



Salgó Vagyon Kft.
Salgótarján



SV/3108-...A./2023.

J a v a s l a t
lakás ingyenes használatba adására
az SBTC Sport Kft. részére

Tisztelt Közgyűlés!

Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a 127/2021. (VIII.26.) számú határozatával az SBTC Sport Kft. (a továbbiakban: Kft.) részére az általa foglalkoztatott labdarúgó játékos lakhatásának biztosítása céljából 2021. július 1. napjától 2022. június 30. napjáig 1 db lakást biztosított ingyenes használattal, a közüzemi költségek Kft. általi megfizetése mellett.

A Salgó Vagyon Kft. (a továbbiakban: Ingatlankezelő) írásban értesítette a Kft-t a lakáshasználatra vonatkozó jogviszony megszűnéséről. A Kft. írásban jelezte, hogy a lakás használatára a továbbiakban nem tart igényt, mivel a Salgótarján Barátok Torna Club labdarúgócsapata kiesett a magyar harmadosztályú labdarúgó-bajnokságból.

Az SBTC azonban újból feljutott a harmadosztályba, ahol a 2023/2024-es szezonban az Észak-Keleti-csoportban szerepelhet, ennek okán 2023.07.17. napján a Kft. elnöke soron kívül kérte az 1 db önkormányzati bérlakás térítésmentes használatát Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzatától (a továbbiakban: Önkormányzat) a csapatba újonnan igazolt játékos lakhatásának biztosítása érdekében, hivatkozva az alapozási időszak megkezdésére. Az Ingatlankezelő a Salgótarján, Erzsébet tér 1. 10/8. szám alatti bérlakás kiadására vonatkozó szerződést a Kft.-vel 2023.07.19. napjával megkötötte azzal a kikötéssel, hogy amennyiben a lakás térítésmentes használatához utólagosan nem járul hozzá a Közgyűlés, akkor a lakás birtokbaadásának napjára visszamenőleg, a lakásbérlmények lakbéréről és a lakbértámogatásról szóló 9/1995. (III.27.) önkormányzati rendeletben rögzített piaci alapú lakbér megfizetésére köteles. A szerződésben foglalt rendelkezés értelmében a lakás használata során keletkezett közüzemi díjakat, valamint a nem közvetített szolgáltatásként nyújtott külön szolgáltatás díjat a Kft. köteles megfizetni.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (Nvtv.) 11.§ (13) bekezdése szerint nemzeti vagyon ingyenesen kizárólag közfeladat ellátása céljából adható használatba, a közfeladat ellátásához szükséges mértékben. Salgótarján Megyei Jogú Város Közgyűlésének a lakások és helyiségek bérletére, valamint a lakáshoz jutás helyi támogatására vonatkozó szabályokról szóló 36/1993. (XII.20.) Öh. sz. rendelet 17. § (3) bekezdése alapján a képviselő-testület minősített többséggel hozott határozatával az önkormányzat részére törvényben meghatározott közfeladatok ellátásának céljára egyedi elbírálás alapján ingyenesen – vagy kedvezményes bérleti díjjal is adható bérbe/használatba lakást.

Tekintettel arra, hogy a fenti cél a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 15. pontja szerint sport és ifjúsági ügy, mint önkormányzati közfeladat ellátásának magasabb színvonalon történő elősegítését szolgálja, az Önkormányzat 2015. júniusában együttműködési megállapodást (a továbbiakban: Megállapodás) kötött a Kft.-vel. A

Megállapodásban az Önkormányzat vállalta, hogy a 2435/1 hrsz-ú Camping úti sporttelepet ingyenes használatba adja a Kft. részére, valamint évi 10 millió forint támogatást nyújt a Kft-nek. 2017. szeptemberében a Megállapodás 1.sz. módosításában az Önkormányzat a 2435/2 hrsz-ú Camping úti sporttelep melletti területet szintén a Kft. térítésmentesen használatába adta 15+5 évre. Mindezek mellett a Kft. az Önkormányzat kiemelt támogatottjai közé tartozik.

Az Ingatlankezelő kéri a Tisztelt Közgyűlés utólagos jóváhagyását az Önkormányzat megbízásából a Kft.-vel 2023.07.19. napján megkötött szerződéshez, mely a Salgótarján, Erzsébet tér 1. 10/8. szám alatti bérlakás 2023. július 19. napjától 2024. július 17. napjáig terjedő határozott időtartamra szóló ingyenes használatba adásáról rendelkezik.

Tisztelt Közgyűlés!

Kérem az előterjesztés megvitatását és az alábbi határozati javaslat elfogadását.

Határozati javaslat



Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (13) bekezdése, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 15. pontja, valamint a Közgyűlésnek a lakások és helyiségek bérletére, valamint a lakáshoz jutás helyi támogatására vonatkozó szabályokról szóló 36/1993. (XII.20.) önkormányzati rendelet 17. § (3) bekezdése alapján a határozat mellékletét képező Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata és az SBTC Sport Kft. között 2023. július 19. napjával létrejött szerződést utólagosan jóváhagyja, mely 2023. július 19. napjától 2024. július 17. napjáig terjedő időtartamra vonatkozóan a Salgótarján, Erzsébet tér 1. 10/8. szám alatti önkormányzati bérlakás ingyenes használatba adásának rendelkezéseit tartalmazza.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Méhes András ügyvezető igazgató

Salgótarján, 2023. augusztus 10.

SALGÓ VAGYON KFT.
3100 Salgótarján,
Munkásotthon tér 1.


2.
Méhes András
ügyvezető igazgató 

1. x. melléklet a ... (2023. VIII. 29.) számú határozathoz

LAKÁSBÉRLETI SZERZŐDÉS

száma: C01817

amely létrejött egyrészről a Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata (3100 Salgótarján, Múzeum tér 1. adósz.: 15735289-2-12) megbízásából a **Salgó Vagyon KFT.** (3100 Salgótarján, Munkásotthon tér 1. adósz.: 11202749-2-12, cg.: 12-09001893, bank: OTP 11741000-20171773, képviseli Méhes András ügyvezető igazgató), mint Bérbeadó, másrészről:

SBTC Sport Kft. (P49269, székhely: 3100 Salgótarján, Camping út 13., adószám: 12-09-009272, képviseli: Árki Gábor ügyvezető)

3100 Salgótarján, Munkás út 1. szám alatti lakos(ok) mint Bérlő, valamint a 2. pontban megjelölt Bérlőtárs, mint Bérlőtárs (továbbiakban együtt: Bérlő(k)), (továbbiakban együtt: Felek) között.

1. Bérbeadó **2023.07.19** napjától kezdődően **2024.07.17** napjáig bérbe adja a

Salgótarján, Erzsébet tér 1. 10/ / 8., ajtó

szám alatti lakást.

2. Bérlő az 1. pontban meghatározott lakást bérbe veszi, amelybe a következő személyekkel költözik:

Használat jogcíme	Név	Vevőszám	Anyja neve	Születési hely	Születési idő
-------------------	-----	----------	------------	----------------	---------------

3. Az 1. pontban megjelölt lakás lakbér megállapításához figyelembe vett adatok:

A lakás	alapterülete	29 m2
	komfortfokozata	Összkomfortos
	szobaszám	1
	egyéb helyiségek	4

Bérbeadó a lakást külön átadás-átvételi jegyzőkönyv felvétele mellett adja át a Bérlő részére, mely jegyzőkönyv tartalmazza a lakáshoz tartozó berendezések listáját.

4. A lakás használatáért Bérlő Bérbeadó részére a **tárgyhó 15.** napjáig a Salgótarján Megyei Jogú Város Közgyűlésének 9/1995. (III.27) Ör. számú hatályos rendelete alapján meghatározott lakbért és egyéb közüzemi díjakat köteles megfizetni, melyek mértékei a szerződéskötés időpontjában érvényes árak alapján:

havi díjas szolgáltatások: INGYENES ALAPÚ BÉRLETI DÍJ

Lakbér	0	0 Ft/	0 Ft
Víz- és csatornadíj	6,8 M3	923 Ft/ M3	6 276 Ft
Különszolgáltatási díj	1 HO	2 500 Ft/ HO	2 500 Ft

A havi díjas szolgáltatások listája az ÁFÁ-t tartalmazó termékeket nettó áron jeleníti meg! A lakbér- és átalánydíjas közüzemi díj fizetésének esedékessége a kiállított számlán szereplő teljesítési határidő. Bérlő(k) bérleti/használati – és egyéb díjfizetési kötelezettsége a lakás jegyzőkönyvben rögzített átadásának napjától a lakás jegyzőkönyvben rögzített visszaadásának napjáig áll fenn.

Bérlő tudomásul veszi, hogy a bérleti, közüzemi díjak valamint esetleges lakás közös költségének árváltozása esetén Bérbeadó által közölt díj nem minősül a szerződés módosításának, és azt megfizetni tartozik.

5. Bérlő tudomásul veszi, hogy ha 2 havi bérleti- és egyéb közüzemi díj megfizetésével elmarad, úgy Bérbeadó jogosult a lakásbérleti jogviszonyát felmondani. Ebben az esetben Bérlő másik lakás biztosítására nem tarthat igényt.

6. Bérlő kötelezettséget vállal arra, hogy a bérleti jogviszony időtartama alatt a lakást rendeltetésszerűen használja. Rendeltetésszerű használatnak minősül különösen a lakás víz-, fűtés és árammérő berendezéseinek megrongálása, eltávolítása, és a szolgáltatás közüzemi szerződés keretein kívül történő vételezése.

Felek megállapodnak abban, hogy Bérlő gondoskodik a lakás burkolatainak, ajtóinak, ablakainak és berendezéseinek /fűtő, főző, vizes/ karbantartásáról, felújításáról, pótlásáról illetőleg cseréjéről.

Ha Bérlő e kötelezettségét nem teljesíti, az ebből eredő kárt és költséget köteles Bérbeadó részére megtéríteni. Bérbeadó ez esetben jogosult a bérleti jogviszonyt felmondani, és Bérlő másik lakásra nem tarthat igényt.

7. Bérlő köteles lehetővé tenni és tűrni, hogy Bérbeadó a lakás használatának rendeltetésszerű voltát előzetes értesítésben megjelölt időpontban ellenőrizze. Ha Bérlő ennek két alkalommal nem tesz eleget, Bérbeadó jogosult a lakásbérleti szerződést felmondani, Bérlő másik lakásra nem tarthat igényt.

8. Bérbeadó köteles gondoskodni az épület központi berendezéseinek üzemképes állapotáról, a közös használatra szolgáló helyiségek és azok berendezéseiben keletkezett hibák megszüntetéséről. A munkálatokat úgy kell végezni, hogy a lakások rendeltetésszerű használatát lehetőség szerint ne akadályozza.

A munka megkezdéséről és várható időtartamáról az érdekelt Bérlőket értesíteni kell.

9. Bérlő köteles tűrni az épület karbantartásával, felújításával, helyreállításával, átalakításával, bővítésével és korszerűsítésével kapcsolatos, valamint Bérbeadót és más Bérlőt terhelő egyéb munkák elvégzését, ha ezek nem eredményezik a lakás megsemmisülését. Amennyiben Bérlő ezen Bérbeadót terhelő munkálatok elvégzését hátráltatja, akadályozza, súlyos szerződésszegést követ el, és Bérbeadó jogosult az Ltv. 25. § (3) bekezdésére figyelemmel a bérleti szerződést felmondani. Bérlő ez esetben cserelakásra nem tarthat igényt.

10. A lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó 1993. évi LXXVIII. törvény és a helyi önkormányzati rendelet alapján a bérleti jogviszony időtartama alatt mind Bérbeadó, mind Bérlő a bérleti jogviszonyt felmondhatja. A felmondási idő nem lehet rövidebb 15 napnál és a hónap utolsó napjára szólhat. Bérlő tudomással bír arról, hogy **2 havi lakbér és közüzemi**

díjak határidőre történő meg nem fizetése esetében a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 25.§ (1)-(5) bekezdés, valamint a 36/1993. (XII.20) számú helyi önkormányzati rendelet alapján **fizetési felszólítót, bérleti szerződés felmondását, valamint lakáskiürítést von maga után.**

11. A bérleti jogviszony bármely okból való megszűnésekor, ha bérleti jogviszony folytatásra jogosult személy a lakásban nem maradt, Bérló a lakását köteles tisztán, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban Bérbeadónak visszaadni. A lakás rendeltetésszerű használatra akkor alkalmas, ha a falak, a burkolatok tiszták, folytonossági hiány nincs, a berendezések üzemképesek.

