



Salgó Vagyon Kft.
Salgótarján



SV/JS8...-...21.../2024.

Javaslat a Baptista Szeretetszolgálat Országos Szociális Segítő Központtal kötött használati szerződés megszüntetésére

Tisztelt Közgyűlés!

Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése (a továbbiakban: Közgyűlés) a 129/2023.(IX.28.) és a 25/2024.(II.29.) határozatával döntött a Salgótarján Megyei jogú Város Önkormányzatának (a továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonát képező Salgótarján 6699/A/108 hrsz.-ú, a természetben Salgótarján, Gorkij krt. 64. szám alatti 1. számú 66 m² alapterületű helyiségnek (a továbbiakban: Ingatlan) a Baptista Szeretetszolgálat Országos Szociális Segítő Központ (a továbbiakban: OSZSK) részére történő ingyenes használatba adásáról ételosztás, valamint e tevékenységhez kapcsolódó NÉBIH által előírt adminisztrációs feladatok elvégzése céljából.

Az OSZSK 2024. augusztus 21. napján kelt levelében arról tájékoztatta az Önkormányzatot és a Salgó Vagyon Kft.-t (a továbbiakban: Ingatlankezelő), hogy az ingatlanban 2024. szeptember 1. napjától megszünteti a tevékenységét. Az OSZSK az Ingatlan használatával kapcsolatos anyagi terheket (rezi és közös költség) nem tudja a jövőben vállalni, ezért 2024. augusztus 31. napjával kéri az Ingatlanra 2025. február 28. napjáig fennálló használati szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetését. A felek között létrejött használati szerződés IV/12. b) pontja értelmében a határozott idejű használati szerződés közös megegyezéssel bármikor megszüntethető.

Az Ingatlankezelő javasolja a Tisztelt Közgyűlésnek a szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetését 2024. augusztus 31. napjával a határozati javaslat 1. melléklete szerint. Továbbá javasolja az Ingatlan visszavételét 2024. szeptember 2. napjával, tekintettel arra, hogy a szerződés megszüntetésének napja hétfőre esik.

Tisztelt Közgyűlés!

Kérem az előterjesztés megvitatását és az alábbi határozati javaslat elfogadását.

Határozati javaslat

Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a 129/2023.(IX.28.) és a 25/2024.(II.29.) határozatai alapján a Baptista Szeretetszolgálat Országos Szociális Segítő Központtal a 3104 Salgótarján, Gorkij körút 64. szám alatt található 1. számú helyiségre 2023. szeptember 29. napján megkötött és 2024. március 6. napján módosított használati szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetését 2024. augusztus 31. napjával jóváhagyja az 1. melléklet szerint.

A Közgyűlés felhatalmazza Salgó Vagyon Kft. ügyvezető igazgatóját a használati szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetésére vonatkozó megállapodás aláírására.

Határidő: 2024. augusztus 31.

Felelős: Méhes András ügyvezető igazgató

Salgótarján, 2024. augusztus 22.

SALGÓ VAGYON KFT.
3100 Salgótarján,
Munkásotthon tér 1.
2.


Méhes András
ügyvezető igazgató

MEGÁLLAPODÁS

használati szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetésére

mely létrejött egyrészről

Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata (3100 Salgótarján, Múzeum tér 1., KSH szám: 15735289-8411-321-12, adószám: 15735289-2-12) nevében és megbízásából eljáró **SALGÓ VAGYON KFT.** (3100 Salgótarján, Munkásotthon tér 1., cégjegyzékszám: 12-09-001893, bankszámlaszám: OTP Bank Nyrt.: 11741000-20171773-00000000, adószám: 11202749-2-12, KSH szám: 11202749-6832-113-12, képviselője: Méhes András ügyvezető igazgató), mint használatba adó (a továbbiakban: **Használatba adó**),

másrészről

Baptista Szeretetszolgálat Egyházi Jogi Személy (1111 Budapest, Budafoki út 34/b.) által fenntartott **Baptista Szeretetszolgálat Országos Szociális Segítő Központ** (az intézmény rövidítése OSzSK, székhely: 1143 Budapest, Semsey Andor utca 25. I. emelet, adószám: 18213331-2-42, képviseli: dr. Heidl Beáta igazgató), mint használatba vevő (a továbbiakban: **Használatba vevő**), (a továbbiakban együtt: **Felek**) között az alulírott napon és helyen a következő feltételekkel:

- 1. Felek között** Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a 129/2023.(IX.28.) és a 25/2024.(II.29.) határozatai alapján **2023. október 2. napjától 2025. február 28. napjáig** terjedő határozott időtartamra **használati szerződés jött létre** a Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzatának kizárólagos tulajdonát képező, **6699/A/108 hrsz-ú**, a természetben **Salgótarján, Gorkij krt. 64. szám alatti 1. számú** (64. lépcsőházban lévő), 66 m² alapterületű **helyiségre vonatkozóan**.
- Használatba vevő kezdeményezte a határozott idejű használati szerződésének 2024. augusztus 31. napjával történő megszüntetését, melyet Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a .../2024.(VIII.29.) határozatával jóváhagyott.
- Felek az 1. pontban meghatározott használati szerződést közös megegyezéssel 2024. augusztus 31. napjával megszüntetik.** Használatba vevő a helyiséget tiszta – átvett – állapotban 2024. szeptember 2. napján adja vissza, külön átadás-átvételi jegyzőkönyv felvétele mellett. Az átadás-átvételi jegyzőkönyvben az átadás napján érvényes közüzemi óraállások rögzítésre kerülnek, melynek alapján Használatba vevő köteles az elfogyasztott mennyiséget az érintett közüzemi szolgáltatóknál (MVM Next Energiakereskedelmi Zrt. /áram, földgáz/, ÉRV Zrt., VGÜ Kft.) megfizetni. Használatba vevő köteles a tárgyi helyiség vonatkozásában 2024. augusztus óra megállapított 12.586.- Ft közös költséget megfizetni, a Használatba adó által 2024036736 számon kiállított és megküldött számla alapján.
- Használatba vevő köteles a jelen megállapodás tárgyát képező helyiségre vonatkozó tartozásmentes közműigazolásokat** Használatba adónak a helyiség visszaadását követő 8 napon belül elektronikus vagy postai úton **megküldeni**.

Használatba adó
Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata
névében és megbízásából
Salgó Vagyon Kft.
Méhes András
ügyvezető igazgató

Használatba vevő
Baptista Szeretetszolgálat Országos Szociális Segítő Központ
dr. Heidl Beáta
igazgató

5. **Használatba vevő kijelenti, hogy a használati jogviszonnyal kapcsolatban pénzbeli és egyéb térítési igénye Használatba adóval szemben nincs, azt a jövőben sem támaszt.**
6. Felek tudomásul veszik, hogy a használat időtartamát érintő, a későbbiekben esedékes számlák alapján kölcsönösen elszámolnak egymással.
7. Használatba vevő kijelenti, hogy az ingatlanon a használati jogviszony időtartama alatt felújítási munkálatokat saját költségén nem végzett.

Felek jelen megállapodást, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírják.

Salgótarján, 2024.

.....
Használatba adó
Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata
névében és megbízásából
a Salgó Vagyon Kft
Méhes András
ügyvezető igazgató

.....
Használatba vevő
Baptista Szeretetszolgálat
Országos Szociális Segítő Központ
dr. Heidl Beáta
igazgató