



**Salgótarján Megyei Jogú Város
Polgármestere**

Ikt.szám: 12481-2/2019.

Javaslat

**a Férfi Átmeneti Szálló felújításának időtartama alatt
az ellátottak elhelyezésével kapcsolatos döntés meghozatalára**

Tisztelt Közgyűlés!

Salgótarján és Térsége Önkormányzatainak Társulása – Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének (a továbbiakban: Közgyűlés) jóváhagyásával –az EFOP-2.2.3-17 kódszámú, „Átmeneti és rehabilitációs intézmények korszerűsítése” című felhívásra pályázatot nyújtott be. A pályázat megvalósításával a Férfi Átmeneti Szálló jelenlegi, az Acélgári út 61. szám alatt lévő épülete felújításra kerül, illetve a Salgótarján, Erzsébet tér 2. szám alatti ingatlanban 2 db un. „kiléptető lakás” kerül kialakításra.

A Férfi Átmeneti Szálló felújítási munkálatai alatt az ellátottak - a Salgótarján és Térsége Egészségügyi-Szociális Központjával (a továbbiakban: ESZK), a Salgó Vagyon Kft-vel, valamint a működést engedélyező hatósággal történt előzetes egyeztetések alapján - a 3100 Salgótarján, Rákóczi út 184. szám alatt lévő Szobabérlők Házában nyertek elhelyezést. Az ideiglenes elhelyezést, illetve az elhelyezésre vonatkozó használati szerződést (a továbbiakban: használati szerződés) a Közgyűlés a 35/2019. (III. 28.) határozatával jóváhagyta. Az ellátottak a Szobabérlők Háza földszintjén és első emeletén található 6-10. számú lakásokat (összesen 10 db) vehették birtokba, ahol az ellátás azóta is folyamatosan és zavartalanul biztosított.

A kivitelezés befejezésének tervezett időpontját, valamint a használati szerződés időtartamát figyelembe véve a működést engedélyező hatóság a Férfi Átmeneti Szálló szolgáltatói nyilvántartásba történő bejegyzésének hatályát 2019. december 31. napjában határozta meg.

A Férfi Átmeneti Szálló működését és az ellátottak elhelyezését ezt követően is a szálló eredeti helyére történő visszaköltöztetéséig biztosítani kell. A 3100 Salgótarján, Acélgári út 61. szám alatti ingatlan felújításának tervezett befejezése 2019. december 31, azonban a kivitelezés befejezését követően szükséges az ingatlan bútorokkal, eszközökkel történő berendezése, a szolgáltatás szolgáltatói nyilvántartásba történő bejegyzése, valamint a költöztetés hosszabb időtartamot vehet igénybe, ezért indokolt a használati szerződés hatályának meghosszabbítása, 2020. június 30. napjáig.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Közgyűlést az alábbi határozat meghozatalára.

Határozati javaslat

Salgótarján Megyei Jogú Város Közgyűlése a Közgyűlés 35/2019. (III. 28.) határozatával jóváhagyott, a Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata, a Salgótarján és Térsége Önkormányzatainak Társulása által fenntartott Salgótarján és Térsége Egészségügyi - Szociális Központja, valamint a Salgó Vagyon Kft. között létrejött, a Salgótarján, Rákóczi út 184. szám (5270 hrsz-ú) ingatlan földszint 6-10. és 1. emelet 6-10. szám alatti lakásainak ingyenes használatba adásáról szóló használati szerződés 1. sz. módosítását az 1. melléklet szerint jóváhagyja.

A Közgyűlés felhatalmazza a polgármestert és a Salgó Vagyon Kft-t a megállapodás aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Fekete Zsolt polgármester

Méhes András ügyvezető igazgató

Salgótarján, 2019. november 11.

