



Salgó Vagyon Kft.
Salgótárján



SV/3826-3/2021.

Javaslat
a Salgótárján, Tanács út 4. fsz. 1. szám alatt található nem lakáscélú helyiség ingyenes
használatba adására az Art Spectrum Egyesület részére

Tisztelt Közgyűlés!

Az Art Spectrum Egyesület (a továbbiakban: Egyesület) azzal kereste meg Salgótárján Megyei Jogú Város Önkormányzatát (a továbbiakban: Önkormányzat), hogy a tulajdonát képező, 3933/9/A/29 hrsz-on nyilvántartott, természetben Salgótárján, Tanács út 4. fsz. 1. szám alatt található, 43 m² alapterületű helyiséget ingyenesen biztosítsa a részükre, a megkezdett tevékenységük támogatása érdekében. Az Egyesület vállalja a helyiség használata során felmerült közüzemi költségek megfizetését.

Az Egyesület elsősorban hátrányos helyzetű fiatalok számára biztosít közösségi teret és fejlesztési lehetőséget művészeti, zenei, illetve technikai ismeretek területén. Az Egyesület már 2 éve működik és annak tagjai kurzus keretében felzárkóztatási lehetőséget biztosítanak a zeneiskolásoknak és amatőr együtteseknek. Az Egyesület célja, mely a civil szervezetek nyilvántartásában is szerepel, hogy közművelődési, turisztikai és zenei kínálatot színesítse a településeken, elsődlegesen Salgótárjánban a kulturális programkínálatokat. Továbbá olyan hátrányos helyzetben lévő gyermekek és fiatal felnőttek számára szeretné elérhetővé tenni a művészeti, zenei, valamint technikai ismeretek elsajátítását különféle kurzus/oktatás keretén belül, amit a gyermekek mögött álló családok anyagi helyzetükből fakadóan nem tudnának megfinanszírozni. A magyarországi és határon túli szociálisan és kulturálisan hátrányos helyzetű tehetséges, ugyanakkor a kallódó és a szenvedélybetegségek kialakulásával veszélyeztetett gyermekek, fiatalok szabadidejének olyan programokkal való megtöltését tűzte ki célul az Egyesület, mely pozitív mintával elősegítheti az ifjúsági korosztály társadalomba való beilleszkedését felnőtté váláskor és családalapításkor.

Az Egyesületnek a fentnevezett szakmai tevékenységéhez szüksége lenne egy olyan belvárosi ingatlanra, amely könnyen és jól megközelíthető mindenki számára. A közbiztonsági szempontokat tekintve pedig olyan frekvenciált településrészen helyezkedjen el az ingatlan, melynek területén a fiatalok a téli időszakban, és sötétedést követő délutáni órákban szülői felügyelet nélkül is biztonságosan közlekedhetnek. Az Egyesület által kérelmezett ingatlan az előbbieken részletezett igényeknek teljes mértékben megfelel.

Salgótárján Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a helyi közművelődési feladatok ellátásáról szóló 7/2020.(II.20.) önkormányzati rendelet 6. § (1) bekezdése szerint az önkormányzat az általa biztosított közművelődési feladatok, vagy feladategyüttesek ellátására a muzeális intézményekről, a nyilvános könyvtári ellátásról és a közművelődésről szóló 1997. évi CXL. törvény

79. §-a alapján közművelődési megállapodást köthet, a törvényben meghatározott feltételek teljesülése esetén, amelynek az Egyesület megfelel.

Salgótarján Megyei Jogú Város Közgyűlésének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás rendjéről szóló 23/2013.(IV.25.) önkormányzati rendeletének 19. § (5) bekezdése szerint önkormányzati vagyon ingyenes hasznosításáról minden esetben a Közgyűlés minősített többségű határozata szükséges.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 7. pontja alapján a helyben biztosítandó közfeladatok közé tartoznak a kulturális szolgáltatás, különösen a nyilvános könyvtári ellátás biztosítása, filmszínház, előadó-művészeti szervezet támogatása, a kulturális örökség helyi védelme, a helyi közművelődési tevékenységek támogatása.

