaradása nehezítheti a kapcsolattartást.

További információk a Társaság honlapján elérhető Adatkezelési és adatvédelmi tájékoztatóban olvashatók.

A fenti információkat és tájékoztatást tudomásul vettem, személyes adataim fenti célú kezeléséhez hozzájárulok.

Kelt Salgótarján, 2023. január 10.

Aláírás

Bérbeadó
Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata
nevében és megbízásából
Salgó Vagyon Kft.
Méhész András
ügyvezető igazgató

Bérlő
Salgótarjáni Civilekért Közhasznú Alapítvány
Nagyiné Taracsák Judit
kuratórium elnöke

3. számú melléklet a bérleti szerződéshez

HITELES ENERGETIKAI TANÚSÍTVÁNY

ÖSSZESÍTŐ LAP

HET-00363058

Épület (önálló rendeltetési egység)

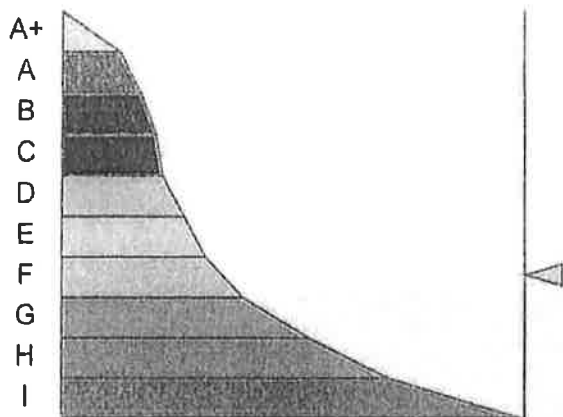
Rendeltetés: Egyéb
Alapterület: 554,99 m²
Cím: 3100. Salgótarján
Klapka Gy. út 4
HRSZ: 3876

Megrendelő

Név: Salgó Vagyon Kft.
Cím: Magyarország (HU)
3104. Salgótarján
Park út 12.



Az energetikai minőség szerinti besorolás: F



Átlagos



Energetikai adatok

Épület A/V aránya: 0,4
Fűtött alapterület: 554,99 m²

Fajlagos hővesztésgtényező értéke: 0,43 W/m³K

Fajlagos hővesztésgtényező a követelményérték százalékában: 179,75%

Fajlagos primer energiahelyettesítés: 178,63 kWh/m²a
Követelményérték (vlszonyítási alap): 110,89 kWh/m²a

Fajlagos primer energiafogyasztás a követelményérték százalékában: 161,1%

Nyári túlmelegedés kockázata fennáll.

Tanúsító szakember adatai

Név: LACZKÓ CSABA
Cím: 3100 Salgótarján
Füleki út 39.
Telefon: 06309833447
Email: lacsab@gmail.com

Jogosultsági szám: TÉ12-4006

Tanúsítvány azonosítója a tanúsítónál:
TÉ12-4006

Tanúsítványt készítő szoftver megnevezése:
WinWatt 7.34 (2015. 6. 29.)

A tanúsítvány készítésének dátuma:
2015. december 14.

Hitelesítés (feltöltés) dátuma:
2015. december 14.

Korszerűsítési javaslat

Az optimalizálást elvégeztük. A külső falak szigetelésével, a nyílászárók korszerűre való cserélésével és a radiátorokra szerelt termosztatikus szelepekkel C kategória érhető el.

A javaslat megvalósítása esetén elérhető minőség: **C**

Megjegyzés

Aláírás

LACZKÓ CSABA
energetikai tanúsító, auditor
TÉ12-4006

(Pecset helye)

Energetikai minőségtanúsítvány összesítő

Épület: Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata
3100. Salgótarján
Klapka Gy. út 4.
Hrsz: 3876

Megrendelő: Salgó Vagyon Kft.
3104. Salgótarján, Park út 12.

Tanúsító: Laczkó Csaba
3100. Salgótarján, Füleki út 39.
regisztrációs szám: TÉ12-4006

Az épület(rész) fajlagos primer energiafogyasztása:

178.6 kWh/m²a

Követelményérték (viszonyítási alap):

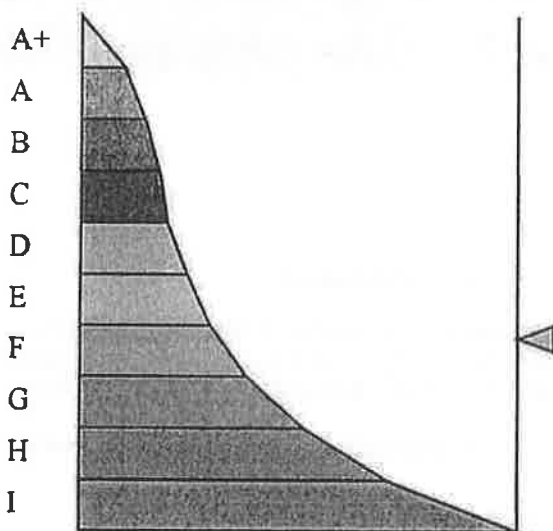
110.9 kWh/m²a

Az épület(rész) energetikai jellemzője a követelményértékre vonatkoztatva:

161.1 %

Energetikai minőség szerinti besorolás:

F (átlagos)



A tanúsítvány az egyszerűsített számítási módszerrel készült.

A javaslat(ok együttes) megvalósításával elérhető minősítés: C

A korszerűsítési javaslatok leírása a számítási rész végén található.

Tanúsítvány azonosító tanúsítónál: TÉ12-4006

Kelt: 2015.11.19.

Aláírás

LACZKO CSABA
energetikai tanúsító, auditor
TÉ12-4006

BÉRLETI SZERZŐDÉS

Szerződészsám: C01409

amely létrejött egyrészről Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonos (3100 Salgótarján, Múzeum tér 1., KSH szám: 15735289-8411-321-12, adószám: 15735289-2-12) nevében és megbízásából eljáró **SALGÓ VAGYON KFT.** (3104 Salgótarján, Park út 12., cégjegyzékszám: 12-09-001893, bankszámla: OTP Bank Nyrt.: 11741000-20171773-00000000, adószám: 11202749-2-12, KSH szám: 11202749-6832-113-12, képviselő: Méhes András ügyvezető igazgató), mint bérbeadó (a továbbiakban: **Bérbeadó**),

másrészről

Salgótarjáni Civilekért Közhasznú Alapítvány

(székhelye: 3100 Salgótarján, Klapka György út 4., nyilvántartási száma: 12-01-0000679, adószáma: 18001697-1-12, képviseli: Nagyné Taracsák Judit kuratórium elnöke), mint bérlő (a továbbiakban: **Bérlő**), (a továbbiakban együtt: **Felek**) között az alulírott helyen és időben a következő feltételekkel:

ELŐZMÉNYEK

Felek jelen bérleti szerződést a Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének (továbbiakban: Közgyűlés) a .../2023.(I....) számú határozata alapján kötik meg.

I. A SZERZŐDÉS TÁRGYA

Jelen szerződés tárgyát képezi a Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonában lévő, **3876 hrsz-ú**, természetben **Salgótarján, Klapka György út 4. szám alatt található ingatlan**, 258,25 m² alapterületű földszinti épületrészenek a jelen szerződés **2. mellékletét képező térkép szerint meghatározott 2 irodahelyisége (32,65 m²)**.

II. A SZERZŐDÉS TARTALMA

Bérbeadó bérbe adja, Bérlő **irodai tevékenység folytatása céljára, mely tartalmazza a közösség fejlesztést, kulturális program szervezést, rendezvény szervezést és szolgáltatói tevékenységet**, bérbe veszi a jelen szerződés tárgyát képező, I. pontban meghatározott helyiséget **2023. február 1. napjától 2023. június 30. napjáig** terjedő meghatározott időtartamra.

III. BÉRLETI DÍJ

1. A Felek a bérleti díjat **72.000.- Ft / hó + Áfa, azaz bruttó 91.440.- Ft / hó** összegben állapítják meg, mely bérleti díjat Bérlő köteles Bérbeadó által kiállított számla alapján, az azon szereplő teljesítési határidőre megfizetni. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a gazdasági körülményekben olyan jelentős változás áll be, mely jelentős befolyással van az ingatlan fenntartására, úgy a Felek a bérleti díjat újra tárgyalják és megegyezés esetén Közgyűlés elé terjesztik azt.

