

Salgó Vagyon Kft.
Salgótarján



SV/257-.../2024.

Javaslat
a Salgótarján, Erzsébet tér 1. szám alatti épület 18. szintjének rendeltetésváltására és
bérbeadására

Tisztelt Közgyűlés!

A közhiteles ingatlan-nyilvántartásban Salgótarján, 3893/A/12 hrsz.-ú, a természetben Salgótarján, Erzsébet tér 1-2. szám alatti épület 1. jelű toronyépületének 15-18. szintjén található lakások 2018. év végével, állami költségvetési támogatásból felújításra kerültek. A beruházás során úgynevezett „apartman” lakások kerültek kialakításra, amelyek igényes bútorzattal történő berendezésére is sor került, valamint az ingatlanokban tűzvédelmi rendszer kiépítése is megtörtént. Az apartman lakások hasznosítására vonatkozó rendelkezéseket a lakások és helyiségek bérletére, valamint a lakáshoz jutás helyi támogatására vonatkozó szabályokról szóló 36/1993.(XII.20.) (a továbbiakban: Rendelet I.), illetve a lakásbérlemények lakbéréről és a lakbértámogatásról szóló 9/1995.(III.27.) (a továbbiakban: Rendelet II.) Ö.r.sz. rendeletek tartalmazzák.

Tekintettel arra, hogy a városban elérhető szálláshelyek száma igen csekély, ezért az előterjesztés javaslatot tesz a Salgótarján, Erzsébet tér 1. szám alatti épület 18. szintjének (a továbbiakban: Ingatlan) rendeltetésének megváltoztatására. Az Ingatlan üzleti célú egyéb szálláshelyként történő üzemeltetésének megkezdéséhez szükséges - a beruházás megvalósulásától eltelt időszakban bekövetkezett jogszabályi környezetváltozás következtében - a tűzvédelmi rendszer átalakítása, mely kiadást a 2024. évi önkormányzati költségvetés tartalmazza. Az Ingatlan a funkcióváltás következtében kikerül a Rendelet I. és II. hatálya alól, ezért a bérleti jogviszony keretén belüli szálláshely szolgáltatás céljára történő ingatlanhasznosításához szükséges a Közgyűlés egyedi döntése.

Az Ingatlankezelő javasolja az Ingatlan rendeltetésének megváltoztatását és a rendeltetésváltáshoz szükséges településképi eljárás lefolytatását. A rendeltetésváltás ingatlan-nyilvántartási átvezetését, - amelyhez szükséges a társasház alapító okiratának módosítása - , nem javasolja az Ingatlankezelő mindaddig, míg a szálláshely felfuttatása, valamint nyereséges üzemeltetése nem történik meg

A Rendelet I. 20. § (1) bekezdése értelmében lakást nem lakás céljára kizárólag Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése adhat bérbe.

A településkép védelméről szóló 33/2017. (X.26.) önkormányzati rendelet 7.3. alcímének 12. §. e) pontja értelmében az építmények rendeltetésének módosítása vagy rendeltetési egysége számának megváltozása - egységesen: rendeltetésváltás - esetén településképi eljárás lefolytatása szükséges.

Az Önkormányzat az Ingatlan kezelését 2024. június 30. napjával visszaveszi az Ingatlankezelőtől, és bérbeadás útján a Kft. üzemeltetésébe adja 2024. július 1. napjától 2027. június 30. napjáig, 3 évre. A Felek 80.000 Ft/hó + áfa összegű bérleti díj megfizetésében állapodtak meg, mely a határozati javaslat 1. számú mellékletét képező bérleti szerződésben kerül rögzítésre az Ingatlan üzemeltetésére vonatkozó egyéb rendelkezésekkel együtt.

Tisztelt Közgyűlés!

Kérem az előterjesztés megvitatását és az alábbi határozati javaslat elfogadását.

Határozati javaslat

1. Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése jóváhagyja az önkormányzati tulajdonú Salgótarján, 3893/A/12 hrsz-ú, a természetben Salgótarján, Erzsébet tér 1-2. szám alatti lakóépület 1. jelű toronyépület 18. szintjének rendeltetésváltását és a lakások üzleti célú egyéb szálláshelyként történő hasznosítását a lakások és helyiségek bérletére, valamint a lakáshoz jutás helyi támogatására vonatkozó szabályokról szóló 36/1993.(XII.20.) Ör. sz. rendelet 20. § (1) bekezdése értelmében.