Fentiek alapján javasoljuk az Önkormányzat tulajdonában lévő, 3933/9/A/29 hrsz-ú, a természetben Salgótarján, Tanács út 4. fsz. 1. szám alatt található, 43 m² alapterületű helyiség 2021. november 1. napjától – 2024. október 31. napjáig történő ingyenes használatba adását az Art Spectrum Egyesület részére azzal a kikötéssel, hogy a helyiség használata során felmerült közüzemi költségeket az Egyesület fizeti meg. Javasolom továbbá 2021. november 1. napjára visszamenő hatállyal történő ingyenes használati szerződés és a közművelődési megállapodás megkötésének jóváhagyását a közgyűlési határozat mellékletei szerint.

Határozati javaslat

1. Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése jóváhagyja az Art Spectrum Egyesülettel visszamenőleges hatállyal megkötendő közművelődési megállapodást.

A Közgyűlés felhatalmazza a polgármestert az 1. számú melléklet szerinti közművelődési megállapodás aláírására.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Fekete Zsolt polgármester

2. Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése utólagosan jóváhagyja az önkormányzati tulajdonban lévő, 3933/9/A/29 hrsz-ú, a természetben Salgótarján, Tanács út 4. fsz. 1. szám alatt található, 43 m² alapterületű helyiség ingyenes használatba adását, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 7. pontja szerinti közfeladatellátás érdekében, az Art Spectrum Egyesület részére 2021. november 1. napjától – 2024. október 31. napjáig azzal a feltétellel, hogy a helyiség használata során felmerült közüzemi költségeket az Egyesület fizeti.


A Közgyűlés felhatalmazza a Salgó Vagyon Kft. ügyvezető igazgatóját a 2. számú melléklet szerinti használati szerződés visszamenőleges hatállyal történő megkötésére.

Határidő: azonnal

Felelős: Méhes András ügyvezető igazgató

Salgótarján, 2021. november 15.

SALGÓ VAGYON KFT
3104 Salgótarján, Park út 12.


Méhes András
ügyvezető igazgató

Közművelődési megállapodás

amely létrejött

egyrésztől **Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata** (székhelye: 3100 Salgótarján, Múzeum tér 1., törzskönyvi azonosító száma: 735287, képviseli: Fekete Zsolt polgármester) - a továbbiakban: Önkormányzat,

másrésztől az **Art Spectrum Egyesület** (székhelye: 3100 Salgótarján, Kővirág út 2., bírósági nyilvántartási száma: 12-02-0002128, képviseli: Homoga László elnök) - a továbbiakban: Civil Szervezet,

- a továbbiakban együtt: Felek között alulírott helyen és időben az alábbi feltételekkel:

I. A megállapodás célja

1. Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 7. pontja alapján az önkormányzat kötelező feladata a kulturális szolgáltatás, különösen a nyilvános könyvtári ellátás biztosítása; filmszínház, előadó-művészeti szervezet támogatása, a kulturális örökség helyi védelme; a helyi közművelődési tevékenység támogatása.
2. A muzeális intézményekről, a nyilvános könyvtári ellátásról és a közművelődésről szóló 1997. évi CXL. törvény (a továbbiakban: Kult. törvény) 76. § (1) bekezdése alapján a települési önkormányzat kötelező feladata a helyi közművelődési tevékenység támogatása.
A Kult. törvény 76. § (2) bekezdésében foglaltak szerint a települési önkormányzat a Kult. törvény 76. § (1) bekezdésben meghatározott feladatát többek között a közművelődési alapszolgáltatások megszervezésével, valamint, a Kult. törvény 80. §-ban meghatározott pénzügyi támogatás biztosításával látja el.
3. A Kult. törvény 79. § (1) bekezdése értelmében a települési önkormányzat a közművelődési rendeletében meghatározott közművelődési feladatok megvalósítására a Kult. törvény követelményeinek megfelelő jogi vagy természetes személlyel közművelődési megállapodást köthet.
4. Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a helyi közművelődési feladatok ellátásáról szóló 7/2020.(II.20.) önkormányzati rendelete 6. § (1) bekezdése szerint az önkormányzat az általa biztosított közművelődési feladatok, vagy feladategyüttesek ellátására a Kultv. 79. §-a alapján közművelődési megállapodást köthet azzal a feladat ellátását vállaló természetes vagy jogi személlyel, amely
 - a) megfelel a Kultv.-ben meghatározott feltételeknek,
 - b) amelynek igazolt módon nem áll fenn köztartozása, valamint az Önkormányzat gazdasági társaságaival szemben 30 napot meghaladó tartozása,
 - c) az alapszabályában, alapító okiratában, vagy tevékenységi körei közt meghatározott közművelődési célt, tevékenységet, vagy az általa nyújtandó közművelődési alapszolgáltatást hiteles dokumentummásolattal és legfőbb döntéshozó szervének a feladatellátás szándékáról szóló nyilatkozatával igazolja,
 - d) salgótarjáni lakó- vagy tartózkodási hellyel, vagy
 - e) salgótarjáni székhellyel vagy fiókteleppel rendelkezik.