12. **Bérló a bérleti jogviszony időtartama alatt Bérbeadó előzetes írásbeli hozzájárulásával, külön írásbeli megállapodás alapján lakását átalakíthatja, korszerűsítheti. Bérbeadó tájékoztatja Bérlőt, hogy a lakásfelújítás esetén a beruházás teljes költsége Bérlőt terheli, az a bérleti díjba nem kerül beszámításra.** Bérló Bérbeadó tájékoztatását tudomásul veszi és elfogadja, mindezt aláírásával nyugtázza, így szavatossági igényt Bérbeadóval szemben továbbiakban nem támaszt, Felek azt kizárják.

13. Bérló a lakásba a bérbevételi ajánlatban megjelölt személyekkel költözik. Egyúttal arra is kötelezettséget vállal, hogy a szükséges írásbeli hozzájárulás nélkül más személyt nem fogad be a lakásba, illetve a lakást más célra nem használhatja, másnak nem engedheti át. Ez utóbbi feltételek megszegése a lakás rendeltetésellenes használatának minősül és a Bérbeadó jogosult a bérleti szerződés felmondására, mely esetben Bérló cserelakásra nem jogosult.

14. Bérló (Bérlőtársak) tudomásul veszik, hogy a lakás használata során a bérleti/használati- és egyéb díjak, valamint a bérleménnyel kapcsolatosan okozott kárért, továbbá az őket terhelő fizetési kötelezettségért egyetemlegesen felelősek.

15. Bérló tudomásul veszi és aláírásával nyugtázza, hogy a bérelt lakásba háziállatot (pl. kutyát, macskát) nem vihet, azt Bérbeadó kizárja. Amennyiben Bérbeadó tudomására jut és/vagy panasz érkezik, Bérlóre az részéről szerződésszegésnek minősül, amelynek jogkövetkezménye a szerződés felmondása, illetve a lakásból való kiköltözésre kötelezés.

16. Felek tudomásul veszik, hogy az itt nem szabályozott kérdésekben a hatályos Ptk., az 1993. évi LXXVIII. Tv. és a helyi önkormányzati rendeletek hatályos rendelkezései az irányadók.

17. Bérbeadó jelen szerződés keretében tájékoztatja Bérlőt, hogy Bérbeadó a **bérleti szerződés lejárta követően a lakáshasználat folytatásához nem járul hozzá**, melyet Bérló tudomásul vesz és aláírásával nyugtázza azt. Bérló a lakásban csak a jelen szerződés lejárta megelőző igényérvényesítés, valamint új bérleti szerződés megkötését követően maradhat. Bérló tudomásul veszi, hogy amennyiben a szerződés lejártaig új szerződés megkötését nem kezdeményezi, köteles a lakást a szerződés lejárta követő 8 napon belül ingóságaitól kiürítve, tisztán, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban – jegyzőkönyv felvétele mellett – Bérbeadónak visszaadni.

Bérló kijelenti, hogy a Tűzvédelmi Házirendet ismeri, magára nézve kötelezően elfogadja és betartja, kiemelten ügyelve a tűzvédelmi előírásokban foglaltakra.

18. Bérbeadó, mint adatkezelő tájékoztatja bérlőt (a továbbiakban: érintett), hogy a szerződésben megadott személyes adatait szerződés teljesítése, tartozás esetén jogi igény érvényesítése jogcímén kezeli. Adatkezelő: Salgó Vagyon Salgótarjáni Önkormányzati Vagyonkezelő és Távhőszolgáltató Kft. Adatkezelő honlapja: www.svagyon.hu

A személyes adatok címzettjei: az Adatkezelő ügyintézőssel, ügyfélszolgálatával kapcsolatos feladatokat ellátó munkavállalói, könyvelési, számlázási feladatokat ellátó munkavállalói, jogi igény érvényesítése esetén a megbízott ügyvédi iroda.

