



Salgó Vagyon Kft.
Salgótarján

SV/595-5/2022.



Javaslat

5 db lakás ingyenes használatba adására a Salgótarjáni Strandépítők Kézilabda Club részére

Tisztelt Közgyűlés!

Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése (továbbiakban: Közgyűlés) 100/2021.(VI.3.) és a 189/2021.(XII.16.) számú határozatával döntött a Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzatának (továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonát képező Salgótarján, Erzsébet tér 2. 4/1., 7/1., 8/6., és a 10/1. szám alatti lakások Salgótarjáni Strandépítők Kézilabda Club (továbbiakban: Egyesület) részére történő ingyenes használatba adásáról. A használati szerződések 2022. június 30. napjával lejárnak. Az Egyesület írásban kérte a bérlakások ingyenes használatának meghosszabbítását az igazolt játékosok lakhatási feltételeinek biztosítása céljából, és jelezte igényüket még egy lakás használatára.

A Közgyűlés 36/2022.(II.24.) számú határozatának 1. pontja értelmében az Önkormányzat és az Egyesület között létrejött a 2022. évre vonatkozó támogatási megállapodás, melyben rögzítésre került a sportszervezet pénzügyi támogatásának összege, a kedvezményes létesítményhasználat és a kijelölt bérlakások ingyenes használatának biztosítása. A közgyűlési határozat 3. pontjában rögzítésre került, hogy az ingyenes lakáshasználat az Egyesület részére csak akkor biztosítható, amennyiben az Egyesületnek sem az Önkormányzattal, sem 100%-ban önkormányzati tulajdonú céggel szemben 30 napon túli lejárt tartozása nincsen.

Az Ingatlankezelő pénzügyi nyilvántartása szerint az Egyesületnek a lakások használatával kapcsolatban 30 napon túli lejáratú tartozása nem áll fenn. Az Egyesület a közüzemi díjakat rendszeresen fizeti és továbbra is vállalja annak megfizetését.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 11.§ (13) bekezdése alapján nemzeti vagyon ingyenesen kizárólag közfeladat ellátása, a lakosság közszolgáltatásokkal való ellátása, valamint e feladatok ellátásához szükséges infrastruktúra biztosítása céljából az ahhoz szükséges mértékben hasznosítható, valamint adható vagyonkezelésbe. A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 13.§ (1) bekezdés 15. pontja alapján a helyben biztosítandó közfeladatok közé tartoznak a sport, ifjúsági ügyek.

Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás rendjéről szóló 23/2013.(IV.25.) önkormányzati rendelet 19. § (5) bekezdése alapján önkormányzati vagyon ingyenes hasznosításáról és átruházásáról minden esetben a Közgyűlés minősített szavazattöbbséggel dönt.

Az Ingatlankezelő a fentiek alapján javasolja az Önkormányzat tulajdonában álló 3100 Salgótarján, Erzsébet tér 2. 4/1., 7/1., 8/6., és a 10/1. szám és az Erzsébet tér 1. 9/4. szám alatti lakások 2022. július 1. napjától 2023. június 30. napjáig történő ingyenes használatba adását az Egyesület részére a közüzemi díjak megfizetése mellett, az Egyesület igazolt játékosainak további lakhatásának biztosítása érdekében.

Tisztelt Közgyűlés!

Kérem az előterjesztés megvitatását és az alábbi határozati javaslat elfogadását.

Határozati javaslat

Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a Salgótarjáni Strandépítők Kézilabda Club részére ingyenesen használatba adja, a Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzatának tulajdonában álló 3100 Salgótarján, Erzsébet tér 2. 4/1., 7/1., 8/6., és a 10/1. szám és az Erzsébet tér 1. 9/4 szám alatti lakásokat 2022. július 1. napjától 2023. június 30. napjáig a közüzemi díjak megfizetése mellett az egyesület igazolt játékosainak lakhatásának biztosítása céljából.

A Közgyűlés felhatalmazza a Salgó Vagyon Kft ügyvezető igazgatóját a szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Méhes András ügyvezető igazgató

Salgótarján, 2022. június 07.

SALGÓ VAGYON KFT.
3104 Salgótarján, Park út 12.
8.



Méhes András
ügyvezető igazgató