



**Salgótarján Megyei Jogú Város
Alpolgármestere**

Iktatószám: 17929-6/2022.

J a v a s l a t

**a Somoskőújfalu 496, valamint a 496/A/1 hrsz. alatt szereplő ingatlanokra vonatkozó
elővásárlási jog megszüntetésére**

Tisztelt Közgyűlés!

Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata egészségügyi alapellátási feladatait alapvetően kétféle módon látatja el: a Salgótarján és Térsége Egészségügyi-Szociális Központja (a továbbiakban: ESZK) által foglalkoztatott egészségügyi szolgálati jogviszonyban lévő orvosokkal, illetve gazdasági társaságokkal vagy vállalkozó orvosokkal kötött megbízási szerződés útján.

A 17. számú felnőtt háziorvosi körzet működtetését az Önkormányzat 2007. március 1-jétől átadta Somoskőújfalu Község Önkormányzatának. A feladat ellátására vonatkozó szerződést Somoskőújfalu Község Önkormányzata kötötte meg Dr. Révész Johanna doktornővel, aki területi ellátási kötelezettséggel látja el a somoskőújfalu, valamint a salgótarjáni 17. számú felnőtt háziorvosi körzet működtetését.

A doktornő levélben kérte, hogy a Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) a természetben a 3121 Somoskőújfalu, Semmelweis út 1. szám alatt található ingatlan esetében járuljon hozzá az elővásárlási jog megszüntetéséhez. A salgótarjáni, 9876 hrsz. alatt felvett (községátcsatolást követően Somoskőújfalu 496 hrsz-ú) ingatlan eladásáról – több önkormányzati tulajdonú rendelővel egyetemben - az Önkormányzat Közgyűlése a 97/2000. (IV. 25.) Öh. sz. határozatával döntött. Az ingatlan adásvételére 2000. november 27. napján kötött szerződés 7. pontja alapján az ingatlan értékesítése esetén az Önkormányzatot elővásárlási jog illeti meg. A doktornő levélben jelezte azt is, hogy 2023. január 1-jétől nyugdíjba vonulás miatt nem látja el a háziorvosi teendőket.

Ezt figyelembe véve a 17. számú felnőtt háziorvosi körzet 2023. január 1-jétől történő tovább működtetésére vonatkozóan egyeztetést kezdeményeztem Somoskőújfalu polgármesterével, az egyeztetés jelenleg is folyamatban van.

Tekintettel a rendelő közigazgatási elhelyezkedésére, valamint arra, hogy a salgótarjáni 17. számú felnőtt háziorvosi körzet a Salgótarján (Somoskő), Vároldal út 1. szám alatt található önkormányzati tulajdonú ingatlanban működtethető, az elővásárlási jog megszüntetésének akadálya nincs.



A döntés előkészítés során a TAKARNET földhivatali nyilvántartásból lekérdezett adatok alapján megállapítható, hogy a Somoskőújfalu, Semmelweis út 1. szám alatti ingatlan a somoskőújfalui 496 helyrajzi számon szerepel, az ingatlan megnevezése kivett beépített terület. Az ingatlanon lévő 496/A helyrajzi számú társasházban található 496/A/1 hrsz-ú, kivett orvosi rendelő megnevezésű önálló ingatlan szintén az Önkormányzat elővásárlási jogával terhelt.

A fentiek alapján az elővásárlási jog megszüntetése mind a Somoskőújfalu 496 hrsz-ú, mind a 496/A/1 hrsz-ú ingatlan esetében szükséges.

Tisztelt Közgyűlés!

Kérem, hogy az előterjesztésben foglaltakat megvitatni, és az abban foglaltakat elfogadni szíveskedjenek.


Határozati javaslat

Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a Dr. Révész Johanna vállalkozó orvos és Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata között kötendő, az 1. mellékletben foglalt megállapodás alapján jóváhagyja a Somoskőújfalu, 496 hrsz-ú, valamint a Somoskőújfalu 496/A/1 hrsz-ú ingatlanra az Önkormányzat javára bejegyzett elővásárlási jog megszüntetését.

Határidő: azonnal

Felelős: Fekete Zsolt polgármester

Salgótarján, 2022. október 12.


Dr. Huszár Máté
alpolgármester

MEGÁLLAPODÁS
ELŐVÁSÁRLÁSI JOG MEGSZÜNTETÉSÉRE

amely létrejött egyrészről

Dr. Révész Johanna
szül. név. Révész Johanna
szül. hely, idő:
anyja neve:
személyi azonosító:
adóazonosító jel:
lakcím:
állampolgárság: magyar
mint tulajdonos
(a továbbiakban: Tulajdonos)

másrészről

Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata
székhely: 3100 Salgótarján, Múzeum tér 1.
törzskönyvi azonosító szám: 735287
adószám: 15735289-2-12
statisztikai számjel: 15735289-8411-321-12
képviseli: Fekete Zsolt polgármester
mint az elővásárlási jog jogosultja
(a továbbiakban: Önkormányzat)

között alulírott helyen és időben az alábbi feltételekkel.

