



Salgó Vagyon Kft.
Salgótarján



SV/3585...-6.../2019.

Javaslat

a Salgótarján, Jókai sor 3/A szám alatti lakóház és a hozzá tartozó önálló helyrajzi számon nyilvántartott udvarrész értékesítésre történő kijelölésére

Tisztelt Közgyűlés!

A Salgótarján 12303 hrsz-ú, természetben Salgótarján, Jókai sor 3/A. szám alatti, 46 m² alapterületű lakóház megnevezésű 1/1 tulajdoni hányadú és a 12293 hrsz-ú udvar megnevezésű ingatlan 12288/79776 tulajdoni hányadához tartozó 538 m² területrész Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzatának (továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonát képezi.

A lakóház alapincézetlen földszintes kialakítású, 6 lakásos épület, melyben az értékelendő utolsó önkormányzati lakás is található, 1930-as években épült sávalapozással. Az épület égetett agyagtégla falazattal és borított fa-gerendás szerkezetű födémmel készült. A síkpalafedéssel ellátott fa szerkezetű fedélszék nyeregteretével készült. Homlokzata kőporos vakolattal ellátott. A külső és belső nyílászárók hiányoznak, a külső nyílások lefalazottak. A lakás helységei döngölt föld és simított beton burkolatúak. A falak festettek. A lakás fűtését kályhák biztosították. A lakásban falazás előtt áramellátás volt, vezetékes ivóvíz nem. Az értékelt lakás jelentős felújítást igényel.

Ezen okokból kifolyólag az ingatlan önkormányzati tulajdonban maradását nem javaslom, tekintettel a Társaságunkhoz beérkezett vételi igényre is.

A Salgó Vagyon Kft. független értékbecslővel elkészítette az ingatlan értékbecslői jelentéseket, mely alapján a Salgótarján, 12303 hrsz.-ú, Jókai sor 3/A. szám alatti lakóház megnevezésű ingatlan forgalmi értéke áfa mentes 360.000.- Ft, a hozzátartozó kivett udvar megnevezésű terület forgalmi értéke áfa mentes 60.000.- Ft, összesen 420.000.- Ft Az értékbecslések a Városüzemeltetési Irodán megtekinthetők.

A nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (továbbiakban: Nvtv.) 14. § (2) bekezdése szerint a helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén a törvényi kivételekkel az állam minden más jogosultat megelőző elővásárlási joggal rendelkezik. Az Nvtv. 14. § (4) bekezdése, valamint a 13. § (1) bekezdése, és a Magyarország 2019. évi központi költségvetéséről szóló 2018. évi L. törvény 5. § (4) bekezdésének c) pontja figyelembevételével ezt a rendelkezést 2019. évben az 5.000 e Ft egyedi bruttó forgalmi értéket el nem érő ingatlan értékesítése esetén nem kell alkalmazni. Így a megkötendő adásvételi szerződés hatályba lépéséhez a nyertes ajánlattevő által tett vételár függvényében kell beszerezni az állam nevében eljárni jogosult szerv elővásárlási jogra vonatkozó nyilatkozatát.

Fentiek alapján javaslom a Tisztelt Közgyűlésnek, hogy

- a Salgótarján, Jókai sor 3/A. szám alatti, Salgótarján 12303 hrsz.-ú 46 m² alapterületű lakóház és a hozzá tartozó 12293 hrsz.-on nyilvántartott 269 m² területű udvarrész, mely 6144/79776 tulajdoni hányadnak felel meg nyílt pályázat útján forgalmi érték alapján, kerüljön értékesítésre, a megajánlott vételár egyösszegű megfizetése mellett a legelőnyösebb ajánlatot tevő részére.

Tisztelt Közgyűlés!

Fentiek alapján kérem az előterjesztés megvitatását és az alábbi határozati javaslat elfogadását.

Határozati javaslat

1. Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a Salgótarján 12303 hrsz-ú, természetben Salgótarján, Jókai sor 3/A. szám alatti, 46 m² alapterületű lakóház megnevezésű ingatlant és a hozzá tartozó 12293 hrsz-ú kivett udvar megnevezésű ingatlan 6144/79776 tulajdoni hányadához tartozó 269 m² területrészt értékesítésre kijelöli nyílt pályáztatás útján, áfa mentes 420.000.- Ft induló vételár megajánlásával az önkormányzati tulajdonban lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésének szabályairól szóló 12/1994.(VI.6.) önkormányzati rendelet 10. § (1) bekezdése alapján, valamint a 25. § (2)-(3) bekezdéseire tekintettel.

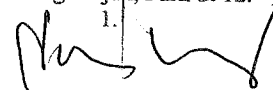
A Közgyűlés felhatalmazza a Salgó Vagyon Kft. ügyvezető igazgatóját a nyílt pályáztatás útján történő meghirdetésre és a legjobb ajánlatot tevő pályázóval történő adásvételi szerződés megkötésére, az adásvétel lebonyolítására.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Salgó Vagyon Kft. ügyvezető igazgatója

Salgótarján, 2019. november 26.

