



**SALGÓTARJÁNI VÁROSFEJLESZTŐ ÉS
TURISZTIKAI
KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG**

**2023. ÉVI
BESZÁMOLÓJA**

TARTALOMJEGYZÉK

Határozati javaslat.....	4
I. Mérleg	5
II. Eredménykimutatás	7
III. Kiegészítő melléklet	9
IV. Könyvvizsgálói jelentés.....	26
V. Felügyelő bizottsági jelentés.....	27

Tisztelt Közgyűlés!

A Salgótarjáni Városfejlesztő és Turisztikai Kft. feladatai a városi projektek fejlesztési feladataiban való közreműködés: közbeszerzési eljárások lebonyolítása, műszaki ellenőrzési feladatok, projekt menedzsment feladatok ellátása, valamint a város turisztikai feladatainak koordinálása.

2022. szeptember 01-től a Társaság tevékenységi köre új feladattal bővült: a Dornyay Turistaház, valamint a Büfécocsi üzemeltetésével.

A Társaság tevékenységét külső körülmények nagy mértékben befolyásolják. Ide tartozik a központi pályázati rendszer működése - a tervezett fejlesztési célok megvalósulása, a bevételi terv teljesítése, valamint a járványok, háború okozta nehézségek, korlátozások.

2023. évben a pályázati támogatással 2 fő fiatal pályakezdő alkalmazására került sor, amely csak a támogatási időszak végéig szólt.

A munkaviszonyban állók száma 2023. december 31-én 10 fő, ebből 2 fő 4 órában dolgozik.

2023. évben az adózott eredmény 782 ezer Ft volt.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy a 2023. évi beszámolót megvitatni és az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjenek.

Határozati javaslat

1. Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a Salgótarjáni Városfejlesztő Kft. 2023. évi beszámolóját 17 618 ezer Ft mérlegfőösszeggel és 782 ezer Ft adózott eredménnyel elfogadja.
2. Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a 782 ezer Ft adózott eredmény eredménytartalékba helyezését jóváhagyja.

Határidő: azonnal

Felelős: Budavári Valéria ügyvezető igazgató

Budavári Valéria

Budavári Valéria
ügyvezető igazgató

Salgótarjáni Városfejlesztő
és Turisztikai Kft.
3100 Salgótarján, Múzeum tér 1.
Adószám: 22678805-2-12
1.

Adószám: 22678805-2-12
Cégbíróság: Balassagyarmati Törvényszék Cégbírósága
Cégjegyzék szám: 12-09-006792

Salgótarjáni Városfejlesztő és Turisztikai Korlátolt Felelősségű Társaság

3100 Salgótarján, Múzeum tér 1.

Egyszerűsített éves beszámoló mérlege "A" változat

A mérleg fordulónapja: 2023-12-31

Salgótarján, 2024.04.05.

Budai Péter

A gazdálkodó képviselője

P.h.

**Salgótarjáni Városfejlesztő
és Turisztikai Kft.**
3100 Salgótarján, Múzeum tér 1.
Adószám: 22678805-2-12
1.

Dátum: 2024.04.05.

Egyszerűsített éves beszámoló mérlege "A" változat

A mérleg fordulónapja: 2023. december 31.

	1000HUF	Előző év	Tárgyév
A	Befektetett eszközök	4 838	5 802
I.	Immateriális javak	0	0
II.	Tárgyi eszközök	4 838	5 802
III.	Befektetett pénzügyi eszközök	0	0
B	Forgóeszközök	16 347	11 816
I.	Készletek	1 012	1 686
II.	Követelések	7 214	3 464
III.	Értékpapírok	0	0
IV.	Pénzeszközök	8 121	6 666
C.	Aktív időbeli elhatárolások	10	0
	ESZKÖZÖK (AKTIVÁK) ÖSSZESEN	21 195	17 618
D.	Saját tőke	10 891	11 673
I.	Jegyzett tőke	3 000	3 000
II.	Jegyzett, de még be nem fizetett tőke (-)	0	0
III.	Tőketartalék	0	0
IV.	Eredménytartalék	7 785	7 891
V.	Lekötött tartalék	0	0
VI.	Értékelési tartalék	0	0
VII.	Adózott eredmény	106	782
E.	Céltartalékok	0	1 210
F.	Kötelezettségek	8 596	2 816
I.	Hátrasorolt kötelezettségek	0	0
II.	Hosszú lejáratú kötelezettségek	0	0
III.	Rövid lejáratú kötelezettségek	8 596	2 816
G.	Passzív időbeli elhatárolások	1 708	1 919
	FORRÁSOK (PASSZIVÁK) ÖSSZESEN	21 195	17 618

Adószám: 22678805-2-12
Cégbíróság: Balassagyarmati Törvényszék Cégbírósága
Cégjegyzék szám: 12-09-006792

Salgótarjáni Városfejlesztő és Turisztikai Korlátolt Felelősségű Társaság

3100 Salgótarján, Múzeum tér 1.

**Egyszerűsített éves beszámoló "A" eredménykimutatása
(összköltség eljárással)**

Beszámolási időszak: 2023. január 01. - 2023. december 31.

Salgótarján, 2024.04.05.

Dudási Valéria

A gazdálkodó képviselője

P.h.

**Salgótarjáni Városfejlesztő
és Turisztikai Kft.
3100 Salgótarján, Múzeum tér 1.
Adószám: 22678805-2-12
1.**

Egyszerűsített éves beszámoló "A" eredménykimutatása (összköltség eljárással)

Beszámolósi időszak: 2023. január 01. - 2023. december 31.

	1000 HUF	Előző év	Tárgyév
I.	Értékesítés nettó árbevétele	109 093	102 659
II.	Aktivált saját teljesítmények értéke	0	0
III.	Egyéb bevételek	34 078	49 721
IV.	Anyagjellegű ráfordítások	72 750	69 304
V.	Személyi jellegű ráfordítások	62 294	69 579
VI.	Értékcsökkenési leírás	917	2 025
VII.	Egyéb ráfordítások	3 084	6 119
A.	ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE	4 126	5 353
VIII.	Pénzügyi műveletek bevételei	1	1
IX.	Pénzügyi műveletek ráfordításai	293	40
B.	PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE	-292	-39
C.	ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY	3 834	5 314
X.	Adófizetési kötelezettség	3 728	4 532
D.	ADÓZOTT EREDMÉNY	106	782

Salgótarjáni Városfejlesztő és Turisztikai

Korlátolt Felelősségű Társaság
3100 Salgótarján, Múzeum tér 1.

Egyszerűsített éves beszámoló

Kiegészítő melléklete

Beszámolási időszak: 2023. január 01 – 2023. december 31.
Fordulónap: 2023. december 31.

