



**Salgótarján Megyei Jogú Város
Polgármestere**

Szám: 22117-5/2020.

**Javaslat
a 12166. hrsz.-ú önkormányzati tulajdonú
ingatlan elbirtoklásának elismerésére**

Tisztelt Közgyűlés!

Gyurcsik Gábor és Klagyivikné Gyurcsik Anett (továbbiakban: Elbirtoklók) 2020. május 14-én kelt levelükben azzal keresték meg a Salgó Vagyon Kft.-t, hogy az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező 12166 hrsz.-ú, 44 m² területű ingatlan tulajdonjogát elbirtoklás jogcímén adja át részükre. Előadták, hogy az önkormányzati tulajdonú beépítetlen földterületet a tulajdonukat képező 12156. hrsz.-ú ingatlannal egybekerítve, együttesen használják több, mint 15 éve, háborítás nélkül. Állításaik alátámasztására három helyben lakó magánszemély nyilatkozatát is becsatolták, akik megerősítik és tanúsítják az Elbirtoklók állítását. A Salgó Vagyon Kft. az iratokat hatáskör hiányában megküldte elbírálásra az Önkormányzatnak.

Az Önkormányzat által lefolytatott vizsgálat során megállapításra került, hogy a Salgótarján 12166. hrsz.-ú ingatlan tekintetében az Önkormányzat előzmény iratokkal nem rendelkezik, az Önkormányzat nem szólította fel az ingatlan mindenkori birtokosait a térképi állapot helyreállítására és az önkormányzati tulajdonú, lekerített ingatlanrész birtokának átadására.

A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 5:44.§ (1) bekezdése alapján elbirtoklás útján megszerzi az ingatlan tulajdonjogát, aki az ingatlant tizenöt éven át sajátjaként és szakadatlanul birtokolja.

Az Önkormányzat megállapította, hogy a fentiek alapján az elbirtoklás feltételei a Salgótarján 12166. hrsz.-ú önkormányzati ingatlan tekintetében beálltak. Elbirtoklók a fenti jogszabályi rendelkezések alapján az ingatlan tulajdonjogát elbirtoklás jogcímén megszerezték, ezért javaslom az elbirtoklás bekövetkezésének elismerését.

Tisztelt Közgyűlés!

Kérem a Tisztelt Közgyűlést a határozati javaslat elfogadására.

Határozati javaslat

Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a melléklet szerinti megállapodásban foglalt jogi indokok alapján elismeri, hogy az önkormányzati tulajdonú, Salgótarján 12166. hrsz.-ú 44 m² területű „kivett beépítetlen terület” megnevezésű ingatlan tulajdonjogát Gyurcsik Gábor (szül.:....., anyja neve:....., lakcíme:.....) és Klagyivikné Gyurcsik Anett (szül.:....., anyja neve:....., lakcíme:.....) 1/2-ed - 1/2-ed tulajdoni hányad arányban, mint elbirtoklók elbirtoklás címén megszerezték. A Közgyűlés a melléklet szerinti megállapodást jóváhagyja és felhatalmazza a polgármestert annak aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Fekete Zsolt polgármester

Salgótarján, 2020. szeptember 15.


Fekete Zsolt
polgármester



Megállapodás

amely létrejött egyrészről

Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata

székhelye: 3100 Salgótarján, Múzeum tér 1.

KSH: 15735289-8411-321-12

adószám: 15735289-2-12

törzsszám: 735287

képviseli: Fekete Zsolt polgármester

a továbbiakban: **Önkormányzat**

másrészről

Gyurcsik Gábor

születési név:

született:

anyja neve:

személyi azonosító:

lakhelye:

továbbiakban: **Elbirtokló 1**

harmadrészről

Klagyivikné Gyurcsik Anett

születési név:

született:

anyja neve:

személyi azonosító:

lakhelye:

továbbiakban: **Elbirtokló 2**

Elbirtokló 1. és 2. a továbbiakban együtt: Elbirtoklók

Önkormányzat és Elbirtoklók a továbbiakban együtt: **Felek** között az alábbiaknak megfelelően:

I. Előzmények

1. Elbirtoklók 2020. május 14-én kelt levelükben azzal keresték meg a Salgó Vagyon Kft.-t, hogy az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező 12166 hrsz.-ú, 44 m² területű ingatlan tulajdonjogát elbirtoklás jogcímén adja át részükre. Előadták, hogy az önkormányzati beépítetlen földterületet a tulajdonukat képező 12156. hrsz.-ú ingatlannal egybekerítve, együttesen használják több, mint 15 éve, sajátjukként, megszakítás és háborítás nélkül. Állításaik alátámasztására három helyben lakó magánszemély nyilatkozatát is becsatolták, akik megerősítik és tanúsítják az Elbirtoklók állítását. A Salgó Vagyon Kft. az iratokat hatáskör hiányában megküldte elbírálásra az Önkormányzatnak.
2. Az Önkormányzat által lefolytatott vizsgálat során megállapításra került, hogy a Salgótarján 12166. hrsz.-ú ingatlan tekintetében az Önkormányzat előzmény iratokkal nem rendelkezik, az Önkormányzat nem szólította fel az ingatlan mindenkori birtokosait a térképi állapot

helyreállítására és az önkormányzati tulajdonú, lekerített ingatlanrész birtokának átadására.

3. A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 5:44.§ (1) bekezdése alapján elbirtoklás útján megszerzi az ingatlan tulajdonjogát, aki az ingatlant tizenöt éven át sajátjaként és szakadatlanul birtokolja.
4. Az Önkormányzat megállapította, hogy a fentiek alapján az elbirtoklás feltételei a Salgótarján 12166. hrsz.-ú önkormányzati ingatlan tekintetében beálltak. Elbirtoklók a fenti jogszabályi rendelkezések alapján az ingatlan tulajdonjogát elbirtoklás jogcímén megszerezték, amit az önkormányzat jelen megállapodás aláírásával elismer.

II. A szerződés tárgya

5. Jelen szerződés tárgyát képezi a **Salgótarján belterület 12166. hrsz.-ú, kivett beépítetlen terület megnevezésű 44 m² alapterületű ingatlan, mely az Önkormányzat 1/1 tulajdoni hányad arányú kizárólagos tulajdonát képezi** az ingatlan-nyilvántartási adatok alapján (továbbiakban: Ingatlan).
6. Az Ingatlan a tulajdoni lap III. részének tanúsága szerint tehermentes.
7. Felek rögzítik, hogy az Ingatlan az Önkormányzat forgalomképes üzleti vagyonába tartozik, az elbirtoklás elismerésének jogi akadálya nincs.

III. Nyilatkozat az ingatlan-nyilvántartásnak

8. Jelen megállapodás aláírásával **az Önkormányzat elismeri, hogy az Elbirtoklók több, mint 15 éve az Ingatlan teljes területét kizárólagos jelleggel, sajátjukként birtokolják szakadatlanul és háborítás nélkül, mindezekből következően az Önkormányzat elismeri az elbirtoklás bekövetkezését.** Felek a jelen megállapodás aláírásával közösen kérik az ingatlanügyi hatóságként eljáró Nógrád Megyei Kormányhivatalt, hogy az Ingatlan tekintetében Önkormányzat 1/1 arányú tulajdonjoga az ingatlan-nyilvántartásból törlésre, **Elbirtokló 1 1/2-ed és Elbirtokló 2 1/2-ed arányú tulajdonjoga elbirtoklás címén az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön, melyhez az Önkormányzat egyúttal feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja.**
9. Felek meghatalmazzák az e megállapodást készítő és ellenjegyző dr. Kaszás László kamarai jogtanácsost (Nógrád Megyei Ügyvédi Kamara, kamarai azonosító száma: 36078103, székhelye: 3100 Salgótarján, Múzeum tér 1.), hogy őket az ingatlan-nyilvántartási eljárás során az ingatlanügyi hatóság előtt képviselje, a jogi képviseletet ellássa. A kamarai jogtanácsos a Felek megbízását elfogadja.
10. Felek az ingatlan-nyilvántartási határozat kézbesítését saját maguk számára, a megállapodásban megjelölt címre kérik.
11. Az Önkormányzat nevében a jelen megállapodást aláíró Fekete Zsolt polgármester az Inyvtv. 37.§ (5) bekezdése alapján kijelenti, hogy aláírási címpéldánya becsatolásra került a Nógrád Megyei Kormányhivatal Salgótarjáni Járási Hivatal részére a 3652/2016.05.05. bejegyző határozat alapját képező okirathoz, melyben változás nem történt, így az eljárás során Önkormányzat kéri annak figyelembevételét. Fekete Zsolt polgármester kijelenti, hogy a 2019. október 13-i polgármester-választással kapcsolatosan a megbízólevelének másolati példánya becsatolásra került a Nógrád Megyei Kormányhivatal Salgótarjáni Járási Hivatal részére a 30075/5/2020.01.03. bejegyző határozat alapját képező okirathoz, melyben változás nem történt, így az eljárás során kéri annak figyelembevételét.

