



**Salgótarján Megyei Jogú Város
Polgármestere**

Szám: 3179-3/2023.

Javaslat

**a REMEK Salgótarjáni Rendezvény- és Médiaközpont Nonprofit Kft-vel és a
Zenthe Ferenc Színház Nonprofit Kft-vel kapcsolatos döntések jóváhagyására**

Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése (a továbbiakban: Közgyűlés) a 120/2018. (VI.28.) határozatával hagyta jóvá az Önkormányzat és a REMEK Salgótarjáni Rendezvény- és Médiaközpont Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 3100 Salgótarján, Fő tér 5.; a továbbiakban: REMEK NKft.), valamint az Önkormányzat és a Zenthe Ferenc Színház Nonprofit Kft. (a továbbiakban: Színház) között létrejött közszolgáltatási szerződéseket.

A közszolgáltatási szerződések rendelkeznek a Salgótarján, Fő tér 5. sz. alatti épület (a továbbiakban: Ingatlan) üzemeltetésével kapcsolatos fenntartási költségek viseléséről és elszámolásáról.

Az elmúlt időszakban az Ingatlan közös használatával kapcsolatos változások, továbbá a bekövetkezett infláció, valamint a drasztikus energiaár- és egyéb közüzemi költség-emelkedés indokoltá tette a rendelkezés újragondolását, módosítását.

A közszolgáltatási szerződések 15. pontja alapján az Ingatlan üzemeltetéséről a REMEK NKft. gondoskodik. A REMEK NKft. és az Ingatlan egyes helyiségeinek másik használója, a Színház között az Ingatlan használatával, a közüzemi szerződések megkötésével, a közüzemi költségek egymás közötti megosztásával és számlázásával kapcsolatos kérdésekben a két cég között létrejött használati megállapodás az irányadó.

A REMEK Nkft. és a Színház 2018. augusztus 31. napján kötött használati megállapodást (a továbbiakban: használati megállapodás), elsődlegesen az Ingatlan közös használatára vonatkozóan, mely több alkalommal módosításra került.

A hatályban lévő használati megállapodásban a REMEK Nkft. és a Színház rögzítették, hogy Ingatlan üzemeltetéséről a REMEK Nkft gondoskodik. Ennek megfelelően megköti az Ingatlan egészére a közüzemi szerződéseket, gondoskodik az épület takarításáról, őrzés-védelméről és az épület központi berendezéseinek üzemképes állapotban tartásáról, továbbá az épület egészét érintő egyéb szolgáltatások biztosításáról. Az épület üzemeltetésével kapcsolatos fenntartási költségeket a REMEK Nkft. fizeti.

Jelen módosítási javaslat szerint a használati megállapodásban az üzemeltetési feladatok az alábbiak szerint kerülnek rögzítésre. Az Ingatlan üzemeltetésével kapcsolatosan a REMEK Nkft-nél felmerült fenntartási költségeket a Színház az általa használt terület figyelembevételével a két cég által évente meghatározott átalány összegben – 2024. évben nettó 24.000.000 forintban – köteles megtéríteni. A távhődíjat teljes mértékben az Önkormányzat viseli.

A használati megállapodás módosítása, amelyhez a Közgyűlés jóváhagyása szükséges, a határozati javaslat 1. mellékletét képezi.



Tisztelt Közgyűlés!

Kérem, hogy az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen!

Határozati javaslat

1. Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése jóváhagyja a Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata és a REMEK Salgótarjáni Rendezvény- és Médiaközpont Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 3100 Salgótarján, Fő tér 5.); (a továbbiakban: REMEK NKft.) között 2018. június 28. napján létrejött közszolgáltatási szerződés VII. számú módosítását az 1. melléklet szerint, és felhatalmazza a polgármestert annak aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Fekete Zsolt polgármester

2. A Közgyűlés jóváhagyja a REMEK Nkft. és a Zenthe Ferenc Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (3100 Salgótarján, Fő tér 5. (székhely: 3100 Salgótarján, Fő tér 5.) között 2018. augusztus 31. napján létrejött használati megállapodás V. számú módosítását a 2. melléklet szerint és felhatalmazza az ügyvezető igazgatókat annak aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Balogh Katalin ügyvezető igazgató
Susán Ferenc ügyvezető igazgató

Salgótarján, 2023. december 4.



KÖZSZOLGÁLTATÁSI SZERZŐDÉS

VII. SZ. MÓDOSÍTÁSA

(tervezet)

amely létrejött egyrészről **Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata** (3100 Salgótarján, Múzeum tér 1., KSH statisztikai számjel: 15735289-8411-321-12; törzsszám: 735287; képviseli: **Fekete Zsolt** polgármester), továbbiakban: Önkormányzat,

másrészről a **REMEK Salgótarjáni Rendezvény- és Médiaközpont Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhelye: 3100 Salgótarján, Fő tér 5.; adószáma: 26502760-2-12; cégjegyzékszám: 12-09-010313; képviseli: **Balogh Katalin** ügyvezető igazgató), továbbiakban: Társaság, továbbiakban együtt: **Felek** között az alulírott helyen és időben az alábbi feltételekkel:

1. A Felek rögzítik, hogy egymással 2018. június 28. napján közszolgáltatási szerződést (továbbiakban: Szerződés) kötöttek.
2. Felek egyező akarattal a Szerződést az alábbiak szerint módosítják.
3. A Szerződés 14. pontja helyébe az alábbi szövegrész lép:

„ 14. Felek megállapodása értelmében az Önkormányzat az alábbi kizárólagos tulajdonát képező ingatlanokat a Társaság részére térítésmentesen használatba adja az 1. mellékletben megjelölt feladat-ellátás érdekében:

3100 Salgótarján, Fő tér 5. 3748 hrsz. (József Attila Művelődési és Konferencia Központ – a 15-16. pontokban irtakkal összhangban)

3100 Salgótarján, Erzsébet tér 4. (Apolló Centrum) 3895 hrsz. (a 17. pontban irtakkal összhangban)

3141 Salgótarján, Zagyva út 3. (Bátki József Közösségi Ház) 8782 hrsz.

3100 Salgótarján, Bartók Béla út 10. (Irodaház) 1768/A/1, 1768 /B/4 hrsz.

3100 Salgótarján, Pécskő út 13. (Tanuszoda) 4170 hrsz.

3100 Salgótarján, Kassai sor 54. (Városi Sportcsarnok) 1877 hrsz.

3100 Salgótarján, Kassai sor 54. (Városi Sportcentrum) 1877 hrsz.

3100 Salgótarján, Camping út 3. (Tóstrand) 2428 hrsz. -2429 hrsz.

3100 Salgótarján, Zagyvarakodó (Lőtér) 3679 hrsz.

3100 Salgótarján, Füleki út 213. 2416. hrsz.

A fenttartásra, üzemeltetésre, használatra az Önkormányzat hatályos vagyonrendelete alkalmazandó azzal, hogy a Társaság 1 évet meghaladó időre szóló bérleti szerződést a polgármester előzetes írásos hozzájárulásával köthet. Az Önkormányzat hozzájárul ahhoz, hogy a Társaság cégbejegyzési eljárása során a fenti ingatlanok a Társaság székhelyeként és telephelyeként bejegyzésre kerüljenek.

A távhővel ellátott ingatlanok esetében a távhőszolgáltatási szerződést az Önkormányzat köti meg és fizeti a távhődíjat.”

4. A Szerződés jelen módosítással nem érintett pontjai változatlan tartalommal hatályban maradnak.
5. Jelen módosításban nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, a muzeális intézményekről, a nyilvános könyvtári ellátásról és a közművelődésről szóló 1997. évi CXL. törvény, a sportról szóló 2004. évi I. törvény, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény és a vonatkozó ágazati jogszabályok rendelkezései irányadók.

6. Jelen módosítás 2024. január 1-jén lép hatályba.
7. Felek jelen módosítást elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben egyezőt jóváhagyólag írják alá.
8. Jelen módosítást Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a/2023. (.....) határozatával jóváhagyta.

Salgótarján, 2023.

.....
Salgótarján Megyei Jogú Város
Önkormányzata

.....
REMEK Salgótarjáni Rendezvény- és
Médiaközpont Nonprofit Korlátolt
Felelősségű Társaság

Ellenjegyezte:

.....
dr. Romhányi Katalin
jegyző

Pénzügyi ellenjegyző:

.....
Egyed Andrásné
irodavezető

Salgótarján, 2023.hónap nap

HASZNÁLATI MEGÁLLAPODÁS V. SZ. MÓDOSÍTÁSA

(tervezet)

amely létrejött egyrészről a **REMEK Salgótarjáni Rendezvény - és Médiaközpont Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság** (3100 Salgótarján, Fő tér 5. adószáma: 26502760-2-12; cégjegyzékszám: 12-09-010313; képviseli: **Balogh Katalin** ügyvezető igazgató), továbbiakban: **Társaság**

másrészről a **Zenthe Ferenc Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság** (3100 Salgótarján, Fő tér 5., adószáma: 23327186-2-12; cégjegyzékszám: 12-09-007321; képviseli: **Susán Ferenc** ügyvezető igazgató), továbbiakban: **Színház**, továbbiakban együtt: **Felek** között az alulírott helyen és időben az alábbi feltételekkel:

1. Felek rögzítik, hogy mind a Színház, mind a Társaság közszolgáltatási szerződést kötött Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzatával a közfeladatok ellátásának, és az ahhoz szükséges önkormányzati források, ingó-és ingatlanvagyon biztosítása érdekében. A közszolgáltatási szerződések rögzítik, hogy mind a Színház, mind a Társaság jogosult a Salgótarján, Fő tér 5. sz. alatti ingatlan (továbbiakban: Ingatlan) közszolgáltatási szerződésekben meghatározott részeinek kizárólagos, valamint szintén a közszolgáltatási szerződések által meghatározott helyiségek közös használatára, rögzítik továbbá a közös használatú helyiségek használatának alapvető szabályait. Mindezek mellett szükséges volt ugyanakkor, hogy a Színház és a Társaság egymással is megállapodást kössön, melyben részletekbe menően rögzítik az Ingatlan használatával kapcsolatos szabályokat. Felek mindezek alapján 2018. augusztus 31. napján használati megállapodást (továbbiakban: Megállapodás) kötöttek egymással. A Felek a Megállapodást közös megegyezéssel az alábbiak szerint módosítják.

