



**Salgótarján Megyei Jogú Város
Polgármestere**

Szám: 4213-5 /2024.

**Javaslat
az állami fenntartású köznevelési intézményekkel összefüggő vagyonezelési szerződések
módosítására**

Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) és a Salgótarjáni Tankerületi Központ (a továbbiakban: Tankerület) jogelődje, a Klebelsberg Intézményfenntartó Központ között **2013. április 19-én** vagyonezelési szerződés (a továbbiakban: **Alapszerződés 1.**) jött létre. A Felek az Alapszerződés 1-t a Klebelsberg Intézményfenntartó Központ fenntartásában működő egyes szakképző intézmények átadásáról, valamint egyes kormányrendeleteknek a szakképzés intézményrendszerének átalakításával összefüggő módosításáról szóló 146/2015. (VI. 12.) Korm. rendelet alapján 2015. július 1-jei hatállyal, majd – figyelemmel arra, hogy a Tankerület vagyonezelésében nem álló ingatlanrészek (főzőkonyha, ebédlő) használatával felmerülő költségeket a Tankerület 2018. január 1. napjától a Salgótarjáni Költségvetési Intézmények Gazdasági Szolgálatára felé számlázza az Önkormányzat helyett – 2018. január 1-jei hatállyal, továbbá - az 1. és 2. mellékletek pontosítása okán - 2021. szeptember 1-jei hatállyal módosították.

A Tankerület, az Önkormányzat és az étkeztetést végző szolgáltató képviselői a közelmúltban helyszíni bejárást tartottak az iskolákban található konyhák és étkezők területén, mivel az energiaáremelkedés miatt az étkeztetést végző szolgáltató által több helyen a konyhákban lezárásra került a fűtés, mely alapján szükséges a költségek megosztásának pontosítása.

A Tankerülettel több alkalommal történt személyes egyeztetés, melynek eredményeként készült el az át nem adott helyiségek költségmegosztására vonatkozó rendelkezéseket szabályozó 1/B. melléklet.

A szerződés további módosítása, hogy a selejtezt a Tankerület 200.000.- Ft nettó nyilvántartási érték alatti eszközök esetén a továbbiakban saját hatáskörben elvégezheti.

Az Önkormányzat és a Tankerület között **2016. december 15-én** vagyonezelési szerződés (a továbbiakban: **Alapszerződés 2.**) jött létre. Felek az Alapszerződés 2-t - figyelemmel arra, hogy a Salgótarján 6580 hrsz.-ú, 3104 Salgótarján, Barátság u. 1. szám alatti ingatlanban a köznevelési feladat Tankerület részéről történő ellátása megszűnt - 2017. november 1-jei hatállyal, majd – az 1-2. melléklet pontosítása okán - 2021. szeptember 1-jei hatállyal módosították.

Az Alapszerződés 2. jelen módosításának indokai:

- Az Alapszerződés kiegészítésre kerül az át nem adott helyiségek költségmegosztására vonatkozó rendelkezéseket szabályozó 1/B. melléklettel.
- A Tankerület vagyonezelésében nem álló helyiségek listáját tartalmazó táblázat, valamint az átadásra kerülő ingatlanok, ingatlanrészek táblázat kiegészül az Illyés Gyuláné Egységes Gyógypedagógiai Módszertani Intézmény, Óvoda, Általános Iskola, Szakiskola, Fejlesztő



Nevelés-oktatást Végző Iskola és Készségfejlesztő Iskola Füleki úti telephelye átadásra kerülő ingatlanrészeivel.

- Az 1. melléklet kiegészül a jelenleg még az Önkormányzat nyilvántartásában szereplő, de ténylegesen a Tankerület vagyonkezelésében álló épületrészekkel.

Az Alapszerződés 2. 3. sz. módosítása érinti az Önkormányzat által működtetett köznevelési intézmények állami működtetésbe vételével összefüggő, a feladatellátáshoz kapcsolódó létszámátadásról, valamint a feladatellátáshoz kapcsolódó vagyon, jogok és kötelezettségek átadás-átvételéről szóló, az Önkormányzat és a Tankerület között 2016. december 15. napján létrejött megállapodást (a továbbiakban: Megállapodás) is, ezért annak a módosítása is szükséges.

A módosítás indoka, hogy az átadásra kerülő ingatlanokat a Megállapodás 1. számú melléklete, valamint az Alapszerződés 2. 1. sz. melléklete egyezően tartalmazta.

A szerződés-tervezetek a Tankerülettel egyeztetésre kerültek.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést az előterjesztés megvitatására és az alábbi határozati javaslat elfogadására.