II. A megállapodás tárgya

1. A Kult. törvény 79. § alapján, jelen megállapodás aláírásával a Civil szervezet a Kult. törvény 73.§ (3) a) pontjában meghatározott művelődő közösségek létrejöttének elősegítése, működésük támogatása, fejlődésük segítése, a közművelődési tevékenységek és a művelődő közösségek számára helyszín biztosítása közművelődési alapszolgáltatás ellátását vállalja a I/1. pontban írt önkormányzati közfeladat-ellátáshoz kapcsolódóan.

Ennek keretében:

a) a különböző lakossági rétegek számára művészeti, zenei, valamint technikai ismeretek elsajátítását teszi lehetővé.

b) a tehetséggondozás- és -fejlesztés feltételeinek biztosításával, kurzus keretében felzárkózási lehetőséget biztosít zeneiskolásoknak.

c) hozzájárul az amatőr együtteseknek az amatőr alkotó- és előadó-művészeti tevékenység feltételeinek biztosításához.

d) biztosítja a fiatalok szabadidejének hasznos eltöltését, segíti céljaik és önállóságuk kialakulásának folyamatát.

2. A civil szervezet a II. 1. pont szerinti feladatellátást az alábbiak szerint biztosítja:

a) A közművelődési alapszolgáltatásban érintettek köre: Salgótarján gyermek- ifjúsági és felnőtt lakossága, civil szervezetei.

b) A közművelődési alapszolgáltatás igénybevételi lehetőségének minimális időtartama és rendszeressége: napi 1 óra.

c) A közművelődési alapszolgáltatások biztosításában közreműködőktől megkívánt szakképzettség: pedagógus, valamint középfokú végzettségű szakember.

3. Felek megállapodása értelmében az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező, 3100 Salgótarján, Tanács út 4. Fsz. 1. szám alatti ingatlant a civil szervezet részére térítésmentes használatba adja a feladat ellátásához.

4. A civil szervezet a lakossággal és az önszerveződő közösségekkel facebook felületén biztosít kapcsolattartási lehetőséget.

5. A Felek megállapodnak, hogy a Civil szervezet a II. 1. pont szerinti feladatellátást ingyenesen látja el.

6. A Felek rögzítik, hogy a Civil szervezet által biztosított közművelődési alapszolgáltatás ingyenesen vehető igénybe.

7. A Felek rögzítik, hogy a Civil szervezet köteles a II. 1. pont szerinti feladatellátáshoz szükséges személyi, tárgyi és pénzügyi feltételeket biztosítani.

8. Felek rögzítik, hogy az Önkormányzat a II. 1. pontban meghatározott feladatok ellátásához pénzügyi és egyéb támogatás nyújtására nem köteles.

III. A megállapodás hatálya

1. Felek a megállapodást 2021. november 1-jétől 2024. október 31-ig terjedő határozott időre kötik.

2. Felek rögzítik, hogy a Civil szervezetet minden év március 31-ig beszámolási kötelezettség terheli a Népjóléti Bizottság felé az előző éves szakmai tevékenységéről.

