



**Salgótarján Megyei Jogú Város
Polgármestere**

Szám: 1538-29/2023.

Javaslat

**egyres állami tulajdonú ingatlanok ingyenes önkormányzati tulajdonba vételéhez kapcsolódó
döntések meghozatalára**

Tisztelt Közgyűlés!

A „Salgótarján északi déli irányú kerékpárút építésének IV. üteme” című, TOP-6.4.1-15-ST1-2016-00001 azonosító számú projektünk kivitelezési munkái 2022-ben befejeződtek, a létesítményeket a közlekedési hatóság az NO/UTO/110-30/2023. számú határozatával forgalomba helyezte, a határozat végleges.

Az építés érintette a határozati javaslat 1. mellékletét képező változási vázrajzon jelölt Salgótarján 2261/3, 2261/10, 2261/12, 2261/14, 2261/16 és 3064/21 hrsz.-ú, a Magyar Állam tulajdonában és a Magyar Közút Nonprofit Zrt. vagyonekezelésében lévő, helyi közút megnevezésű ingatlanokat.

A projekt megvalósíthatósága érdekében a Magyar Közút Nonprofit Zrt.-vel kötött ingatlanhasznosítási szerződésekben kötelezettséget vállaltunk arra, hogy amennyiben arra jogszabály, hatósági engedély vagy az MNV Zrt., mint tulajdonosi joggyakorló lehetőséget biztosít, a fejlesztéssel érintett ingatlanokat tulajdonba vesszük.

A közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény. 32. § (3a) bekezdése alapján forgalomba helyezésen alapuló eljárásrendben lehetőség nyílik az ingatlanok ingyenes önkormányzati tulajdonba adására. A tulajdonjog átruházása a jogszabályi előírások alapján egy ingatlan-nyilvántartási bejegyzésre alkalmas megállapodás megkötésével rendezhető. Az eljárást a Magyar Közút Nonprofit Zrt.-nél kell kezdeményeznünk.

A tulajdonjog rendezéshez szükséges költség (várhatóan 50 e Ft.) költségvetésünkben a „Beruházási, felújítási feladatok szolgáltatás típusú költségei” című előirányzaton rendelkezésre áll.

Tisztelt Közgyűlés!

A fentiek alapján kérem az előterjesztés megtárgyalását és az alábbi határozati javaslat elfogadását.

Határozati javaslat

1. Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 32. § (3a) bekezdése alapján kezdeményezi a Magyar Közút Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaságnál az 1. melléklet szerinti változási vázrajzon jelölt, Magyar Állam tulajdonában lévő, Salgótarján 2261/3, 2261/10, 2261/12, 2261/14, 2261/16 és 3064/21 hrsz.-ú ingatlanok 1/1 arányú tulajdoni hányadának ingyenes önkormányzati tulajdonba adását. A Közgyűlés felhatalmazza a polgármestert a megállapodás megkötésére.

Határidő: azonnal

Felelős: Fekete Zsolt polgármester

2. A Közgyűlés jóváhagyja, hogy Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata vállalja az 1. pontban meghatározott ingatlanok tulajdonba adása érdekében felmerülő költségek viselését, ideértve az ingatlan-nyilvántartási bejegyzés költségeit is. A Közgyűlés a kapcsolódó eljárások költségeit a „Beruházási, felújítási feladatok szolgáltatás típusú költségei” című előirányzaton biztosítja.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Fekete Zsolt polgármester

3. A Közgyűlés felhatalmazza a polgármestert az átadás - átvétellel kapcsolatos feladatok teljes körű és teljes jogkörben történő lebonyolítására, a szükséges jognyilatkozatok megtételére.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Fekete Zsolt polgármester

Salgótarján, 2023. október 6.




Fekete Zsolt
polgármester

Geo-Koord Kft.

2660 Balassagyarmat, Deák Ferenc u. 24.

Tel: 06 20 4648794

A munkavégző neve

83/2022

Munkaszám:

1. melléklet

Salgótarján

belterület

város

Nógrád Megyei Kormányhivatal

sz. sz. sz.

Adat szolg. sz.: 2-522-2022

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

2023 FEBR 28.

A földhivatal a 2261/2, 2261/3, 2261/7, 2261/9, 3064/16 helyrajzi

Salgótarján, 2023. aug. 31. megosztásáról

2023 FEBR 28. 303183

A váz méret levételére nem alkalmas.

