



**Salgótarján Megyei Jogú Város  
Polgármestere**

---

**Szám:** 29270-1/2024.

**Javaslat  
a SALGÓ VAGYON Kft. ügyvezető igazgatójának megbízásával kapcsolatos döntések  
meghozatalára**

**Tisztelt Közgyűlés!**

Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a 114/2021. (VI.14.) határozatával a Salgó Vagyon Salgótarjáni Önkormányzati Vagyonkezelő és Távhőszolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (továbbiakban: SALGÓ VAGYON Kft.) vezetőjének (ügyvezető igazgatójának) 2021. július 1. napjától - 2026. június 30. napjáig fennálló, öt éves határozott idejű időtartamra Méhes Andrászt választotta meg. Az ügyvezető igazgató a társaság ügyvezetését munkaviszony keretében látja el.

Méhes András 2024. augusztus 14. napján benyújtotta írásbeli jognyilatkozatát, melyben 2024. október 31-i hatállyal lemondott az ügyvezető igazgatói tisztségéről és kérte munkaviszonyának közös megegyezéssel történő megszüntetését 2024. október 31-i hatállyal, valamint a SALGÓ VAGYON Kft. javadalmazási szabályzata I./9. pontja alapján részére 12 havi távolléti díjának megfelelő összeg kifizetését.

A SALGÓ VAGYON Kft. javadalmazási szabályzatának I./9. pontjában foglaltak szerint a Közgyűlés a vezető tisztségviselő jogviszonyának közös megegyezéssel történő megszüntetése esetén a vezető tisztségviselő részére legfeljebb 12 havi távolléti díjnak megfelelő összegű juttatás kifizetéséről dönthet, amennyiben a vezető tisztségviselő a tevékenységét legalább 5 éven keresztül kiemelkedő színvonalon látta el.

Tisztelt Közgyűlés!

Méhes András a SALGÓ VAGYON Kft. ügyvezetői tisztségét 2016. július 1-jétől látta el. A Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzatával kötött Megbízási szerződését a SALGÓ VAGYON Kft. ezen évek alatt teljesítette. A Covid ideje alatt a társaság csökkentett megbízási díjjal látta el feladatait és példamutatóan helyt állt az energiaválság időszakában is. A 2016-tól kezdődő időszakban kiemelkedő színvonalú gazdálkodásuknak köszönhetően az üzleti terveiket mindig pozitív többlettel teljesítették. Az Önkormányzat részére ezen időszak alatt 180 millió forint osztalék került kifizetésre. Az Önkormányzat költségvetési pozíciójának javításához az elmúlt évek döntő többségében az Ingatlankezelés tervezett egyenlegét — feladataik ellátása mellett - több mint 20 millió forint többlettel zárták.

A távhőszolgáltatás területén magas színvonalú szolgáltatással tettek eleget megrendelőik elvárásainak, sokszor egyedi, testre szabott megállapodás keretén belül. Nagy hangsúlyt fektettek a fejlesztésre, amelyek közül kiemelkedik a Beszterce lakótelep kazánház felújítása és több mint 300 új fogyasztó bekapcsolása a távhőrendszerbe. A társaság szervezett működését - évek óta - három, ISO szabvány szerinti tanúsított irányítási rendszer biztosítja.



Méhes András irányítása alatt jól felkészült vezetők és elkötelezett munkatársak működtek együtt a cég és a város sikeréért.

Fentiekre figyelemmel Méhes András kérelme alapján az előterjesztésben arra teszek javaslatot, hogy a Közgyűlés járuljon hozzá Méhes András ügyvezető igazgató munkaviszonyának 2024. október 31. napjával közös megegyezéssel történő megszüntetéséhez és részére 12 havi távolléti díjának megfelelő összegű juttatás kifizetéséhez.

Javaslom továbbá az ügyvezető igazgatói pályázat kiírását a melléklet szerint.

Kérem, a Tisztelt Közgyűlést az előterjesztés megtárgyalására és az alábbi határozati javaslat elfogadására!