Salgótarján, 2021. november

.....
Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata
Fekete Zsolt
polgármester

.....
Art Spectrum Egyesület
Homoga László
elnök

Ellenjegyzem:

Salgótarján, 2021. november

.....
Dr. Romhányi Katalin
jegyző

Pénzügyi ellenjegyző:

Salgótarján, 2021. november

.....
Egyed Andrásné
irodavezető

HASZNÁLATI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről **Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata** tulajdonos (3100 Salgótarján, Múzeum tér 1., KSH szám: 15735289-8411-321-12, adószám: 15735289-2-12) **nevében és megbízásából eljáró SALGÓ VAGYON KFT.** (3104 Salgótarján, Park út 12., cégjegyzékszám: 12-09-001893, bankszámla: OTP Bank NyRt.: 11741000-20171773-00000000, adószáma: 11202749-2-12, KSH szám: 11202749-6832-113-12, képviselő: Méhes András ügyvezető igazgató), mint használatba adó (a továbbiakban: **Használatba adó**),

másrészről **Art Spectrum Egyesület** (székhelye: 3100 Salgótarján, Kővirág út 2., nyilvántartási száma: 12-02-0002128, adószáma: 19152150-1-12, képviseli: Homoga László elnök), mint használatba vevő (a továbbiakban: **Használatba vevő**), (a továbbiakban együtt: Felek) között az alulírott napon és helyen a következő feltételekkel:

I. A SZERZŐDÉS TÁRGYA

Jelen szerződés tárgya a Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képező, **3933/9/A/29 hrsz**-on nyilvántartott, a természetben **Salgótarján, Tanács út 4. fsz. 1. szám** alatt található, **43 m² alapterületű helyiség**.

II. A SZERZŐDÉS TARTALMA

Használatba adó a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 7. pontja szerinti közfeladatellátás érdekében használatba adja, Használatba vevő **közművelődési alapszolgáltatás ellátásának biztosítása céljára** használatba veszi a jelen szerződés tárgyát képező, I. pontban meghatározott helyiséget **2021. november 1. napjától 2024. október 31. napjáig** terjedő határozott időtartamra.

III. KÖZÜZEMI KÖLTSÉGEK

1. Használatba vevő a helyiséget Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a .../2021.(XI.....) számú határozat alapján, a II. pontban meghatározott időtartamig ingyenesen használja, az esetlegesen felmerülő közüzemi költségeket (víz- és csatornadíj, áramdíj, fűtődíj, hulladékszállítási díj, stb.) Használatba vevő köteles megfizetni. Használatba vevő díjfizetési kötelezettsége a helyiség jegyzőkönyvvel történő birtokbaadásának napjától - 2021. november 3. napja - a bérlemény jegyzőkönyv felvétele mellett történő visszaadásának napjáig áll fenn.
2. Használatba vevő a közüzemi díjakat a közüzemi szolgáltatókkal kötött szolgáltatási szerződés alapján közvetlenül a szolgáltatók felé fizeti, ideértve a hulladékszállításra vonatkozó közszolgáltatást is. A közüzemi díjak meg nem fizetése Használatba vevő részéről súlyos szerződésszegésnek minősül, mely feljogosítja Használatba adót a jelen szerződés felmondására. Használatba vevő köteles a közüzemi költségekre vonatkozó közszolgáltatási szerződés másolatát Használatba adó rendelkezésére bocsátani (másolat formájában) jelen szerződés aláírását követő 30 munkanapon belül.

Használatba adó
Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata
nevében és megbízásából
Salgó Vagyon Kft.
Méhes András
ügyvezető igazgató

Használatba vevő
Art Spectrum Egyesület
Homoga László
elnök

Használatba adó tájékoztatja Használatba vevőt, hogy a tárgyi helyiséggel összefüggésben amennyiben Használatba vevő a közüzemi díjakra vonatkozó közszolgáltatási szerződéseket nem köti meg a szolgáltatókkal és a szolgáltatók a közüzemi díjakról szóló számlákat Használatba adó részére küldik meg, abban az esetben Használatba adó tovább számlázza Használatba vevő felé az érintett helyiséggel kapcsolatos közüzemi költségeket, melyet Használatba vevő köteles megfizetni.