A személyes adatok tárolásának időtartama: a szerződés megszűnését – jogi igény érvényesítése esetén a követelés elévülését - követő 8 év. A személyes adatok adatfeldolgozásra átadásra kerülnek postázás céljából a Magyar Posta Zrt-nek, illetve a megbízott futárszolgálatnak, vagyonvédelem céljából Adatkezelő vagyonvédelmi megbízottjának, a jogi igény érvényesítése érdekében a megbízott ügyvédi irodának. Az érintett természetes személy jogairól Adatkezelő honlapján, illetve ügyfélszolgálatán elérhető Adatkezelési tájékoztatóban olvashat.

A fenti információkat és tájékoztatást tudomásul vettem.

19. A Felek jelen szerződés aláírásával kijelentik, hogy őket a bérbeadó a pénzmosás és terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvényben (a továbbiakban: Pmt.) foglaltaknak megfelelően azonosította. A Felek kijelentik, hogy jelen szerződés a hivatkozott jogszabály alapján megkövetelt adatokat tartalmazza. A Felek kijelentik, hogy a jelen szerződésben, illetve a bérbeadónak bemutatott okiratokban szereplő adatok a valóságnak megfelelnek. A Felek jelen szerződés aláírásával kifejezetten hozzájárulnak ahhoz, hogy a Salgó Vagyon Kft. a személyi adataikat tartalmazó okmányaikról fénymásolatot készítsen. A Felek tudomással bírnak arról, hogy adataikat a Salgó Vagyon Kft. az információs önrendelkezési jogról és információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény rendelkezései alapján, kizárólag jelen szerződéshez kapcsolódó megbízás és a Pmt-ben foglalt kötelezettség teljesítése érdekében kezelheti.

20. Bérló kijelenti, hogy a cégbíráson bejegyzett gazdasági társaság nem áll felszámolás, csőd, végelszámolás alatt, a szerződést aláíró ügyvezető teljes jogkörrel jogosult a szerződés aláírására.

Megjegyzés:

A bérleti díj a közüzemi díjakat (áram, fűtés, víz- és csatorna, hulladékszállítás) nem tartalmazza, azokat Bérló a közüzemi szolgáltatókkal kötött szolgáltatási szerződés – a távhőszolgáltatás tekintetében Bérló-Díjfizető megállapodás – alapján közvetlenül a szolgáltató felé fizeti. Bérló kötelezettséget vállal arra, hogy jelen bérleti szerződés tárgyát képező lakás birtokba adásának napjától számított 30 napon belül a közüzemi szolgáltatókkal a közüzemi szerződést megkötöti, és azt a Bérbeadó részére 5 napon belül bemutatja a Munkásotthon tér 1. szám alatti ügyfélszolgálaton, ügyfélszolgálati időben. Amennyiben ezen szerződési kötelezettségének Bérló nem tesz eleget, úgy az ebből fakadó bármilyen jellegű kára, költsége megtérítését Bérbeadótól nem követelheti, Bérbeadó ezirányú teljes felelősségét kizárja. A 4. pontban meg nem határozott közüzemi szolgáltatások díjának megállapítása a szolgáltató/társasház számlája alapján, havonta, utólag történik.

Bérbeadó tájékoztatja Bérlőt arról, hogy az önkormányzati rendeletben meghatározott vízdíj átalány kerül kiszámlázásra

mindaddig, míg Bérló az ÉRV Zrt.-vel kötendő közszolgáltatási szerződést be nem mutatja Bérbeadó részére.

Amennyiben Bérló jelen szerződésben meghatározott – a lakás birtokba vételétől számított 35 napos - határidőn belül bemutatja az ÉRV Zrt.-vel megkötött szerződést, úgy a rendelet szerint előirányzott vízdíj a birtokbaadás napjára visszamenőleg sztorozásra kerül. Bérbeadó felhívja Bérló figyelmét arra, hogy amennyiben a közszolgáltatási szerződést Bérló a fenti határidőn belül nem mutatja be, úgy a szolgáltatóval a későbbiekben Bérló által megkötött szerződés Bérbeadó részére történő bemutatást követően, a vízdíj általános kiszámlázása az adott hónap végével kerül csak leállításra. Bérló Bérbeadó tájékoztatását tudomásul veszi és egyben elfogadja azt.

Felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződés a határozott időtartam elteltével megszűnik.

Bérbeadó tájékoztatja Bérlőt, hogy az épületben tűzjelzőrendszer működik. Felek megállapodnak abban, hogy ha a tűzjelző rendszer a nem megfelelő lakáshasználat (pl. főzés közben folyosóra szellőztetés, dohányzás vagy felújítás stb.) miatt riaszt be, abban az esetben a jogszabály miatti kötelező karbantartási díj összege a téves riasztást okozónak, annak hiányában a szinten lakóknak arányosan kiszámlázásra kerül.

Bérbeadó tájékoztatja a Bérlőt, hogy az épületben negyedévente rovarirtás kerül elvégzésre, melyet a lakó köteles tűrni. Bérló a tájékoztatást tudomásul veszi és kötelezettséget vállal arra, hogy a rovarirtást nem akadályozza és a bérleményben a rovarirtást végző szakembert beengedi.

Amennyiben Bérló a lakásban, az átadás-átvételi jegyzőkönyv aláírásával igazolt birtokbavétel idején található berendezéseket ki kívánja cserélni, azt csak a Bérbeadó előzetes hozzájárulásával és a lecserélt berendezések igazolt visszaszolgáltatásával teheti meg.

Bérló 2023. július 17. napján azzal a kérelemmel kereste meg a tulajdonos önkormányzatot, hogy az SBTC Sport Kft. részére az Erzsébet tér 1-2. épületben egy ingyenes lakást biztosítson. Jelen szerződés megkötését Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata támogatta. Az erre vonatkozó előterjesztést Salgótarján Megyei Jogú Város Közgyűlése 2023.08.31. napján tárgyalja és dönt annak jóváhagyásáról. Amennyiben a Közgyűlés úgy dönt, hogy az ingyenes lakáshasználathoz nem járul hozzá, úgy Bérló kötelezettséget vállal a piaci alapú lakbér megfizetésére a lakás birtokbaadásának napjáig visszamenőleg. Jelen szerződés megkötésére a tulajdonos önkormányzat szóbeli kérése alapján került sor. Tekintettel a lakhatás mielőbbi megoldására, a lakás átadására 2023. július 19. napján kerül sor, külön átadás-átvételi jegyzőkönyv alapján. A közgyűlési határozat jelen szerződés mellékletét képezi annak kiállítását követően.


Bérbeadó tájékoztatja Bérlőt, hogy az épületek energetikai jellemzőinek tanúsításáról szóló 176/2008. (VI.30.) Korm. rendelet 12.§. (1) bekezdését figyelembe véve az épületek energetikai jellemzőinek meghatározásáról szóló 7/2006. (V. 24.) TNM rendelet szerint elkészítette jelen lakásingatlanra vonatkozó energetikai tanúsítását. Bérló jelen szerződés aláírásával egyidejűleg nyugtázza, hogy a bérleti szerződés tárgyát képező ingatlanra vonatkozó HET-00363078 számú energetikai tanúsítványt megismerte és azt egy példányban átvette.

Bérbeadó tájékoztatja Bérlőt, hogy az épület bejárati ajtója mágneszárral működik, ezért a Bérló részére 1 db mágnes kulcs kerül átadásra a lakás birtokbaadásának napján. Bérló köteles Bérbeadó részére a mágnes kulcsot leadni a lakás visszaadásának napján. Ezen kötelezettség elmulasztása esetén a kaució nem jár vissza, melyet Bérló tudomásul vesz és egyben elfogad. A bérleti jogviszony időtartama alatt a mágnes kulcs pótlása 3.000.- Ft kaució befizetése mellett történhet.

Bérló jelen szerződés aláírásával egyidejűleg nyugtázza, hogy a bérleti szerződés tárgyát képező ingatlanra vonatkozó tulajdoni lapot egy példányban átvette.

Salgótarján, 2023. július 19.

Bérló, Bérlőtárs:


.....
A közgyűlési határozat mellékletét képezi annak kiállítását követően.
2023.08.31. napján tárgyalja és dönt annak jóváhagyásáról.
Salgótarján Megyei Jogú Város Közgyűlése

Bérbeadó:

SALGÓ VAGYON KFT.
3100 Salgótarján,
Munkásotthon tér 1.
2.