Határozati javaslat

1. Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése jóváhagyja a Salgótarjáni Tankerületi Központ jogelődje, a Klebelsberg Intézményfenntartó Központ és Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata között 2013. április 19-én létrejött vagyonkezelési szerződés 4. számú módosítását az 1. melléklet szerint. A Közgyűlés felhatalmazza a polgármestert a szerződésmódosítás aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Fekete Zsolt polgármester

2. A Közgyűlés jóváhagyja a Salgótarjáni Tankerületi Központ és Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata között 2016. december 15-én létrejött vagyonkezelési szerződés 3. számú módosítását a 2. melléklet szerint. A Közgyűlés felhatalmazza a polgármestert a szerződésmódosítás aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Fekete Zsolt polgármester

3. A Közgyűlés jóváhagyja a Salgótarjáni Tankerületi Központ és Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata között 2016. december 15-én létrejött megállapodás 4. számú módosítását a 3. melléklet szerint. A Közgyűlés felhatalmazza a polgármestert a szerződésmódosítás aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Fekete Zsolt polgármester

Salgótarján, 2024. április 18.



VAGYONKEZELÉSI SZERZŐDÉS

4. SZÁMÚ MÓDOSÍTÁSA

amely létrejött egyrészről

Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata

székhelye: 3100 Salgótarján, Múzeum tér 1.

törzsszáma: 735287

adószáma: 15735289-2-12

fizetési számla száma: 10402142-49565051-57501001

statisztikai számjele: 15735289-8411-321-12

képviseli: Fekete Zsolt polgármester

mint átadó (a továbbiakban: **Önkormányzat**),

másrészről

Salgótarjáni Tankerületi Központ

székhelye: 3100 Salgótarján, Rákóczi út 36.

adószáma: 15835372-2-12

előirányzat-felhasználási keretszámla száma: 10037005-00336602

ÁHT azonosítója: 361584

statisztikai számjele: 15835372-8412-312-12

képviseli: Simon Tibor tankerületi igazgató

mint átvevő (a továbbiakban: **Tankerület**)

(a továbbiakban együtt: **Felek**) között alulírott helyen és napon a következő feltételekkel:

I. ELŐZMÉNYEK

Az Önkormányzat és a Tankerület jogelődje, a Klebelsberg Intézményfenntartó Központ között 2013. április 19-én vagyongazdálkodási szerződés (a továbbiakban: Alapszerződés) jött létre. A Felek az Alapszerződést a Klebelsberg Intézményfenntartó Központ fenntartásában működő egyes szakképző intézmények átadásáról, valamint egyes kormányrendeleteknek a szakképzés intézményrendszerének átalakításával összefüggő módosításáról szóló 146/2015. (VI. 12.) Korm. rendelet alapján 2015. július 1-jei hatállyal, majd – figyelemmel arra, hogy a Tankerület vagyongazdálkodásában nem álló ingatlanrészek (főzőkonyha, ebédlő) használatával felmerülő költségeket a Tankerület 2018. január 1. napjától a Salgótarjáni Költségvetési Intézmények Gazdasági Szolgálatára felé számlázza az Önkormányzat helyett – 2018. január 1-jei hatállyal, továbbá - az 1. és 2. mellékletek pontosítása okán - 2021. szeptember 1-jei hatállyal módosították.

Az Alapszerződés jelen módosításának indokai:

- Az Alapszerződés kiegészítésre kerül az át nem adott helyiségek költségmegosztására vonatkozó rendelkezéseket szabályozó 1/B. melléklettel.
- A selejtezést a Tankerület 200.000.- Ft nettó nyilvántartási érték alatti eszközök esetén a továbbiakban saját hatáskörben elvégezheti.

II. SZERZŐDÉSMÓDOSÍTÁS TÁRGYA

1. Az Alapszerződés II.A) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(Az Önkormányzat vagyonkezelésbe adja, a KIK vagyonkezelésbe veszi)

„A) az 1. sz. melléklet szerinti ingatlan ugyanazon mellékletben meghatározott alapterületű ingatlanrészeit (az át nem adott helyiségek listáját az 1/A. melléklet tartalmazza, az át nem adott ingatlanrészek az alaprajzon fekete kontúrral és Ö betűvel jelölt),”

2. Az Alapszerződés III. Fejezete a következő 9a. ponttal egészül ki:

„9.a. A selejtezést 200.000.- Ft nettó nyilvántartási érték alatti eszközök esetén – az Önkormányzattal történő előzetes egyeztetés alapján – a Tankerület saját hatáskörben elvégezheti, melynek megtörténtéről – a selejtezési dokumentáció megküldésével – 30 napon belül értesítést küld az Önkormányzat részére. A 200.000.- Ft egyedi érték feletti eszközök esetén a selejtezést – a Tankerület javaslat alapján – az Önkormányzat végzi. A Tankerület gondoskodik a selejtezésre javasolt vagyontárgyak elkülönítéséről, a szükséges szakértői vélemények beszerzéséről.”

3. Az Alapszerződés IV. Fejezet 2. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„2. A főző-/melegítőkonyha, annak kiszolgáló helyiségei, valamint az ebédlő használatával kapcsolatban felmerülő közüzemi díjakat az Önkormányzat viseli. Az át nem adott helyiségek költségmegosztására vonatkozó rendelkezéseket közüzemi szolgáltatások szerinti bontásban az 1/B. melléklet tartalmazza.”