Közös költség:

Használatba adó tájékoztatja Használatba vevőt, hogy a lakások és helyiségek bérletére, valamint a lakáshoz jutás helyi támogatására vonatkozó szabályokról szóló 36/1993.(XII.20.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) módosítását tervezi. E rendeletben kerül szabályozásra a Társasházak és a Lakásszövetkezetek által megállapított közös költségre és fenntartási költségre vonatkozó fizetési kötelezettség, mely értelmében a társasházakban és a lakásszövetkezetekben található önkormányzati tulajdonú helyiségek esetén a Használatba vevő köteles lesz a társasház és a lakásszövetkezet arra jogosult szerve által meghatározott közös költséget és fenntartási költséget megfizetni. Használatba vevő Használatba adó tájékoztatását tudomásul veszi és egyben kötelezettséget vállal a közös költség és fenntartási költség megfizetésére a mindenkor hatályos Rendeletben foglaltak szerint.

Használatba adó a közös költség és fenntartási költség fizetésének bevezetéséről és annak mértékéről Használatba vevőt köteles írásban tájékoztatni a számla kiállítását megelőzően legalább 5 nappal. Használatba vevő jelen szerződés aláírásával tudomásul veszi és elfogadja, hogy Használatba adó tájékoztatását követően, a közös költség és fenntartási költség összegéről kiállított számlát az azon szereplő teljesítési határidőig köteles megfizetni.

IV. A FELEK JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

1. A Használatba vevő ismeri és elfogadja a helyiség műszaki állapotát, azt előzetesen megtekintette. Használatba vevő a műszaki állapottal kapcsolatosan a későbbiekben sem szavatossági, sem más igényt nem támaszt, azok érvényesítésének lehetőségét Használatba adó kizárja.
2. A Használatba vevő jogosult és köteles a helyiséget rendeltetésszerűen használni, a nem rendeltetésszerű használat miatt bekövetkezett károkért a Használatba vevő felelős. Használatba vevő jelen szerződésben vállalja, hogy a szerződés tárgyát képező ingatlant a szerződési előírásoknak és Használatba adó rendelkezéseinek, valamint a szerződésben meghatározott célnak megfelelően használja.
3. Használatba vevő kijelenti, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 3. § (1) bekezdés c) pontja szerint az Art Spectrum Egyesület átlátható szervezetnek minősül.
4. A használati jogviszony időtartama alatt Használatba vevőt terhelik a helyiség használatával összefüggő karbantartási kötelezettségek (ideértve a közüzemi órák hitelesítését) és annak költségei, valamint Használatba vevő gondoskodik a helyiség burkolatainak, ajtóinak, ablakainak és berendezéseinek (fűtő, vizes, stb.) karbantartásáról, felújításáról, pótlásáról illetőleg cseréjéről, mely költségeket semmilyen módon és mértékben nem terhelheti Használatba adóra.
5. Használatba vevő köteles a használat ideje alatt a helyiség előtti közterület rendben- és tisztántartására, továbbá síkosság-mentesítésére Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzatának a mindenkor hatályos, köztisztaság fenntartásáról szóló rendeletében (szerződéskötéskor: (43/2001.(XII.17.) Ör.) foglaltak szerint.

