



**Salgótarján Megyei Jogú Város  
polgármestere**

---

Szám: 13564/2019.

**Javaslat  
a Szelektív Nonprofit Kft.-vel kötött bérleti szerződések  
módosításának jóváhagyására**

**Tisztelt Közgyűlés!**

A Szelektív Hulladékhasznosító és Környezetvédelmi Nonprofit Kft. (a továbbiakban: Szelektív Nonprofit Kft.) és a Kelet-Nógrád Térségi Hulladékgazdálkodási Társulás (a továbbiakban: Társulás) között 2018. június 28-án közszolgáltatási szerződés jött létre, a Társulás tagönkormányzatai területén a hulladékgazdálkodási közszolgáltatási feladatok ellátására. A közszolgáltatási feladatokat – a korábbi közszolgáltató – a VGÜ Nonprofit Kft. a Szelektív Nonprofit Kft. alvállalkozójaként végzi.

A közszolgáltatási szerződés megkötésével egyidejűleg a Szelektív Nonprofit Kft. bérleti szerződést kötött a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás ellátásához szükséges vagyona a tulajdonos Társulással, illetőleg Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzatával (a továbbiakban: Önkormányzat).

A szerződéses kapcsolatok tárgyalásai során abból a feltételezésből kiindulva, hogy az NHKV Zrt. 2019. január 1-étől a közszolgáltatás céljára szolgáló vagyonelemeket vagyonekezelésbe veszi át, jelképes – a Társulás esetében 4.000.000 Ft+áfa/év, az Önkormányzat esetében 1.000.000 Ft+áfa/év – bérleti díjban állapodtak meg a felek.

A vagyonekezelésre történő átvétel a mai napig nem történt meg, illetve a bérleti díjak összegei sem kerültek módosításra.

A számviteli törvény, a nemzeti vagyonról szóló törvény, és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló törvény rendelkezéseivel összhangban a Társulás és az Önkormányzat kötelessége, hogy a tulajdonában álló nemzeti vagyon felújításáról, pótlólagos beruházásról legalább a vagyoni eszközök elszámolt értékcsökkenésének megfelelő mértékben gondoskodjon és e célokra az értékcsökkenésnek megfelelő mértékben tartalékot képezzen.

Mivel a megállapított bérleti díjak a fenti jogszabályokban előírt kötelezettségekre nem nyújtanak fedezetet, mind az Önkormányzat, mind a Társulás több alkalommal kezdeményezte a bérleti díjak mértékének felülvizsgálatát és újratárgyalását.

A Szelektív Nonprofit Kft. taggyűlése 2020. június 24-én tárgyalta a cég és Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata, illetőleg a cég és a Társulás között létrejött bérleti szerződések felülvizsgálatának kérdését.

Az ülésen jelenlévők a következőkben állapodtak meg:

- 2020. november 1. napjával a két bérleti szerződés módosításra kerül. A módosítás alapján a Szelektív Nonprofit Kft. a Társulásnak 219,5 m Ft/év bérleti díjat, az Önkormányzatnak 20,7 m Ft bérleti díjat fizet.



**Salgótarján Megyei Jogú Város  
polgármestere**

---

- A bérleti szerződések módosítása az érintett vagyona közt albérleti szerződésekben meghatározott mindösszesen 5 m Ft összegű albérleti díjat nem érinti.

A fenti döntéseknek megfelelő szerződésmódosítások tervezetei a határozati javaslat 1. és 2. sz. mellékletét képezik.

A Szelektív Nonprofit Kft. taggyűlését az ügyvezető igazgató 2020. október 30. napjára hívta össze.

A fentiek alapján kérem a Tisztelt Közgyűlést a határozati javaslat elfogadására!

**Határozati javaslat**

1. A Közgyűlés a Kelet-Nógrád Térségi Hulladékgazdálkodási Társulás és a Szelektív Nonprofit Kft. között 2018. július 1-jei hatállyal létrejött bérleti szerződés 1.sz. melléklet szerinti módosítását jóváhagyja.

Határidő: azonnal

Felelős: Fekete Zsolt elnök

2. Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése az Önkormányzat és a Szelektív Nonprofit Kft. között 2018. július 1-jei hatállyal létrejött bérleti szerződés módosítását az 2. sz. melléklet szerint jóváhagyja és felhatalmazza a polgármestert annak aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Fekete Zsolt polgármester

Salgótarján, 2020. október 19.