1. Tulajdonos 1/1 arányú tulajdonát képezi a **Somoskőújfalu 496 hrsz.-ú**, természetben 3121 Somoskőújfalu, Semmelweis utca 1. szám alatt található, 978 m² területű, kivett beépített terület megnevezésű ingatlan. Az ingatlanra az Önkormányzat javára 30354/2/2018.01.04. bejegyző határozattal (eredeti határozat: 43754/2000.12.11.) elővásárlási jog van bejegyezve.

Tulajdonos 1/1 arányú tulajdonát képezi a **Somoskőújfalu 496/A/1. hrsz.-ú**, természetben 3121 Somoskőújfalu, Kodály Zoltán köz 5/A. „felülvizsgálat alatt” szám alatt található, 92 m² területű, kivett orvosi rendelő megnevezésű ingatlan, a hozzá tartozó 92/206 eszmei hányaddal, valamint az alapító okiratban megjelölt épületrészekkel és berendezésekkel együtt. Az ingatlanra az Önkormányzat javára 30354/2/2018.01.04. bejegyző határozattal (eredeti határozat: 33085/2004.03.08) elővásárlási jog van bejegyezve.

2. Felek megállapodnak abban, hogy az 1. pontban körülírt ingatlanokra az Önkormányzat javára a szerződéssel alapított elővásárlási jogot jelen megállapodással közös megegyezéssel megszüntetik.

dr. Révész Johanna
Tulajdonos

Fekete Zsolt polgármester
Önkormányzat
elővásárlási jog jogosultja

3. Az Önkormányzat jelen megállapodás aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy az 1. pontban körülírt ingatlanokra az Önkormányzat javára bejegyzett elővásárlási jog az ingatlan-nyilvántartásból törlésre kerüljön.
4. Az Önkormányzat nyilatkozik, hogy a Somoskőújfalu 496/A/1 hrsz.-ú orvosi rendelőre az egészségügyi célvagyon jogi jelleg nem került feljegyzésre, így Tulajdonos az ingatlant nem csak orvosi rendelő céljára idegenítheti el.
5. Felek meghatalmazzák a jelen szerződést készítő és ellenjegyző ügyvédet (Nógrád Megyei Ügyvédi Kamara, kamarai azonosító száma:....., székhelye:.....), hogy őket az ingatlan-nyilvántartási eljárás során az ingatlanügyi hatóság előtt képviselje, a jogi képviselőt ellássa. Okiratszerkesztő ügyvéd nyilatkozik, hogy a felek meghatalmazását elfogadja.
6. Felek az ingatlan-nyilvántartási határozat kézbesítését saját maguk számára, a szerződésben megjelölt címre kérik.
7. Az Önkormányzat nevében a jelen megállapodást aláíró Fekete Zsolt polgármester az Inytv. 37.§ (5) bekezdése alapján kijelenti, hogy aláírási címpéldánya becsatolásra került a Nógrád Megyei Kormányhivatal Salgótarjáni Járási Hivatal részére a 3652/2016.05.05. bejegyző határozat alapját képező okirathoz, melyben változás nem történt, így az eljárás során kéri annak figyelembevételét. Az Önkormányzat nevében a jelen megállapodást aláíró Fekete Zsolt polgármester kijelenti, hogy a 2019. október 13-ai polgármester-választással kapcsolatosan megbízólevelének másolati példánya becsatolásra került a Nógrád Megyei Kormányhivatal Salgótarjáni Járási Hivatal részére a 30075/5/2020.01.03. bejegyző határozat alapját képező okirathoz, melyben változás nem történt, így az eljárás során kéri annak figyelembevételét.
8. A jelen megállapodással felmerülő valamennyi költséget, ideértve az ingatlan-nyilvántartási eljárás költségét is, Tulajdonos viseli.
9. Tulajdonos büntetőjogi felelőssége tudatában kijelenti, hogy cselekvőképes magyar állampolgár, szerződéskötési képessége korlátozva nincs. Önkormányzat kijelenti, hogy a magyar jog hatálya alá tartozó települési önkormányzat.
10. Jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Ptk.-ban foglaltak az irányadók.
11. Jelen okiratot szerkesztő ügyvéd tájékoztatja a Feleket, hogy az ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. törvény, valamint a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény (Pmt.) alapján azonosítási kötelezettség terheli a Felek és képviselőik törvényben meghatározott adatai vonatkozásában. Felek adatai a szerződésben rögzítésre kerültek az általuk bemutatott személyi okmányok alapján, melyről az eljáró ügyvéd Pmt. 7. § (8) bekezdése alapján fénymásolatot készít.

dr. Révész Johanna
Tulajdonos

Fekete Zsolt polgármester
Önkormányzat
elővásárlási jog jogosultja

Felek jelen megállapodást elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt írták alá.

Salgótarján, 2022.

.....
dr. Révész Johanna
Tulajdonos

.....
Fekete Zsolt polgármester
Önkormányzat
elővásárlási jog jogosultja

Ellenjegyzem:

.....
dr. Romhányi Katalin
jegyző

Ellenjegyzem:
Salgótarján, 2022.

.....
ügyvéd
KASZ: