



Salgó Vagyon Kft.  
Salgótarján

SV/25h2-...../2024.



**Javaslat nem lakáscélú helyiség bérbeadására  
a SZIVÁRVÁNYÚT Gyógyszerészeti és Kereskedelmi Betéti Társaság részére**

**Tisztelt Közgyűlés!**

Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése (a továbbiakban: Közgyűlés) a 180/2013.(VIII.29.), a 159/2014.(IX.11.) és a 143/2019.(IX.12.) számú határozatával döntött a Salgótarján 3921/1/A/56, a természetben 3100 Salgótarján, Rákóczi út 45. fszt. 2., 55 m<sup>2</sup> alapterületű „lakás” és a 3921/2/A/23 hrsz-ú, a természetben 3100 Salgótarján, Rákóczi út 47. fszt. 1. szám alatt található, összesen 114 m<sup>2</sup> alapterületű helyiség (a továbbiakban: Ingatlan) közforgalmú gyógyszertár üzemeltetése céljára történő bérbe adásáról a SZIVÁRVÁNYÚT Gyógyszerészeti és Kereskedelmi Betéti Társaság (a továbbiakban: Bt.) részére.

A Salgó Vagyon Kft. mint Ingatlankezelő (a továbbiakban: Ingatlankezelő) a Bt.-nek értesítőt küldött a határozott idejű bérleti jogviszony 2024. augusztus 31. napjával történő megszűnéséről, melyben tájékoztatta bérlőt a szerződéses jogviszony folytatásának feltételeiről.

Az Ingatlan 1979. december 22. napjától folyamatosan gyógyszertárként üzemel. Az Ingatlanban a Bt. először albérlőként, majd 2013. szeptember 1. napjától Bérlőként üzemelteti a gyógyszertárát. A Bt. a több évtizedes sikeres együttműködésre hivatkozva, további 5 évre szeretné bérbe venni az Ingatlan a közös tulajdonba tartozó épületrészből nyíló 12 m<sup>2</sup> alapterületű pincehelyiség nélkül, az eddig folytatott tevékenysége céljából. A Bt. elfogadta az Ingatlan bérleti díját, amely a 2023. évi 17,6 %-os fogyasztói árindex mértékével történő díjemeléssel került meghatározásra.

A belvároshoz közeli Ingatlan gyógyszertárként történő további hasznosítása indokolt a vásártéri lakosság ellátása érdekében. Bérlő a bérleti díjat a bérleti jogviszony teljes időtartama alatt határidőre megfizette, hátralékot nem halmozott fel.

A fentiekre tekintettel az Ingatlankezelő javasolja az Ingatlan bérbe adását 521.380,- Ft + Áfa / hó bérleti díjon 2024. szeptember 1. napjától 2029. augusztus 31. napjáig a Bt. részére azzal a kikötéssel, hogy a közüzemi és társasházi közös költségek megfizetése bérlő kötelezettsége a határozati javaslat 1. számú mellékletét képező bérleti szerződésben foglaltak szerint.

A lakások és helyiségek bérletére, valamint a lakáshoz jutás helyi támogatására vonatkozó szabályokról szóló 36/1993.(XII.20.) Ör. sz. rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 41. § (2) bekezdés a) pontja szerint a helyiség bérlőjének kiválasztásához nem kell pályázatot kiírni, ha a határozott időre kötött bérleti szerződés megszűnése után a helyiséget az eredeti célra ugyanannak a bérlőnek indokolt ismételt bérbe adni.

A Rendelet. 20. § (1) bekezdése értelmében lakást nem lakás céljára kizárólag a Közgyűlés adhat bérbe.

Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás rendjéről szóló 23/2013.(IV.25.) önkormányzati rendelet 13. § g) pontja szerint az üzleti vagyonnal kapcsolatban a Közgyűlés kizárólagos hatásköre a forgalomképes vagyonelem hasznosítása, ha a hasznosítás ellenértéke (bérleti díj) egy éves összege az 5 millió forintot meghaladja.