  
Fekete Zsolt  
polgármester



## BÉRLETI SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA

Amely létrejött

egyrészt a **Kelet-Nógrád Térségi Hulladékgazdálkodási Társulás**

székhely: **3100 Salgótarján, Múzeum tér 1.,**

törzskönyvi azonosítószám: **798868,**

adószám: **15798860-2-12,**

bankszámlaszám: **10400786-50526672-69891000,**

statisztikai számjel: **15798860-3811-327-12,**

képviseli: **Fekete Zsolt** a társulás elnöke

mint Bérbeadó (a továbbiakban: **Bérbeadó**),

másrészt a **Szelektív Hulladékhasznosító és Környezetvédelmi Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság**

székhely: **3000 Hatvan, 054/14. helyrajzi szám,**

cégjegyzékszám: **Cg.10-09-036776,**

adószám: **11884226-2-10,**

bankszámlaszám: **65900107-13019156-00000000,**

statisztikai számjel: **11884226-3811-572-10,**

KÚJ azonosító: **100 304 491,**

KTJ azonosító: **100 489 630,**

minősítési engedély minősítési osztálya, iktatószáma: **C/1. minősítési osztály - PE/KTF/7392-10/2017.,**

megfelelőségi vélemény iktatószáma: **OHKT 33994-13/2017.,**

képviseli: **Drabos Imréné** ügyvezető

mint Bérlő (a továbbiakban: **Bérlő**)

(a továbbiakban együtt: **Fél** vagy **Felek**) között az alulírott helyen és napon, az alábbi feltételek szerint:

A Felek kijelentik, hogy közöttük 2018. június 28. napján szerződés jött létre az annak 1. melléklete szerinti ingatlanok és 2. melléklete szerinti ingóságok bérbeadására (a továbbiakban: Bérleti Szerződés).

Felek a Bérleti Szerződést az alábbiak szerint módosítják, a Bérleti Szerződés módosítással nem érintett rendelkezései változatlan formában hatályban maradnak.

A Bérleti Szerződés 38. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„38. Az Eszközök és az Építmények bérleti díja: **219.500.000,- Ft + áfa/év.**”

A bérleti szerződés 40. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„40. A bérleti díjról szóló számlát azt követően nyolc napon belül, de legkésőbb a tárgyévét követő év április 30. napjáig kell kiállítani, hogy a bérleti díjat a koordináló szerv a koordináló szerv által fizetendő hulladékgazdálkodási szolgáltatási díjról szóló 13/2016. (V. 24.) NFM

rendelet 2. melléklete szerinti indokolt költségként a rendelet szerinti szolgáltatási díjban elismerte. A Bérelő a bérleti díjról szóló számla ellenértékét a számla kiállítását követő nyolc napon belül a Bérbeadó számlájára történő átutalással teljesíti.”

A 3. pont szerinti emelt összegű bérleti díj Bérbeadót a 2020. év november és december hónapjára időarányosan illeti meg.

Abban az esetben, ha a koordináló szerv a koordináló szerv által fizetendő hulladékgazdálkodási szolgáltatási díjról szóló 13/2016. (V. 24.) NFM rendelet 2. melléklete szerinti indokolt költségként a rendelet szerinti szolgáltatási díjban a bérleti díjat részben vagy egészben az esedékességéig nem ismeri el, Bérelő jogosult a jelen szerződésmódosítástól egyoldalúan elállni. Ebben az esetben a Bérleti Szerződést a jelen szerződésmódosítás hatályba lépését megelőző napon hatályos szövege szerint kell teljesíteni, és a Felek egyeztetéseket kezdenek a Bérleti Szerződés esetlegesen szükségessé váló módosításáról.

Ez a szerződésmódosítás 2020. november 1. napján lép hatályba.

Kelt: Salgótarján, 2020. ...

Kelt: Hatvan, 2020. ...

.....

**Kelet-Nógrád Térségi  
Hulladékgazdálkodási Társulás**

**Bérbeadó**  
képviseli: **Fekete Zsolt elnök**

.....

**Szelektív Hulladékhasznosító és  
Környezetvédelmi Nonprofit Korlátolt  
Felelősségű Társaság  
Bérelő**

képviseli: **Drabos Imréné ügyvezető**

**Záradék:**

A Felek megállapítják, hogy a jelen szerződésmódosítást a Kelet-Nógrád Térségi Hulladékgazdálkodási Társulás Társulási Tanácsa ..... számú határozatával elfogadta. A Felek megállapítják, hogy a jelen szerződést a Szelektív Hulladékhasznosító és Környezetvédelmi Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság taggyűlése a ..... számú taggyűlési határozatával elfogadta.

