



Salgó Vagyon Kft.
Salgótárján



SV/3297.13. /2021.

J a v a s l a t
lakás ingyenes használatba adására
a Szent Lázár Megyei Kórház részére

Tisztelt Közgyűlés!

Salgótárján Megyei Jogú Város Önkormányzata (továbbiakban: Önkormányzat) a Szent Lázár Megyei Kórházzal (továbbiakban: Kórház) együttműködési megállapodást kötött a 145/2021.(IX.28.) számú Közgyűlési határozat alapján. A megállapodás értelmében az Önkormányzat lehetőségeihez mérten vállalja a Kórház alkalmazottai részére - az átmeneti lakhatás megoldása érdekében – az önkormányzati bérlakás használatának biztosítását a koronavírus világjárvány elleni hatékony együttműködés kialakítása céljából. A Felek között létrejött együttműködésre tekintettel a Salgó Vagyon Kft. (továbbiakban: Ingatlankezelő) megkötötte a Salgótárján, Ybl Miklós út 51. II/5. szám alatti lakás használatára vonatkozó szerződést a Kórházzal, mely jogügyletet Salgótárján Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a 145/2021.(IX.28.) számú határozatával jóváhagyott. A bérlakásra vonatkozó határozott idejű szerződés 2021.11.30. napjával lejárt, azonban a Kórház kérte a szerződés hosszabbítást 2022. március 31. napjáig hivatkozva arra, hogy az általa alkalmazott vegyész nem végzett a Salgótárjánban vásárolt lakóingatlanának felújításával, így a lakhatásuk nem megoldott.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (Nvtv.) 11.§ (13) bekezdése szerint nemzeti vagyon ingyenesen kizárólag közfeladat ellátása céljából adható használatba, a közfeladat ellátásához szükséges mértékben. A Kórház által ellátott feladatok állami közfeladatnak minősülnek, a Kórház által alkalmazott vegyész lakhatásának biztosítása hozzájárul az állami közfeladatellátás segítéséhez, és a világjárvány elleni közös erőfeszítéshez.

Salgótárján Megyei Jogú Város Közgyűlésének a lakások és helyiségek bérletére, valamint a lakáshoz jutás helyi támogatására vonatkozó szabályokról szóló 36/1993. (XII.20.) Öh. sz. rendelet 17. § (3) bekezdése alapján a képviselő-testület minősített többséggel hozott határozatával az önkormányzattal kötött együttműködési megállapodás alapján feladatot ellátó szervezet részére egyedi elbírálás alapján ingyenesen – vagy kedvezményes bérleti díjjal is adhat bérbe/használatba lakást.

Tisztelt Közgyűlés! Az Ingatlankezelő a fentiekre tekintettel a szükséges szerződésmódosítást megkötötte és javasolja a Salgótárján, Ybl Miklós út 51. II/5. szám alatti bérlakásra 2021. október 08. napjával megkötött szerződés határozott idejének 2022. március 31. napjára történő módosításának utólagos jóváhagyását. Az alapszerződés módosítással nem érintett pontjai változatlan tartalommal hatályban maradnak.

Tisztelt Közgyűlés!

Kérem az előterjesztés megvitatását és az alábbi határozati javaslat elfogadását.

Határozati javaslat


Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése utólagosan jóváhagyja a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (13) bekezdése, valamint a Közgyűlésnek a lakások és helyiségek bérletére, valamint a lakáshoz jutás helyi támogatására vonatkozó szabályokról szóló 36/1993. (XII.20.) önkormányzati rendelet 17. § (3) bekezdése alapján az önkormányzati tulajdonú Salgótarján, Ybl Miklós út 51. II/5. szám alatti bérlakásra vonatkozó, a Szent Lázár Megyei Kórházzal kötött használati szerződés határozott idejének 2022. március 31. napjára történő hosszabbítására vonatkozó szerződésmódosítást.

Határidő: azonnal

Felelős: Méhes András ügyvezető igazgató

Salgótarján, 2021. december 1.

SALGÓ VAGYON KFT
3104 Salgótarján, Park út 12.
1.


Méhes András
ügyvezető igazgató