Bérlő díjfizetési kötelezettsége a helyiség jegyzőkönyv felvétele mellett történő visszaadásáig áll fenn. Bérlő a határozott időtartam leteltét követően használati díj fizetésére köteles, a jogviszony helyreállításáig vagy a helyiség Bérbeadó részére történő visszaadásáig. A használati díj mértéke a bérleti díj havi összegének kétszerese.

Bérbeadó
Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata
nevében és megbízásából
Salgó Vagyon Kft.
Méhes András
ügyvezető igazgató

Bérlő
Salgótarjáni Civilekért Közhasznú Alapítvány
Nagyné Taracsák Judit
kuratórium elnöke

2. Bérlo tudomásul veszi, hogy amennyiben a bérleti díjat határidőre nem vagy nem teljes mértékben fizeti meg, Bérbeadó a késedelembe esés időpontjától a hatályos Ptk. szerinti késedelmi kamatot számít fel a megfizetni elmulasztott összeg után.
3. Jelen szerződésben meghatározott bérleti díj tartalmazza a helyiségek használata során felmerülő energia igénybevételt és vízfogyasztást. A bérleti jogviszony időtartama alatt Bérlo használhatja az épületrészben található közös helyiségeket (illemhely, konyha, közlekedő).
4. Bérlo kötelezettséget vállal a szerződés I. pontjában részletezett ingatlanban található 64,77 m² alapterületű tárgyaló (a szerződés 2. mellékletét képező térképen jelölt) közösségi térként történő használatának koordinálására. Bérlo tudomásul veszi és egyben elfogadja, hogy a jelen pontban rögzített helyiség igénybevételét közgyűlési döntés értelmében kizárólag civil szervezetek részére biztosíthatja.

IV. A FELEK JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

1. Bérlo ismeri és elfogadja a helyiség műszaki állapotát, annak birtokában van. Bérlo a műszaki állapottal kapcsolatosan szavatossági igényt nem támaszt, azt a Bérbeadó kizárja.
2. Bérlo jogosult és köteles a helyiséget rendeltetésszerűen használni. Bérlo felelős a nem rendeltetésszerű használat miatt bekövetkezett károkért. Bérlo jelen szerződésben vállalja, hogy a szerződés tárgyát képező ingatlant a szerződési előírásoknak és Bérbeadó rendelkezéseinek, valamint a szerződés II. fejezetében meghatározott célnak megfelelően használja.
3. Bérlo kijelenti, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (továbbiakban: Nvtv.) 3. § (1) bekezdés b) pontja szerint a Salgótarjáni Civilekért Közhasznú Alapítvány átlátható szervezetnek minősül.
4. A bérleti jogviszony időtartama alatt az épületszerkezet és a beépített közművezetékek javítási-karbantartási költségei Bérbeadót terhelik. A helyiség használatával összefüggő karbantartási kötelezettségek és annak költségei, valamint a nem rendeltetésszerű használat miatt szükségessé váló javítások a Bérlot terhelik, e költségeket a bérleti díjba nem számíthatja bele.
5. Bérlo az Nvtv. 11. § (11) bekezdése alapján vállalja a szerződésben előírt beszámolási, adatszolgáltatási, nyilvántartási kötelezettségek teljesítését (szerződés IV/14. pont), az átengedett nemzeti vagyont a szerződési előírásoknak és a tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használja, továbbá azt, hogy a hasznosításban (Bérbeadóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik félként) kizárólag természetes személyek vagy átlátható szervezetek vesznek részt.
6. **Bérlo a helyiséget a Bérbeadó előzetes írásbeli engedélyével alakíthatja át, illetve újíthatja fel. Bérlo az általa végzett felújítási, átalakítási munkák költségeit a bérleti díjba nem számíthatja be, azok megtérítését a Bérbeadótól nem követelheti, megfizetésük kizárólag a Bérlo kötelezettsége, azok a bérleti jogviszony megszűnésekor sem követelhetők Bérbeadótól.** Bérlo tudomásul veszi és elfogadja, hogy amennyiben bármilyen beruházást/felújítást a társasházi jóváhagyást megelőzően megkezd, Bérbeadó a nyilatkozat megtagadásából eredő, Bérlonél felmerült esetleges kárért nem felel.
7. Bérlo a helyiséget a jelen szerződésben meghatározott tevékenységtől eltérő célra csak a Bérbeadó előzetes írásbeli engedélyével - külön megállapodásban rögzített feltételekkel - hasznosíthatja. Bérlot terhelik a helyiségben folytatni kívánt tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzésének kötelezettsége, és az azzal kapcsolatban felmerülő