.....  
**Kelet-Nógrád Térségi  
Hulladékgazdálkodási Társulás**

**Bérbeadó**  
képviseli: **Fekete Zsolt elnök**

.....  
**Szelektív Hulladékhasznosító és  
Környezetvédelmi Nonprofit Korlátolt  
Felelősségű Társaság  
Bérlő**

képviseli: **Drabos Imréné ügyvezető**

## BÉRLETI SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA

Amely létrejött

egyrésztől **Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata**

székhely: **3100 Salgótarján, Múzeum tér 1.,**

törzskönyvi azonosítószám: **735287,**

adószám: **15735289-2-12,**

bankszámlaszám: **10402142-49565051-57501001,**

statisztikai számjel: **15735289-8411-321-12,**

képviseli: **Fekete Zsolt polgármester**

mint Bérbeadó (a továbbiakban: **Bérbeadó**),

másrészről a **Szelektív Hulladékhasznosító és Környezetvédelmi Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság**

székhely: **3000 Hatvan, 054/14. helyrajzi szám,**

cégjegyzékszám: **Cg.10-09-036776,**

adószám: **11884226-2-10,**

bankszámlaszám: **65900107-13019156-00000000,**

statisztikai számjel: **11884226-3811-572-10,**

KÚJ azonosító: **100 304 491,**

KTJ azonosító: **100 489 630,**

minősítési engedély minősítési osztálya, iktatószáma: **C/1. minősítési osztály - PE/KTF/7392-10/2017.,**

megfelelőségi vélemény iktatószáma: **OHKT 33994-13/2017.,**

képviseli: **Drabos Imréné ügyvezető**

mint Bérlő (a továbbiakban: **Bérlő**)

(a továbbiakban együtt: **Fél** vagy **Felek**) között az alulírott helyen és napon, az alábbi feltételek szerint:

A Felek kijelentik, hogy közöttük 2018. június 28. napján szerződés jött létre az annak 1. melléklete szerinti ingatlanok és 2. melléklete szerinti ingóságok bérbeadására (a továbbiakban: Bérleti Szerződés).

Felek a Bérleti Szerződést az alábbiak szerint módosítják, a Bérleti Szerződés módosítással nem érintett rendelkezései változatlan formában hatályban maradnak.

A Bérleti Szerződés 32. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„32. Az Eszközök és az Építmények bérleti díja: **20.700.000,- Ft + áfa/év.**”

A bérleti szerződés 34. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„34. A bérleti díjról szóló számlát azt követően nyolc napon belül, de legkésőbb a tárgyévét követő év április 30. napjáig kell kiállítani, hogy a bérleti díjat a koordináló szerv a koordináló szerv által fizetendő hulladékgazdálkodási szolgáltatási díjról szóló 13/2016. (V. 24.) NFM

rendelet 2. melléklete szerinti indokolt költségként a rendelet szerinti szolgáltatási díjban elismerte. A Bérló a bérleti díjról szóló számla ellenértékét a számla kiállítását követő nyolc napon belül a Bérbeadó számlájára történő átutalással teljesíti.”

A 3. pont szerinti emelt összegű bérleti díj Bérbeadót a 2020. év november és december hónapjára időarányosan illeti meg.

Abban az esetben, ha a koordináló szerv a koordináló szerv által fizetendő hulladékgazdálkodási szolgáltatási díjról szóló 13/2016. (V. 24.) NFM rendelet 2. melléklete szerinti indokolt költségként a rendelet szerinti szolgáltatási díjban a bérleti díjat részben vagy egészben az esedékességéig nem ismeri el, Bérló jogosult a jelen szerződésmódosítástól egyoldalúan elállni. Ebben az esetben a Bérleti Szerződést a jelen szerződésmódosítás hatályba lépését megelőző napon hatályos szövege szerint kell teljesíteni, és a Felek egyeztetéseket kezdenek a Bérleti Szerződés esetlegesen szükségessé váló módosításáról.

Ez a szerződésmódosítás 2020. november 1. napján lép hatályba.

Kelt: Salgótarján, 2020. ...

Kelt: Hatvan, 2020. ...

.....

**Salgótarján Megyei Jogú Város  
Önkormányzata**

**Bérbeadó**

képviseli: **Fekete Zsolt polgármester**

.....

**Szelektív Hulladékhasznosító és  
Környezetvédelmi Nonprofit Korlátolt  
Felelősségű Társaság  
Bérló**

képviseli: **Drabos Imréné ügyvezető**

**Záradék:**

A Felek megállapítják, hogy a jelen szerződést Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzat közgyűlése ..... számú határozatával elfogadta. A Felek megállapítják, hogy a jelen szerződést a Szelektív Hulladékhasznosító és Környezetvédelmi Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság taggyűlése a ..... számú taggyűlési határozatával elfogadta.

.....  
**Kelet-Nógrád Térségi  
Hulladékgazdálkodási Társulás**

**Bérbeadó**  
képviseli: **Fekete Zsolt elnök**

.....  
**Szelektív Hulladékhasznosító és  
Környezetvédelmi Nonprofit Korlátolt  
Felelősségű Társaság  
Bérlő**

képviseli: **Drabos Imréné ügyvezető**