



**Salgó Vagyon Kft.
Salgótárján**

SV/2009-3/2024.

Javaslat

4 db lakás ingyenes használatba adására a Salgótárjáni Strandépítők Kézilabda Club részére

Tisztelt Közgyűlés!

Salgótárján Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése (a továbbiakban: Közgyűlés) 100/2021.(VI.3.), 189/2021.(XII.16.) a 114/2022.(VI.28.) és a 95/2023.(VI.27.) számú határozatával döntött a Salgótárján Megyei Jogú Város Önkormányzatának (a továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonát képező Salgótárján, Erzsébet tér 2. 4/1., 7/1., 8/6. és a 10/1. szám alatti lakások (a továbbiakban: bérlakások) Salgótárjáni Strandépítők Kézilabda Club (a továbbiakban: Egyesület) részére történő ingyenes használatba adásáról. A bérlakások használati szerződése 2024. június 30. napjával lejárnak.

Az Egyesület írásban kérte a bérlakások ingyenes használatának meghosszabbítását az igazolt játékosok lakhatási feltételeinek biztosítása céljából.

A Salgó Vagyon Kft. (a továbbiakban: Ingatlankezelő) pénzügyi nyilvántartása szerint az Egyesületnek a lakások használatával kapcsolatban 30 napon túli lejáratú tartozása nem áll fenn. Az Egyesület a közüzemi díjakat rendszeresen fizeti és továbbra is vállalja annak megfizetését.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11.§ (13) bekezdése alapján nemzeti vagyon ingyenesen kizárólag közfeladat ellátása, a lakosság közszolgáltatásokkal való ellátása, valamint e feladatok ellátásához szükséges infrastruktúra biztosítása céljából az ahhoz szükséges mértékben hasznosítható, valamint adható vagyonkezelésbe. A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 15. pontja alapján a helyben biztosítandó közfeladatok közé tartoznak a sport, ifjúsági ügyek.

Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás rendjéről szóló 23/2013.(IV.25.) önkormányzati rendelet 19. § (5) bekezdése alapján önkormányzati vagyon ingyenes hasznosításáról és átruházásáról minden esetben a Közgyűlés minősített szavazattöbbséggel dönt.

Az Ingatlankezelő a fentiek alapján javasolja az Önkormányzat tulajdonában álló bérlakások 2024. július 1. napjától 2025. június 30. napjáig történő ingyenes használatba adását az Egyesület részére a közüzemi díjak, valamint nem közvetített szolgáltatásként nyújtott külön szolgáltatási díj Egyesület általi megfizetése mellett, az Egyesület igazolt játékosainak további lakhatásának biztosítása érdekében.

Tisztelt Közgyűlés!

Kérem az előterjesztés megvitatását és az alábbi határozati javaslat elfogadását.

Határozati javaslat

Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a Salgótarjáni Strandépítők Kézilabda Club (székhely: 3102 Salgótarján, Erkel köz 38.; nyilvántartási szám: 12-02-0001419; adószám: 18642177-1-12; képviseli: Rác Viktor elnök) részére ingyenesen használatba adja, a Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzatának tulajdonában álló 3100 Salgótarján, Erzsébet tér 2. 4/1., 7/1., 8/6. és a 10/1. szám alatti lakásokat 2024. július 1. napjától 2025. június 30. napjáig, az Egyesület igazolt játékosainak lakhatása biztosítása céljából, azzal a kikötéssel, hogy a közüzemi díjak, valamint nem közvetített szolgáltatásként nyújtott külön szolgáltatási díj megfizetése az Egyesület kötelezettsége.

A Közgyűlés felhatalmazza a Salgó Vagyon Kft ügyvezető igazgatóját a szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Méhes András ügyvezető igazgató

Salgótarján, 2024. június 12.

SALGÓ VAGYON KFT.
3100 Salgótarján,
Munkásotthon tér 1.
2.

Méhes András
ügyvezető igazgató