2. A Megállapodás 6. pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„6. A Felek rögzítik, hogy a Salgótarján, Fő tér 5. sz. alatti épület (továbbiakban: Ingatlan) üzemeltetéséről a Társaság gondoskodik, kivéve a távhődíjat, melyre vonatkozóan a díj megfizetését az Önkormányzat viseli. Ennek megfelelően a Társaság megkötötte az Ingatlan egészére a közüzemi szerződéseket, ide nem értve a távhőszolgáltatásra vonatkozó szerződést, melyet az Önkormányzat köt meg a szolgáltatóval. A Társaság gondoskodik az épület takarításáról, őrzés-védelméről, és az épület központi berendezéseinek üzemképes állapotban tartásáról, továbbá az épület egészét érintő egyéb szolgáltatások biztosításáról. A Színház az Ingatlan üzemeltetésével kapcsolatban felmerült költségeket az általa használt terület figyelembevételével a Felek által évente meghatározott átalány összegben köteles megtéríteni. A Színházra eső éves fenntartási költséget a Társaság jogosult havi egyenlő részletekben a tárgyhónapot követő hónap 10. napjáig a Színház részére kiszámlázni. A Színház a Társaság által kiszámlázott összeget tárgyhónap 15. napjáig köteles megfizetni.

A Felek megállapodnak abban, hogy az Ingatlan üzemeltetésével kapcsolatban a Színház 2024. évre nettó 24.000.000 Ft éves működési költségátalány megfizetésére köteles.

A Színház az Ingatlan üzemeltetésével kapcsolatos 2024. évre vonatkozó fizetési kötelezettségeinek határidőre történő nem teljesítése esetére a fizetési számlájára vonatkozóan beszedési megbízás

benyújtására hatalmazza fel a Társaságot a 2. melléklet szerinti felhatalmazó levél alapján.”

3. A Megállapodás a jelen megállapodás 1. melléklete szerinti 2. melléklettel egészül ki.
4. Jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezései irányadók.
5. Felek jelen megállapodást elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben egyezőt jóváhagyólag írják alá.
6. Jelen megállapodás 2024. január 1. napján lép hatályba.

Salgótarján, 2023.

.....

Zenthe Ferenc Színház Nonprofit Kft.

Susán Ferenc ügyvezető igazgató

.....

REMEK Salgótarjáni Rendezvény

– és Médiaközpont Nonprofit Kft.

Balogh Katalin ügyvezető igazgató

Záradék:

Jelen megállapodást Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a...../2023. (.....) határozatával jóváhagyta.



K&H Bank Zrt.

1095 Budapest, Lechner Ödön fasor 9.
telefon: (06 1) 328 9000
fax: (06 1) 328 9696
Budapest 1851
www.kh.hu • bank@kh.hu

Felhatalmazó levél beszedési megbízás teljesítésére

Fizető fél számlatulajdonos adatai	
Cégnév/név	Zenthe Ferenc Színház Nonprofit Kft.
Bankszámla száma	10400786-50526583-80891015

Megbízuk/megbízom Önöket a fent megjelölt fizetési számla terhére az alább megnevezett jogosult által benyújtandó beszedési megbízás(ok) teljesítésére a következőkben foglalt feltételekkel:

Beszedési megbízás benyújtására jogosult adatai	
Cégnév/név	REMEK Nonprofit Kft.
Bankszámla száma	10400786-00031433-00000003
Felhatalmazás érvényes	dátum (év, hó, nap): 2024 02 01 visszavonásig
Beszédési megbízáshoz okiratot	<input type="checkbox"/> nem kell csatolni <input type="checkbox"/> következő okirato(ka)t kell csatolni:
További feltételek	nem kerülnek meghatározásra meghatározása: beszedési megbízásonként felső értékhatár 2.540.000 forint fedezetihiány esetén sorba állítás időtartama legfeljebb ...5... nap felhatalmazás csak a jogosult írásbeli hozzájárulásával vonható vissza

Kelt			
Dátum	Salgótarján, 2023. december 12.	Fizető fél számlatulajdonos aláírása	 Zenthe Ferenc Színház Nonprofit Kft. 3100 Salgótarján, Fő út 5. Adószám: 23102136-2-12

K&H Bank: 10400130-50526583-80891015

A Számlavezető hitelintézet tölti ki			
ZÁRADÉK			
A jelen Felhatalmazó levelet, és az abban foglaltakat a mai nappal jóváhagyólag tudomásul és nyilvántartásba vettük. Kötelezettséget vállalunk továbbá, hogy a Felhatalmazó levél alapján bankunkat terhelő valamennyi kötelezettségnek maradéktalanul eleget teszünk.			
Kelt			
Nyilvántartásba vétel napja		Számlavezető hitelintézet cégszerű aláírása	