Változás előtti állapot						Változás utáni állapot						Megjegyzés	
Hrsz.	Alrészlet		Terület ha. m ²	AK	Hrsz.	Alrészlet		Terület ha. m ²	AK	Szolgalmi és egyéb jogok			
	jel	műv. ág				jel	műv. ág						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
2261/2	-	kivett, közút	-	2.1409	0.00	2261/3	-	kivett, helyi közút	-	0.4033	0.00	Vezeték jog: 131 m ² VMM-396/2011 (7528) jogosult: MVM ÉMÁSZ Áramhálózati Kft. 3525 Miskolc Dózsa Gy. u. 13. 43432/2011.09.29 Vezeték jog: 89 m ² VMM-341/2011 (T62) jogosult: MVM ÉMÁSZ Áramhálózati Kft. 3525 Miskolc Dózsa Gy. u. 13. 43432/2011.09.29 Vezeték jog: 508 m ² VMM-424/2011 (18102) jogosult: MVM ÉMÁSZ Áramhálózati Kft. 3525 Miskolc Dózsa Gy. u. 13. 38299/6/2013.08.14	gyalog és kerékpár út
2261/3	-	kivett, közterület	-	0.4033	0.00	2261/10	-	kivett, helyi közút	-	0.1657	0.00	Vezeték jog: 486 m ² VMM-424/2011 (18102) jogosult: MVM ÉMÁSZ Áramhálózati Kft. 3525 Miskolc Dózsa Gy. u. 13. 38299/6/2013.08.14	gyalog és kerékpár út
2261/7	-	kivett, közterület	-	0.4579	0.00	2261/11	-	kivett, országos közút	-	0.2851	0.00	Vezeték jog: 56 m ² VMM-424/2011 (18102) jogosult: MVM ÉMÁSZ Áramhálózati Kft. 3525 Miskolc Dózsa Gy. u. 13. 38299/6/2013.08.14	
2261/9	-	kivett, közterület	-	0.1673	0.00	2261/12	-	kivett, helyi közút	-	0.0076	0.00	Vezeték jog: 1 m ² VMM-424/2011 (18102) jogosult: MVM ÉMÁSZ Áramhálózati Kft. 3525 Miskolc Dózsa Gy. u. 13. 38299/6/2013.08.14	gyalog és kerékpár út
3064/16	-	kivett, közterület	-	1.5753	0.00	2261/13	-	kivett, közterület	-	0.1076	0.00	Vezeték jog: 79 m ² VMM-396/2011 (7528) jogosult: MVM ÉMÁSZ Áramhálózati Kft. 3525 Miskolc Dózsa Gy. u. 13. 38299/6/2013.08.14	
						2261/14	-	kivett, helyi közút	-	0.0597	0.00	Vezeték jog: 38 m ² VMM-396/2011 (7528) jogosult: MVM ÉMÁSZ Áramhálózati Kft. 3525 Miskolc Dózsa Gy. u. 13. 38299/6/2013.08.14 Vezeték jog: 14 m ² VMM-424/2011 (18102) jogosult: MVM ÉMÁSZ Áramhálózati Kft. 3525 Miskolc Dózsa Gy. u. 13. 38299/6/2013.08.14	gyalog és kerékpár út
						2261/15	-	kivett, országos közút	-	2.1248	0.00	Vezeték jog: 1 m ² VMM-341/2011 (T62) jogosult: MVM ÉMÁSZ Áramhálózati Kft. 3525 Miskolc Dózsa Gy. u. 13. 43432/2011.09.29 Vezeték jog: 155 m ² VMM-396/2011 (7528) jogosult: MVM ÉMÁSZ Áramhálózati Kft. 3525 Miskolc Dózsa Gy. u. 13. 38299/6/2013.08.14 Vezeték jog: 16 m ² VMM-71.2015 (EB-8936) jogosult: MVM ÉMÁSZ Áramhálózati Kft. 3525 Miskolc Dózsa Gy. u. 13.	