Használatba adó
Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata
nevében és megbízásából
Salgó Vagyon Kft.
Móhes András
ügyvezető igazgató

Használatba vevő
Art Spectrum Egyesület
Homoga László
elnök

6. Használatba vevő köteles a tevékenységéhez kapcsolódó **tűz-, munka- és balesetvédelmi, valamint egészségügyi szabályok és szakmai előírások** betartására, az ehhez szükséges eszközök, engedélyek saját költségen történő beszerzésére. **Használatba vevő felelős minden olyan kárért, amely ezen szabályok megszegéséből származik.**
7. Használatba vevő az Nvtv. 11. § (11) bekezdése alapján vállalja, hogy a szerződésben előírt beszámolási, adatszolgáltatási, nyilvántartási kötelezettségeket teljesíti (szerződés IV/13. pont), valamint, hogy a hasznosításban (Használatba adóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik félként) kizárólag természetes személyek, vagy átlátható szervezetek vesznek részt.
8. Használatba vevő a helyiséget a jelen szerződésben meghatározott tevékenységtől eltérő célra nem hasznosíthatja. Amennyiben Használatba adó részéről tartott bérlemény ellenőrzés során kiderül, hogy Használatba vevő a szerződésben meghatározott tevékenységtől eltérő célra használja a helyiséget, abban az esetben Használatba vevő a helyiség mindenkor piaci bérleti díját köteles megfizetni. A helyiségben folytatni kívánt tevékenységhez szükséges hatósági engedélykészesítésének kötelezettsége, az ezzel felmerülő költségek a Használatba vevőt terhelik. Használatba vevő tevékenységét csak érvényes hatósági engedélykészesítésben kezdheti meg (amennyiben ez engedélyhez kötött), az engedélykészesítéséből, érvénytelenségéből eredő veszteségét Használatba adóra nem terhelheti. Használatba adó a helyiségben folytatni kívánt tevékenység végzéséhez szükséges hatósági engedély kiadásáért nem felel, szavatossági felelősséggel Használatba vevő felé nem tartozik, ezt jelen szerződéssel kizárja, melyet Használatba vevő tudomásul vesz és elfogad.
9. **Használatba vevő a helyiséget a Használatba adó előzetes írásbeli engedélyével alakíthatja át, illetve újíthatja fel. Használatba vevő az általa végzett felújítási, átalakítási munkák költségeit, azok, valamint a gazdagodás megtérítését a Használatba adótól sem a szerződés hatálya alatt, sem azt követően nem követelheti, megfizetésük kizárólag a Használatba vevő kötelezettsége, azok a használati jogviszony megszűnésekor sem követelhetők Használatba adótól.** Felek rögzítik, hogy a beruházások eredményeként közös tulajdon nem keletkezik, jelen szerződés aláírásával ezt kizárják. Használatba vevő tudomásul veszi és elfogadja, hogy amennyiben bármilyen beruházást/felújítást a társasházi jóváhagyást megelőzően megkezd. Használatba adó a nyilatkozat megtagadásából eredő. Használatba vevőnél felmerült esetleges kárért nem felel.
10. A Használatba vevő a helyiséget másnak a használatába nem adhatja, illetve a helyiségbe más használatot csak a Használatba adó előzetes, írásbeli engedélyével fogadhat be.
11. a) Felek megállapodnak abban, hogy a használati jogviszony a határozott időtartam elteltével megszűnik.
b) Felek megállapodnak abban, hogy a használati jogviszony ideje alatt bármelyik Fél jogosult a használati szerződést a hónap 15. napjáig – a következő hónap végére – indokolás nélkül rendes felmondással felmondani. Használatba vevő ez esetben cserehelyiségre nem tarthat igényt.
c) Használatba adó jogosult a használati jogviszonyt a Ptk. szerint szerződésszegés miatt azonnali hatállyal felmondani, ha
 - a Használatba vevő közmű vagy egyéb díjfizetési kötelezettségének Használatba adó vagy közüzemi szolgáltató írásbeli felszólítását követően 8 napon belül nem tesz eleget,
 - a Használatba vevő szerződésben vállalt vagy jogszabályban előírt lényeges kötelezettségét a Használatba adó által megjelölt határidőben nem teljesíti,