Salgótarján, 2024. 04.05.

Dedecsi Beáta

a vállalkozás vezetője (képviselője)

P.h.

Salgótarjáni Városfejlesztő
és Turisztikai Kft.
3100 Salgótarján, Múzeum tér 1.
Adószám: 22678805-2-12
4.

1. Általános információk a beszámolóhoz

A társaság neve:	Salgótarjáni Városfejlesztő és Turisztikai Korlátolt Felelősségű Társaság
Székhelye:	3100 Salgótarján, Múzeum tér 1.
Törzstőkéje:	3.000.000 Ft
Működési formája:	Egyszemélyes Korlátolt Felelősségű Társaság
Cégbejegyzés időpontja:	2010. április 30.
Cégbejegyzés száma	12-09-006792
Társaság alapítója:	Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata
Tulajdonrész:	100 %
Főtevékenysége:	Mérnöki tevékenység, műszaki tanácsadás (teáor: 7112)
Képviselőre jogosult:	Budavári Valéria ügyvezető igazgató (2020.02.01-től)

Jelen beszámoló a 2023. január 01- 2023. december 31. időszakot öleli fel.

A mérleg fordulónapja az üzleti év 2023. december 31. napja.

A mérlegkészítés időpontja az üzleti év mérlegforduló napját követő év március 14. napja.

A Salgótarjáni Városfejlesztő és Turisztikai Kft. számviteli beszámolóját (mérleg, eredmény kimutatás, kiegészítő melléklet) a társaság ügyvezetője, mint a társaság képviselőjére jogosult személy írja alá.

Ügyvezető: **Budavári Valéria, 3060 Pásztó, Régi vásártér út 41.**

A beszámoló elkészítését, a számviteli feladatok ellátását mérlegképes könyvelői képesítéssel rendelkező személy végzi, aki szerepel a könyvviteli szolgáltatást végzők nyilvántartásában.

A beszámoló elkészítéséért felelős: **Máté Imre, 3104 Salgótarján, Frigyes körút 1.**

Regisztrációs szám: 000182

Az Önkormányzat legfőbb irányító testületének döntése értelmében a beszámoló szabályszerűségét, megbízhatóságát és valóságát könyvvizsgáló ellenőrzi.

Beszámolót hitelesítő könyvvizsgáló: **Czékmán József, 3100 Salgótarján, Vasvári út 47.**

Kamarai tagsági szám: 000139

A társaságnál választott felügyelőbizottság működik, tagjai:

Ökrös László 3100 Salgótarján, Corvin u. 36.

Molnár István Tibor 3100 Salgótarján, Ybl M. út98. 2/6.

Angyal Krisztina 3100 Salgótarján, Somlyói u. 14. 9/A.

2. A számviteli politika alkalmazása

A társaság a Számvitelről szóló 2000. évi C. törvény előírásaival és a Magyarországon általánosan elfogadott számviteli elvekkel összhangban készíti beszámolóját, könyvelését és kimutatásait.

A könyvek vezetése magyar forintban történik, a beszámolóban az adatok eltérő jelölés hiányában ezer forintban kerülnek feltüntetésre.

A Salgótarjáni Városfejlesztő és Turisztikai Kft. jelen beszámolási időszakra az előző üzleti évekhez hasonlóan egyszerűsített éves beszámolót készít „A” változatban.

Az eredmény megállapításának módja az előző üzleti évekkkel megegyezően: összköltség eljárás.

A magyar számviteli szabályok szerint jelen beszámoló csak magyar nyelven került összeállításra. Ezen előírás alapján a magyar és az arról fordított idegen nyelvű szöveg eltérő értelmezése esetén a magyar nyelvű szöveg az irányadó.

Jelentős összegűnek minősül az üzleti évben feltárt, egy üzleti évre vonatkozó hibák hatása, ha a saját tőke változásai abszolút értékének együttes összege a vizsgált üzleti évre készített beszámoló eredeti mérlegfőösszegének 2 %-át, de legalább egymillió Ft meghaladja. Ebben az esetben a feltárt hibák hatása a tárgyévi beszámolóban nem a tárgyévi adatok között, hanem elkülönítetten, előző évek módosításaként kerül bemutatásra.

Az értékcsökkenés elszámolása általában az eszköz bekerülési (bruttó) értékének arányában történik, időarányosan, lineáris leírási módszerrel.

A 200 ezer Ft, vagy ennek megfelelő devizaösszeg alatti egyedi bekerülési értékkel bíró vagyoni értékű jogok, szellemi termékek, tárgyi eszközök bekerülési értéke a használatbavételkor, egy összegben értékcsökkenésként elszámolásra kerül.

Az eszközök és források leltározása, értékelése az általános szabályoknak megfelelően rögzített leltárkészítési szabályzat szerint történik.

A leltározás szabályai az előző üzleti évhez képest nem változtak.

A pénzkezelés a számviteli politika részeként kialakított pénzkezelési szabályzatban előírt szabályok szerint történik.

A pénzkezelés szabályai az előző üzleti évhez képest nem változtak.

A Salgótarjáni Városfejlesztő és Turisztikai Kft. tevékenysége alapján, más jogszabályok által – további információk közlésére nem kötelezett.

A társaság 2023. évi működése során hatósági bírság kiszabására nem került sor. A környezetvédelmi előírások maradéktalanul betartjuk, igyekszünk az ökológiai lábnyom csökkentésére, mely környezettudatos működést részesíti előnybe.

3. Gazdálkodási tevékenység elemzése

Az Alapító, Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata, valamint a Salgótarjáni Városfejlesztő és Turisztikai Kft. közszolgáltatási szerződést kötött a következő feladatokra:

- Tarjáni Gyermektábor (3100 Salgótarján, Füleki út 211., 2419 hrsz),
- Geoparki Látogató Központ (3109 Salgótarján, Medvesi út 14., 12479 hrsz.),
- Madárpark (Salgótarján-Eresztvény, 034 hrsz.),
- Turisztikai Információs Iroda (3100 Salgótarján, Fő tér 5., 33,4 m²-es helyiség, 3748 hrsz.),
- Orsatrai típusú gumikerekű kisvonal működtetése, üzemeltetése
- Büfécocsi üzemeltetése
- Dornyay Turistaház működtetése

A Társaság üzemelteti a Beszterce Cafe- és Rendezvényházat, valamint az Eresztvényi Látogatóközpontot Bérleti szerződés alapján.

A Társaság végzi egyes projekteknél a városfejlesztési feladatokhoz kapcsolódó projektmenedzseri, műszaki ellenőri, valamint a nyilvánosság feladatait.