költségek. Bérlő üzleti tevékenységét csak érvényes hatósági engedélyek birtokában kezdheti meg, az engedélyek késedelméből, érvénytelenségéből eredő veszteségét Bérbeadóra nem terhelheti. Bérbeadó a helyiségben folytatni kívánt tevékenység végzéséhez szükséges hatósági engedély kiadásáért nem felel, szavatossági felelősséggel Bérlő felé nem tartozik, ezt jelen szerződéssel kizárja, melyet Bérlő tudomásul vesz és elfogad.

8. Bérlő köteles a használat ideje alatt a helyiség előtti közterület rendben- és tisztántartására, továbbá síkosság-mentesítésére Salgótarján Megyei Jogú Város Közgyűlésének a mindenkor hatályos, a köztisztaság fenntartásáról szóló rendeletben (szerződéskötéskor: 43/2001.(XII.17.) Ör.) foglaltak szerint.
9. Bérlő köteles a tevékenységéhez kapcsolódó **tűz-, munka- és balesetvédelmi, valamint egészségügyi szabályok és szakmai előírások** betartására, az ehhez szükséges eszközök, engedélyek saját költségen történő beszerzésére, melyet a bérleti díjba be nem számolhat. **Bérlő felelős minden olyan kárért, amely ezen szabályok megszegéséből származik.**
10. Bérlő a helyiséget albérletbe, másnak a használatába nem adhatja, illetve a helyiségbe más használatot nem fogadhat be.
11. Felek a bérleti szerződést kizárólag közös megegyezéssel, írásban módosíthatják.
12. a) Felek megállapodnak abban, hogy a bérleti jogviszony a határozott időtartam elteltével megszűnik.
b) Felek megállapodnak abban, hogy a bérleti jogviszony ideje alatt bármelyik Fél jogosult a bérleti szerződést a hónap 15. napjáig – a következő hónap végére – felmondani. Bérlő ez esetben cserehelyiségre nem tarthat igényt.
c) Bérbeadó jogosult a bérleti jogviszonyt a Ptk. szerint szerződésszegés miatt felmondani, ha
 - a Bérlő a bérleti díj, közmű-vagy egyéb díjfizetési kötelezettségének bérbeadó vagy közüzemi szolgáltató felszólítását követően 8 napon belül nem tesz eleget,
 - a Bérlő szerződésben vállalt vagy jogszabályban előírt lényeges kötelezettségét a Bérbeadó által megjelölt határidőben nem teljesíti,
 - a Bérbeadó előzetes írásbeli engedélye nélkül a helyiséget a szerződésben meghatározottól eltérő célra használja,
 - a Bérlő a bérlet tárgyát vagy annak egy részét Bérbeadó előzetes engedélye nélkül átalakítja, albérletbe vagy másnak a használatába adja,
 - a Bérlő a bérlet tárgyát nem rendeltetésszerűen használja, illetve annak állagát rongálja.
 - Bérlő vagy a hasznosításban részt vevő bármely – a Bérbeadóval közvetlen, vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik fél – szervezet jelen szerződés megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül az Nvtv. 3. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott átlátható szervezetnek.
13. **Bérlő a bérleti jogviszony bármilyen okból való megszűnését követő 5 munkanapon belül köteles a helyiséget tisztán, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban a Bérbeadó rendelkezésére bocsátani.** Amennyiben ezen kötelezettségének nem tesz eleget, a jogviszony megszűnése napját követően használati díjat köteles fizetni. Ez azonban nem zárja ki, hogy a Bérbeadó a helyiség kiürítésére és a tartozás megfizetésére bírósági eljárást kezdeményezzen. Bérlő a bérleti jogviszony megszűnése vagy megszüntetése esetén cserehelyiségre nem tarthat igényt.
14. Bérlő köteles a személyével kapcsolatos adatváltozásokról haladéktalanul értesíteni a Bérbeadót. Ennek elmulasztása súlyos szerződésszegésnek minősül, amely a szerződés felmondását vonhatja maga után.

