



**Salgótarján Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala**  
**Humánszolgáltatási és Szervezési Iroda**

---

Szám: 5451-1/2024.

**Javaslat**

**a „Szakembereket Salgótarjánba!” programra beérkező kérelem elbírálására**

***Tisztelt Bizottság!***

A „Szakembereket Salgótarjánba!” program célja, a város jövője szempontjából értékes végzettséggel rendelkezők városban történő letelepedésének és lakhatásának biztosítása. Ennek érdekében a „Szakembereket Salgótarjánba!” programról szóló - többször módosított - 17/2015. (IV.30.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) alapján önkormányzatunk meghatározott időtartamra a lakásbérlemények lakbéréről és a lakbértámogatásról szóló önkormányzati rendeletben meghatározott piaci alapú lakbér figyelembevételével a jogviszony első évében 90%-os; a második évében 70%-os; a harmadik évében 50%-os mértékű kedvezményes bérleti díjjal történő bérbeadással biztosít önkormányzati bérlakást a Támogatott számára.

A Rendelet 3. § (1) bekezdése alapján a támogatás pályázat útján nyerhető el.

A támogatásra az a salgótarjáni lakcímmel nem rendelkező magánszemély nyújthatja be a pályázatát, aki rendelkezik:

- felsőfokú végzettséggel vagy érettségire épülő szakképesítéssel, és
- salgótarjáni székhelyű, telephelyű vagy fióktelepű munkáltatótól szándéknyilatkozattal arra vonatkozóan, hogy az ilyen munkáltató a pályázóval Salgótarján közigazgatási határán belüli munkahelyre vonatkozóan végzettségének megfelelő munkakörben munkaviszonyt vagy munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyt fog létesíteni 1 hónapon belül, vagy
- salgótarjáni székhelyű, telephelyű vagy fióktelepű munkáltatóval a pályázat benyújtásától számított 6 hónapnál nem régebbi Salgótarján közigazgatási határán belüli munkahelyre vonatkozóan végzettségének megfelelő munkakörben munkaviszonnyal vagy munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonnyal.

A támogatás további feltétele, hogy a pályázó Salgótarjánban vagy Salgótarján közigazgatási határától közúton számított 25 km-en belül nem rendelkezik:

- lakóingatlan-tulajdonnal,
- lakóingatlanban tulajdoni hányaddal, vagy
- lakóingatlanon fennálló haszonélvezeti joggal.

A „Szakembereket Salgótarjánba!” program keretében az elmúlt időszakban egy pályázat érkezett elbírálásra.

Dr. Szabó Orsolya 2024. február 13. napján nyújtotta be pályázatát az önkormányzathoz. Dr. Szabó Orsolya Salgótarjánban született, jelenlegi lakóhelye Érd. Első diplomáját az Eötvös Loránd Tudományegyetem Jogtudományi Karán szerezte 1993-ban mint jogász, 1997-ben mint politológus. Elvégezte a Vitéz János Tanárképző Főiskola újságíró szakát, az Eötvös Loránd Tudományegyetem Bölcsészettudományi Kar Filozófia valamint Japán szakát, 1996-2002. között a Hirosimai Állami Egyetem Oktatástudományi Karán tanult. 2010-ben a Pécsi Tudományegyetem Állam- és Jogtudományi Karán Kriminálisztikai szakjogász oklevelet szerzett.

1994-től kezdett dolgozni ügyészként a Budaörsi Járási Ügyészségen, 2019-től az Érdi Járási Ügyészségen, 2024. március 1-től a Salgótarjáni Járási Ügyészség ügyésze. Kérelméhez csatolta a Rendelet alapján meghatározott mellékleteket.

A Bíráló Bizottság 2024. február 27. napján megtartott ülésén tárgyalta a benyújtott pályázatról. Megállapította, hogy Dr. Szabó Orsolya pályázata megfelel a rendeletben foglalt feltételeknek, támogatta a pályázatot és a Népjóléti Bizottságnak elfogadásra javasolta.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy az előterjesztést megvitatni, és az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen!

