



Salgó Vagyon Kft.  
Salgótárján



SV/2188-.../2019.

**Javaslat**  
**a Salgótárján, Gorkij krt. 66-72. fsz/1. szám alatti garázs és a hozzá tartozó raktár helyiség**  
**(hrsz: 6698/A/57) értékesítésére**

**Tisztelt Közgyűlés!**

Salgótárján Megyei Jogú Város Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) kizárólagos tulajdonában lévő, 6698/A/57 hrsz-ú, természetben Salgótárján, Gorkij krt. 66-72. fsz/1. szám alatti, 42 m<sup>2</sup> alapterületű helyiséget 2008. november 15. napjától Kronovetter Istvánné (a továbbiakban: Bérlő) gépjármű tárolás céljából bérlí.

2019. április 30. napján Bérlő a Salgó Vagyon Kft. felé bejelentette vételi szándékát a helyiségre.

Az értékesítéssel érintett ingatlan Salgótárján 6698/A/57 hrsz-on került a közhiteles ingatlan-nyilvántartásban felvételre, mely természetben a Salgótárján, Gorkij krt. 66-72. fsz. 1. szám alatt található. Az ingatlan egy 34 m<sup>2</sup> alapterületű garázból, valamint a hozzá tartozó 8 m<sup>2</sup> alapterületű, de külön bejáratú raktár helyiségből áll. Független értékbecslő az ingatlanra vonatkozó értékbecslést elkészítette, mely alapján a „garázs és a hozzá tartozó raktár” forgalmi értéke 2.100.000 Ft. Az értékbecslés a Városüzemeltetési Irodán megtekinthető. Bérlő a forgalmi értéket elfogadta.

Salgótárján Város Önkormányzata Képviselő Testületének az önkormányzati tulajdonban lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésének szabályairól szóló 12/1994.(VI.6.) Ör. sz. rendelet (továbbiakban: rendelet) 22. § (1) és (4) bekezdése alapján a helyiség eladásra történő kijelöléséről a Közgyűlés dönt, valamint az eladásra kijelölt helyiséget a bérlőnek kell vételre felajánlani. Harmadik személy részére az eladásra kijelölt helyiség akkor idegeníthető el, ha a bérlője a törvényben biztosított vételi lehetőséggel a felajánlásban megjelölt határidőben nem él.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (továbbiakban: Nvtv.) 14. § (2) bekezdése szerint a helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén - a törvényi kivételek figyelembevételével - az állam minden más jogosultat megelőző elővásárlási joggal rendelkezik. Az Nvtv. 14. § (4) bekezdése, valamint a 13. § (1) bekezdése és a Magyarország 2019. évi központi költségvetéséről szóló 2018. évi L. törvény 5. § (4) bekezdésének c) pontja figyelembevételével ezt a rendelkezést 2019. évben az 5.000.000 Ft egyedi bruttó forgalmi értéket el nem érő ingatlan értékesítése esetén nem kell alkalmazni. Így a megkötendő adásvételi szerződés hatályba lépéséhez nem kell beszerezni az állam nevében eljárni jogosult szerv elővásárlási jogra vonatkozó nyilatkozatát.

Fentiek alapján javasoljuk a Tisztelt Közgyűlésnek a forgalmi értékbecslésben meghatározott érték vételárként történő elfogadását és az ingatlan Bérlő részére történő eladását.

### **Tisztelt Közgyűlés!**

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy támogassa az előterjesztést, és az alábbi határozati javaslatot fogadja el.

### **Határozati javaslat**

Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a Salgótarján 6698/A/57 hrsz-on nyilvántartott, természetben Salgótarján, Gorkij krt. 66-72. fsz. 1. szám alatt található, - 34 m<sup>2</sup> alapterületű garázs és a hozzá tartozó 8 m<sup>2</sup> alapterületű raktár helyiség - összesen 42 m<sup>2</sup> alapterületű „garázs” megnevezésű ingatlant, az értékbecslés alapján meghatározott 2.100.000 Ft forgalmi érték alapul vételével az önkormányzati tulajdonban lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésének szabályairól szóló 12/1994.(VI.6.) Ör. sz. rendelet 22. § (1) és (4) bekezdése, valamint az önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodás rendjéről szóló 23/2013.(IV.25.) önkormányzati rendelet 19. § (2) bekezdése alapján értékesítésre kijelöli. A Közgyűlés - az ingatlannak pályáztatás nélkül - a bérlő, Kronovetter Istvánné (született: ....., anyja neve: ....., lakik: .....) részére történő értékesítését 2.100.000 Ft áfamentes vételáron jóváhagyja.


A Közgyűlés felhatalmazza a Salgó Vagyon Kft. ügyvezető igazgatóját az adásvételi szerződés lebonyolítására és megkötésére.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Méhes András ügyvezető igazgató

Salgótarján, 2019. október 10.

**SALGÓ VAGYON KFT**  
3104 Salgótarján, Park út 12.  
1.

  
Méhes András  
ügyvezető igazgató u