Mérlegadatok alakulása

Megnevezés	2022 év ezer Ft	2023 év ezer Ft	Változás e Ft	Változás aránya
Befektetett eszközök	4 838	5 802	964	21991%
Immateriális javak	-	-	-	0%
Tárgyi eszközök	4 838	5 802	964	11993%
Befektetett pü. eszközök	-	-	-	0%
Forgóeszközök	16 347	11 816	- 4 531	72,28%
Készletek	1 012	1 686	- 674	166,60%
Követelések	7 214	3 464	- 3750	48,02%
Értékpapírok	-	-	-	0%
Pénzeszközök	8 121	6 666	- 1 455	54%
Aktív időbeli elhatárolások	10	0	0	0%
ESZKÖZÖK (AKTÍVÁK)	21 195	17 618	- 3577	83,12%

Megnevezés	2022 év e Ft	2023 év e Ft	Változás e Ft	Változás aránya
Saját tőke	10 891	11 673	106	101%
Jegyzett tőke	3 000	3 000	-	0%
Tőketartalék	-	-	-	0%
Eredménytartalék	7 785	7 891	106	101,36 %
Lekötött tartalék	-	-	-	0%
Adózott eredmény	106	782	676	737,74%
Céltartalékok	-	1 210	1 210	0 %
Kötelezettségek	8 596	2 816	1 726	125%
Hátrasorolt kötelezettségek	-	-	-	0%
Hosszúlejáratú kötelezettségek	-	-	-	0%

Salgótarjáni Városfejlesztő és Turisztikai Kft. beszámolója a 2023. üzleti évről

Rövid lejáratú kötelezettségek	8 596	2 816	1 726	32,76 %
Passzív időbeli elhatárolások	1 708	1 919	1 564	112,35%
FORRÁSOK (PASSZÍVÁK)	21 195	17 618	2 241	83,12%

Vagyoni helyzet

Megnevezés	2022 év ezer Ft	2023 év ezer Ft	Változás e Ft	Változás aránya
Értékestés nettó árbevétele	109 093	102 659	-6 434	94,10%
Aktivált teljesítmények értéke	-	-	-	0%
Egyéb bevételek	34 078	49 721	15 643	145,90%
Anyag jellegű ráfordítások	72 750	69 304	3 446	95,26%
Személyi jellegű ráfordítások	62 294	69 579	7 285	111,69%
Értécsökkenési leírás	917	2 025	1 108	220,83%
Egyéb ráfordítások	3 084	6 119	3 035	198,41%
Üzemi (üzleti) eredmény	4 126	5 353	1 217	129,42%
Pénzügyi műveletek bevételei	1	1	0	100%
Pénzügyi műveletek ráfordításai	293	40	- 253	13,66%
Pénzügyi műveletek eredménye	- 292	- 39	- 253	13,66%
Adózás előtti eredmény	3 834	5 314	1 480	138,60%
Adófizetési kötelezettség	3 728	4 532	804	121,57%
Adózott eredmény	106	782	677	738,68%

Likviditás és fizetőképesség

Megnevezés	2022. év	2023. év
Befektetett eszközök arány	22,82%	31,57%
Forgóeszközök arány	77,12%	67,06%
Befektetett eszközök lefedettség	225,11%	201,18%
Tárgyi eszközök hatékonyság	2254,92%	2452,52%
Készletek fordulat száma	4,76	5,60
Kötelezettségek részaránya	40,56%	15,98%
Saját tőke növekedés	100,98%	107,18%
Tőke forgási mutató	3,63	3,89%
Tőke arányos adózott eredmény	0,35%	26,07%
Likviditási mutató gyorsráta	94,47%	236,72%
Likviditási mutató II	88,92%	237,61%
Likviditási mutató III	190,17%	297,48%
Vevőállomány a szállítókhoz	263,26%	92,70%
Árbevételre vetített eladózottság	1269,11%	3645,41%

Árbevétel alakulása

Árbevétel	Adatok e Ft	Megoszlás
Városfejlesztés árbevétele	23 409	15,40%
Kereskedelmi és vendéglátás árbev.	42 382	27,81%
Szállásdíj és bérleti díjak	33 789	22,17%
Rendezvényszervezés	1 296	0,85%
Kisvontatbérlet	634	0,42%
Egyéb árbevétel (szolgáltatások)	1 149	0,75%
Árbevétel összesen	102 659	67,37%
Önkormányzati támogatás	45 000	29,53%
Munkaügyi támogatás	3 086	2,03%
Egyéb bevétel	1 635	1,07%
Egyéb bevételek összesen	49 721	32,63%
Összes bevétel	152 380	100,00%

Mérleghez kapcsolódó kiegészítések

A tárgyévi beszámolóban az előírt sémán túl új mérlegtételek nem szerepelnek.

A mérleg tételei tovább tagolásának lehetőségével a Salgótarjáni Városfejlesztő és Turisztikai Kft. a tárgyidőszakban nem élt.

A társaság pénzügyi helyzetének megítéléséhez szükséges, lényeges kockázatot vagy előnyt jelentő tételek és megállapodások nincsenek. A mérlegen kívüli vagy a mérlegben nem szereplő tételek sincsenek.

Befektetett eszközök

A befektetett eszközök 2023. évi bruttó értékének alakulását mutatja be mérlegként a következő táblázat

Salgótarjáni Városfejlesztő és Turisztikai Kft. beszámolója a 2023. üzleti évről

Megnevezés	Nyitó bruttó érték	Bruttó érték növekedés	Bruttó érték-csökkenés	Záró bruttó érték	Záró nettó érték
IMMATERIÁLIS JAVAK	123	79	0	202	0
Szellemi termékek	54	0	0	54	0
200 ezer Ft alatti szellemi termékek	69	79	0	148	0
MŰSZAKI GÉPEK, BERENDEZÉSEK, JÁRMŰVEK	1 998	1 354	0	3 352	809
Termelő gépek, berendezések, szerszámok, gyártóeszközök	1 643	527	0	2 171	809
200 ezer Ft alatti termelő gépek écs.	354	827	0	1 181	0
EGYÉB BERENDEZÉSEK, FELSZERELÉSEK, GÉPEK, JÁRMŰVEK	6842	1 555	0	8 398	4 993
Irodai, igazgatási berendezések és felszerelések	4 892	1 332	0	6 224	4 993
200 e Ft alatti berendezések	1 951	223	0	2 174	0
ÖSSZESEN	8 962	2 988	0	11 952	5 802

Az értékcsökkenés alakulását 2023-ben mérlegtételenként a következő kimutatás tartalmazza