### **Határozati javaslat**

1. Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Népjóléti Bizottsága - a Bíráló Bizottság javaslatát figyelembe véve – Dr. Szabó Orsolya (.....)..... szám alatti lakos a „*Szakembereket Salgótarjánba!*” program keretében benyújtott pályázatát támogatja.

Határidő: azonnal

Felelős: Czene Gyula, a Népjóléti Bizottság elnöke

2. A Népjóléti Bizottság a határozati javaslat 1. pontjában foglaltak alapján jóváhagyja Dr. Szabó Orsolya és Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata között kötendő támogatási szerződést az 1. melléklet szerint.

A Népjóléti Bizottság felkéri a polgármestert a támogatási szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Czene Gyula, a Népjóléti Bizottság elnöke

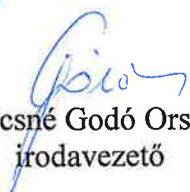
3. A Népjóléti Bizottság felkéri a Salgó Vagyon Salgótarjáni Önkormányzati Vagyonkezelő és Távhőszolgáltató Kft. ügyvezető igazgatóját, hogy a határozati javaslat 1. pontja szerinti támogatási szerződésben meghatározott ingatlan vonatkozásában a bérleti szerződést kösse meg.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Méhes András ügyvezető igazgató

Salgótarján, 2024. március 8.



  
Göröcsné Godó Orsolya  
irodavezető

## Támogatási szerződés

amely létrejött egyrészről

**Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata**

székhely: 3100 Salgótarján, Múzeum tér 1.

adószám: 15735289-2-12

KSH szám: 15735289-8411-321-12

képviseli: Fekete Zsolt polgármester,

mint támogató (a továbbiakban: **Támogató**)

másrészről

**Dr. Szabó Orsolya**

szül. helye, ideje: .....

anyja neve: .....

Lakóhelye: .....

mint támogatott (a továbbiakban: **Támogatott**)

a továbbiakban együtt: **Szerződő felek** között az alulírott helyen és időben az alábbi feltételek szerint.

### Előzmények

Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata a város jövője szempontjából értékes végzettséggel rendelkezők a városban történő letelepedésének és lakhatásának biztosítására alkotta meg a „Szakembereket Salgótarjánba!” programról szóló - többször módosított - 17/2015. (IV.30.) önkormányzati rendeletet (továbbiakban: Rendelet). Ennek keretében az Önkormányzat vállalja, hogy meghatározott időtartamra jelképes összegben történő bérbeadással lakást biztosít az itt letelepedni kívánó szakemberek számára. Az Önkormányzat célja, hogy a salgótarjáni székhelyű vagy telephelyű munkáltatók ösztönzésével egyidejűleg a város lakosságmegtartó erejét növelje, a szakemberek szellemi tőkájüket Salgótarjánba visszatérve, vagy itt letelepedve a város fejlődése érdekében kamatoztassák.

### I. Szerződés tárgya, tartalma

1. Támogatott pályázatot nyújtott be a „Szakembereket Salgótarjánba!” program keretében, melyet – a Bíráló Bizottság javaslata alapján - Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Népjóléti Bizottsága ..... határozatával Támogatott.
2. A Támogató az 1. pontban meghatározott határozat alapján a rendelet értelmében a Támogatott részére a 3. pontban meghatározott időtartamra, az önkormányzati rendeletében megjelölt piaci alapú lakbér figyelembevételével a bérleti jogviszony:
  - első évében 90%-os,
  - második évében 70%-os,
  - a harmadik évében 50%-os mértékű kedvezményes bérleti díjjal történő bérbeadással biztosít önkormányzati bérlakást (3100 Salgótarján, Erzsébet tér 1. 9/4. hrsz.: 3893/A/12.) biztosít (a továbbiakban: támogatás).