IV. Felek egyéb megállapodásai

12. Elbirtoklók az Ingatlan birtokában vannak, így birtokátruházásra nem kerül sor.
13. A jelen megállapodással felmerülő valamennyi költséget, ideértve az ingatlan-nyilvántartási eljárás költségét is, Elbirtoklók viselik.
14. Elbirtoklók büntetőjogi felelősségük tudatában kijelentik, hogy cselekvőképes magyar állampolgárok, szerződéskötési képességük korlátozva nincs. Önkormányzat kijelenti, hogy a magyar jog hatálya alá tartozó települési önkormányzat és nem áll fenn olyan tény, mely a szerződéskötésnek jogi akadályát képezne. Az Önkormányzat képviselőjében aláíró polgármester magyar állampolgár, aki teljes jogkörrel jogosult az Önkormányzat képviselőjére.
15. Jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Ptk. és a vonatkozó egyéb jogszabályok rendelkezései az irányadóak.
16. Jelen okiratot szerkesztő kamarai jogtanácsos tájékoztatja a Feleket, hogy az ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Ütv.), valamint a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény (továbbiakban: Pmt.) alapján azonosítási kötelezettség terheli a Felek törvényben meghatározott adatai vonatkozásában. Felek azonosítását a vonatkozó jogszabályokban foglaltak alapján az eljáró jogtanácsos elvégezte, a Felek adatai a megállapodásban rögzítésre kerültek az általuk bemutatott személyi okmányok alapján, melyről az eljáró jogtanácsos a Pmt. 7.§ (8) bekezdése alapján másolatot készít.
17. Jelen megállapodás aláírásával Felek nyilatkoznak, hogy a megállapodást átolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá a megállapodást készítő és ellenjegyző jogtanácsos előtt.
18. Jelen megállapodás az utolsóként aláíró Fél aláírásának napján lép hatályba.
19. Az Önkormányzat részéről Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése/2020. (.....) határozatával döntött az elbirtoklás elismeréséről és jelen megállapodás jóváhagyásáról, és felhatalmazta a polgármestert a megállapodás aláírására. A határozat a bejegyzési kérelemhez becsatolásra kerül.
20. Eljáró kamarai jogtanácsos tájékoztatja a Feleket, hogy az Ütv. 43.§ (4) bekezdése alapján a szerződés lapjait ringlizéssel úgy fűzi össze, hogy az az okirat sérelme nélkül ne legyen megbontható, erre való tekintettel az Ütv. 43.§ (2) bekezdés b.) pont szerinti, az okirat minden oldalának valamennyi fél általi szignózására vonatkozó követelmény mellőzésre kerül.
21. Jelen megállapodás négy számozott oldalt tartalmaz, és nyolc eredeti példányban készült, melyből egy-egy példány az Elbirtoklókat, négy az Önkormányzatot illeti, kettő pedig az ingatlan-nyilvántartási eljáráshoz kerül benyújtásra.

Salgótarján, 2020.

Gyurcsik Gábor Elbirtokló 1

Klagyivikné Gyurcsik Anett Elbirtokló 2

Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata
képv.: Fekete Zsolt
polgármester

Ellenjegyzem:

Dr. Romhányi Katalin
jegyző

Pénzügyi ellenjegyző:
Salgótarján, 2020.....

Ellenjegyzem:
Salgótarján, 2020.....

Egyed Andrásné
irodavezető

dr. Kaszás László
kamarai jogtanácsos
kamarai azonosító száma:
36078103