Megnevezés	Nyitó értékcsökkenés	Értékcsökkenés növekedés	Értékcsökkenés csökkenés	Záró értékcsökkenés	Záró nettó érték
IMMATERIÁLIS JAVAK	123	0	0	123	0
Szellemi termékek	54	0	0	54	0
200 e Ft alatti szellemi termékek	69	79	0	148	0
MŰSZAKI GÉPEK, BERENDEZÉSEK, JÁRMŰVEK	1 592	952	0	2 544	809
Termelő gépek, berendezések, szerszámok, gyártóeszközök	1 237	125	0	1 363	809
200 ezer Ft alatti termelő gépek écs.	354	827	0	1 181	0
EGYÉB BERENDEZÉSEK, FELSZERELÉSEK, GÉPEK, JÁRMŰVEK	2 410	993	0	3 404	4 993
Irodai, igazgatási berendezések és felszerelések	460	770	0	1 230	4 993
200 e Ft alatti berendezések	1 951	223	0	2 174	0
ÖSSZESEN	3 209	917	0	6 150	5 802

A tárgyévben terven felüli értékcsökkenési leírás elszámolására vagy annak visszairására nem került sor. A társaság a fordulónapon befektetett pénzügyi eszközökkel nem rendelkezett.

Követelések

Az egyéb rövid lejáratú követelések az alábbiakból tevődnek össze

Rövid lejáratú követelések	Ft
Vevői követelés (kiegyenlítve)	25 000
Munkabér levonás	32 521
Szállítói túlfizetés (elszámolás MVM)	88 725
Bankkártyás vásárlás követelése	48 518
2024- évre áthúzódó ÁFA	149 302
Bankkártyás fizetés miatti elmaradt számla követelés	19 773
NAV következő időszakra átvihető ÁFA elszámolás	3 093 463
NAV KIVA előlegelszámolás	7 000
Összesen	3 464 302

Saját tőke

A Salgótarjáni Városfejlesztő és Turisztikai Kft. saját tőkéje 11 673 ezer Ft, a tárgyidőszakban a tárgyévi eredmény által jelentősen módosult.

A cég beszámolójában jegyzett, de be nem fizetett tőke nem szerepel.

A mérlegben lekötött tartalék nem jelenik meg.

Céltartalék képzésre került a közüzemei szolgáltatások (gáz- áramszolgáltatás év közepére várható) elszámolások miatt. Ez elsősorban a szolgáltató átalakulásai miatti váltások indokolják. (ÉMÁSZ, MVM-ÉMÁSZ MVM-Next)

Kötelezettségek

A társaságnak hosszú lejáratú kötelezettségei nincsenek.

Rövid lejáratú kötelezettségei határidőn belüli adók, járulékok, illetve szállítókkal szemben felmerülő tartozás.

Rövid lejáratú kötelezettségek	Ft
Szállítói tartozás	115 693
SZJA	2 978
EFO Járulék	6 300
Idegenforgalmi adó	280 001
HIPA	1 138 896
Munkabéreleszámolás	391 510
TB járulék	54 434
Turizmusfejlesztési hozzájárulás	812 000
Egyéb kötelezettségek	14 000
Összesen	2 815 812

Időbeli elhatárolások

Időbeli elhatárolások között ténylegesen a mérlegforduló napot követően elszámolt tételek kerültek kimutatásra.

Eredménykimutatáshoz kapcsolódó kiegészítések

A tárgyévi beszámolóban az előírt sémán túl új eredménykimutatás-tételek nem szerepelnek. Az eredménykimutatás tételei tovább tagolásának lehetőségével a Társaság a tárgyidőszakban nem élt.

Bevételek

A társaság bevétele összesen 152 380, melyből árbevétel 102 659 ezer Ft, önkormányzati támogatás 45 000 ezer Ft, a fennmaradó egyéb bevétel.

A bevétel 6,43%-kal haladta meg az előző évit.

Ráfordítások

A tárgyidőszaki költségeket és ráfordításokat az alábbi táblázat tartalmazza.

Költségnemek alakulása

Költségnemek	Adatok ezer Ft	Részarány
Anyagköltség	38 769	26,37%
Igénybe vett szolgáltatások költségei	20 083	13,68%
Egyéb szolgáltatások költségei	1 014	0,66%
Közvetített szolgáltatások és ELÁBÉ	9 441	6,42%
Anyag jellegű ráfordítások	69 304	47,13%
Béreköltség	63 602	43,26%
Személyi jellegű kifizetések	4 321	2,93%
Bérbírlékok	1 655	1,13%
Személyi jellegű ráfordítások	69 579	47,32%
Nagyértékű eszközök értékcsökkenése	817	0,56%
Kis értékű eszközök értékcsökkenés	1 208	0,82%
Értékcsökkenés	2 025	1,38%
Fizetendő adók és hozzájárulások	3 502	2,31%
Céltartalék	1 210	0,83%
Egyéb kiadások	1 407	1,03%
Egyéb ráfordítások	6 119	4,17%
Költségek összesen:	147 027	100,00%

Az eredménykimutatásban az anyagjellegű ráfordítások között az anyagköltségek, az igénybe vett szolgáltatások költségei, és az egyéb szolgáltatások költségei szerepelnek.

Anyagköltségek (38 769 ezer Ft), mely tartalmazza a jelentősen megemelkedett energia, minden fenntartási, karbantartási anyagok és az egy éven belül elhasználódó eszközök költségeit.

Az igénybe vett szolgáltatások költségei (20 083 ezer Ft) között tüntetjük fel a bérleti díjakat, a javítási és karbantartási költségeket, a hirdetési, reklám és propaganda költségeket, az utazási és kiküldetési költségeket, a posta és telefonköltséget, és minden egyéb anyagjellegű szolgáltatás költségeit.

Az egyéb szolgáltatások költségeiben (1 014 ezer Ft) a hatósági igazgatási, szolgáltatási díjak, a bankköltségek és a kamarai hozzájárulás költsége jelenik meg.

A személyi jellegű ráfordítások soron 63 602 ezer Ft bérköltség, 4 321 ezer Ft személyi jellegű kifizetés, 1 655 ezer Ft egyéb bérjárulék jelenik meg. A személyi jellegű ráfordítások a társaság munkavállalóinak bérköltségét, a felügyelő bizottság tagjainak tiszteletdíját, az egyéb személyi jellegű kifizetéseket tartalmazza.