Határidő: azonnal

Felelős: Fekete Zsolt polgármester

2. A Közgyűlés felhatalmazza a Salgó Vagyon Kft. ügyvezető igazgatóját a jelen határozat 1. pontjában megjelölt ingatlanra vonatkozó rendeltetésváltozást tartalmazó hatósági bizonyítvány iránti kérelem benyújtására a településkép védelméről szóló 33/2017. (X.26.) önkormányzati rendeletben foglaltak szerint.

Határidő: 2024.06.15.

Felelős: Méhes András ügyvezető

3. A Közgyűlés jóváhagyja a szálláshely üzemeltetésére vonatkozó bérleti szerződés megkötését 2024. július 1. napjától 2027. június 30. napjáig terjedő meghatározott időtartamra a Salgótarjáni Városfejlesztő és Turisztikai Kft.-vel, 80.000 Ft/hó + áfa bérleti díjon az 1. számú melléklet szerint.


A Közgyűlés felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

Határidő: 2024.07.01.

Felelős: Fekete Zsolt polgármester

Salgótarján, 2024. május 06.

SALGÓ VAGYON KFT.
3100 Salgótarján,
Munkásotthon tér 1.
2.


Méhes András
ügyvezető igazgató

BÉRLETI SZERZŐDÉS

Szerződés szám: 176

amely létrejött egyrészről **Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata** tulajdonos (3100 Salgótarján, Múzeum tér 1., KSH szám: 15735289-8411-321-12, adószám: 15735289-2-12, ÁHTI azonosító: 735287; képviselő: Fekete Zsolt polgármester), mint bérbeadó (a továbbiakban: **Bérbeadó**),

másrészről a Salgótarjáni Városfejlesztő és Turisztikai Kft.

(székhelye: 3100 Salgótarján, Múzeum tér 1., cégjegyzékszám: 12-09-006792, adószáma: 22678805-2-12, bankszámlaszám: K & H Bank Zrt. 078 Salgótarján: 10400786-50526568-88651003, képviseli: Budavári Valéria ügyvezető), mint bérlő (a továbbiakban: **Bérlő**), (a továbbiakban együtt: **Felek**) között az alulírott helyen és időben a következő feltételekkel:

I. A SZERZŐDÉS TÁRGYA

Jelen szerződés tárgyát képezi a Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonában lévő, **3893/A/12 hrsz-ú**, természetben **Salgótarján, Erzsébet tér 1-2. szám alatti lakóépület 1. jelű toronyépület 18. szintje 297,52 m² alapterülettel (a továbbiakban: Ingatlan)** Jelen szerződés 1. számú mellékletét képezi az ingatlanra vonatkozó műszaki alaprajz.

II. A SZERZŐDÉS TARTALMA

- Bérbeadó bérbe adja, Bérlő **üzleti célú egyéb szálláshely üzemeltetés céljára (TEÁOR szám: 5520)** bérbe veszi a jelen szerződés tárgyát képező, I. pontban meghatározott ingatlant **2024. július 1. napjától 2027. június 30. napjáig** terjedő meghatározott időtartamra.
- Felek rögzítik, hogy az ingatlan kizárólag a szálláshely-szolgáltatási tevékenység folytatásának részletes feltételeiről és a szálláshely-üzemeltetési engedély kiadásának rendjéről szóló 239/2009.(X.20.) Korm.rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) szerint egyéb szálláshelyként üzemeltethető.

III. BÉRLETI DÍJ

- Felek a bérleti díjat **80.000- Ft + Áfa / hó, azaz nyolcvanezer forint + áfa / hó** összegben állapítják meg, mely bérleti díjat Bérlő köteles Bérbeadó által kiállított számla alapján, az azon szereplő teljesítési határidőre megfizetni.
Bérbeadó tájékoztatja Bérlőt, hogy a KSH által meghatározott a tárgyévét megelőző évre vonatkozó fogyasztói árindex mértékével a bérleti díjat évente egyszer megemeli, az emelt összegű bérleti díj az adott év február hónapjától kerül érvényesítésre, erről Bérlő írásbeli tájékoztatást kap, melyet Bérlő jelen szerződés aláírásával tudomásul vesz és elfogad.
- Bérlő tudomásul veszi, hogy amennyiben a bérleti díjat határidőre nem vagy nem teljes mértékben fizeti meg, Bérbeadó a késedelembe esés időpontjától a hatályos Ptk. szerinti késedelmi kamatot számít fel a megfizetni elmulasztott összeg után.
- Jelen szerződésben meghatározott bérleti díj a közüzemi díjakat (áramdíj, víz- és csatornadíj, fűtődíj, szemétszállítási díj, stb.) nem tartalmazza, azokat Bérlő a közüzemi szolgáltatókkal

Bérbeadó
Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata
képviseletében
Fekete Zsolt
polgármester

Bérlő
Salgótarjáni Városfejlesztő és Turisztikai Kft
képviseletében
Budavári Valéria
ügyvezető

kötött szolgáltatási szerződés alapján közvetlenül a szolgáltatók felé köteles megfizetni, ideértve a hulladékszállításra vonatkozó közszolgáltatást is. **Bérlő köteles a közüzemi költségekre vonatkozó közszolgáltatási szerződéseket a szolgáltatókkal megkötni és a közüzemi szerződések másolatát a jelen bérleti szerződés aláírásától számított 30 napon belül Bérbeadó részére bemutatni.** Bérlő ezen kötelezettségének elmulasztása súlyos szerződésszegésnek minősül, mely feljogosítja Bérbeadót a jelen szerződés felmondására. Kivéve a távhő hőszolgáltatást, melynek díját Bérlő-díjfizető megállapodás keretében fizeti a Bérlő. **A nem lakossági felhasználók víziközmű-szolgáltatási díjának megállapításáról szóló 25/2023.(XII.13.) EM rendelet értelmében bérlőnek az ingatlannal összefüggésben vízalapidíj fizetési kötelezettsége keletkezik.**

4. **A közüzemi díjak meg nem fizetése esetén jelen szerződés IV. pont 19/c. pontja értelmében a bérleti jogviszony Bérbeadó részéről azonnali hatállyal felmondásra kerül.**

IV. A FELEK JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

1. Bérbeadó tájékoztatja Bérlőt, hogy az ingatlan 2018. évben kormányzati támogatásból felújításra került. A felújítás során az ingatlanban található apartmanok igényes bútorzattal történő berendezésére sor került. Az apartmanokban található ingóságokról készített eszköz lista jelen szerződés 2. számú mellékletét képezi. Az ingatlanban egy db mosókonyha is kialakításra került, melyben egy db előtöltős Whirlpool automata mosó- és szárítógép került bekötésre.
2. Bérlő kötelezettséget vállal a IV/1. pontban nevezett ingóságok megőrzésére, valamint saját költségén történő pótlására.
3. Bérbeadó tájékoztatja Bérlőt, hogy az ingatlanban található apartmanok felszereltsége nem tartalmaz főzésre alkalmas berendezést (villanytűzhely, rezsó). Ennek pótlása Bérlő saját költségén történhet meg, kizárólag az alábbi készülék típussal: kettő lapos villany, vagy indukciós rezsó, mely túlmelegedés elleni védelemmel ellátott, és CE szabványnak megfelel! Amennyiben Bérlő nem a Bérbeadó által előírt és engedélyezett készüléket használja a lakásban, és ez által kárt okoz Bérbeadónak, azt köteles megtéríteni.
4. Bérlő ismeri és elfogadja az ingatlan műszaki állapotát, azt többször megtekintette. Bérlő a műszaki állapottal kapcsolatosan szavatossági igényt nem támaszt, azt a Bérbeadó kizárja.
5. Bérlő jogosult és köteles az ingatlant rendeltetésszerűen használni. Bérlő felelős a nem rendeltetésszerű használat miatt bekövetkezett károkért. Bérlő jelen szerződésben vállalja, hogy a szerződés tárgyát képező ingatlant a szerződési előírásoknak és Bérbeadó rendelkezéseinek, valamint a szerződés II. pontjában meghatározott célnak megfelelően használja.
6. Bérlő kijelenti, hogy a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (továbbiakban: Nvtv.) 3. § (1) bekezdés b) pontja szerint a **Salgótarjáni Városfejlesztő és Turisztikai Kft.** átlátható szervezetnek minősül.
7. Felek rögzítik, hogy az ingatlan üzemeltetését Bérlő látja el. Bérlő köteles gondoskodni a bérleti jogviszony időtartama alatt az ingatlan központi berendezéseinek üzemképes állapotba tartásáról. Az üzemeltetés, karbantartás tárgykörében felmerülő hibák, károk, rendellenességek kijavításáról Bérlő köteles saját költségén haladéktalanul intézkedni. Bérlő köteles a karbantartások, javítások, hibaelhárítások tekintetében a szükséges szerződéseket megkötni a vállalkozókkal, köteles továbbá biztosítani, hogy az elvégzendő munkálatok elvégzése érdekében a kivitelezést végzők rendelkezésre álljanak. A Bérlőt terhelő üzemeltetési / karbantartási kötelezettségek (ideértve a közüzemi órák hitelesítését) teljesítése

Bérbeadó
Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata
képvisletében
Fekete Zsolt
polgármester

Bérlő
Salgótarjáni Városfejlesztő és Turisztikai Kft
képvisletében
Budavári Valéria
ügyvezető

során felmerülő költségek a bérleti díjba való beszámításának lehetőségét Bérbeadó jelen szerződés aláírásával kizárja.