.....

Méhes András
ügyvezető igazgató

Felhívjuk a figyelmet arra, hogy Bérló az 1992. LXVI. tv 26. § (1) bek. alapján köteles beköltözés vagy kiköltözés után három munkanapon belül lakóhelyének, illetve tartózkodási helyének címét a járási hivatalnál nyilvántartásba vétel céljából bejelenteni.

HITELES ENERGETIKAI TANÚSÍTVÁNY

ÖSSZESÍTŐ LAP

HET-00363078

Épület (önálló rendeltetési egység)

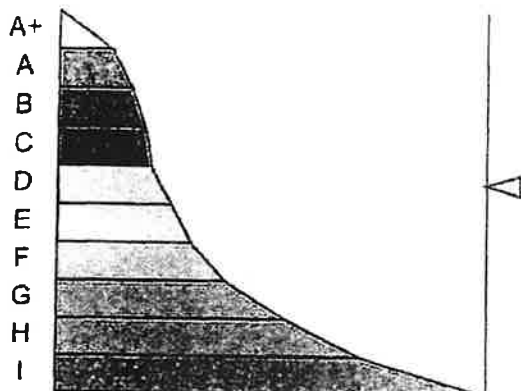
Rendeltetés: Lakó- és szállásjellegű
Alapterület: 8564,8 m²
Cím: 3100 Salgótarján
Erzsébet tér 1-2.
HRSZ: 3893/A/12

Megrendelő

Név: Salgó Vagyon Kft.
Cím: Magyarország (HU)
3104 Salgótarján
Park út 12.



Az energetikai minőség szerinti besorolás: D



Követelményt megközelítő



Energetikai adatok

Épület A/V aránya: 0,27
Fűtött alapterület: 8564,8 m²

Fajlagos hővesztésgtényező értéke: 0,25 W/m²K
Fajlagos hővesztésgtényező a követelményérték százalékában: 123%

Fajlagos primer energiafogyasztása: 120,89 kWh/m²a
Követelményérték (viszonyítási alap): 110 kWh/m²a
Fajlagos primer energiafogyasztás a követelményérték százalékában: 109,9%

Nyári túlmelegedés kockázata fennáll.

Tanúsító szakember adatai

Név: LACZKÓ CSABA
Cím: 3100 Salgótarján
Füleki út 39.
Telefon: 06309833447
Email: lacsab@gmail.com

Jogosultsági szám: TÉ12-4006

Tanúsítvány azonosítója a tanúsítónál:
TÉ12-4006

Tanúsítványt készítő szoftver megnevezése:
WinWatt 7.34 (2015. 6. 29.)

A tanúsítvány készítésének dátuma:
2015. december 14.

Hitelesítés (feltöltés) dátuma:
2015. december 14.

Korszerűsítési javaslat

Az optimalizálást elvégeztük. A külső falak szigetelésével B kategória érhető el.

A javaslat megvalósítása esetén elérhető minősítés: **B**

Megjegyzés

Aláírás

LACZKÓ CSABA
energetikai tanúsító, azonosító
TÉ12-4006

(Pecset helye)

Energetikai minőségtanúsítvány összesítő

Épület: Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata
3100 Salgótarján
Erzsébet tér 1-2.
Hrsz: 3893/A/12

Megrendelő: Salgó Vagyon Kft.
3104 Salgótarján, Park út 12.

Tanúsító: Laczkó Csaba
3100 Salgótarján, Füleki út 39.
regisztrációs szám: TÉ12-4006

Az épület(rész) fajlagos primer energiafogyasztása:

120.9 kWh/m²a

Követelményérték (viszonyítási alap):