A társaság 2019. évtől KIVA alanyiságot választotta, melynek eredményeképpen szociális hozzájárulás és szakképzési hozzájárulás fizetési kötelezettség nem terhelte. A KIVA összege az adófizetés során jelent meg 4 532 ezer Ft összegben

Értékcsökkenési leírás vonatkozásában a számviteli politikának megfelelően, a társaság időarányosan az üzembe helyezés napjától, lineáris módon, állandó kulcs alkalmazásával, illetve kisértékűeknél használatbavételkor egy összegben számolja el a befektetett eszközök értékcsökkenését. Ennek összege 2023. évben: 2.025 ezer Ft volt, melyből 200 ezer Ft alatti beszerzések összege: 1 208 ezer Ft.

A vendéglátáshoz kapcsolódóan elszámolt ráfordítások értéke 22 316 ezer Ft, a projektek megvalósításához igénybe vett alvállalkozói szolgáltatások értéke 0 ezer Ft, kereskedelmi áruk beszerzési értéke 9 441 ezer Ft.

Egyéb ráfordítások között az előírások szerint az értékesítés nettó árbevételhez közvetlenül, vagy közvetetten nem kapcsolódó kifizetéseket és más veszteség jellegű tételek szerepelnek.

Az egyéb ráfordítások összege 6 129 ezer Ft, melyből 812 ezer Ft a tárgyévi turizmusfejlesztési hozzájárulás összege. A várható költségek 1 210 ezer Ft céltartalékot képeztünk, önkormányzati adók 2 690 ezer Ft

Adófizetési kötelezettség

A társaság a beszámolási időszakban is a kisvállalati adó alanyiságot választotta.

A tárgyévi adófizetési kötelezettség ennek megfelelően 4 532 ezer Ft.

Eredmény

A Salgótarjáni Városfejlesztő és Turisztikai Kft. 2023. üzleti évét 782 ezer Ft pozitív adózott eredménnyel zárta.

Bér- és létszámadatok

A társaság gazdasági tevékenysége ellátásához éves átlagban 13 fő munkavállalót foglalkoztatott.
A munkaviszonyban állók száma 2023. december 31-én 10 fő.
A társaságnál 3 fős felügyelőbizottság működik.

4.

a) Városfejlesztési feladatok bemutatása

Sorszám	Projekt neve	Szerződés tárgya	Bevétel ezer Ft
1	Acélgyári úti orvosi rendelő kialakítása	projektmenedzsment	374
2	Salgótarján észak-dél irányú kerékpárút építésének IV. üteme	projektmenedzsment	872
3	Önkormányzati tulajdonú orvosi és védőnői rendelők kialakítása	projektmenedzsment	190
4	Vásárcsarnok és piac felújítása Salgótarjában	nyilvánosság	2 149
		műszaki ellenőr	2 972
		projektmenedzsment	9 397
5	Zagyvapálfalvai orvosi és védőnői rendelők energetikai korszerűsítése	projektmenedzsment	381
6	Fenntartható városi közlekedésfejlesztés Salgótarjában	projektmenedzsment	1 900
		műszaki ellenőr	3 310
7	Forgách-telep	projektmenedzsment	889
	Összesen ezer Ft:		22 434

Más Önkormányzat számára végzett fejlesztési feladatok

Sorszám	Település neve	Szerződés tárgya	Tényleges bevétel ezer Ft
1.	Kazár község önkormányzata	Óvoda épületének energetikai korszerűsítése	975
Összesen e Ft			975

A 2023. évben az üzleti tervben szereplő fejlesztési feladatokból beérkező bevételek 23 409 ezer Ft összegben kerültek betervezésre.

Közszolgáltatási szerződés alapján elvégzett feladatok:

b) Tarjáni Gyermektábor

A Salgótarjáni Városfejlesztő és Turisztikai kft. valamint a Salgótarjáni Szakképzési Centrum szerződést kötött 2023. október 01- 2024.április 30-i g terjedő időtartamra diákok elhelyezésére a Tarjáni Gyermektáborban. Mivel a táborban ezen időszakban elég kevés a szállóvendég, így ez a Kft számára kedvező.

A gyermektáborban 2023-ben 10 111 vendég éjszaka volt, rendezvény 35 került megrendezésre.

A tábor továbbra is helyszínt biztosít lakodalmak, osztálytalálkozók, születésnapok, kamarai találkozók számára.

A szálláshelyet igénybe vevők között gyakori a visszatérő vendég, amely azt mutatja, hogy elégedettek a tábor szolgáltatásaival.

2023-ban a táborban a konyha számára beszerzésre kerültek nagy értékű konyhai eszközök.

Folyamatosan cseréljük a régi, elhasználódott kisebb konyhai eszközöket, valamint ágyneműket, takarókat.

Lehetőségeinkhez mérten megpróbálunk megfelelni a kor elvárásainak.

c) Orsatrain típusú gumikerekű kisvonat működtetése

A turisztikai kisvonat tavaszi indulása előtt minden alkalommal műszaki karbantartáson esik át, amelyet szakszervíz végez el.

2023. évben Orsatrain típusú gumikerekű kisvonat vasárnap menetrendszerűen közlekedett. A kimutatásokból látszik, hogy ezeken a napokon a kisvonat kihasználtsága a 2023. évben is elég alacsony volt.

A megemelkedett benzin árak, valamint a sofőrök bére miatt kénytelenek voltunk az árainkat megemelni.

A kisvonat falunapokra, rendezvényekre történő kibérlése most is jó eredményeket mutatott.

A tábor foglalásaiba is bele tudjuk építeni a kisvonatot, amely szintén kedvező a kihasználtságának.

2023-ban eladott jegyek száma 245 db volt, míg a bérletek száma 28 alkalommal történt meg.

2023.évben a kisvonat összesen 85 napot közlekedett.

d) Turisztikai Információs Iroda

A Turisztikai Információs Irodában továbbra is lehetőség van az MTÜ által biztosított kiadványok ingyenes beszerzésére, amelyek régiók szerint tartalmazzák a látnivalókat, térképeket, image kiadványokat, tematikus, vallási, gasztronómiai füzeteket. Itt a Novohrad-Nógrád Geopark Nonprofit Kft. kiadványai is megjelennek. Aktualizáltuk Salgótarján térképét, amely itt is rendelkezésre áll az érdeklődőknek.

A helyi termékek értékesítése, reklámozása egyik fő célunk, amelyek továbbra is beszerezhetőek az irodában. Salgótarján és környékének látnivalóit saját készítésű bögréken, valamint a kifizetőknél kínáljuk.

Mivel a személyi állományunk alacsony, így az iroda működtetését, más feladatokat is ellátó kollégákkal oldottuk meg. A diákmunkásokat az idén igénybe vettük, akik nagy segítségünkre voltak

július, valamint augusztus hónapokban. A nyári szezonban (amikor mindenkire szükség van) ők segítették ellátni az iroda feladatait.