**Tisztelt Közgyűlés!**

Kérem az előterjesztés megvitatását és az alábbi határozati javaslat elfogadását.

**Határozati javaslat**

Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése jóváhagyja a Salgótarján 3921/1/A/56, és a 3921/2/A/23 hrsz-ú, a természetben Salgótarján, Rákóczi út 45.fsz.2. és a Rákóczi út 47. fszt.1.szám alatt található, összesen 169 m<sup>2</sup> alapterületű helyiségek 521.380,- Ft + Áfa / hó bérleti díjon történő bérbeadását 2024. szeptember 1. napjától 2029. augusztus 31. napjáig terjedő meghatározott időtartamra a SZIVÁRVÁNYÚT Gyógyszerészeti és Kereskedelmi Betéti Társaság (székhely: 3100 Salgótarján, Rákóczi út 47., cégjegyzékszám: 12-06-003442, adószám: 20208839-2-12, képviseli: Dr. Fentné Kollár Mónika Csilla ügyvezető) részére azzal a kikötéssel, hogy a közüzemi és a társasházi közös költségek megfizetése bérlő kötelezettsége az 1. számú bérleti szerződésben foglaltaknak megfelelően.

A Közgyűlés felhatalmazza a Salgó Vagyon Kft. ügyvezető igazgatóját az 1. számú melléklet szerinti bérleti szerződés aláírására.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Méhes András ügyvezető igazgató

Salgótarján, 2024. június 12.

SALGÓ VAGYON KFT.  
3100 Salgótarján,  
Munkásotthon tér 1.  
2.

Méhes András  
ügyvezető igazgató

## BÉRLETI SZERZŐDÉS

Szerződészsám:.....

amely létrejött egyrészről Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonos (3100 Salgótarján, Múzeum tér 1., KSH szám: 15735289-8411-321-12, adószám: 15735289-2-12) nevében és megbízásából eljáró **SALGÓ VAGYON KFT.** (3100 Salgótarján, Munkásotthon tér 1., cégjegyzékszám: 12-09-001893, bankszámla: OTP Bank Nyrt.: 11741000-20171773-00000000, adószám: 11202749-2-12, KSH szám: 11202749-6832-113-12, képviselő: Méhes András ügyvezető igazgató), mint bérbeadó (a továbbiakban: **Bérbeadó**),

másrészről

**SZIVÁRVÁNYÚT Gyógyszerészeti és Kereskedelmi Betéti Társaság** (székhelye: 3100 Salgótarján, Rákóczi út 47., cégjegyzékszám: 12-06-003442, adószáma: 20208839-2-12, bankszámlaszáma: OTP Bank Nyrt. (Észak-keleti r., salgótarjáni fiók) 11741000-20154668-00000000, képviseli: dr. Fentné Kollár Mónika Csilla ügyvezető), mint bérlő (a továbbiakban: **Bérlő**), (a továbbiakban együtt: **Felek**) között az alulírott helyen és időben a következő feltételekkel:

### ELŐZMÉNYEK

Felek jelen bérleti szerződést a Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a ...../2024.(VI.....) számú határozata alapján kötik meg.

### I. A SZERZŐDÉS TÁRGYA

Jelen szerződés tárgyát képezi a Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonában lévő:

- a.) Salgótarján 3921/1/A/56 hrsz-ú, a természetben Salgótarján, Rákóczi út 45. fszt. 2. szám alatt található, 55 m<sup>2</sup> alapterületű helyiség,
- b.) Salgótarján 3921/2/A/23 hrsz-ú, a természetben Salgótarján, Rákóczi út 47. fszt. 1. szám alatt található, 114 m<sup>2</sup> alapterületű helyiség (a továbbiakban: helyiség).

E pontban részletezett helyiséghez tartozó, közös tulajdonú épületrészből megközelíthető, 12 m<sup>2</sup> alapterületű pince nem képezi a jelen szerződés tárgyát.