Fekete Zsolt
polgármester

HASZNÁLATI SZERZŐDÉS

1. sz. módosítása

amely létrejött egyrészről

Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata (3100 Salgótarján, Múzeum tér 1., KSH szám: 15735289-8411-321-12, adószám: 15735289-2-12, képviseli: Fekete Zsolt polgármester), mint **Önkormányzat** (a továbbiakban: Önkormányzat),

másrészről

SALGÓ VAGYON KFT. (3104 Salgótarján, Park út 12., cégjegyzék szám: 12-09-001893, bankszámla: OTP Bank NyRt.: 11741000-20171773-00000000, adószám: 11202749-2-12, KSH szám: 11202749-6832-113-12, képviselében: Méhes András ügyvezető igazgató) mint **Használatba adó**, (a továbbiakban: Használatba adó),

harmadrészről

Salgótarján és Térsége Egészségügyi-Szociális Központja (3100 Salgótarján, Füleki út 41.; KSH szám: 15454395-8899-322-12; adószám: 15454395-2-12; képviseli: Peleskei-Balázs Rita igazgató, a továbbiakban: Használatba vevő, a továbbiakban együtt: Felek) között az alulírott napon és helyen a következő feltételekkel:

I. Előzmények:

A Férfi Átmeneti Szálló jelenlegi, a Salgótarján, Acélgyári út 61. szám alatti épülete – pályázati forrás igénybevételével – felújításra kerül. Ugyanezen pályázat keretében a Salgótarján, Erzsébet tér 2. szám alatti ingatlanban 2 db un. „kiléptető lakás” kerül kialakításra. A Férfi Átmeneti Szálló felújítási munkálatai alatt az ellátottak a 3100 Salgótarján, Rákóczi út 184. szám alatt lévő Szobabérlők Házában, a földszint és az első emelet 6-10. számú lakásaiban nyertek elhelyezést, ahol azóta is folyamatosan és zavartalanul biztosított az ellátás. A Szobabérlők Háza igénybevételéről Felek 2019. december 31. napjáig használati szerződést kötöttek. A Férfi Átmeneti Szálló működését és az ellátottak elhelyezését a szolgáltatás eredeti helyére történő visszaköltöztetéséig biztosítani kell, ezért – figyelemmel a kivitelezés befejezését követő bútorozásra, költöztetésre, valamint a szolgáltatói nyilvántartásba történő bejegyzés időtartamára - indokolt a használati szerződés hatályának meghosszabbítása, 2020. június 30. napjáig.

II. Módosítás:

Felek 2019. április 1. napján használati szerződést (a továbbiakban: Szerződés) kötöttek. Felek a Szerződés III.1. pontját az alábbiak szerint módosítják:

„III. A Szerződés tartalma:

1. Használatba vevő a 3100 Salgótarján, Acélgyári út 61. szám alatt lévő *Férfi átmeneti szálló felújításának* időtartama alatt történő működtetése céljából Használatba adó **2019. április 1. napjától 2020. június 30. napjáig** terjedő meghatározott időtartamra Használatba vevő ingyenes használatba adja a Szerződés II. pontjában részletezett ingatlant a Közgyűlés/2019.(.....) számú határozata alapján.”

III. Egyéb rendelkezések:

1. A Szerződés jelen módosítással nem érintett pontjai változatlanul érvényben maradnak.
2. Jelen szerződés módosítás megkötésére Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének/2019.(.....) számú határozata alapján kerül sor.
3. Jelen szerződés módosítás 2020. január 1. napján lép hatályba.
4. Jelen módosításban nem szabályozott kérdésekben a Ptk. rendelkezései az irányadók.
5. Felek jelen szerződés módosítást annak elolvasása és értelmezése után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, aláírásra jogosult képviselőik útján jóváhagyólag aláírják.

Salgótarján, 2019.....

Salgótarján, 2019.....

.....
Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata
Fekete Zsolt polgármester
Önkormányzat

.....
Salgó Vagyon Kft.
Méhes András ügyvezető igazgató
Használatba adó

Salgótarján, 2019.

.....
Salgótarján és Térsége Egészségügyi-Szociális
Központja
Peleskei-Balázs Rita igazgató
Használatba vevő