Az idelátogató tájékoztatást kap Salgótarján és környéke látnivalóiról, szálláshelyeiről, éttermeiről.

e) Madárpark

A Madárpark közkedvelt kiránduló, pihenőhely a helyi és a térségbe látogató turisták számára.

A park karbantartási, kertészeti munkáit továbbra is a Társaság munkatársai látják el.

Rendszeresen szükséges a táblák, zárok, padok javítása, a faburkolat felújítása. Sajnos a tájékoztató táblákat gyakran rongálják meg, így ezt szinte havi rendszerességgel szükséges javítanunk.

A park tisztaságának megőrzése napi feladat számukra.

A Madárparkba látogatók száma nyilvántartásunk szerint meghaladja a 2 100 főt, amely az előző évnél is magasabb volt.

f) Geocsodák Háza

A Geocsodák Házát 2022 novemberétől 2023. február 28-ig zárva tartottuk a fűtési költség megtakarítása végett.

A Tarjáni Gyermektábor programjaiba továbbra is szerepel a Geocsodák Házának megtekintése, így az ott táborozók rendszerint látogatják a kiállítóhelyet (elsősorban iskolás csoportok), 2023-ban 15 alkalommal nézték meg a kiállítást.

Bérletre összesen 10 alkalommal került sor.

A helyszínen tárlatvezetést, túraútvonalakról tájékoztatást, egyéni igény szerinti túraútvonal kidolgozását biztosítjuk, valamint tájékoztatást kapnak a térség látnivalóiról. Itt is rendelkezünk büfével, ahol frissítőket, édességeket kínálunk.

Az ide látogatók száma az előző évekhez képest kicsit visszaesett 2023-ban 20 000 főt számoltunk.

g) Büféskocsi

A Tarjáni Gyermektábor területén kialakításra került büfé terasz elsősorban a nyári időszakban volt nyitva.

2023-ban a városi rendezvényeken jelen volt.

h) Dornyay Túristaház

A Dornyay Túristaház üzemeltetést 2022. szeptember 01-én kapta meg a Társaság.

Az érvényes használatba vételi engedély 2023-ban állt rendelkezésre, így sikeresen meg tudtuk nyitni, az ünnepélyes nyitó rendezvényre 2023. 08. 28-án került sor.

Az épületben található Mustó János kiállítása ingyenesen tekinthető meg.

Az épületben büfé is található, ahol a turistáknak lehetőségük van felfrissülni, éhségüket, szomjukat csillapítani.

A Turistaházban lehetőség van Múzeumpedagógiai foglalkozásokat tartani Mustó János életművéhez: Mustó János kiállításához kapcsolódóan a következő múzeumpedagógiai foglalkozásokat kínáljuk: Képzőművészet:

1. Csoport-életfa (ajánlott életkor: 5-18 év)

Mustó János Életfa, ill. Én-te-ő című alkotásához kapcsolódó foglalkozás, melynek során a gyerekek életszakaszuk 3 fontos eseményét jelenítik meg valamely tetszőlegesen választott grafikai eljárással, majd az alkotásokat rögzítik a fa-installációra. (2 méter magas, 80 cm átmérőjű fa)

2. Adj király katonát! (ajánlott életkor: 5-18 év)

Mustó János Adj király katonát című művéhez kapcsolódó szabadtéri foglalkozás: Adj király katonát, Madárfészek, Hogyan keljünk át a Kék Dunán? című játékok eljátszása.

3. „Luca széke” linómetszés (ajánlott életkor: 13-18 év)

Mustó János Luca széke című sorozatához kapcsolódó grafikus foglalkozás, melynek során a gyerekek a saját Luca székiüket alkotják meg linómetszés technikával.

Bérleti szerződés alapján ellátott feladatok

i) Beszterce Cafe- és Rendezvényház

A Beszterce Cafe- és Rendezvényházban havi két alkalommal biztosítunk ingyenesen civil szervezetek számára rendezvényre lehetőséget. A Rendezvényházban lehetőség van különböző családi, baráti összejövetelekre.

Sajnos 2023. évben a rendezvényházat összesen 3 alkalommal tudtuk kiadni.

Továbbra is keresünk bérlőt, aki rendeltetésének megfelelően tudná működtetni.

j) Erszétvényi Látogató Központ

A kellemes természeti környezetben az előre lefoglalt rendezvényeken kívül számos turista érkezik hozzánk. Osztálykirándulások, csapatépítő tréningek, buszos kirándulások számára biztosítunk lehetőséget.

A helyi szervezetek is szeretettel látogatnak el hozzánk és tartják meg üléseiket (Életmód Klub, Rákellenes liga, stb).

Mint minden éven 2023-ban is csatlakoztunk a „Szedd Magad!” programhoz. Nem csak kesztyűket, zsákokat biztosítunk, hanem a szemégyűjtőket teával, zsiros kenyérral vendégljük meg.

Továbbra is részt veszünk a március 15-ei túrán, ahol szintén teával várjuk a vár alatt a megemlékezőket, valamint a Látogató Központban is.

2023. januárjában ellátogattak hozzánk török, litván, olasz geoparkos kollégák.

A Geoparkos esték minden hónapban megrendezésre kerülnek, ahol a térség látnivalóiról, történetéről adnak előadást szakemberek.

Februárban egy országos tájfutó program részesei lehettünk.

Most már rendszeresen kerül megrendezésre a Salgó REMEK szervezésében évente Erszétvényben a húsvét, valamint a halloween.

A szolgáltatásaink részét képezik a különleges kávék, lepények, limonádék, paninik értékesítése. A helyi termékek népszerűsítése szintén fontos számunkra, így helyi termelői mézet, lekvárt is forgalmazunk.

A kínálatunkban továbbra is megtalálható a térség természeti értékeit ábrázoló bögrék, kitűzők, pólók értékesítése.

2023-ban 28 rendezvény valósult meg, ilyen például a Geoparki esték rendezvény sorozat, Erdei kihívás napja, Muzsikál az erdő. Rendszeresen szervezünk hulladékgyűjtést. Az ide látogatók száma meghaladja éves szinten a 35 500 főt.

Központi irányítás

A Salgótarjáni Városfejlesztő és Turisztikai Kft. feladataihoz kapcsolódó szerződések megkötése, munkáltatói jogok gyakorlása. Munkaügyi és fejlesztésekhez kapcsolódó pályázatok elkészítése, menedzselése. Telephelyekhez kapcsolódó felújítási, karbantartási munkák tervezése, árajánlatok bekérése, szerződések megkötése, a munkák lebonyolítása. A Társasághoz tartozó telephelyek a mindenkorai előírásoknak megfelelő biztonságos üzemeltetése, működési feltételeinek biztosítása. Marketing feladatok ellátása.