4. Az Alapszerződés a jelen szerződésmódosítás 1. melléklete szerinti 1/A. melléklettel egészül ki.

5. Az Alapszerződés a jelen szerződésmódosítás 2. melléklete szerinti 1/B. melléklettel egészül ki.

6. Felek rögzítik, hogy az 1/B. mellékletben szereplő adatok az Átvevő és a KIGSZ képviselői által közös bejárásán rögzítettek szerint készültek és a szerződésmódosítás előkészítésekor tapasztaltakat tartalmazza. Jelen szerződésmódosítás aláírásáig a rögzítettekben változás nem történt.

Felek rögzítik, hogy a jelen szerződésmódosítás előkészítésekor a főzőtőkonyhában és a kiszolgáló helyiségekben a távfűtés le van zárva, az 1/B. melléklet az ebédlőre jutó költséghányad figyelembevételével készült.

Felek megállapodnak, hogy a fűtés lezárásának betartását az Átvevő mind a főzőkonyhában, mind a kiszolgáló helyiségekben bármikor ellenőrizheti. Amennyiben az ellenőrzés során az Átvevő azt tapasztalja, hogy a távhőszolgáltatás működik, azonnal jelzi a KIGSZ felé. Ebben az esetben a Tankerület jogosult az adott havi számla főzőkonyha és kiszolgáló helyiségeire jutó alapterület-arányos költség továbbszámolására.

Amennyiben a KIGSZ (illetve KIGSZ által megbízott, gyermekétkeztetést végző szolgáltató) a fűtést a főzőkonyhában és a kiszolgáló helyiségeiben visszkapcsolja, akkor erről a Tankerületet előzetesen tájékoztatja. Felek a visszkapcsolásról jegyzőkönyvet vesznek fel, melyben a mérőóra-állást, valamint a főzőkonyha és kiszolgáló helyiségeire jutó költséghányadot rögzítik. A fűtés visszkapcsolása esetén a Tankerület jogosult a főző-/melegítőkonyha és kiszolgáló helyiségeire jutó alapterület-

arányos költség továbbszámlázására is. A Felek a költséghányad módosulását az 1/B. mellékleten – a fűtés visszakapcsolásáról felvett jegyzőkönyvben foglaltak alapján – átvezetik, mely a vagyonezerelési szerződés módosítását nem igényli.

Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben az 1/B. mellékletben rögzített adatok módosulnak (pl. a KIGSZ a vízmelegítést távhő helyett bojler által valósítja meg, a távhő esetén a konyhát, annak kiszolgáló helyiségeit és az ebédlőt érintően önálló felhasználási helyet alakít ki), a változást a Felek képviselői által jóváhagyott jegyzőkönyv felvétele mellett az 1/B. mellékleten átvezetik, mely a vagyonezerelési szerződés módosítását nem igényli.

7. Az Alapszerződés további pontjai változatlan tartalommal továbbra is hatályban maradnak.
8. Jelen szerződésmódosítás az aláírás napján lép hatályba.
9. Jelen szerződésmódosítás 4 eredeti példányban készült, melyből 2 pl. az Önkormányzatot, 2 pl. a Tankerületet illeti meg.

Felek jelen szerződésmódosítást, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írták alá.

Salgótarján, 2024.

Fekete Zsolt
polgármester
Önkormányzat

Simon Tibor
tankerületi igazgató
Tankerület

Ellenjegyzem:

dr. Romhányi Katalin
jegyző

Pénzügyi ellenjegyzés:
Salgótarján, 2024.

Pénzügyi ellenjegyzés:
Salgótarján, 2024.

Egyed Andrásné
pénzügyi ellenjegyző

pénzügyi ellenjegyző

„1/A. melléklet

Át nem adott helyiségek listája

Megnevezés	Salgótarjáni Madách Imre Gimnázium
Konyha és kiszolgálóhelyiségei	279,72
Ebédlő	103,32
Orvosi szoba	15,00
Mindösszesen	398,04

”

„1/B. melléklet

Át nem adott helyiségek költségmegosztására vonatkozó rendelkezések

Intézmény neve, címe	Távhő		Villamosenergia	Víz- csatornadíj		Gázdíj
Salgótarjáni Madách Imre Gimnázium (3100 Salgótarján, Március 15. út 1.)	Konyha	Nincs továbbszámlázás	Külön főmérő, melyet az étkeztetést végző szolgáltató fizet, továbbszámlázás nincs	Hidegvíz	Továbbszámlázás hidegvizes almérő alapján, Alapdíj fogyasztás arányosan.	Nem releváns
	Étkező	Továbbszámlázás terület arányosan 2,7 % a KIGSZ felé		Melegvíz	Továbbszámlázás melegvizes almérő alapján. Vízmelegítés fogyasztás után külön számítással.	