### **Határozati javaslat**

1./ Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése Méhes András (an.: ....., lakik: .....), a Salgó Vagyon Salgótarjáni Önkormányzati Vagyonkezelő és Távhőszolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (továbbiakban: SALGÓ VAGYON Kft.) ügyvezető igazgatói tisztségéről 2024. október 31-i hatállyal történő lemondását tudomásul véve a SALGÓ VAGYON Kft. és Méhes András között fennálló munkaviszony 2024. október 31. nappal közös megegyezéssel történő megszüntetéséhez az 1. melléklet szerint hozzájárul.

Határidő: a megállapodás aláírására 2024. szeptember 15.

Felelős: Fekete Zsolt polgármester

2./ Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a 2. melléklet szerint pályázatot ír ki a SALGÓ VAGYON Kft. ügyvezető igazgatói tisztség 2024. november 1. napjától történő betöltésére. A Közgyűlés felkéri a jegyzőt, hogy a 2. melléklet szerinti pályázati felhívást jelentesse meg Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata ([www.salgotarjan.hu](http://www.salgotarjan.hu)), valamint SALGÓ VAGYON Kft. ([www.salgovagyon.hu](http://www.salgovagyon.hu)) internetes oldalán.

Határidő: 2024. augusztus 31.

Felelős: Fekete Zsolt polgármester  
dr. Romhányi Katalin jegyző

3./ A Közgyűlés felkéri a Közgyűlés érintett szakmai bizottságát, hogy a pályázókat hallgassa meg, véleményezze, rangsorolja és véleményét írásban küldje meg a polgármester részére.

Határidő: 2024. október 22.

Felelős: Bizottság elnöke

4./ Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése felkéri a polgármestert, hogy a bizottság véleménye alapján minősítse a pályázatokat, és az ügyvezető igazgatói tisztség betöltésére vonatkozó javaslatát terjessze a Közgyűlés elé.

Határidő: 2024.október 31.

Felelős: polgármester

Salgótarján, 2024. augusztus 26.



**MEGÁLLAPODÁS HATÁROZOTT IDEJŰ MUNKAVISZONY  
KÖZÖS MEGEGYEZÉSEL TÖRTÉNŐ MEGSZÜNTETÉSÉRŐL**

Amely létrejött egyrészről a  
székhelye:  
cégjegyzéket vezető bíróság:  
cégjegyzékszám:  
munkáltatói jogkör gyakorlója

**Salgó Vagyon Salgótarjáni Önkormányzati  
Vagyonkezelő és Távhőszolgáltató Kft.**  
3100 Salgótarján, Munkásotthon tér 1.  
Balassagyarmati Törvényszék  
Cg. 12-09-001893  
Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzatának  
Közgyűlése, képviseli: Fekete Zsolt polgármester

mint munkáltató (a továbbiakban: Munkáltató),

másrészről  
anyja neve:  
lakhelye:  
születési hely és idő:  
TAJ-száma:  
adóazonosító száma:

**Méhes András**

..  
..  
...  
..  
..

mint munkavállaló (a továbbiakban: Munkavállaló) között az alábbi feltételek szerint:

1. Szerződő felek rögzítik, hogy 2016. év július hó 1. napjától kezdődően munkaviszony áll fenn köztük, amelynek keretében a munkáltató a munkavállalót ügyvezető igazgató munkakörben foglalkoztatja.
2. Szerződő felek egybehangzó akaratnyilvánítással megállapodnak abban, hogy fenti munkaviszonyt 2024. év október hó 31. napjával - a Munka Törvénykönyvéről szóló 2012. évi I. törvény 64. § (1) bek. a) pontja alapján - közös megegyezéssel megszüntetik.
3. A Munkáltató a hatályos javadalmazási szabályzatának I/9. pontja alapján, a Munkavállalót 12 havi távolléti díjnak megfelelő összegű juttatásban részesíti.
4. A Munkáltató legkésőbb a munkaviszony megszűnésétől számított ötödik munkanapon köteles a munkavállaló részére megfizetni a munkaviszony megszűnése napjáig járó munkabérét, egyéb járandóságait, és a megállapodás 3. pontjában szereplő, a Munkavállaló 12 havi távolléti díjának megfelelő összegű juttatást, továbbá kiadni a munkaviszonyra vonatkozó szabályban és egyéb jogszabályokban előírt igazolásokat.
5. A Munkavállaló az utolsó munkában töltött napon köteles a munkakörét, valamint a munkavégzése során birtokába került, a munkáltatót megillető eszközöket és iratokat átadás-átvételi jegyzőkönyv ellenében átadni a Munkáltató által kijelölt személynek, a folyamatban lévő ügyek állására vonatkozó tájékoztatással együtt.
6. Szerződő felek kölcsönösen kijelentik, hogy Munkavállaló munkajogviszonyával kapcsolatosan egymással teljeskörűen elszámoltak, illetve, hogy a fenti jogviszonnyal kapcsolatosan egymással szemben – a jelen megállapodásban foglaltakon túl – semmilyen további, a Munkavállaló munkabéréből és az egyéb juttatásaiból eredő követelésük nincs.
7. Az előzőekben nem érintett kérdésekben a Munka Törvénykönyvéről szóló 2012. évi I. törvény rendelkezései az irányadók.
8. A Felek a jelen megállapodást átolvasták és azt, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták.

A Munkavállaló jogviszonyából származó igényének érvényesítésére az elévülési időn belül keresettel fordulhat a Balassagyarmati Törvényszékhez. Az Mt. 286. § (1) bekezdése alapján a jogviszonnyal kapcsolatos igények három év alatt évülnek el.

Kelt: Salgótarján, 2024. év szeptember hónap ..... nap

.....  
Salgótarján Megyei Jogú Város Közgyűlése  
képviselőjében:  
Fekete Zsolt polgármester  
munkáltatói jogkör gyakorlója

.....  
Méhes András  
ügyvezető igazgató  
munkavállaló

Kapják:

1. Munkavállaló
2. Munkáltató
3. Bérszámfejtő hely
4. Polgármesteri Hivatal humánpolitikai referens

**Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése**  
(3100 Salgótarján, Múzeum tér 1.)

pályázatot hirdet

**a Salgó Vagyon Salgótarjáni Önkormányzati Vagyonkezelő és Távhőszolgáltató Kft**  
3100 Salgótarján, Munkásotthon tér 1.  
**ügyvezető igazgatói állás betöltésére**

**Betöltendő munkakör:**

ügyvezető igazgató

**A jogviszony időtartama:**

2024. november 1. – 2029. október 31.

**A munkaviszony jellege:**

Az Mt. vezető állású munkavállalókra vonatkozó rendelkezései alkalmazásával munkaviszony keretében történik.

**A munkavégzés helye:**

A Salgó Vagyon Salgótarjáni Önkormányzati Vagyonkezelő és Távhőszolgáltató Kft. székhelye: 3100 Salgótarján, Munkásotthon tér 1.

**Az ügyvezetői igazgatói tisztséggel járó feladatok:**

A Társaság tevékenységi körébe tartozó, az Alapító Okiratban rögzített tevékenységekhez kapcsolódó feladatok vezetői irányítása különösen:

- a társaság hatályos jogszabályoknak, az alapító okiratnak, valamint a belső szabályzatoknak megfelelő gazdaságos és hatékony működtetése
- a társaság képviselete hatóságok előtt, valamint harmadik személyekkel szemben
- a társaság alkalmazottai tekintetében a munkáltatói jogok gyakorlása

**Munkabér és juttatások:**

Az Mt. szerint létrejövő munkaviszonyra a bérezés és az egyéb juttatások tekintetében a belső szabályzatok, a munkáltatói döntések, az Mt. vezető állású munkavállalóra vonatkozó rendelkezései, valamint Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzatának az adott évi költségvetési rendelete irányadóak.