Kapcsolattartás az Önkormányzattal, könyvvizsgálóval, könyvelővel, szabályzatok elkészítése, aktualizálása.

A jogszabályokban meghatározott jelentések elkészítése, egyes feladatokhoz kapcsolódó engedélyek beszerzése.

Számlázási feladatok ellátása.

A feladatokat az ügyvezető, a turisztikai irodavezető, turisztikai divízió vezető, turisztikai munkatárs látja el.

Salgótarján Városfejlesztő és Turisztikai Kft. 2023. évi tevékenységei

Salgótarján Városfejlesztő és Turisztikai Kft. 2023. évi tevékenység

2023. évi tervezett bevételek	Tarjáni Gyermektábor	Eresztvényi Látogatóközpont	Geocsodák Háza	Besztecca Községségi tér	Madárpark	Orsatarin Kiszvont	Turisztikai Információs Iroda	Dornyay Turistaház	Központ	Büfé kocsi	Összesen
Értékesítési árbevétel	63 945 000	11 117 000	42 000	50 000	0	634 000	0	1 218 000	23 409 000	2 244 000	102 659 000
Egyéb bevétel	1 090 000	800 000	1 045 000	0	0	1 786 000	0	0	0	0	4 721 000
Pénzügyi műveletek bevétele	0	0	0	0	0	0	0	0	1 000	0	1 000
Bevételek összesen	65 035 000	11 917 000	1 087 000	50 000	0	2 420 000	0	1 218 000	23 410 000	2 244 000	107 381 000
2024. évi ráfordítások											
Anyagköltség	25 670 000	4 806 800	625 000	1 800 000	868 200	1 200 000	0	2 210 000	479 000	1 110 000	38 769 000
Igénybevett szolgáltatás	9 774 000	700 000	410 000	400 000	0	850 000	300 000	2 350 000	15 401 000	350 000	30 535 000
Béreköltség	28 005 000	4 768 000	1 210 000	0	1 800 000	0	2 172 000	0	25 637 000	0	63 592 000
Személyi jellegű egyéb	1 622 000	0	0	0	0	1 550 000	0	750 000	0	400 000	4 322 000
Egyéb bérjárulék	1 470 000	138 108	13 200	0	19 800	0	23 892	0	0	0	1 665 000
Értékcsökkenési leírás	955 000	0	780 000	0	210 000	0	0	0	0	80 000	2 025 000
Egyéb ráfordítások	2 000 000	0	0	0	0	0	0	0	8 691 000	0	10 691 000
Költségek összesen	69 496 000	10 412 908	3 038 200	2 200 000	2 898 000	3 600 000	2 495 892	5 310 000	50 208 000	1 940 000	151 599 000
Adózott eredmény	0	722 000	0	0	0	0	0	0	0	60 000	782 000
Önkormányzati támogatás	4 461 000	0	1 951 200	2 150 000	2 898 000	1 180 000	2 495 892	4 092 000	25 771 908	0	45 000 000

Sz	Megnevezés	Tarjáni Gyermektábor	Eresztvényi Látogatóközpont	Geocsodák Háza	Beszterce Közösségi tér	Madárpark	Orsátrain kisvonat	Turisztikai Információs Iroda	Dornay Turistaház	Központ	Büfé-kocsi	Összesen
1.	A Közszolgáltatás működtetésével kapcsolatban felmerült kiadás	69 496	10 413	3 038	2 200	2 898	3 600	2 496	5 310	50 208	1 940	151 599
2.	A közszolgáltatás működtetésével összefüggésben keletkezett bevételek	65 035	11 917	1 087	50	0	2 420	0	1 218	23 410	2 244	107 381
3.	Különbség (1-2)	4 461	-1 504	1 951	2 150	2 898	1 180	2 496	4 092	26 798	-304	44 218
4.	Önkormányzati támogatás	4 461	0	1 951	2 150	2 898	1 180	2 496	4 092	25 772	0	45 000
5.	Egyenleg (3-4)	0	-1 504	0	0	0	0	0	0	1 026	-304	-782

Könyvvizsgálói jelentés

FÜGGETLEN KÖNYVVIZSGÁLÓI JELENTÉS
a
Salgótarjáni Városfejlesztő és Turisztikai Kft tulajdonosának

Vélemény

Elvégeztük Salgótarjáni Városfejlesztő és Turisztikai Kft. („a Társaság”) 2023. évi egyszerűsített éves beszámolójának könyvvizsgálatát, amely egyszerűsített éves beszámoló a 2023. december 31-i fordulónapra készített mérlegből – melyben az eszközök és források egyező végösszege 17.618 eFt, az adózott eredmény 782 eFt (nyereség) -, és az ugyanezen időponttal végződő üzleti évre vonatkozó eredménykimutatásból, valamint a számviteli politika jelentős elemeinek összefoglalását is tartalmazó kiegészítő mellékletből áll.

Véleményünk szerint a mellékelt egyszerűsített éves beszámoló megbízható és valós képet ad a Társaság 2023. december 31-én fennálló vagyoni és pénzügyi helyzetéről, valamint az ezen időponttal végződő üzleti évre vonatkozó jövedelmi helyzetéről a Magyarországon hatályos, a számvitelről szóló 2000. évi C. törvénnyel összhangban (a továbbiakban: „számviteli törvény”).

A vélemény alapja

Könyvvizsgálatunkat a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardokkal összhangban és a könyvvizsgálatra vonatkozó – Magyarországon hatályos – törvények és egyéb jogszabályok alapján hajtottuk végre. Ezen standardok értelmében fennálló felelősségünk bővebb leírását jelentésünk „A könyvvizsgáló egyszerűsített éves beszámoló könyvvizsgálatáért való felelőssége” szakasza tartalmazza.

Függetlenek vagyunk a társaságtól a vonatkozó, Magyarországon hatályos jogszabályokban és a Magyar Könyvvizsgálói Kamara „A könyvvizsgálói hivatás magatartási (etikai) szabályairól és a fegyelmi eljárásról szóló szabályzata”-ban, valamint az ezekben nem rendezett kérdések tekintetében a Könyvvizsgálók Nemzetközi Etikai Standardok Testülete által kiadott „Nemzetközi etikai kódex kamarai tag könyvvizsgálóknak (a nemzetközi függetlenségi standardokkal egybefoglalva)” című kézikönyvében (az IESBA Kódex-ben) foglaltak szerint, és megfelelünk az ugyanezen normákban szereplő további etikai előírásoknak is.