”

VAGYONKEZELÉSI SZERZŐDÉS

3. SZÁMÚ MÓDOSÍTÁSA

amely létrejött egyrészről

Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata

székhelye: 3100 Salgótarján, Múzeum tér 1.

törzsszáma: 735287

adószáma: 15735289-2-12

fizetési számla száma: 10402142-49565051-57501001

statisztikai számjele: 15735289-8411-321-12

képviseli: Fekete Zsolt polgármester

mint átadó (a továbbiakban: **Önkormányzat**),

másrészről

Salgótarjáni Tankerületi Központ

székhelye: 3100 Salgótarján, Rákóczi út 36.

adószáma: 15835372-2-12

előirányzat-felhasználási keretszámla száma: 10037005-00336602

ÁHT azonosítója: 361584

statisztikai számjele: 15835372-8412-312-12

képviseli: Simon Tibor tankerületi igazgató

mint átvevő (a továbbiakban: **Átvevő**)

(a továbbiakban együtt: **Felek**) között alulírott helyen és napon a következő feltételekkel:

I. ELŐZMÉNYEK

Az Önkormányzat és az Átvevő között 2016. december 15-én vagyonekezelési szerződés (a továbbiakban: Alapszerződés) jött létre. Felek az Alapszerződést - figyelemmel arra, hogy a Salgótarján 6580 hrsz.-ú, 3104 Salgótarján, Barátság u. 1. szám alatti ingatlanban a köznevelési feladat Átvevő részéről történő ellátása megszűnt - 2017. november 1-jei hatállyal, majd - az 1-2. melléklet pontosítása okán - 2021. szeptember 1-jei hatállyal módosították.

Az Alapszerződés jelen módosításának indokai:

- Az Alapszerződés kiegészítésre kerül az át nem adott helyiségek költségmegosztására vonatkozó rendelkezéseket szabályozó 1/B. melléklettel.
- Az Átvevő vagyonekezelésében nem álló helyiségek listáját tartalmazó táblázat, valamint az átadásra kerülő ingatlanok, ingatlanrészek táblázat kiegészül az Illyés Gyuláné Egységes Gyógypedagógiai Módszertani Intézmény, Óvoda, Általános Iskola, Szakiskola, Fejlesztő Nevelés-oktatást Végző Iskola és Készségfejlesztő Iskola Füleki úti telephelye átadásra kerülő ingatlanrészeivel.
- Az 1. melléklet kiegészül a jelenleg még az Önkormányzat nyilvántartásában szereplő, de ténylegesen az Átvevő vagyonekezelésében álló épületrészekkel.

II. SZERZŐDÉSMÓDOSÍTÁS TÁRGYA

1. Az Alapszerződés III. Fejezet 6. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:
„6. Az Önkormányzat tulajdonában lévő, az Átvevő vagyongazdálkodásába át nem adott főző-/melegítőkonyha, annak kiszolgáló helyiségei, valamint az ebédlő használatával kapcsolatban felmerülő közüzemi díjakat az Önkormányzat viseli. Az át nem adott helyiségek költségmegosztására vonatkozó rendelkezéseket közüzemi szolgáltatások és feladatellátási helyek szerinti bontásban az 1/B. melléklet tartalmazza.”
2. Az Alapszerződés 1. sz. mellékletében foglalt „Átadásra kerülő ingatlanok, ingatlanrészek” táblázat a jelen szerződésmódosítás 1. melléklete szerint módosul.
3. Az Alapszerződés 1. sz. melléklete a jelen szerződésmódosítás 2. melléklete szerinti „Az Önkormányzat nyilvántartásában szereplő épületrészek” táblázattal egészül ki.
4. Az Alapszerződés 1/A. sz. melléklete helyébe a jelen szerződésmódosítás 3. melléklete lép.
5. Az Alapszerződés a jelen szerződésmódosítás 4. melléklete szerinti 1/B. melléklettel egészül ki.
6. Felek rögzítik, hogy az 1/B. mellékletben szereplő adatok az Átvevő és a KIGSZ képviselői által közös bejárásán rögzítettek szerint készültek és a szerződésmódosítás előkészítésekor tapasztaltakat tartalmazza. Jelen szerződésmódosítás aláírásáig a rögzítettekben változás nem történt.
Felek rögzítik, hogy a jelen szerződésmódosítás előkészítésekor a főző-/melegítőkonyhákban és a kiszolgáló helyiségekben a távfűtés le van zárva, az 1/B. melléklet az ebédlőre jutó költséghányad figyelembevételével készült.
Felek megállapodnak, hogy a fűtés lezárásának betartását az Átvevő mind a főző-/melegítőkonyhában, mind a kiszolgáló helyiségekben bármikor ellenőrizheti. Amennyiben az ellenőrzés során az Átvevő azt tapasztalja, hogy a távhőszolgáltatás működik, azonnal jelzi a KIGSZ felé. Ebben az esetben az Átvevő jogosult az adott havi számla főző-/melegítőkonyha és kiszolgáló helyiségeire jutó alapterület-arányos költség továbbszámlázására.
Amennyiben a KIGSZ (illetve KIGSZ által megbízott, gyermekétkeztetést végző szolgáltató) a fűtést a főző-/melegítőkonyhában és a kiszolgáló helyiségeiben visszakapcsolja, akkor erről Átvevőt előzetesen tájékoztatja. Felek a visszakapcsolásról jegyzőkönyvet vesznek fel, melyben a mérőóra-állást, valamint a főző-/melegítőkonyha és kiszolgáló helyiségeire jutó költséghányadot rögzítik. Felek a jegyzőkönyvet a távhőszolgáltatónak megküldik. A fűtés visszakapcsolása esetén – az önálló felhasználási helyek (Petőfi Sándor Tagiskola, a Beszterce-Iskótelepi Tagiskola, a SÁI székhelye, valamint a Salgótarjáni Bolyai János Gimnázium) kivételével - Átvevő jogosult a főző-/melegítőkonyha és kiszolgáló helyiségeire jutó alapterület-arányos költség továbbszámlázására is. Az önálló felhasználási helyek esetén a főző-/melegítőkonyha és kiszolgáló helyiségeire jutó alapterület-arányos költséget – a fűtés visszakapcsolásáról felvett jegyzőkönyvben rögzített költséghányad szerint - a távhőszolgáltató számlázza a KIGSZ (illetve KIGSZ által megbízott, gyermekétkeztetést végző szolgáltató) felé. Felek a költséghányad módosulását az 1/B. mellékletben – a fűtés visszakapcsolásáról felvett jegyzőkönyvben foglaltak alapján – átvezetik, mely a vagyongazdálkodási szerződés módosítását nem igényli.

Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben az 1/B. mellékletben rögzített adatok módosulnak (pl. a KIGSZ a villamosenergia esetén főmérőt szereltet fel, a vízmelegítést távhő helyett bojler által valósítja meg, a távhő esetén a konyhát, annak kiszolgáló helyiségeit és az ebédlőt érintően valamennyi feladatellátási hely tekintetében önálló felhasználási helyet alakít ki), a változást a Felek képviselői által jóváhagyott jegyzőkönyv felvétele mellett az 1/B. mellékleten átvezetik, mely a vagyonnevelési szerződés módosítását nem igényli.

7. Az Alapszerződés további pontjai változatlan tartalommal továbbra is hatályban maradnak.
8. Jelen szerződésmódosítás az aláírás napján lép hatályba.
9. Jelen szerződésmódosítás 4 eredeti példányban készült, melyből 2 pl. az Önkormányzatot, 2 pl. az Átvevőt illeti meg.

Felek jelen szerződésmódosítást, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írták alá.

Salgótarján, 2024.....

Fekete Zsolt
polgármester
Önkormányzat

Simon Tibor
tankerületi igazgató
Átvevő

Ellenjegyzem:

dr. Romhányi Katalin
jegyző

Pénzügyi ellenjegyzés:
Salgótarján, 2024.

Pénzügyi ellenjegyzés:
Salgótarján, 2024.

Egyed Andrásné
pénzügyi ellenjegyző

pénzügyi ellenjegyző

3. számú szerződésmódosítás 1. melléklete

(Átadásra kerülő ingatlanok, ingatlanrészek 2021. június 30-i adatokkal)											
Intézmény neve	Helyrajzi szám	Cím	Ingatlan területe	Átadott ingatlan területe	Átadott ingatlan terület értéke	Épület területe	Át nem adott épületrész		Át nem adott épületrész összesen	Átadott épületrész összesen	Átadásra kerülő épületrész Bruttó érték)
							Étkeztetés	Iskola-egészségügyi ellátás			
Ilyés Gyuláné Egységes Gyógypedagógiai Módszertani Intézmény, Óvoda, Általános Iskola, Szakiskola, Fejlesztő Nevelés-oktatást Végző Iskola és Készségfejlesztő Iskola	3555/2	3100 Salgótarján Acélgyári út 3/a	2018	2018	2 500 000	1629,1	71,02	0	71,02	1558,08	66 438 631
Ilyés Gyuláné Egységes Gyógypedagógiai Módszertani Intézmény, Óvoda, Általános Iskola, Szakiskola, Fejlesztő Nevelés-oktatást Végző Iskola és Készségfejlesztő Iskola Füleki úti telephelye	2990	3100 Salgótarján Füleki út 47.	1601	1601	3 995 000	491,5	0	0	0	491,5	

Az Önkormányzat nyilvántartásában szereplő épületrészek

Főkönyvi szla. szám	Megnevezés	Leltári szám	Bruttó érték	Érték-csökkenés	Nettó érték (2023.12.31.)	Hrsz.
1211332	Bolyai labor	ONK000001623	1 864 907	332 311	1 532 596	3733
1211332	Illyés Gyuláné Egységes Gyógypedagógiai Módszertani Intézmény, Óvoda, Általános Iskola, Szakiskola, Fejlesztő Nevelés-oktatást Végző Iskola és Készségfejlesztő Iskola Füleki úti telephelye.	ONK000009730	358 927	209 638	149 289	2990