3. A támogatás arra az időtartamra szól, mely idő alatt a Támogatott szerződéses jogviszonya a Salgótarjáni Járási Ügyészségen (Salgótarján, Május 1. út 45.) végzettségének megfelelő munkakörben fennáll, de legfeljebb 3 év.
4. A támogatási szerződés megkötése után az önkormányzati bérlakás bérbeadására vonatkozóan az egy évre szóló, hatályát tekintve évente meghosszabbítható határozott idejű bérleti szerződést a Rendelet 2. melléklet szerinti adatlap kitöltése alapján a Salgó Vagyon Kft. a támogató tartalmú döntés meghozatalát követő 30 napon belül köti meg a Támogatóval.
5. Támogató jogosult ellenőrizni a szerződés fennállása alatt a Támogatott által közölt adatok valóságtartalmát.
6. A Támogatott köteles – legkésőbb – a bérleti szerződés lejárta előtt 30 nappal az Önkormányzat felé:
  - munkáltatói igazolással igazolni a támogatás megszerzésének alapjául szolgáló (Rendelet 5. § (2) bekezdés) munkaviszonya vagy munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonya fennálltát, és
  - b) nyilatkozni arról, hogy nem rendelkezik Salgótarjában vagy Salgótarján közigazgatási határától közúton számított 25 km-en belül lakóingatlan-tulajdonnal, lakóingatlanban tulajdoni hányaddal vagy lakóingatlanon fennálló haszonélvezettel.
7. A Támogatott a támogatás teljes időtartama alatt köteles haladéktalanul, de legkésőbb a változástól számított 8 napon belül bejelenteni az Önkormányzatnak, ha
  - a szerződésben megadott személyes adataiban változás következik be,
  - munkaviszonya vagy munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonya megszűnik, vagy
  - Salgótarjában vagy Salgótarján közigazgatási határától közúton számított 25 km-en belül lakóingatlan-tulajdont, lakóingatlanban tulajdoni hányadot, vagy lakóingatlanon fennálló haszonélvezetet szerez.

## **II. Szerződés megszűnése**

1. A szerződés azonnali felmondásra kerül, ha a Támogatott nem tesz eleget határidőben az előírt kötelezettségének, vagy valótlan tartalmú igazolást, illetve nyilatkozatot nyújt be.
2. A szerződés azonnali felmondását eredményezi, ha Támogatott munkaviszonya vagy munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonya a szerződés tárgyában megjelölt munkáltatónál megszűnik.
3. A szerződés azonnali felmondásra kerül, ha a bérleti szerződés a pályázó felróható magatartása miatt nem kerül határidőben megkötésre.
4. A szerződés azonnali felmondását eredményezi, ha a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 23. § (1) bekezdés (1) bekezdés a) vagy c)-i) pontja alapján szűnik meg a bérleti szerződés.
5. A szerződés 15 napos felmondással megszűnik, ha a Támogatott Salgótarjában vagy Salgótarján közigazgatási határától közúton számított 25 km-en belül lakóingatlan-tulajdont, lakóingatlanban tulajdoni hányadot, vagy lakóingatlanon fennálló haszonélvezetet szerez.
6. Szerződő felek úgy állapodnak meg, hogy a jelen szerződést közös megegyezéssel bármikor megszüntethetik. Közös megegyezéssel való megszüntetés esetén Szerződő felek egymásnak elszámolással tartoznak.

### III. Záró rendelkezések

1. Jelen szerződés bármilyen módosítása kizárólag írásban érvényes. Szerződő felek jelen szerződés teljesítése során kötelesek kölcsönösen együttműködni egymással, a szerződés teljesítését befolyásoló körülményekről kötelesek haladéktalanul tájékoztatni egymást.
2. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. és a rendelet szabályai irányadók.
3. A szerződés az aláírása napján lép hatályba.
4. Felek jelen szerződést annak elolvasása és értelmezése után mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírják.

Salgótarján, .....

.....  
Salgótarján Megyei Jogú Város  
Önkormányzata  
Támogató  
képviseli: Fekete Zsolt  
polgármester

.....  
Dr. Szabó Orsolya  
Támogatott