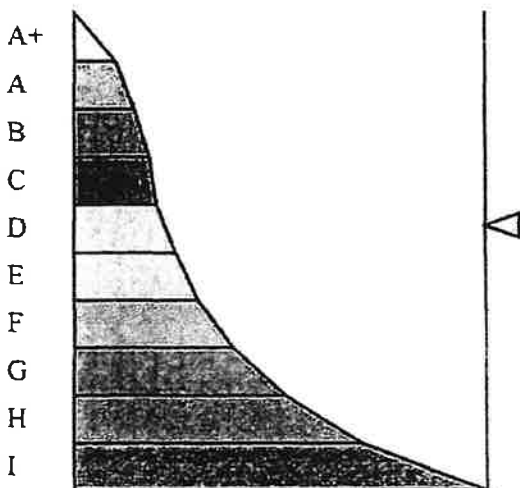
110.0 kWh/m²a

Az épület(rész) energetikai jellemzője a követelményértékre vonatkoztatva:

109.9 %

Energetikai minőség szerinti besorolás:

D (követelményt megközelítő)



A tanúsítvány vegyes számítási módszerrel készült, a hőhidasság egyszerűsített, a sugárzási nyereség egyszerűsített, a hőfokhid és fűtési idény hossz részletes számítással.

A javaslat(ok együttes) megvalósításával elérhető minőség: B
A korszerűsítési javaslatok leírása a számítási rész végén található.

Tanúsítvány azonosító tanúsítónál: TÉ12-4006

Kelt: 2015.12.11.



Aláírás

LACZKÓ CSABA
energetikai tanúsító, audитор
TÉ12-4006

HOZZÁJÁRULÓ NYILATKOZAT
JOGI SZEMÉLY SZERZŐDŐ PARTNEREK TERMÉSZETES SZEMÉLY KÉPVISELŐINEK
ELÉRHETŐSÉGI ADATAI KEZELÉSÉHEZ

Érintett neve: ARZI GÁBOR

Beosztása:

Címe:

E-mail:

INFORMÁCIÓK:

ADATKEZELŐ:	Salgó Vagyon Salgótarjáni Önkormányzati Vagyonkezelő és Távhőszolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság
AZ ADATKEZELŐ HONLAPJA:	www.svagyon.hu
AZ ADATKEZELÉS CÉLJA:	Szerződés teljesítése, kapcsolattartás, tartozás esetén jogi igény érvényesítés
AZ ADATKEZELÉS JOGALAPJA:	Az érintett hozzájárulása
A SZEMÉLYES ADATOK CÍMZETTJEI:	A Társaság ügyintézővel, ügyfélszolgálatával kapcsolatos feladatokat ellátó munkavállalói;
A SZEMÉLYES ADATOK TÁROLÁSÁNAK IDŐTARTAMA:	A szerződéses kapcsolat, illetve az érintett képviselői minőségének megszűnését követő 8 évig.

A személyes adatok adatfeldolgozásra átadásra kerülhetnek postázás szállítás céljából a Magyar Posta Zrt-nek, illetve a megbízott futárszolgáltatnak, vagyonvédelem céljából az adatkezelő vagyonvédelmi megbízottjának.

TÁJÉKOZTATÁS AZ ÉRINTETT JOGAI RÓL:

Önnek joga van kérelmezni az adatkezelőtől az Önre vonatkozó személyes adatokhoz való hozzáférést, azok helyesbítését, törlését vagy kezelésének korlátozását, és tiltakozhat az ilyen személyes adatok kezelése ellen, valamint joga van az adathordozhatósághoz.

Joga van a hozzájárulása bármely időpontban történő visszavonásához, amely nem érinti a visszavonás előtt a hozzájárulás alapján végrehajtott adatkezelés jogszerűségét.


Joga van a felügyeleti hatósághoz (Nemzeti Adatvédelmi és Információszabadság Hatóság székhely: 1055 Budapest, Falk Miksa utca 9-11., levelezési cím: 1374 Budapest, Pf.: 603., e-mail: ugyfelszolgalat@naih.hu) panaszt benyújtani.

Az adatszolgáltatás nem előfeltétele a szerződéskötésnek, Ön a személyes adatok megadására nem köteles. Az adatszolgáltatás elmaradása nehezítheti a kapcsolattartást.

További információk a Társaság honlapján elérhető Adatkezelési és adatvédelmi tájékoztatóban olvashatók.

A fenti információkat és tájékoztatást tudomásul vettem, személyes adataim fenti célú kezeléséhez hozzájárulok.

Kelt, Salgótarján 2023.07.19


.....
Aláírás