„1/A. melléklet

Át nem adott helyiségek listája

Megnevezés	Alapterület intézményenként (m ²)									
	Salgótarjáni Általános Iskola Kollégiuma	Salgótarjáni Általános Iskola Dornay Béla Tagiskolája	Salgótarjáni Általános Iskola és Kollégium	Salgótarjáni Általános Iskola Kodály Zoltán Tagiskolája	Salgótarjáni Általános Iskola Petőfi Sándor Tagiskolája	Salgótarjáni Általános Iskola Arany János Tagiskolája	Salgótarjáni Általános Iskola Beszterce- lakótelepi Tagiskolája	Illyés Gyuláné EGYMI Füleki úti telephelye	Illyés Gyuláné EGYMI (Acélgyári út 3/a.)	Salgótarjáni Bolyai János Gimnázium
Közlekedő, folyosó, előtér, átvevő	23,36		24,30	32,59	28,00	12,60	42,94			18,54
Iroda			12,70	5,49		4,80	5,89			30,84
WC				1,10		3,30				
Öltöző	6,08		27,00	11,34	13,80	8,50	8,50			
Zuhanyzó				3,80						
Hűtő helyiség				5,87		14,40				
Raktár, tárolóhelyiség			23,40	43,89	18,60	24,60	46,72		2,52	22,35
Főzőkonyha			64,00	67,32		50,00	46,80			51,56
Előkészítő			27,60	20,59	17,60	16,30	18,61			14,78
Mosogató	8,80	9,08	24,00	19,27	26,50	16,80	38,71			
Ételkiadó, tálaló			6,00	4,25		9,60	11,75			21,69
Tálalókonyha	13,80	15,71			44,10				10,80	
Ebédlő	83,80	35,00	113,20	78,62	111,50	129,00	214,00		57,70	76,16
Pénztár			3,20							
Orvosi szoba		25,38	19,90	14,40	26,50		14,90			9,75
Orvosi szoba előtér		5,55								
Mindösszesen:	135,84	90,72	345,30	308,53	286,60	289,90	448,82	0,00	71,02	245,67

”

„1/B. melléklet

Át nem adott helyiségek költségmegosztására vonatkozó rendelkezések

Intézmény neve, címe	Távhő		Villamosenergia	Víz- csatornadíj		Gázdíj
	Konyha	Étkező		Hidegvíz	Melegvíz	
SÁIK Székhely (3100 Salgótarján, József Attila út 2.)	Konyha	Nincs továbbszámlázás	Külön főmérő, melyet az étkeztetést végző szolgáltató fizet, továbbszámlázás nincs.	Hidegvíz	Továbbszámlázás nincs	Nem releváns
	Étkező	Továbbszámlázás területarányosan 3,5 % a KIGSZ felé.		Melegvíz	Továbbszámlázás az almérőn mért fogyasztás alapján (Gysz.:210013970A). Alapdíj fogyasztás arányosan. Vízmelegítés fogyasztás után külön számítással.	
SÁIK Kodály Zoltán Tagiskola (3100 Salgótarján, Mártírok útja 3.)	Konyha	Nincs továbbszámlázás	Továbbszámlázás az almérőn mért fogyasztás alapján a KIGSZ-nek (Socomec típusú).	Hidegvíz	Továbbszámlázás az almérőn mért fogyasztás alapján (Gysz.:10-000446). Alapdíj fogyasztás arányosan.	Nem releváns
	Étkező	Nincs továbbszámlázás				
SÁIK Beszterce- lakótelepi Tagiskola (3100 Salgótarján, Beszterce tér 4.)	Konyha	Nincs továbbszámlázás	Külön főmérő, melyet az étkeztetést végző szolgáltató fizet, továbbszámlázás nincs.	Hidegvíz	Továbbszámlázás az almérőn mért fogyasztás alapján (Gysz.:2000132) Alapdíj fogyasztás arányosan.	Nem releváns
	Étkező	Nincs továbbszámlázás				
SÁIK Petőfi Sándor Tagiskola (3100 Salgótarján, Acélgyári út 24.)	Konyha	Nincs továbbszámlázás	Külön főmérő, melyet az étkeztetést végző szolgáltató fizet, továbbszámlázás nincs.	Hidegvíz	Továbbszámlázás az almérőn mért fogyasztás alapján (Gysz.:603679) Alapdíj fogyasztás arányosan.	Nem releváns
	Étkező	Továbbszámlázás területarányosan 2,8 % a KIGSZ felé.		Melegvíz	Továbbszámlázás melegvízes almérő alján (Gysz.:600875). Alapdíj fogyasztás arányosan. Vízmelegítés fogyasztás után külön számítással.	