### II. A SZERZŐDÉS TARTALMA

Bérbeadó bérbe adja, **Bérlő gyógyszerertár üzemeltetés folytatása céljára (Gyógyszertár kiskereskedelem / Teáor szám: 4773'08) bérbe veszi** a jelen szerződés tárgyát képező, I. pontban meghatározott helyiséget **2024. szeptember 1. napjától 2029. augusztus 31. napjáig** terjedő meghatározott időtartamra.

### III. BÉRLETI DÍJ

1. A Felek a bérleti díjat **521.380,- Ft + Áfa / hó, azaz ötszázhuszonegyezer háromszáznyolcvan forint + áfa / hó** összegben állapítják meg (a bérleti díj a 2023. évi 17,6 %-os fogyasztói árindex mértékével történő díjemeléssel került meghatározásra), mely bérleti díjat Bérlő köteles Bérbeadó által kiállított számla alapján, az azon szereplő teljesítési határidőre megfizetni.

---

**Bérbeadó**  
Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata  
nevében és megbízásából  
Salgó Vagyon Kft.  
Méhes András  
ügyvezető igazgató

**Bérlő**  
SZIVÁRVÁNYÚT Gyógyszerészeti és Kereskedelmi Betéti Társaság  
képviseletében  
dr. Fentné Kollár Mónika Csilla  
ügyvezető

**Bérbeadó tájékoztatja Bérlőt, hogy a KSH által meghatározott a tárgyévét megelőző évre vonatkozó fogyasztói árindex mértékével a bérleti díjat évente egyszer megemeli, az emelt összegű bérleti díj az adott év február hónapjától kerül érvényesítésre, erről Bérló írásbeli tájékoztatást kap, melyet Bérló jelen szerződés aláírásával tudomásul vesz és elfogad.**

Bérló díjfizetési kötelezettsége a helyiség jegyzőkönyv felvétele mellett történő visszaadásáig áll fenn. Bérló a határozott időtartam leteltét követően használati díj fizetésére köteles, amennyiben szerződése nem kerül meghosszabbításra és a helyiséget Bérbeadónak vissza nem adja. A használati díj mértéke a bérleti díj havi összegének kétszerese. Bérló 2013. augusztus 30. napján 976.755.- Ft óvadékot fizetett be. Bérló tudomással bír arról, hogy az óvadék a szerződés megszűnésekor a helyiség Bérbeadó részére történő visszaadását követően jár vissza, és csak abban az esetben, ha Bérlónek bérleti, egyéb közüzemi és közös költségre vonatkozó díjtarozása nem áll fenn, valamint a helyiség tiszta, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban visszaadásra kerül Bérbeadó részére.

Közös költség:

Bérbeadó tájékoztatja Bérlőt, hogy a lakások és helyiségek bérletére, valamint a lakáshoz jutás helyi támogatására vonatkozó szabályokról szóló 36/1993.(XII.20.) Ör. sz. rendelet 55. § (5) bekezdése értelmében a Társasházakban és a Lakásszövetkezetekben található helyiségek esetén a Társasház és a Lakásszövetkezet arra jogosult szerve alapján meghatározott közös költséget és fenntartási költséget a jelen szerződés tárgyát képező helyiség után Bérló köteles megfizetni Bérbeadó által kiállított számla alapján.

2. Bérló tudomásul veszi, hogy amennyiben a bérleti díjat és a közös költséget határidőre nem vagy nem teljes mértékben fizeti meg, Bérbeadó a késedelembe esés időpontjától a hatályos Ptk. szerinti késedelmi kamatot számít fel a megfizetni elmulasztott összeg után.
3. Jelen szerződésben meghatározott bérleti díj a közüzemi díjakat (áramdíj, víz- és csatornadíj, fűtődíj, szemétszállítási díj, stb.) és a társasházi közös költséget nem tartalmazza. **Bérló köteles a közüzemi költségekre vonatkozó közszolgáltatási szerződések másolatát vagy „0”-s közmű igazolásokat a jelen bérleti szerződés aláírásától számított 30 napon belül Bérbeadó rendelkezésére bocsátani.** Bérló ezen kötelezettségének elmulasztása a bérleti szerződés felmondásával jár. Kivéve a távhő hőszolgáltatást, melynek díját Bérló-díjfizető megállapodás keretében fizeti a Bérló.
4. **A közüzemi díjak meg nem fizetése esetén jelen szerződés IV. pont 12/c. pontja értelmében a bérleti jogviszony Bérbeadó részéről azonnali hatállyal felmondásra kerül.**