8. Bérló köteles az ingatlanban a jogszabályi előírásoknak megfelelő higiéniai körülményeket biztosítani, valamint az ingatlan takarításáról saját költségén gondoskodni.
9. Bérló az Nvtv. 11. § (11) bekezdése alapján vállalja a szerződésben előírt beszámolási, adatszolgáltatási, nyilvántartási kötelezettségek teljesítését (szerződés IV/21. pont), az átengedett nemzeti vagyont a szerződési előírásoknak és a tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használja, továbbá azt, hogy a hasznosításban (Bérbeadóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik félként) kizárólag természetes személyek vagy átlátható szervezetek vesznek részt.
10. **Bérló az ingatlanban átalakítási munkálatokat, valamint felújítást Bérbeadó előzetes írásbeli hozzájárulásával valósíthat meg. Bérló az általa végzett felújítási munkák költségeit a bérleti díjba nem számíttathatja be, azok megtérítését a Bérbeadótól nem követelheti, megfizetésük kizárólag a Bérló kötelezettsége, azok a bérleti jogviszony megszűnésekor sem követelhetők Bérbeadótól.** Bérló tudomásul veszi és elfogadja, hogy a bérbeadói engedély nélkül végzett felújításból eredő, Bérlőnél felmerült esetleges kárért Bérbeadó nem felel és jelen szerződés aláírásával Bérbeadó az ide vonatkozó kártérítési igényt kizárja.
11. Bérló az ingatlant a jelen szerződésben meghatározott tevékenységtől eltérő célra nem használhatja. Bérlőt terhelik az ingatlanban folytatni kívánt egyéb szálláshely üzemeltetéséhez szükséges hatósági engedélyek beszerzésének kötelezettsége, és az azzal kapcsolatban felmerülő költségek. Bérló üzleti tevékenységét csak érvényes hatósági engedélyek birtokában kezdi meg, az engedélyek késedelméből, érvénytelenségéből eredő veszteségét Bérbeadóra nem terhelheti. Bérbeadó az ingatlan üzemeltetéséhez szükséges hatósági engedély kiadásáért nem felel, szavatossági felelősséggel Bérló felé nem tartozik, ezt jelen szerződéssel kizárja, melyet Bérló tudomásul vesz és elfogad.
12. Bérló köteles a Korm.rendeletben előírt bejelentési, változásbejelentési kötelezettségének eleget tenni.
13. Felek megállapítják, hogy a Bérbeadó a szálláshely-szolgáltatással kapcsolatosan semmiféle tevékenységet, pénzügyi – vagy egyéb kötelezettséget nem vállal, a szolgáltatást Bérló kizárólagosan, saját üzleti kockázatára végzi. Ennek megfelelően Bérló kizárólagosan köteles a Korm.rendeletben, továbbá bármely egyéb, vonatkozó jogszabályokban foglalt, az „egyéb-szálláshely” tekintetében előírt jogszabályi feltételek folyamatos biztosításáról gondoskodni.
14. Bérló köteles az ingatlan üzemeltetéséhez szükséges **tűz-, munka- és balesetvédelmi, valamint egészségügyi szabályok és szakmai előírások** betartására, az ehhez szükséges eszközök, engedélyk saját költségen történő beszerzésére, melyet a bérleti díjba be nem számolhat be. **Bérló felelős minden olyan kárért, amely ezen szabályok megszegéséből származik.**
15. Bérbeadó tájékoztatja Bérlőt, hogy az ingatlan üzemeltetéséhez szükséges tűzvédelmi rendszer kiépítése megtörtént a hatályos jogszabályok figyelembevételével. A hő- és tüstelvezető rendszer létesítéséhez szükséges hatósági engedély kiállításra került, mely jelen szerződés 3. számú mellékletét képezi.
16. Bérló köteles a Nógrád Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatósággal szolgáltatási szerződést kötni az ingatlanba telepített tűzjelző berendezés tűz- és hibajelzésének automatikus fogadására. Az e pontban nevezett szolgáltatási szerződés megkötésének

mulasztása a szerződés azonnali hatállyal történő felmondását eredményezi. Bérló köteles a szerződést megkötni és annak másolatát a jelen bérleti szerződés aláírásától számított 30 napon belül Bérbeadó részére bemutatni.