SÁIK Dornay Béla Tagiskola (3100 Salgótarján, Forgách Antal út 1.)	Konyha	Nincs továbbszámlázás	Almérő felszerelve továbbszámlázás területarányosan 5,5 % a KIGSZ felé.	Hidegvíz	Továbbszámlázás az almérón mért fogyasztás alapján (Gysz.:20230295510) Alapdíj fogyasztás arányosan.	Nem releváns
	Étkező	Továbbszámlázás területarányosan 3,2 % a KIGSZ felé.		Melegvíz	Továbbszámlázás az almérón mért fogyasztás alapján (Gysz.:2230016815). Alapdíj fogyasztás arányosan. Vízmelegítés fogyasztás után külön számítással.	
SÁIK Arany János Tagiskola (3104 Salgótarján, Budapesti út 66)	Konyha	Nem releváns	Külön főmérő, melyet az étkeztetést végző szolgáltató fizet, továbbszámlázás nincs	Hidegvíz	Továbbszámlázás az almérón mért fogyasztás alapján (Gysz.:19678546) Alapdíj fogyasztás arányosan.	Továbbszámlázás terület arányosan a számla alapján 3,5% a KIGSZ felé.
	Étkező					
SÁIK Kollégium (3102 Salgótarján Petőfi út 96.)	Konyha	Nem releváns	Külön főmérő, melyet étkeztetést végző szolgáltató fizet, továbbszámlázás nincs	Hidegvíz	Továbbszámlázás az almérón mért fogyasztás alapján (Gysz.:H913140) Alapdíj fogyasztás arányosan.	Továbbszámlázás terület arányosan a számla alapján 11,1 % a KIGSZ felé.
	Étkező					
Salgótarjáni Bolyai János Gimnázium (3100 Salgótarján, Kissomlyó út 1.)	Konyha	Nincs továbbszámlázás	Külön főmérő, melyet étkeztetést végző szolgáltató fizet, továbbszámlázás nincs	Hidegvíz	Továbbszámlázás az almérón mért fogyasztás alapján Alapdíj fogyasztás arányosan.	Nem releváns
	Étkező	Továbbszámlázás területarányosan 1,9 % a KIGSZ felé.		Melegvíz	Továbbszámlázás az almérón mért fogyasztás alapján. Alapdíj fogyasztás arányosan. Vízmelegítés fogyasztás után külön számítással.	
Illyés Gyuláné EGYMI (3100 Salgótarján, Acélgyári út 3/A.)	Konyha	Nincs továbbszámlázás	Almérő felszerelve, továbbszámlázás területarányosan 4,4 % a KIGSZ felé.	Hidegvíz	Továbbszámlázás az almérón mért fogyasztás alapján (Gysz.:231116467) Alapdíj fogyasztás arányosan.	Nem releváns
	Étkező	Továbbszámlázás területarányosan 3,5 % a KIGSZ felé.				

**A köznevelési intézmények állami működtetésbe vételével összefüggő
MEGÁLLAPODÁS
4. számú módosítása**

amely létrejött egyrészről

Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata

székhelye: 3100 Salgótarján, Múzeum tér 1.

törzsszáma: 735287

adószáma: 15735289-2-12

fizetési számla száma: 10402142-49565051-57501001

statisztikai számjele: 15735289-8411-321-12

képviseli: Fekete Zsolt polgármester

mint átadó (a továbbiakban: **Önkormányzat**),

másrészről

Salgótarjáni Tankerületi Központ

székhelye: 3100 Salgótarján, Rákóczi út 36.

adószáma: 15835372-2-12

előirányzat-felhasználási keretszámla száma: 10037005-00336602

ÁHT azonosítója: 361584

statisztikai számjele: 15835372-8412-312-12

képviseli: Simon Tibor tankerületi igazgató

mint átvevő (a továbbiakban: **Átvevő**)

(a továbbiakban együtt: **Felek**) között a 2016. december 15. napján létrejött, a Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata által működtetett köznevelési intézmények állami működtetésbe vételével összefüggő, a feladatellátáshoz kapcsolódó létszámátadásról, valamint a feladatellátáshoz kapcsolódó vagyon, jogok és kötelezettségek átadás-átvételéről szóló, Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata és a Salgótarjáni Tankerületi Központ között létrejött megállapodás (a továbbiakban: Megállapodás) módosításra tárgyában alulírott helyen és napon a következő feltételekkel:

I. ELŐZMÉNYEK

A nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Nkt.) 99/H. (1) bekezdése értelmében a 2016. december 31-én az Önkormányzat által működtetett köznevelési intézmény köznevelési feladatainak ellátását szolgáló mindazon települési önkormányzati vagyon és vagyoni értékű jog leltár szerint 2017. január 1. napjával az Átvevő vagyongazdálkodásába került.

Felek az Nkt. 99/H. § (3) bekezdése alapján 2016. december 15-én Megállapodást kötöttek, melyben meghatározták az átvevő ingyenes vagyongazdálkodásába kerülő ingatlan és ingó vagyonelemek körét. A vagyongazdálkodási jog gyakorlásának részletes szabályait a Felek a közöttük 2016. december 15. napján létrejött vagyongazdálkodási szerződésben határozták meg. Az átadásra kerülő ingatlanokat a Megállapodás 1. számú melléklete, valamint a vagyongazdálkodási szerződés 1. sz. melléklete egyezően tartalmazta.

A vagyonekezelési szerződés 3. sz. módosítása érinti a Megállapodást is, ezért annak a módosítása is szükséges.