#### **IV. A FELEK JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI**

1. Bérló ismeri és elfogadja a helyiség műszaki állapotát, 2013. szeptember 1. napjától annak birtokában van. Bérló a műszaki állapottal kapcsolatos szavatossági igényt nem támaszt, azt a Bérbeadó kizárja.
2. Bérló jogosult és köteles a helyiséget rendeltetésszerűen használni. Bérló felelős a nem rendeltetésszerű használat miatt bekövetkezett károkért. Bérló jelen szerződésben vállalja, hogy a szerződés tárgyát képező helyiséget a szerződési előírásoknak és Bérbeadó rendelkezéseinek, valamint a szerződés II. pontjában meghatározott célnak megfelelően használja.
3. Bérló kijelenti, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (továbbiakban: Nvtv.) 3. § (1) bekezdés b) pontja szerint a SZIVÁRVÁNYÚT **Gyógyszerészeti és Kereskedelmi Betéti Társaság** átlátható szervezetnek minősül.

**Bérbeadó**  
Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata  
nevében és megbízásából  
Salgó Vagyon Kft.  
Méhes András  
ügyvezető igazgató

**Bérló**  
SZIVÁRVÁNYÚT Gyógyszerészeti és Kereskedelmi Betéti Társaság  
képviselésében  
dr. Fentné Kollár Mónika Csilla  
ügyvezető

4. A bérleti jogviszony időtartama alatt Bérletet terhelik a helyiség használatával összefüggő karbantartási kötelezettségek (ideértve a közüzemi órák hitelesítését) és azok költségei, valamint gondoskodik a helyiség burkolatainak, ajtóinak, ablakainak és berendezéseinek (fűtő, vizes) karbantartásáról, felújításáról, pótlásáról illetőleg cseréjéről.  
Bérlet a karbantartási költségeket a bérleti díjba semmilyen módon és mértékben nem számíthatja bele.
5. Bérlet az Nvtv. 11. § (11) bekezdése alapján vállalja a szerződésben előírt beszámolási, adatszolgáltatási, nyilvántartási kötelezettségek teljesítését (szerződés IV/14. pont), az átengedett nemzeti vagyont a szerződési előírásoknak és a tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használja, továbbá azt, hogy a hasznosításban (Bérbeadóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik félként) kizárólag természetes személyek vagy átlátható szervezetek vesznek részt.
6. **Bérlet a helyiséget a Bérbeadó előzetes írásbeli engedélyével alakíthatja át, illetve újíthatja fel. Bérlet az általa végzett felújítási, átalakítási munkák költségeit a bérleti díjba nem számíthatja be, azok megtérítését a Bérbeadótól nem követelheti, megfizetésük kizárólag a Bérlet kötelezettsége, azok a bérleti jogviszony megszűnésekor sem követelhetők Bérbeadótól.** Bérlet tudomásul veszi és elfogadja, hogy amennyiben bármilyen beruházást/felújítást a társasházi jóváhagyást megelőzően megkezd, Bérbeadó a nyilatkozat megtagadásából eredő, Bérletnél felmerült esetleges kárért nem felel.
7. Bérlet a helyiséget a jelen szerződésben meghatározott tevékenységtől eltérő célra csak a Bérbeadó előzetes írásbeli engedélyével - külön megállapodásban rögzített feltételekkel - hasznosíthatja. Bérletet terhelik a helyiségben folytatni kívánt tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzésének kötelezettsége, és az azzal kapcsolatban felmerülő költségek. Bérlet üzleti tevékenységét csak érvényes hatósági engedélyek birtokában kezdheti meg, az engedélyek késedelméből, érvénytelenségéből eredő veszteségét Bérbeadóra nem terhelheti. Bérbeadó a helyiségben folytatni kívánt tevékenység végzéséhez szükséges hatósági engedély kiadásaért nem felel, szavatossági felelősséggel Bérlet felé nem tartozik, ezt jelen szerződéssel kizárja, melyet Bérlet tudomásul vesz és elfogad.
8. Bérlet köteles a használat ideje alatt a helyiség előtti közterület rendben- és tisztántartására, továbbá síkosság-mentesítésére Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a mindenkor hatályos, a köztisztaság fenntartásáról szóló rendeletben (szerződéskötéskor: 43/2001.(XII.17.) Ör.) foglaltak szerint.
9. Bérlet köteles a tevékenységéhez kapcsolódó **tűz-, munka- és balesetvédelmi, valamint egészségügyi szabályok és szakmai előírások** betartására, az ehhez szükséges eszközök, engedélyek saját költségen történő beszerzésére, melyet a bérleti díjba be nem számolhat. **Bérlet felelős minden olyan kárért, amely ezen szabályok megszegéséből származik.**
10. **Bérbeadó a helyiséget albérletbe, másnak használatába nem adhatja, illetve a helyiségbe más használót nem fogadhat be.**
11. Felek a bérleti szerződést kizárólag közös megegyezéssel, írásban módosíthatják.
12. a) Felek megállapodnak abban, hogy a bérleti jogviszony a határozott időtartam elteltével megszűnik.  
b) Felek megállapodnak abban, hogy a bérleti jogviszony ideje alatt bármelyik Fél jogosult a bérleti szerződést a hónap 15. napjáig – a következő hónap végére – felmondani. Bérlet ez esetben cserehelyiségre nem tarthat igényt.