17. Bérló az ingatlant üzemeltetési célból más használatába, vagy albérletbe nem adhatja.
18. Felek a bérleti szerződést kizárólag közös megegyezéssel, írásban módosíthatják.
19. a) Felek megállapodnak abban, hogy a bérleti jogviszony a határozott időtartam elteltével megszűnik.
b) Felek megállapodnak abban, hogy a bérleti jogviszony ideje alatt bármelyik Fél jogosult a bérleti szerződést a hónap 15. napjáig – a következő hónap végére – felmondani. Bérló ez esetben csereingatlanra nem tarthat igényt.
c) Bérbeadó jogosult a bérleti jogviszonyt a Ptk. szerint szerződésszegés miatt azonnali hatállyal felmondani, ha
 - Bérló a bérleti díj, közüzemi, vagy egyéb díjfizetési kötelezettségének bérbeadó vagy közüzemi szolgáltató felszólítását követően 8 napon belül nem tesz eleget,
 - Bérló szerződésben vállalt vagy jogszabályban előírt lényeges kötelezettségét a Bérbeadó által megjelölt határidőben nem teljesíti,
 - Bérbeadó előzetes írásbeli engedélye nélkül az ingatlant a szerződésben meghatározottól eltérő célra használja,
 - Bérló a bérlet tárgyát vagy annak egy részét Bérbeadó előzetes engedélye nélkül átalakítja, vagy más számára üzemeltetésbe adja,
 - Bérló a bérlet tárgyát nem rendeltetésszerűen használja, illetve annak állagát rongálja.
 - Bérló vagy a hasznosításban részt vevő bármely – a Bérbeadóval közvetlen, vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik fél – szervezet jelen szerződés megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül az Nvtv. 3. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott átlátható szervezetnek.
20. **Bérló a bérleti jogviszony bármilyen okból való megszűnését követő 5 munkanapon belül köteles az ingatlant tisztán, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban a Bérbeadó rendelkezésére bocsátani. Amennyiben ezen kötelezettségének nem tesz eleget, a jogviszony megszűnése napját követően használati díjat köteles fizetni, ez azonban nem zárja ki, hogy a Bérbeadó az ingatlan kiürítésére bírósági eljárást kezdeményezzen. A használati díj mértéke - a jogviszony helyreállításáig vagy az ingatlan Bérbeadó részére történő visszaadásának napjáig - a jogviszony megszűnésének időpontjában alkalmazott piaci alapú bérleti díj havi összegének háromszorosa, mely indexálható.** A Bérló a bérleti jogviszony megszűnése vagy megszüntetése esetén csereingatlanra nem tarthat igényt.
21. Bérló köteles a személyével kapcsolatos adatváltozásokról haladéktalanul értesíteni a Bérbeadót. Ennek elmulasztása súlyos szerződésszegésnek minősül, amely a szerződés felmondását vonhatja maga után.
22. Bérlónek tudomása van arról, hogy a bérleményben lévő ingóságokra Bérbeadó biztosítással nem rendelkezik. Bérbeadó a bérleményben lévő ingóságokban esetlegesen bekövetkezett kárért nem felel.

V. EGYÉB RENDELKEZÉSEK

1. **Jelen szerződés megkötésére Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a/2024.(V.30.) számú határozata alapján kerül sor.**

Bérbeadó
Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata
képviselőtében
Fekete Zsolt
polgármester

Bérló
Salgótarjáni Városfejlesztő és Turisztikai Kft
képviselőtében
Budavári Valéria
ügyvezető

2. Felek képviselőjében eljáró személyek hozzájárulnak a szerződés béli személyes adatok kezeléséhez, a szerződés megszűnését követő 8 évig. Jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezi az 4. számú melléklet.
3. Bérbeadó tájékoztatja Bérlet, hogy az épületek energetikai jellemzőinek tanúsításáról szóló 176/2008.(VI.30.) Korm. rendelet 12. § (1) bekezdése szerinti jelen ingatlanra vonatkozó energetikai tanúsítványt elkészítette. A bérleti szerződés tárgyát képező ingatlanra vonatkozó HET-1006-4658 számú energetikai tanúsítvány jelen szerződés 5. számú mellékletét képezi, melyet Bérlet jelen szerződés aláírásával egyidejűleg 1 példányban átvesz.
4. Felek a jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. rendelkezéseit tartják irányadónak.
5. Felek jelen szerződést annak elolvasása után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, aláírásra jogosult képviselőik útján jóváhagyólag aláírják.
6. **Jelen bérleti szerződés hatályba lépésének napja 2024. július 1. napja.**

Salgótarján, 2024. július 1.