Meggyőződésünk, hogy az általunk megszerzett könyvvizsgálati bizonyíték elegendő és megfelelő alapot nyújt véleményünkhöz.

A vezetés és az irányítással megbízott személyek felelőssége az egyszerűsített éves beszámolóért

A vezetés felelős a megbízható és valós képet adó egyszerűsített éves beszámoló elkészítéséért a számviteli törvénnyel összhangban, valamint az olyan belső kontrollért, amelyet a vezetés szükségesnek tart ahhoz, hogy lehetővé váljon az akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állítástól mentes egyszerűsített éves beszámoló elkészítése.

Az egyszerűsített éves beszámoló elkészítése során a vezetés felelős azért, hogy felmérje a Társaságnak a vállalkozás folytatására való képességét és az adott helyzetnek megfelelően közzé tegye a vállalkozás folytatásával kapcsolatos információkat, valamint a vezetés felel a vállalkozás folytatásának elvén alapuló egyszerűsített éves beszámoló összeállításáért. A vezetésnek a vállalkozás folytatásának elvéből kell kiindulnia, ha ennek az elvnek az érvényesülését eltérő rendelkezés nem akadályozza, illetve a vállalkozási tevékenység folytatásának ellentmondó tényező, körülmény nem áll fenn.

Az irányítással megbízott személyek felelősek a Társaság pénzügyi beszámolási folyamatának felügyeletéért.

A könyvvizsgáló egyszerűsített éves beszámoló könyvvizsgálatáért való felelőssége

A könyvvizsgálat során célunk kellő bizonyosságot szereznünk arról, hogy az egyszerűsített éves beszámoló egésze nem tartalmaz akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állítást, valamint az, hogy ennek alapján a

véleményünket tartalmazó független könyvvizsgálói jelentést bocsássunk ki. A kellő bizonyosság magas fokú bizonyosság, de nem garancia arra, hogy a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardokkal összhangban elvégzett könyvvizsgálat mindig feltárja az egyébként létező lényeges hibás állítást. A hibás állítások eredhetnek csalásból vagy hibából, és lényegesnek minősülnek, ha ésszerű lehet az a várakozás, hogy ezek önmagukban vagy együttesen befolyásolhatják a felhasználók adott egyszerűsített éves beszámoló alapján meghozott gazdasági döntéseit.

A Magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardok szerinti könyvvizsgálat egésze során szakmai megítélést alkalmazunk és szakmai szkepticizmust tartunk fenn.

Továbbá:

- Azonosítjuk és felmérjük az egyszerűsített éves beszámoló akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állításainak a kockázatait, kialakítjuk és végrehajtjuk az ezen kockázatok kezelésére alkalmas könyvvizsgálati eljárásokat, valamint elegendő és megfelelő könyvvizsgálati bizonyítékot szerzünk a véleményünk megalapozásához. A csalásból eredő lényeges hibás állítás fel nem tárásának a kockázata nagyobb, mint a hibából eredőé, mivel a csalás magában foglalhat összejátszást, hamisítást, szándékos kihagyásokat, téves nyilatkozatokat, vagy a belső kontroll felülírását.
- Megismerjük a könyvvizsgálat szempontjából releváns belső kontrollt annak érdekében, hogy olyan könyvvizsgálati eljárásokat tervezzünk meg, amelyek az adott körülmények között megfelelőek, de nem azért, hogy a Társaság belső kontrolljának hatékonyságára vonatkozóan véleményt nyilvánítsunk.
- Értékeljük a vezetés által alkalmazott számviteli politika megfelelőségét és a vezetés által készített számviteli becslések és kapcsolódó közzétételek ésszerűségét.
- Következtetést vonunk le arról, hogy helyénvaló-e a vezetés részéről a vállalkozás folytatásának elvén alapuló egyszerűsített éves beszámoló összeállítása, valamint a megszerzett könyvvizsgálati bizonyíték alapján arról, hogy fennáll-e lényeges bizonytalanság olyan eseményekkel vagy feltételekkel kapcsolatban, amelyek jelentős kétséget vethetnek fel a Társaság vállalkozás folytatására való képességét illetően. Amennyiben azt a következtetést vonjuk le, hogy lényeges bizonytalanság áll fenn, független könyvvizsgálói jelentésünkben fel kell hívnunk a figyelmet az egyszerűsített éves beszámolóban lévő kapcsolódó közzétételekre, vagy ha a közzétételek e tekintetben nem megfelelőek, minősíteni kell véleményünket. Következtetéseink a független könyvvizsgálói jelentésünk dátumáig megszerzett könyvvizsgálati bizonyítékon alapulnak. Jövőbeli események vagy feltételek azonban okozhatják azt, hogy a Társaság nem tudja a vállalkozást folytatni.
- Értékeljük az egyszerűsített éves beszámoló átfogó bemutatását, felépítését és tartalmát, beleértve a kiegészítő mellékletben tett közzétételeket, valamint értékeljük azt is, hogy az egyszerűsített éves beszámolóban teljesül-e az alapul szolgáló ügyletek és események valós bemutatása.
- Az irányítással megbízott személyek tudomására hozzuk - egyéb kérdések mellett - a könyvvizsgálat tervezett hatókörét és ütemezését, a könyvvizsgálat jelentős megállapításait, beleértve a Társaság által alkalmazott belső kontrollnak a könyvvizsgálatunk során általunk azonosított jelentős hiányosságait is, ha voltak ilyenek.

Dátum, Salgótarján, 2024. 04.05.

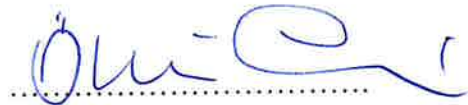
CZ-CONTROL KFT
Székhely: 1133 Budapest, Visegrádi út 76. 3. em. 1.
Adószám: 11905319-2-41

Könyvvizsgáló cég képviselőjének aláírása
Képviselőre jogosult neve: Czékmánné Kelecsény Ágnes
Könyvvizsgáló cég neve: Cz-Controll Kft
Könyvvizsgáló cégszékhelye
1133 Budapest, Visegrádi út 76. 3. em. 1.
Nyilvántartási szám: 001435

Kamarai tag könyvvizsgáló aláírása
Kamarai tag könyvvizsgáló neve: Czékmán József
Nyilvántartási szám: 000139

Felügyelő Bizottság jelentése

A Salgótarjáni Városfejlesztő és Turisztikai Kft. felügyelőbizottsága a társaság 2023. évi beszámolóját 17 618 ezer Ft. mérlegfőösszeggel és 782 ezer Ft adózott eredménnyel elfogadásra javasolja a Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének.



Ökrös László

Felügyelő Bizottság elnöke