II. MEGÁLLAPODÁS-MÓDOSÍTÁS TÁRGYA

1. Az I. pontban foglaltakra figyelemmel a Felek a Megállapodást az alábbiak szerint módosítják:

1.1. A Megállapodás 1. sz. mellékletében foglalt „Átadásra kerülő ingatlanok, ingatlanrészek” táblázat a jelen megállapodás-módosítás 1. melléklete szerint módosul.

1.2. A Megállapodás 1/A. sz. melléklete helyébe a jelen módosítás 2. melléklete lép.

2. Jelen szerződésmódosítás az aláírás napján lép hatályba.

3. A Megállapodás módosítással nem érintett rendelkezései változatlan tartalommal továbbra is hatályban maradnak.

4. Jelen megállapodás-módosítás 4 eredeti példányban készült, melyből 2 pl. az Önkormányzatot, 2 pl. az Átvevőt illetik meg.

Felek jelen Megállapodás-módosítást, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írták alá.

Salgótarján, 2024.

Fekete Zsolt
polgármester
Önkormányzat

Simon Tibor
tankerületi igazgató
Átvevő

Ellenjegyzem:

dr. Romhányi Katalin
jegyző

Pénzügyi ellenjegyzés:
Salgótarján, 2024.

Pénzügyi ellenjegyzés:
Salgótarján, 2024.

Egyed Andrásné
pénzügyi ellenjegyző

pénzügyi ellenjegyző

4. számú megállapodás-módosítás 1. melléklete

<i>(Átadásra kerülő ingatlanok, ingatlanrészek 2021. június 30-i adatokkal)</i>											
<i>Intézmény neve</i>	<i>Helyrajzi szám</i>	<i>Cím</i>	<i>Ingyatlan területe</i>	<i>Átadott ingatlan területe</i>	<i>Átadott ingatlan terület értéke</i>	<i>Épület területe</i>	<i>Át nem adott épületrész</i>		<i>Át nem adott épületrész összesen</i>	<i>Átadott épületrész összesen</i>	<i>Átadásra kerülő épületrész Bruttó érték)</i>
							<i>Étkeztetés</i>	<i>Iskola-egészségügyi ellátás</i>			
Illyés Gyuláné Egységes Gyógypedagógiai Módszertani Intézmény, Óvoda, Általános Iskola, Szakiskola, Fejlesztő Nevelés-oktatást Végző Iskola és Készségfejlesztő Iskola	3555/2	3100 Salgótarján Acélgári út 3/a	2018	2018	2 500 000	1629,1	71,02	0	71,02	1558,08	66 438 631
Illyés Gyuláné Egységes Gyógypedagógiai Módszertani Intézmény, Óvoda, Általános Iskola, Szakiskola, Fejlesztő Nevelés-oktatást Végző Iskola és Készségfejlesztő Iskola Füleki úti telephelye	2990	3100 Salgótarján Füleki út 47.	1601	1601	3 995 000	491,5	0	0	0	491,5	

„1/A. melléklet

Át nem adott helyiségek listája

Megnevezés	Alapterület intézményenként (m ²)									
	Salgótarjáni Általános Iskola Kollégiuma	Salgótarjáni Általános Iskola Dornyay Béla Tagiskolája	Salgótarjáni Általános Iskola és Kollégium	Salgótarjáni Általános Iskola Kodály Zoltán Tagiskolája	Salgótarjáni Általános Iskola Petőfi Sándor Tagiskolája	Salgótarjáni Általános Iskola Arany János Tagiskolája	Salgótarjáni Általános Iskola Beszterce- lakótelepi Tagiskolája	Illyés Gyuláné EGYMI Füleki úti telephelye	Illyés Gyuláné EGYMI (Acélgyári út 3/a.)	Salgótarjáni Bolyai János Gimnázium
Közlekedő, folyosó, előtér, átvevő	23,36		24,30	32,59	28,00	12,60	42,94			18,54
Iroda			12,70	5,49		4,80	5,89			30,84
WC				1,10		3,30				
Öltöző	6,08		27,00	11,34	13,80	8,50	8,50			
Zuhanyzó				3,80						
Hűtő helyiség				5,87		14,40				
Raktár, tárolóhelyiség			23,40	43,89	18,60	24,60	46,72		2,52	22,35
Főzőkonyha			64,00	67,32		50,00	46,80			51,56
Előkészítő			27,60	20,59	17,60	16,30	18,61			14,78
Mosogató	8,80	9,08	24,00	19,27	26,50	16,80	38,71			
Ételkiadó, tálaló			6,00	4,25		9,60	11,75			21,69
Tálalókonyha	13,80	15,71			44,10				10,80	
Ebédlő	83,80	35,00	113,20	78,62	111,50	129,00	214,00		57,70	76,16
Pénztár			3,20							
Orvosi szoba		25,38	19,90	14,40	26,50		14,90			9,75
Orvosi szoba előtér		5,55								
Mindösszesen:	135,84	90,72	345,30	308,53	286,60	289,90	448,82	0,00	71,02	245,67

”