.....
Bérbeadó
Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata
képviseletében:
Fekete Zsolt
polgármester

.....
Bérlet
Salgótarjáni Városfejlesztő és Turisztikai Kft.
képviseletében:
Budavári Valéria
ügyvezető

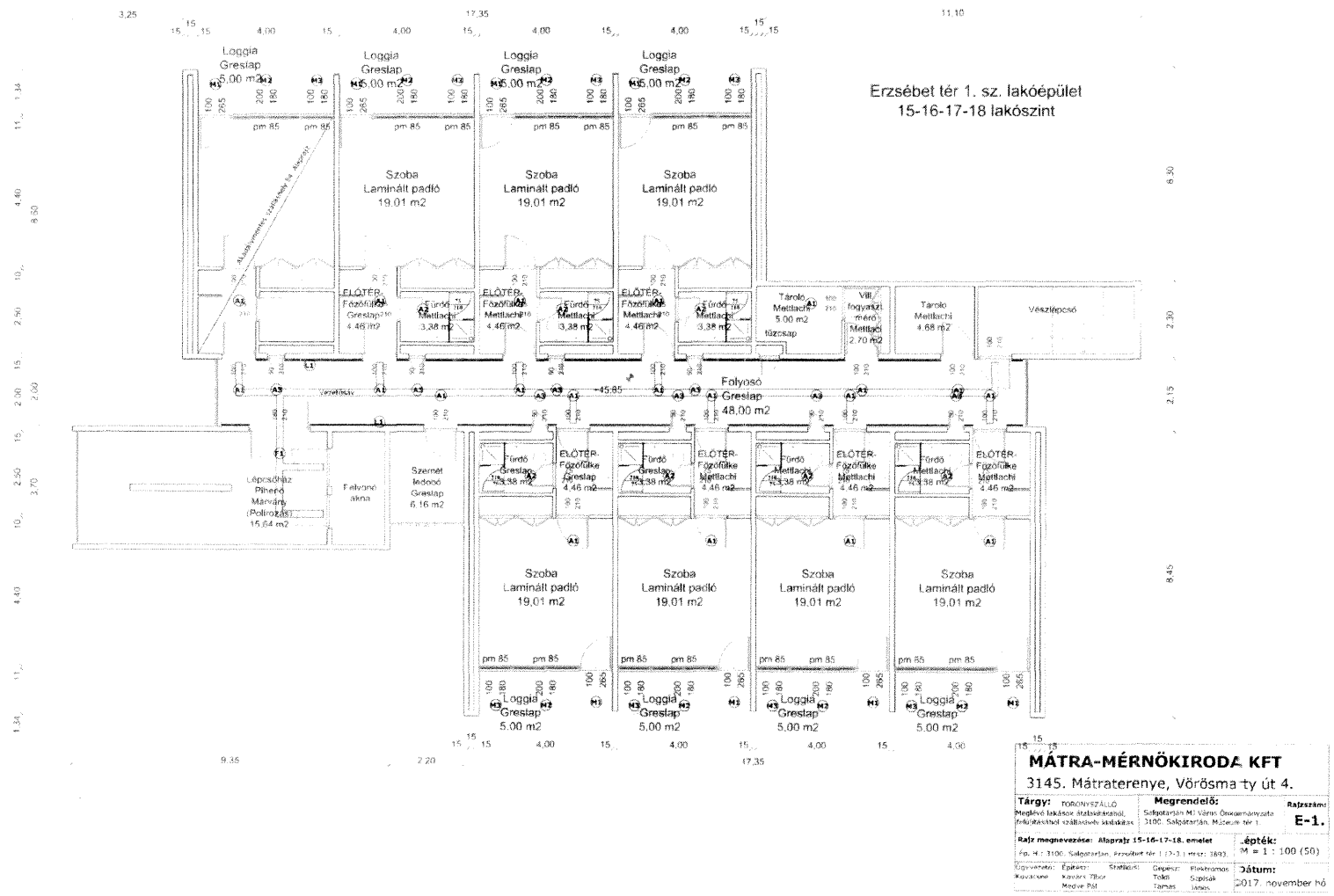
Ellenjegyzés:

.....
Dr. Romhányi Katalin
jegyző

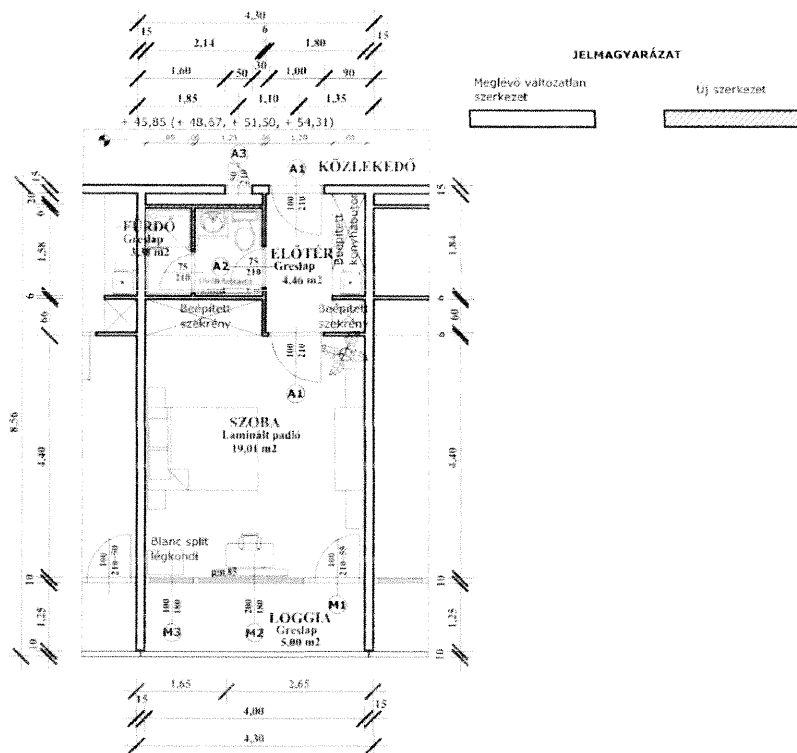
Pénzügyi ellenjegyzés:

.....
Egyed Andrásné
pénzügyi ellenjegyző

1. számú melléklet



SZÁLLÁSHELY ALAPRAJZ M=1:100



MÁTRA-MÉRNÖKIRODA KFT

3145. Mátraterenye, Vörösmarty út 4.

| | | |
|--|---|-------------------|
| Tárgy: TORONYSZÁLLÓ | Megrendelő: Salgótarján MJ Város Önkormányzata | Rajzszám: |
| Meglévő lakások átalakításából, felújításából szálláshely kialakítás | 3100. Salgótarján, Múzeum tér 1. | E-3. |
| Rajz megnevezése: Szállás Alaprajz | | Lépték: |
| Ép. H.: 3100. Salgótarján, Erzsébet tér 1. (2-3.) Hrsz: 3893. | | M = 1 : 100 (50) |
| Ügyvezető: Kovácsné | Építész: Kovács Tibor | Dátum: |
| Statikus: Medve Pál | Cépszáz: Toldi Tamás | 2017. november hó |
| Elektrómos: Szpisák János | | |

Átadás-átvételre kerülő ingóságok eszközlístája

A birtokbavételi jegyzőkönyv alapján.

HOZZÁJÁRULÓ NYILATKOZAT
JOGI SZEMÉLY SZERZŐDŐ PARTNEREK TERMÉSZETES SZEMÉLY
KÉPVISELŐINEK ELÉRHETŐSÉGI ADATAI KEZELÉSÉHEZ

Érintett neve: Budavári Valéria

Beosztása: ügyvezető

Címe:

E-mail:

INFORMÁCIÓK:

ADATKEZELŐ:

Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata

AZ ADATKEZELŐ HONLAPJA:

www.salgotarjan.hu

AZ ADATKEZELÉS CÉLJA:

Szerződés teljesítése, kapcsolattartás, tartozás esetén jogi igény érvényesítés

AZ ADATKEZELÉS JOGALAPJA:

Az érintett hozzájárulása

A SZEMÉLYES ADATOK

A Társaság ügyintézésel, ügyfélkiszolgálással kapcsolatos feladatokat ellátó munkavállalói;

CÍMZETTJEI:

A szerződéses kapcsolat, illetve az érintett

A SZEMÉLYES ADATOK

TÁROLÁSÁNAK IDŐTARTAMA:

képviselői minőségének megszűnését követő 8 évig.

A személyes adatok adatfeldolgozásra átadásra kerülhetnek postázás szállítás céljából a Magyar Posta Zrt-nek, illetve a megbízott futárszolgáltatónak, vagyoni védelem céljából az adatkezelő vagyoni védelmi megbízottjának.

TÁJÉKOZTATÁS AZ ÉRINTETT JOGAIRÓL:

Önnek joga van kérelmezni az adatkezelőtől az Önre vonatkozó személyes adatokhoz való hozzáférést, azok helyesbítését, törlését vagy kezelésének korlátozását, és tiltakozhat az ilyen személyes adatok kezelése ellen, valamint joga van az adathordozhatósághoz.

Joga van a hozzájárulása bármely időpontban történő visszavonásához, amely nem érinti a visszavonás előtt a hozzájárulás alapján végrehajtott adatkezelés jogszerűségét.