**Pályázati feltételek:**

- magyar állampolgárság

- büntetlen előélet
- cselekvőképesség
- a cég profiljának megfelelő felsőfokú végzettség
- legalább 5 év vezetői gyakorlat

**A pályázat részeként benyújtandó iratok, igazolások:**

- részletes szakmai önéletrajz,
- a szakmai és vezetői gyakorlat meglétét tanúsító munkáltatói igazolás,
- szakirányú végzettséget és szakképzettséget igazoló okiratok másolata,
- 30 napnál nem régebbi hatósági erkölcsi bizonyítvány, valamint annak igazolása, hogy nem áll az intézményben végezhető tevékenység folytatását kizáró foglalkoztatástól való eltiltás hatálya alatt,
- a pályázó írásos nyilatkozata arról, hogy a pályázati anyagban foglalt személyes adatoknak a pályázati eljárással összefüggésben szükséges kezeléséhez, pályázata sokszorosításához, valamint a pályázat tartalmának az eljárásban érintettek számára való hozzáférhetőségéhez hozzájárul,
- nyilatkozat a jogszabály által előírt vagyonynyilatkozat-tételi kötelezettség teljesítésének vállalásáról,
- a társaság működtetésére vonatkozó, szakmai helyzetelemzésre épülő vezetői program
- a pályázó írásos nyilatkozata arról, hogy kéri-e a pályázat zárt ülésen történő bizottsági és testületi tárgyalását.
- nyilatkozat a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 3:22.§, 3:115.§, valamint a cégnyilvánosságról szóló 2006. évi V. törvény 9/B-9/C.§-ok szerinti kizáró feltételekről és összeférhetlenségi okokról

**A munkakör betölthetőségének időpontja:**

A beosztás legkorábban 2024. november 1. napjától tölthető be.

**A pályázat közzétételének helye:**

- Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzat honlapja - [www.salgotarjan.hu](http://www.salgotarjan.hu)
- Salgó Vagyon Kft. honlapja [www.salgovagyon.hu](http://www.salgovagyon.hu)

**A pályázat benyújtásának határideje:** 2024. szeptember 30.

**A pályázatok benyújtásának módja:**

A pályázatot írásos formában, 3 példányban (eredeti + 2 másolati példány) lehet benyújtani személyesen vagy postai úton. A pályázati határidőnél a postára adás idejét kell figyelembe venni.

Kérjük a borítékon feltüntetni a pályázati adatbázisban szereplő azonosító számot, valamint a munkakör megnevezését: SALGÓ VAGYON ÜGYVEZETŐ IGAZGATÓ

Cím: Fekete Zsolt polgármester  
Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata  
3100 Salgótarján, Múzeum tér 1.

A pályázatot elektronikusan is kérjük megküldeni a [polgarmester@salgotarjan.hu](mailto:polgarmester@salgotarjan.hu) email-címre!

**A pályázattal kapcsolatban felvilágosítást nyújt:**

Babják Csaba humánpolitikai referens  
Salgótarján Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala – 3100 Salgótarján, Múzeum tér 1.  
E-mail: babjak.csaba@salgotarjan.hu  
Telefon: +36/20/852-4780

**A pályázat elbírálásának határideje:**

A Közgyűlés pályázati határidő lejártát követő első ülése, legkésőbb 2024. október 31.

**A pályázat elbírálásának a módja:**

A pályázókat munkáltatói jogkör gyakorlója által kijelölt bizottság hallgatja meg. A pályázatokról fenti bizottság véleményét mérlegelve, Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése dönt. A pályázat elbírálásáról a pályázók a döntést követően írásbeli értesítést kapnak.

**A munkáltatóval kapcsolatos egyéb lényeges információ:**

A pályázati határidőnél a postára adás idejét kell figyelembe venni. A határidőn túl beadott pályázatokat érvénytelennek minősítjük. A Közgyűlés a pályázat eredménytelenné nyilvánításának jogát fenntartja.

A pályázat kiírója a pályázat elbírálásáig a hiánypótlás lehetőségét a pályázók részére biztosítja.

**A munkáltatóval kapcsolatban további információt a [www.salgovagyon.hu](http://www.salgovagyon.hu) honlapon szerezhet.**