



Salgó Vagyon Kft.  
Salgótarján

SV/1343-2/2024.



## Javaslat önkormányzati lakás nem lakás céljára történő bérbeadására

### Tisztelt Közgyűlés!

Baranyi Róbertné azzal kereste meg a Salgó Vagyon Kft.-t a (továbbiakban: Ingatlankezelő), hogy a Salgótarján, Vájár út 19. fszt. 3. szám alatti üres önkormányzati kolónia lakást, raktározás céljából bérbe szeretné venni. Elmondása szerint 4 éve költöztek ki Somlyó-bányatelepre és most sikerülne a városi lakásukat eladni. A lakásban maradt ingóságai ideiglenes elhelyezését a jelenlegi lakóhelyükhöz közel szeretnék megoldani, mert így éreznék biztonságban a vagyontárgyaikat, mindaddig még azok végleges elhelyezéséről nem tudnak gondoskodni. A kérelmező az ingatlant megtekintette és annak műszaki állapotát ingóságainak raktározása céljából megfelelőnek találta.

A bérbevételi szándékkal érintett 38 m<sup>2</sup> alapterületű lakás 2020. év óta üresen áll. A kettő darab helyiségből álló lakás áramvezetékéről történő levágása megtörtént. Az ingatlanban nincs áram, víz, fűtési lehetőség, wc, fürdőszoba, konyha. A mai lakhatási igényeket alapul véve, valamint Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzatának vagyongazdálkodási terveiben foglaltakra tekintettel, Somlyóbányán található lakóingatlanok bérbeadás útján már nem kerülnek hasznosításra. A lakások bármely ok folytán történő visszaadását követően megüresedett lakóépületek szanálására kerülnek.

Tekintettel arra, hogy tárgyi épületben még van bérlő által lakott lakás, az Ingatlankezelő javasolja a lakhatásra alkalmatlanná vált lakóegység nem lakás céljára történő hasznosítását bérbeadás útján, 6.500,- Ft / hó bérleti díjon 2024. május 2. napjától 2025. április 30. napjáig.

A bérleti díj meghatározásánál figyelembe lett véve a lakásbérlemények lakbéréről és a lakbértámogatásról szóló 9/1995. (III.27.) önkormányzati rendelet mellékletében megállapított lakbér, valamint az ingatlan közművesítettsége, peremkerületi elhelyezkedése, melynek tükrében a lakbértámogatás 40%-kal történő csökkentésével realizálódott az ingatlan bérleti díjának megállapítása.

A lakások és helyiségek bérletére, valamint a lakáshoz jutás helyi támogatására vonatkozó szabályokról szóló 36/1993.(XII.20.) önkormányzati rendelet 20. § (1) bekezdése értelmében lakást nem lakás céljára kizárólag Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése adhat bérbe.

**Tisztelt Közgyűlés!**

Kérem az előterjesztés megvitatását és az alábbi határozati javaslat elfogadását.

**Határozati javaslat**

Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése jóváhagyja az önkormányzati tulajdonú Salgótarján, 15602/3 hrsz-ú ingatlanon található, a természetben Salgótarján, Vájar út 19. fszt. 3. szám alatti komfort nélküli, 38 m<sup>2</sup> alapterületű lakás nem lakáscélú hasznosítását, továbbá 2024. május 2. napjától 2025. április 30. napjáig tartó bérleti szerződés megkötését Baranyi Róbertnéval 6.500,- Ft / hó bérleti díjon.

A Közgyűlés felhatalmazza a Salgó Vagyon Kft. ügyvezető igazgatóját a bérleti szerződés aláírására.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Salgó Vagyon Kft. ügyvezető igazgatója

Salgótarján, 2024. április 10.

SALGÓ VAGYON KFT.

3100 Salgótarján,  
Munkásotthon tér 1.

2.



Méhes András  
ügyvezető igazgató