15. Bérlőnek tudomása van arról, hogy a bérleményben lévő ingóságokra Bérbeadó biztosítással nem rendelkezik. Bérbeadó a bérleményben lévő ingóságokban esetlegesen bekövetkezett kárért nem felel.

V. EGYÉB RENDELKEZÉSEK

1. **Jelen szerződés megkötésére Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a/2023.(I.....) számú határozata alapján kerül sor.**
2. Felek képviselőjében eljáró személyek hozzájárulnak a szerződés béli személyes adatok kezeléséhez, a szerződés megszűnését követő 8 évig. Jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezi az 1. számú melléklet.
3. Bérbeadó tájékoztatja Bérlőt, hogy az épületek energetikai jellemzőinek tanúsításáról szóló 176/2008.(VI.30.) Korm.rendelet 12. § (1) bekezdése szerinti, a helyiségre vonatkozó HET-00363058 számú energetikai tanúsítvány jelen szerződés 3. számú mellékletét képezi, melyet Bérlő jelen szerződés aláírásával egyidejűleg 1 példányban átvesz.
4. Felek a jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. rendelkezéseit, a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvényt és Salgótarján Város Önkormányzata képviselő-testületének a lakások és helyiségek bérlete, valamint a lakáshoz jutás díjtámogatására vonatkozó szabályról szóló 36/1993.(XII.20.) Ör. sz. rendeletét tartják irányadónak.
5. A Felek jelen szerződés aláírásával kijelentik, hogy őket a bérbeadó a pénzmosás és terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvényben (a továbbiakban: Pmt.) foglaltaknak megfelelően azonosította. A Felek kijelentik, hogy jelen szerződés a hivatkozott jogszabály alapján megkövetelt adatokat tartalmazza. A Felek kijelentik, hogy a jelen szerződésben, illetve a bérbeadónak bemutatott okiratokban szereplő adatok a valóságnak megfelelnek. A Felek jelen szerződés aláírásával kifejezetten hozzájárulnak ahhoz, hogy a Salgó Vagyon Kft. a személyi adataikat tartalmazó okmányaikról fénymásolatot készítsen. A Felek tudomással bírnak arról, hogy adataikat a Salgó Vagyon Kft. az információs önrendelkezési jogról és információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény rendelkezései alapján, kizárólag jelen szerződéshez kapcsolódó megbízás és a Pmt-ben foglalt kötelezettség teljesítése érdekében kezelheti.
6. Felek jelen szerződést annak elolvasása után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, aláírásra jogosult képviselőik útján jóváhagyólag aláírják.

Salgótarján, 2023. január 10.

.....
Bérbeadó

Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata
nevében és megbízásából
Salgó Vagyon Kft.
Méhes András
ügyvezető igazgató

.....
Bérlő

Salgótarjáni Civilekért Közhasznú Alapítvány
Nagyné Taracsák Judit
kuratórium elnöke

Bérbeadó

Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata
nevében és megbízásából
Salgó Vagyon Kft.
Méhes András
ügyvezető igazgató

Bérlő

Salgótarjáni Civilekért Közhasznú Alapítvány
Nagyné Taracsák Judit
kuratórium elnöke

**HOZZÁJÁRULÓ NYILATKOZAT
JOGI SZEMÉLY SZERZŐDŐ PARTNEREK TERMÉSZETES SZEMÉLY
KÉPVISELŐINEK ELÉRHETŐSÉGI ADATAI KEZELÉSÉHEZ**

Érintett neve: Nagyné Taracsák Judit
Beosztása: kuratóriumi elnök
Címe: 3100 Salgótarján, Klapka György út 4.
E-mail: stcivilalapitvany@gmail.com