- a Használatba adó előzetes írásbeli engedélye nélkül a szerződésben meghatározottól eltérő célra használja, és határidőt tűző írásbeli felszólítás ellenére sem állítja helyre a szerződésszerű állapotot,
 - a Használatba vevő a szerződés tárgyát vagy annak egy részét Használatba adó előzetes engedélye nélkül átalakítja, vagy másnak a használatába adja, és határidőt tűző írásbeli felszólítás ellenére sem állítja helyre a szerződésszerű állapotot,
 - a Használatba vevő a használat tárgyát nem rendeltetésszerűen használja, illetve annak állagát rongálja és határidőt tűző írásbeli felszólítás ellenére sem állítja helyre a szerződésszerű állapotot,
 - Használatba vevő vagy a hasznosításban részt vevő bármely – a Használatba adóval közvetlen, vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik fél – szervezet jelen szerződés megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül az Nvtv. 3. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott átlátható szervezetnek.
12. Használatba vevő a használati jogviszony bármilyen okból való megszűnését követő 5 munkanapon belül köteles a helyiséget tisztán, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban a Használatba adó rendelkezésére bocsátani. Amennyiben ezen kötelezettségének nem tesz eleget, a jogviszony megszűnése napját követően használati díjat köteles fizetni, ez azonban nem zárja ki, hogy a Használatba adó a helyiség kiürítésére bírósági eljárást kezdeményezzen. A Használatba vevő a használati jogviszony megszűnése vagy megszüntetése esetén cserehelyiségre nem tarthat igényt.
 13. Használatba vevő köteles a személyével, szervezetével kapcsolatos adatváltozásokról haladéktalanul értesíteni a Használatba adót. Ennek elmulasztása súlyos szerződésszegésnek minősül, amely a szerződés felmondását vonhatja maga után.
 14. Használatba vevő a2021.(XI.....) közgyűlési határozattal jóváhagyott közművelődési megállapodás értelmében köteles a jelen szerződés teljesítéséről beszámolót készíteni és azt megküldeni a Népjóléti Bizottság részére a tárgyévét követő év március 31. napjáig a használati jogviszony időtartama alatt.
 15. Használatba vevőnek tudomása van arról, hogy a helyiségben lévő ingóságokra Használatba adó biztosítással nem rendelkezik. Használatba adó a helyiségben lévő ingóságokban esetlegesen bekövetkezett kárért nem felel.

V. EGYÉB RENDELKEZÉSEK

1. Jelen szerződés megkötésére **Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a/2021.(XI....) számú határozata** alapján kerül sor.
2. Jelen szerződés a mindkét fél által történő aláírás napján lép hatályba.
3. Jelen szerződés kizárólag írásban módosítható, vagy szüntethető meg. A módosítás kizárólag a Felek egybehangzó akaratával történhet, és mindkét fél által történő aláírás napján lép hatályba.
4. Felek képviselőiben eljáró személyek hozzájárulnak a szerződésbeli személyes adatok kezeléséhez, a szerződés megszűnését követő 8 évig. Jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezi az 1. számú melléklet.
5. Használatba adó tájékoztatja Használatba vevőt, hogy az épületek energetikai jellemzőinek tanúsításáról szóló 176/2008.(VI.30.) Korm.rendelet 12. § (1) bekezdése szerinti, a helyiségre vonatkozó HET-00364422 számú energetikai tanúsítvány jelen szerződés 2. számú mellékletét képezi, melyet Használatba vevő jelen szerződés aláírásával egyidejűleg 1 példányban átvesz.

Használatba adó
Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata
nevében és megbízásából
Salgó Vagyon Kft.
Méhes András
ügyvezető igazgató

Használatba vevő
Art Spectrum Egyesület
Homoga László
elnök

6. A Jelen szerződés a Felek közötti megállapodás valamennyi feltételét tartalmazza, a jelen szerződésbe nem foglalt megállapodásaik hatályukat veszítik.
7. Felek a jelen szerződéssel összefüggésben felmerülő esetleges jogvitákat jóhiszeműen eljárva, közösen rendezik. Amennyiben a tárgyalások a vitás kérdések felmerülését követő 30 napon belül nem vezetnek eredményre, a Felek érdekeiket bírósági úton érvényesítik.
8. Felek a jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv és a vonatkozó szakmai ágazati jogszabályok az irányadóak, különös tekintettel a lakások és helyiségek bérlete, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény, illetve Salgótarján Város Önkormányzata Képviselő Testületének a lakások és helyiségek bérletére, valamint a lakáshoz jutás helyi támogatására vonatkozó szabályokról szóló 36/1993.(XII.20.) Ör. sz. rendeletének rendelkezéseire.
9. Felek jelen szerződést annak elolvasása és értelmezése után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, aláírásra jogosult képviselőik útján jóváhagyólag aláírják.