Joga van a felügyeleti hatósághoz (Nemzeti Adatvédelmi és Információszabadság Hatóság székhely: 1055 Budapest, Falk Miksa utca 9-11., levelezési cím: 1374 Budapest, Pf.: 603., e-mail: ugyfelszolgalat@naih.hu) panaszt benyújtani.

Az adatszolgáltatás nem előfeltétele a szerződéskötésnek, Ön a személyes adatok megadására nem köteles. Az adatszolgáltatás elmaradása nehezítheti a kapcsolattartást.

További információk az Önkormányzat honlapján elérhető Adatkezelési és adatvédelmi tájékoztatóban olvashatók.

A fenti információkat és tájékoztatást tudomásul vettem, személyes adataim fenti célú kezeléséhez hozzájárulok.

Kelt Salgótarján, 2024. július

Aláírás

| HITELES ENERGETIKAI TANÚSÍTVÁNY | | | |
|---|-----------------------------|----------------------|---------------------|
| A tanúsítvány az e-tanúsítás elektronikus alkalmazásában azonosítóval vagy QR kóddal ellenőrizhető és megtekinthető. www.e-epites.hu/e-tanustitas | | | |
| Energetikai besorolás: | CO ₂ kibocsátás: | Azonosító: | Érvényesség dátuma: |
| D | D | HET-1006-4658 | 2029.04.11. |

ÖSSZEFOGLALÓ LAP

| AZ ÉPÜLET ADATAI | | |
|--------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|
| | Megrendelő neve | Salgó Vagyon Kft. |
| | Cím | 3100 Salgótarján, Erzsébet tér 1-2. |
| | Helyrajzi szám | 3893/A/12 |
| | Tanúsítvány kiállításának oka | bérbeadás |
| | Épület rendeltetése | Lakóépület |
| | Építési év | 1974 |
| | Jelentős felújítás éve | |
| | Műemléki vagy helyi védettség | Műemléki védelem alatt áll |
| | Hasznos alapterület | 8564.80 m ² |
| | Kondicionált térfogat | 23254.90 m ³ |
| Épület szintjeinek száma | 19 | |
| Épület felület-térfogat aránya | 0.27 m ² /m ³ | |

| HATÉKONYSÁGI KATEGÓRIÁK | | Összesített energetikai jellemző | CO ₂ kibocsátás |
|-------------------------|---------------|---|-----------------------------------|
| A++ | < 0 | | |
| A+ | 0 <...≤ 50 | | |
| A | 50 <...≤ 90 | | |
| B | 90 <...≤ 100 | | |
| C | 100 <...≤ 130 | | |
| D | 130 <...≤ 160 | | |
| E | 160 <...≤ 200 | 164% (124.35 kWh/m ² év) | 168% (33.58 kg/m ² év) |
| F | 200 <...≤ 250 | | |
| G | 250 <...≤ 310 | | |
| H | 310 <...≤ 390 | | |
| I | 390 <...≤ 500 | | |
| | 500 < | | |
| | | Összesített energetikai jellemző | CO ₂ kibocsátás |
| | | Jelentési érték | 124.35 kWh/m ² év |
| | | Jelentős felújítás követelményszintje | 110.00 kWh/m ² év |
| | | Közel nulla energiaigényű épületek követelményszintje | 76.00 kWh/m ² év |
| | | Fajlagos hővesztés-tényező | 0.20 W/m ² K |
| | | | 0.18 W/m ² K |
| | | | 0.14 W/m ² K |
| | | Teljesül a jelentős felújítás követelményszintje? | nem |
| | | Teljesül a közel nulla energiaigényű épületek követelményszintje? | nem |
| | | Nyári hővédelmi követelményeknek megfelel? | nem |
| | | Hasznosított megújuló energia mennyisége | 0.21 kWh/m ² év |

| TANÚSÍTÓ ADATAI | | ÉRVÉNYESSÉG |
|--------------------|-------------------------------------|--------------------------------------|
| Név | Leczko Csaba | Helyszíni szemle dátuma: 2024.04.11. |
| Cím | 3100 Salgótarján, Hunyadi körút 15. | Kiállítás dátuma: 2024.04.11. |
| Telefon | 06-30/9833-447 | Érvényesség dátuma: 2029.04.11. |
| E-mail | lacsab@gmail.com | LACZKO CSABA |
| Jogosultsági szám | TÉ 12-4006 | energetikai tanúsító, auditor |
| Szoftver és verzió | WinWatt 9.17 (2024. 3. 25.) | Aláírás: E-12-4006 P.H. |