INFORMÁCIÓK:

ADATKEZELŐ:	Salgó Vagyon Salgótarjáni Önkormányzati Vagyonkezelő és Távhőszolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság
AZ ADATKEZELŐ HONLAPJA:	www.svagyon.hu
AZ ADATKEZELÉS CÉLJA:	Szerződés teljesítése, kapcsolattartás, tartozás esetén jogi igény érvényesítés
AZ ADATKEZELÉS JOGALAPJA:	Az érintett hozzájárulása
A SZEMÉLYES ADATOK CÍMZETTJEI:	A Társaság ügyintézővel, ügyfélszolgálatával kapcsolatos feladatokat ellátó munkavállalói;
A SZEMÉLYES ADATOK TÁROLÁSÁNAK IDŐTARTAMA:	A szerződéses kapcsolat, illetve az érintett képviselői minőségének megszűnését követő 8 évig.

A személyes adatok adatfeldolgozásra átadásra kerülhetnek postázás szállítás céljából a Magyar Posta Zrt-nek, illetve a megbízott futárszolgáltatónak, vagyonvédelem céljából az adatkezelő vagyonvédelmi megbízottjának.

TÁJÉKOZTATÁS AZ ÉRINTETT JOGAIRÓL:

Önnek joga van kérelmezni az adatkezelőtől az Önre vonatkozó személyes adatokhoz való hozzáférést, azok helyesbítését, törlését vagy kezelésének korlátozását, és tiltakozhat az ilyen személyes adatok kezelése ellen, valamint joga van az adathordozhatósághoz.

Joga van a hozzájárulása bármely időpontban történő visszavonásához, amely nem érinti a visszavonás előtt a hozzájárulás alapján végrehajtott adatkezelés jogszerűségét.

Joga van a felügyeleti hatósághoz (Nemzeti Adatvédelmi és Információszabadság Hatóság székhely: 1055 Budapest, Falk Miksa utca 9-11., levelezési cím: 1374 Budapest, Pf.: 603., e-mail: ugyfelszolgalat@naih.hu) panaszt benyújtani.

Az adatszolgáltatás nem előfeltétele a szerződéskötésnek, Ön a személyes adatok megadására nem köteles. Az adatszolgáltatás elmaradása nehezítheti a kapcsolattartást.

További információk a Társaság honlapján elérhető Adatkezelési és adatvédelmi tájékoztatóban olvashatók.

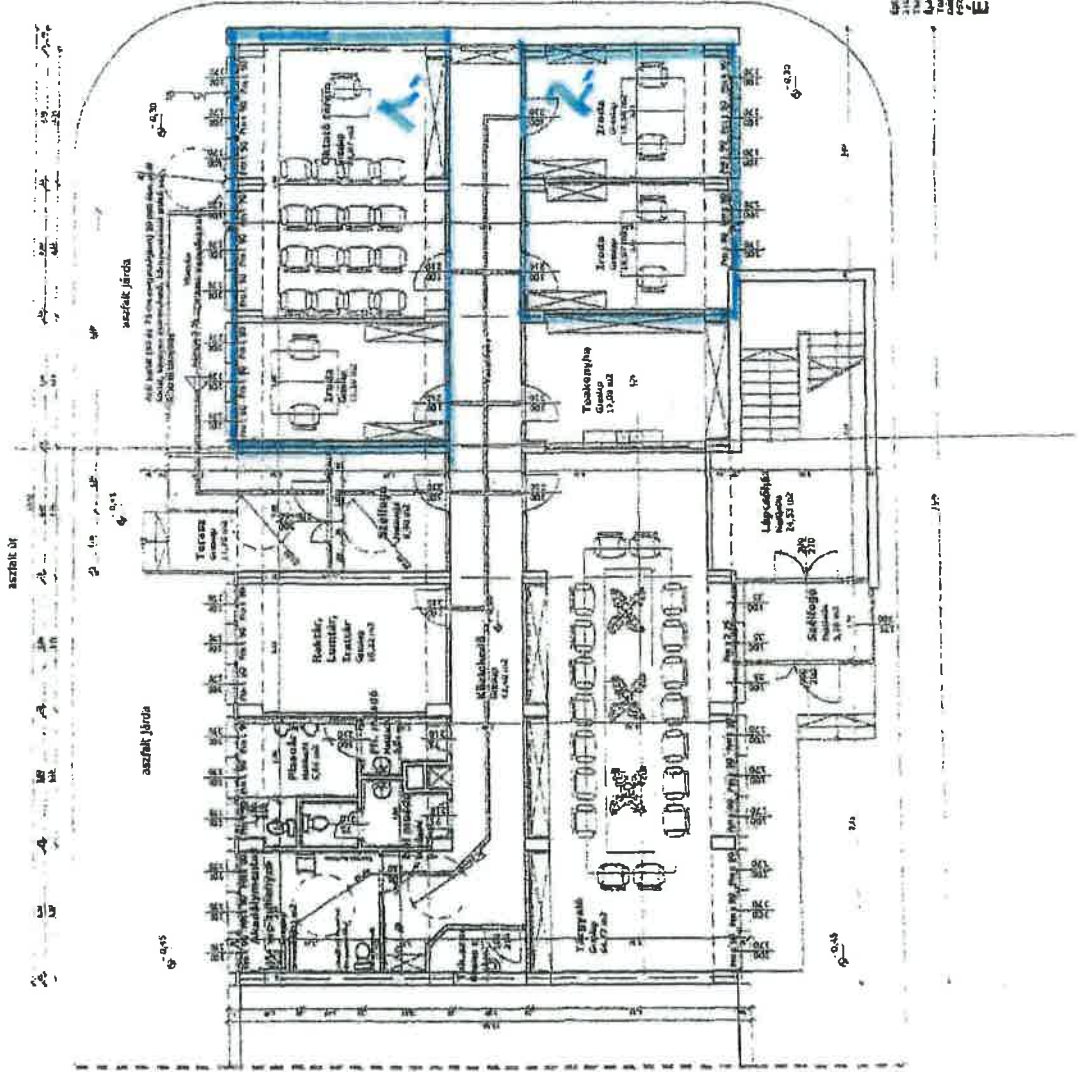
A fenti információkat és tájékoztatást tudomásul vettem, személyes adataim fenti célú kezeléséhez hozzájárulok.

Kelt Salgótarján, 2023. január 10.

Aláírás

MEGVALÓSULÁSI
TERVDOKUMENTÁCIÓ
"D" TERV
FÖLDSZINTI ALAPRAJZ
M=1:100

2. számú melléklet



JELMAGYARAZAT:

szöglet ábrázolására



új szerkezet



1. A HÁZTARTÁSOK TOGOLÁSKÖRNYEZETÉNEK ALAPRAJZ (43,38 m²)

2. SAJÓBÁRÁNYI CIVILIZÉREK KÖZMÁSZÓI ALAPRAJZ (52,05 m²)

Építési engedélyre szolgáló Tervei Dokumentáció
2. sz. melléklet, 2. oldal
A terv készítését megelőzően a terület tulajdonosa a terület használatát megengedte.
Tervező: KÖRNYELTÉRTÉKELŐ Iroda, KÖRNYELTÉRTÉKELŐ Iroda
Készült: 2013. évi május 15-én
Készítette: KÖRNYELTÉRTÉKELŐ Iroda

É 2.

KÖRNYELTÉRTÉKELŐ Iroda
ÉPÍTÉSI ENGEDÉLYKÉSZÍTŐ
P. IF. NEHRÉNY VILÁSKÖZ
5113 ÁR. 1133 1133

HITELES ENERGETIKAI TANÚSÍTVÁNY

ÖSSZESÍTŐ LAP

HET - 00363058

Épület (önálló rendeltetési egység)

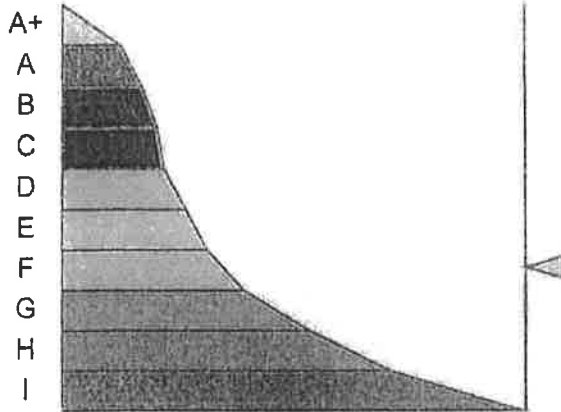
Rendeltetés: Egyéb
Alapterület: 554,99 m²
Cím: 3100. Salgótarján
Klapka Gy. út 4
HRSZ: 3876

Megrendelő

Név: Salgó Vagyon Kft.
Cím: Magyarország (HU)
3104. Salgótarján
Park út 12.



Az energetikai minőség szerinti besorolás: F



Átlagos



Energetikai adatok

Épület A/V aránya: 0,4
Fűtött alapterület: 554,99 m²

Fajlagos hővesztésgtényező értéke: 0,43 W/m²K
Fajlagos hővesztésgtényező a
követelményérték százalékában: 179,75%

Fajlagos primer energiafogyasztása: 178,63 kWh/m²a
Követelményérték (viszonyítási alap): 110,89 kWh/m²a
Fajlagos primer energiafogyasztás a
követelményérték százalékában: 161,1%

Nyári túlmelegedés kockázata fennáll.

Tanúsító szakember adatai

Név: LACZKÓ CSABA
Cím: 3100 Salgótarján
Füleki út 39.
Telefon: 06309833447
Email: lacsab@gmail.com

Jogosultsági szám: TÉ12-4006

Tanúsítvány azonosítója a tanúsítónál:
TÉ12-4006

Tanúsítványt készítő szoftver megnevezése:
WinWatt 7.34 (2015. 6. 29.)

A tanúsítvány készítésének dátuma:
2015. december 14.

Hitelesítés (feltöltés) dátuma:
2015. december 14.

Korszerűsítési javaslat

Az optimalizálást elvégeztük. A külső falak szigetelésével, a nyílászárók korszerűre való cserélésével és a radiátorokra szerelt termosztatikus szelepekkel C kategória érhető el.

A javaslat megvalósítása esetén elérhető minőség: **C**

Megjegyzés

Aláírás

LACZKÓ CSABA
energetikai tanúsító, auditor
TÉ12-4006

(Pecset helye)

EGYÜTTMŰKÖDÉSI MEGÁLLAPODÁS módosítása

amely létrejött egyrészről Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata (3100 Salgótarján, Múzeum tér 1., KSH szám: 15735289-8411-321-12, adószám: 15735289-2-12, képviseli: Fekete Zsolt polgármester, továbbiakban: Önkormányzat)

másrészről

Salgótarjáni Civilekért Közhasznú Alapítvány

(székhelye: 3100 Salgótarján, Klapka György út 4., nyilvántartási száma: 12-01-0000679, adószáma: 18001697-1-12, képviseli: Nagyné Taracsák Judit kuratórium elnöke, a továbbiakban: **Alapítvány**),
(a továbbiakban együtt: Felek) között az alulírott helyen és időben a következő feltételekkel:

1. Felek rögzítik, hogy közöttük Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 20/2021. (I.29.) számú határozata alapján együttműködési megállapodás (a továbbiakban: Megállapodás) jött létre a helyi civil szféra erősítése, a civil szervezetek munkájának segítése, és ezzel az önkormányzati feladatellátás hatékonyabbá tétele, a civil szféra közügyekben való részvételének erősítése érdekében.

2. Felek közös megegyezéssel a Megállapodást az alábbiak szerint módosítják.

3. A Megállapodás 6. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„6. Felek jelen együttműködési megállapodást 2021. február 1. napjától 2023. június 30. napjáig terjedő határozott időtartamra kötik.”

4. A Megállapodás egyéb rendelkezései változatlan tartalommal maradnak hatályban.

5. Jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Ptk. szabályai irányadók.

Salgótarján, 2023. január

.....
Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata
Fekete Zsolt
polgármester

.....
Salgótarjáni Civilekért Közhasznú Alapítvány
Nagyné Taracsák Judit
kuratóriumi elnök