Salgótarján, 2021. november

.....
Használatba adó

Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata
nevében és megbízásából
Salgó Vagyon Kft.
Méhes András
ügyvezető igazgató

.....
Használatba vevő

Art Spectrum Egyesület
Homoga László
elnök

Ellenjegyezte:

.....
dr. Romhányi Katalin
jegyző

Pénzügyi ellenjegyzés:

.....
Egyed Andrásné
irodavezető

Használatba adó
Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata
nevében és megbízásából
Salgó Vagyon Kft.
Méhes András
ügyvezető igazgató

Használatba vevő
Art Spectrum Egyesület
Homoga László
elnök

HOZZÁJÁRULÓ NYILATKOZAT
JOGI SZEMÉLY SZERZŐDŐ PARTNEREK TERMÉSZETES SZEMÉLY
KÉPVISELŐINEK ELÉRHETŐSÉGI ADATAI KEZELÉSÉHEZ

Érintett neve: Homoga László
Beosztása: elnök
Címe:
E-mail:

INFORMÁCIÓK:

ADATKEZELŐ:	Salgó Vagyon Salgótarjáni Önkormányzati Vagyonkezelő és Távhőszolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság
AZ ADATKEZELŐ HONLAPJA:	www.svagyon.hu
AZ ADATKEZELÉS CÉLJA:	Szerződés teljesítése, kapcsolattartás, tartozás esetén jogi igény érvényesítés
AZ ADATKEZELÉS JOGALAPJA:	Az érintett hozzájárulása
A SZEMÉLYES ADATOK CÍMZETTJEI:	A Társaság ügyintézővel, ügyfélszolgálatossal kapcsolatos feladatokat ellátó munkavállalói;
A SZEMÉLYES ADATOK TÁROLÁSÁNAK IDŐTARTAMA:	A szerződéses kapcsolat, illetve az érintett képviselői minőségének megszűnését követő 8 évig.

A személyes adatok adatfeldolgozásra átadásra kerülhetnek postázás szállítás céljából a Magyar Posta Zrt-nek, illetve a megbízott futárszolgáltatónak, vagyonvédelem céljából az adatkezelő vagyonvédelmi megbízottjának.

TÁJÉKOZTATÁS AZ ÉRINTETT JOGAIRÓL:

Önnek joga van kérelmezni az adatkezelőtől az Önre vonatkozó személyes adatokhoz való hozzáférést, azok helyesbítését, törlését vagy kezelésének korlátozását, és tiltakozhat az ilyen személyes adatok kezelése ellen, valamint joga van az adathordozhatósághoz.

Joga van a hozzájárulása bármely időpontban történő visszavonásához, amely nem érinti a visszavonás előtt a hozzájárulás alapján végrehajtott adatkezelés jogszerűségét.

Joga van a felügyeleti hatósághoz (Nemzeti Adatvédelmi és Információszabadság Hatóság székhely: 1055 Budapest, Falk Miksa utca 9-11., levelezési cím: 1374 Budapest, Pf.: 603., e-mail: ugyfelszolgalat@naih.hu) panaszt benyújtani.

Az adatszolgáltatás nem előfeltétele a szerződéskötésnek, Ön a személyes adatok megadására nem köteles. Az adatszolgáltatás elmaradása nehezítheti a kapcsolattartást.

További információk a Társaság honlapján elérhető Adatkezelési és adatvédelmi tájékoztatóban olvashatók.

A fenti információkat és tájékoztatást tudomásul vettem, személyes adataim fenti célú kezeléséhez hozzájárulok.

Kelt Salgótarjában, 2021. november

Aláírás