c) Bérbeadó jogosult a bérleti jogviszonyt a Ptk. szerint szerződésszegés miatt - arra vonatkozó, írásbeli felszólításban meghatározott póthatáridő eredménytelen elteltét követően azonnali hatállyal felmondani, ha

- a Bérelő a bérleti díj, közüzemi, közös költség vagy egyéb díjfizetési kötelezettségének bérbeadó vagy közüzemi szolgáltató felszólítását követően 8 napon belül nem tesz eleget,
- a Bérelő szerződésben vállalt vagy jogszabályban előírt lényeges kötelezettségét a Bérbeadó által megjelölt határidőben nem teljesíti,
- a Bérbeadó előzetes írásbeli engedélye nélkül a helyiséget a szerződésben meghatározottól eltérő célra használja,
- a Bérelő a bérlet tárgyát vagy annak egy részét Bérbeadó előzetes engedélye nélkül átalakítja, albérletbe vagy másnak a használatába adja,
- a Bérelő a bérlet tárgyát nem rendeltetésszerűen használja, illetve annak állagát rongálja.
- Bérelő vagy a hasznosításban részt vevő bármely – a Bérbeadóval közvetlen, vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik fél – szervezet jelen szerződés megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül az Nvtv. 3. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott átlátható szervezetnek.