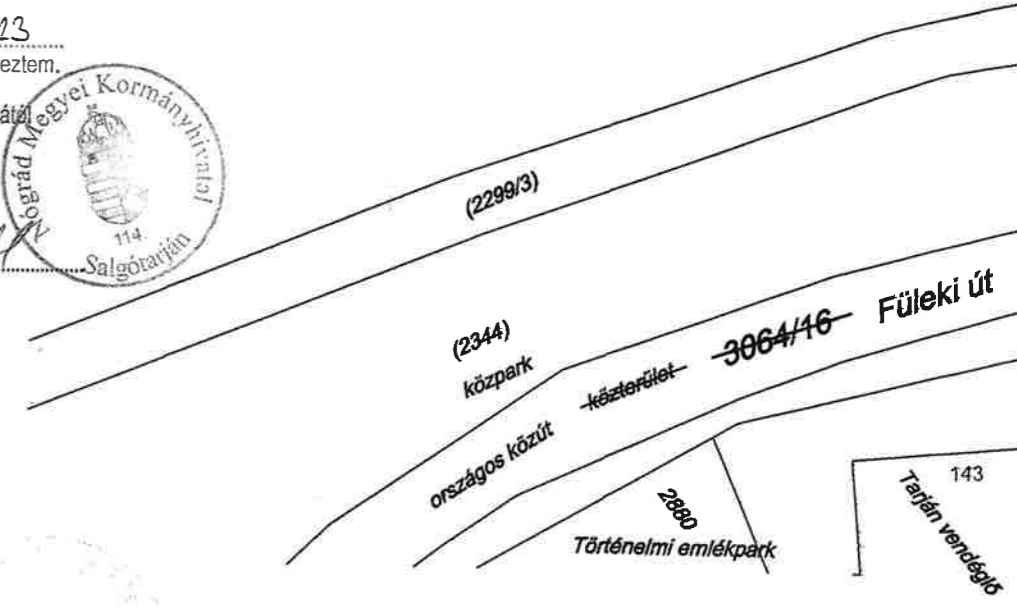
2261/16	-	kivett, helyi közút	-	0.0161	0.00							gyalog és kerékpár út	
3064/21	-	kivett, helyi közút	-	0.0017	0.00							Vezeték jog: 7 m ² VMM-424/2011 (18102) jogosult: MVM ÉMÁSZ Áramhálózati Kft. 3525 Miskolc Dózsa Gy. u. 13. 33214/7/2018.03.07	kerékpárút
3064/22	-	kivett, országos közút	-	1.5737	0.00							Vezeték jog: 429 m ² VMM-424/2011 (18102) jogosult: MVM ÉMÁSZ Áramhálózati Kft. 3525 Miskolc Dózsa Gy. u. 13. 33214/7/2018.03.07 Vezeték jog: 617 m ² VMM-683/2012 (20750) jogosult: MVM ÉMÁSZ Áramhálózati Kft. 3525 Miskolc Dózsa Gy. u. 13. 33214/7/2018.03.07	
Összesen:				4.7447	0.00							4.7447	0.00

A telekalakítást a 803012/4/2023 számú határozatban foglaltak szerint engedélyeztem. Az engedély a hozzá tartozó változási vázrajzzal együtt a határozat véglegessé válásától számított egy évig hatályos.

Salgótarján, 2023. év. 02. hó. 21. nap



aláírás



Fehere Zsolt
polgármester
2023. 01. 10.

A változás akaratunknak megfelelően történt:

Készült: Balassagyarmat, 2022 november 15.

Készítő: Tóth Tamás
földmérő ig. sz.: 6224

Minőséget tanúsító: Dombai Gábor
Ing.rend.min.sz.: 0062/90

DOMBAI GÁBOR
földmérő mérnök
1000 Emerus-kert, Hunyosd u. 27
ing.rend. sz.: 0062/90
00-71-32227

2022

ENy: 100 /2022

A helyrajzi számozás és a területszámítás helyes. Ez a záradék a keltezésétől számított egy évig hatályos.

Salgótarján, 2022. hó. nap

Záradékoló

P.H.
(köz. h.)

Ing.rend.min.sz.:

vasút

országos közút

(2261/15) Füleki út

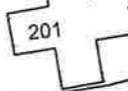
~~közút~~

2261/4

2261/5

2228/3

2296/1



201

Füleki út (2295)

Országház

199

2292

2291

197

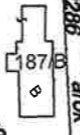
2290

191

189

2287/1

2285



187/B

187/A A

185/A

2284

185/B

2283

183

2282

181

2281

179

2280

177

2279

175

2278

173

2277

171

2276

169

2275

167

2274

(2264/9)

2228/2

3)

31/14)

(2



3064/21
helyi közút

3064/22

terasz

Kőműves köz

(2346)

Vadaskerti út (2212)

közterület

(2261/10) helyi közút
(2261/11) helyi közút

Füleki út (2261/7) országos közút

(2261/12) helyi közút

(2261/8) helyi közút

(2261/8) helyi közút

(21649) vasút

(2227)

148/A

Erdészeti

(2261/8) helyi közút

2273

vasút

2231

2237

2238

2230

2239

2229

2261/6

~~2261/2~~

(2261/16)

helyi közút

~~közfürdő~~

(2261/3)

helyi közút

205

(2296/5)

közlekedési tér

2296/4

203

(2296/3)