13. **Bérelő a bérleti jogviszony bármilyen okból való megszűnését követő 5 munkanapon belül köteles a helyiséget tisztán, rendeltetésszerű használatra alkalmas, Bérbeadó által jóváhagyott tervek szerinti kialakításnak megfelelően, kiürített állapotban a Bérbeadó rendelkezésére bocsátani. Amennyiben ezen kötelezettségének nem tesz eleget, a jogviszony megszűnése napját követően használati díjat köteles fizetni.** Ez azonban nem zárja ki, hogy a Bérbeadó a helyiség kiürítésére bírósági eljárást kezdeményezzen. **A használati díj mértéke - a jogviszony helyreállításáig vagy a helyiség Bérbeadó részére történő visszaadásának napjáig - a jogviszony megszűnésének időpontjában alkalmazott piaci alapú bérleti díj havi összegének kétszerese, mely indexálható.** A Bérelő a bérleti jogviszony megszűnése vagy megszüntetése esetén cserehelyiségre nem tarthat igényt.
14. Bérelő köteles a személyével kapcsolatos adatváltozásokról haladéktalanul értesíteni a Bérbeadót. Ennek elmulasztása súlyos szerződésszegésnek minősül, amely a szerződés felmondását vonhatja maga után.
15. Bérelőnek tudomása van arról, hogy a bérleményben lévő ingóságokra Bérbeadó biztosítással nem rendelkezik. Bérbeadó a bérleményben lévő ingóságokban esetlegesen bekövetkezett kárért nem felel.

## V. EGYÉB RENDELKEZÉSEK

1. Jelen szerződés megkötésére a lakások és helyiségek bérletére, valamint a lakáshoz jutás helyi támogatására vonatkozó szabályokról szóló 36/1993.(XII.20.) Ör. sz. rendelet 41. § (2) bekezdés a) pontja alapján kerül sor.
2. Felek képviselőjében eljáró személyek hozzájárulnak a szerződésbeli személyes adatok kezeléséhez, a szerződés megszűnését követő 8 évig. Jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezi az 1. számú melléklet.
3. Bérbeadó tájékoztatja Bérelőt, hogy az épületek energetikai jellemzőinek tanúsításáról szóló 176/2008.(VI.30.) Korm. rendelet 12. § (1) bekezdése szerinti energetikai tanúsítvány jelen szerződés 2. számú mellékletét képezi. A helyiségre vonatkozó HET-..... számú energetikai tanúsítványt Bérelő jelen szerződés aláírásával egyidejűleg 1 példányban átvesz.
4. Felek a jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. rendelkezéseit, a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993.

**Bérbeadó**  
Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata  
nevében és megbízásából  
Salgó Vagyon Kft.  
Méhes András  
ügyvezető igazgató

**Bérelő**  
SZIVÁRVÁNYÚT Gyógyszerészeti és Kereskedelmi Betéti Társaság  
képviselőjében  
dr. Fentné Kollár Mónika Csilla  
ügyvezető

évi LXXVIII. törvényt és Salgótarján Város Önkormányzata képviselő-testületének a lakások és helységek bérlete, valamint a lakáshoz jutás díjtámogatására vonatkozó szabályról szóló 36/1993.(XII.20.) Ör. sz. rendeletét tartják irányadónak.

5. A Felek jelen szerződés aláírásával kijelentik, hogy őket a bérbeadó a pénzmosás és terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvényben (a továbbiakban: Pmt.) foglaltaknak megfelelően azonosította. A Felek kijelentik, hogy jelen szerződés a hivatkozott jogszabály alapján megkövetelt adatokat tartalmazza. A Felek kijelentik, hogy a jelen szerződésben, illetve a bérbeadónak bemutatott okiratokban szereplő adatok a valóságnak megfelelnek. A Felek jelen szerződés aláírásával kifejezetten hozzájárulnak ahhoz, hogy a Salgó Vagyon Kft. a személyi adataikat tartalmazó okmányaikról fénymásolatot készítsen. A Felek tudomással bírnak arról, hogy adataikat a Salgó Vagyon Kft. az információs önrendelkezési jogról és információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény rendelkezései alapján, kizárólag jelen szerződéshez kapcsolódó megbízás és a Pmt-ben foglalt kötelezettség teljesítése érdekében kezelheti.
6. Felek jelen szerződést annak elolvasása után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, aláírásra jogosult képviselőik útján jóváhagyólag aláírják.
7. **Jelen bérleti szerződés hatályba lépésének napja 2024. szeptember 1. napja.**

Salgótarján, 2024. ....

.....  
**Bérbeadó**  
Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata  
nevében és megbízásából  
Salgó Vagyon Kft.  
Méhes András  
ügyvezető igazgató

.....  
**Bérlő**  
SZIVÁRVÁNYÚT Gyógyszerészeti  
és Kereskedelmi Betéti Társaság.  
képviselésében  
dr. Fentné Kollár Mónika Csilla  
ügyvezető

---

**Bérbeadó**  
Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata  
nevében és megbízásából  
Salgó Vagyon Kft.  
Méhes András  
ügyvezető igazgató

**Bérlő**  
SZIVÁRVÁNYÚT Gyógyszerészeti és Kereskedelmi Betéti Társaság  
képviselésében  
dr. Fentné Kollár Mónika Csilla  
ügyvezető

**HOZZÁJÁRULÓ NYILATKOZAT**  
**JOGI SZEMÉLY SZERZŐDŐ PARTNEREK TERMÉSZETES SZEMÉLY**  
**KÉPVISELŐINEK ELÉRHETŐSÉGI ADATAI KEZELÉSÉHEZ**

**Érintett neve:** dr. Fentné Kollár Mónika Csilla  
**Beosztása:** ügyvezető  
**Címe:** .....  
**E-mail:** .....

**INFORMÁCIÓK:**

<b>ADATKEZELŐ:</b>	<b>Salgó Vagyon Salgótarjáni Önkormányzati Vagyonkezelő és Távhőszolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság</b>
<b>AZ ADATKEZELŐ HONLAPJA:</b>	www.svagyon.hu
<b>AZ ADATKEZELÉS CÉLJA:</b>	Szerződés teljesítése, kapcsolattartás, tartozás esetén jogi igény érvényesítés
<b>AZ ADATKEZELÉS JOGALAPJA:</b>	Az érintett hozzájárulása
<b>A SZEMÉLYES ADATOK CÍMZETTJEI:</b>	A Társaság ügyintézővel, ügyfélkiszolgálással kapcsolatos feladatokat ellátó munkavállalói;
<b>A SZEMÉLYES ADATOK TÁROLÁSÁNAK IDŐTARTAMA:</b>	A szerződéses kapcsolat, illetve az érintett képviselői minőségének megszűnését követő 8 évig.

A személyes adatok adatfeldolgozásra átadásra kerülhetnek postázás szállítás céljából a Magyar Posta Zrt-nek, illetve a megbízott futárszolgálatnak, vagyonvédelem céljából az adatkezelő vagyonvédelmi megbízottjának.

**TÁJÉKOZTATÁS AZ ÉRINTETT JOGAIRÓL:**

Önnek joga van kérelmezni az adatkezelőtől az Önre vonatkozó személyes adatokhoz való hozzáférést, azok helyesbítését, törlését vagy kezelésének korlátozását, és tiltakozhat az ilyen személyes adatok kezelése ellen, valamint joga van az adathordozhatósághoz.

Joga van a hozzájárulása bármely időpontban történő visszavonásához, amely nem érinti a visszavonás előtt a hozzájárulás alapján végrehajtott adatkezelés jogszerűségét.

Joga van a felügyeleti hatósághoz (Nemzeti Adatvédelmi és Információszabadság Hatóság székhely: 1055 Budapest, Falk Miksa utca 9-11., levelezési cím: 1374 Budapest, Pf.: 603., e-mail: [ugyfelszolgalat@naih.hu](mailto:ugyfelszolgalat@naih.hu)) panaszt benyújtani.

Az adatszolgáltatás nem előfeltétele a szerződéskötésnek, Ön a személyes adatok megadására nem köteles. Az adatszolgáltatás elmaradása nehezítheti a kapcsolattartást.

További információk a Társaság honlapján elérhető Adatkezelési és adatvédelmi tájékoztatóban olvashatók.

***A fenti információkat és tájékoztatást tudomásul vettem, személyes adataim fenti célú kezeléséhez hozzájárulok.***

Kelt Salgótarján, 2024. ....

\_\_\_\_\_  
Aláírás