SALGÓ VAGYON KFT
3104 Salgótarján, Park út 12.



Méhes András
ügyvezető igazgató

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

NMKH SALGÓTARJÁNI JÁRÁSI HIVATALA
Salgótarján 3100. Május 1. út 79/A. Pf.:179.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szenle másolat

Megrendelés szám: 30005/28686/2019

2019.09.17

SALGÓTARJÁN

Szektor : 53

Belterület 12303 helyrajzi szám

3100 SALGÓTARJÁN Jókai sor 3/A. "Felülvizsgálat alatt"

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatai	terület	kat.t.jöv.	alószta	adatok
művelési ág/kivett megnevezés/	ha m2	k.fill	ha m2	k.fill
	0	46	0.00	

Kivett lakóház

II. RÉSZ

3. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 31396/1992.02.20

jogcím: 1991. évi XXXIII. tv. 1.§./4/bek.

jogállás: tulajdonos

név: SALGÓTARJÁN MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 3100 SALGÓTARJÁN Múzeum tér 1

törzsszám: 15450494

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 40757/1999.12.08

Elővásárlási jog bejegyzésének elutasítása.

jogosult:

név: SALGÓTARJÁN MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA törzsszám: 15450494

cím : 3100 SALGÓTARJÁN Múzeum tér 1

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 39424/2012.04.26

Vezetékjog

VM-265/2012. engedély számú (20525) Salgótarján Q. kv-os 1. sz. fennálló vezetékrendszer

javára a vázrajz szerinti 2 m2 területre.

jogosult:

név: ÉMÁSZ HÁLÓZATI KFT törzsszám: 13804493

cím : 3525 MISKOLC Dózsa György út 09

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Bizonyító erővel nem rendelkezik

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

NMKH SALGÓTARJÁNI JÁRÁSI HIVATALA
Salgótarján 3100. Mátyus 1. út 79/A. Pf.:179.

Oldal: 1/6

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/31519/2019

2019.10.14

SALGÓTARJÁN

Szektor : 5

Belterület 12293 helyrajzi szám

Nem hiteles tulajdoni lap

Szélső: 40823/2019 2019.10.11

tulajdonjog bejegyzése iránti kérelem, Szegény-Szegedi Erika sz.név: Szegény-Szegedi Erika
a.név: Medve Erika Róza cím: 3109 SALGÓTARJÁN Jókai sor 1/E.

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatai	terület	kat.jöv.	osztály adatok
művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	ha m2	ter. kat.jöv ha m2 k.fill
. Kivett udvar	0	3488	0,00

II. RÉSZ

9. tulajdoni hányad: 2736/79776

bejegyző határozat, érkezési idő: 1884/1965

jogcím: ajándék

jogállás: tulajdonos

név : Salgóvári Józsefné Bozó Mária

sz.név: Bozó Mária

szül. : 1917

a.név : Átlán Mária

cím : 3100 SALGÓTARJÁN Jókai sor 1

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

12. tulajdoni hányad: 5472/79776

bejegyző határozat, érkezési idő: 159/1974

jogcím: vétel

jogállás: tulajdonos

név : Józsa Vilmosné

sz.név: Kovács Lidia

szül. : 1940

a.név : Vörös Jusztiina

cím : 3100 SALGÓTARJÁN Jókai sor 1

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

NMKH SALGÓTARJÁNI JÁRÁSI HIVATALA
Salgótarján 3100. Május 1. út 79/A. Pf.:179.

Oldal: 2/6

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/31519/2019

2019.10.14

SALGÓTARJÁN

Szektor : 53

Belterület 12293 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
II. RÉSZ

20. tulajdoni hányad: 3324/79776
bejegyző határozat, érkezési idő: 3154/1962
jogcím: vétel
jogállás: tulajdonos
név : Ökrös József
szül. : 1938
a.név : Ruskovszki Hordovik
cím : 3100 SALGÓTARJÁN Jókai sor 3

21. tulajdoni hányad: 3324/79776
bejegyző határozat, érkezési idő: 3154/1962
jogcím: vétel
jogállás: tulajdonos
név : Ökrös Józsefné
sz.név: Orosz Erzsébet
szül. : 1935
a.név : Snida Julianna
cím : 1138 BUDAPEST Tomori köz 6. 4. ajtó

27. tulajdoni hányad: 1566/79776
bejegyző határozat, érkezési idő: 1409/1986.03.22
jogcím: öröklés
jogállás: tulajdonos
név : Szabó Gyula
szül. : 1939
a.név : Váriágy Ilona
cím : PÉCS Sárolda utca 11

36. tulajdoni hányad: 5472/79776
bejegyző határozat, érkezési idő: 16167/1990.08.10
jogcím: vétel
jogállás: tulajdonos
név : Fazekas Erzsébet
szül. : 1943
a.név : Balla Zsófia
cím : 3128 VIZSLÁS Páka utca 36

37. tulajdoni hányad: 12293/79776
bejegyző határozat, érkezési idő: 31396/1992.02.20
jogcím: 1991. évi XXXIII. tv. 1.§./4/bek.
jogállás: tulajdonos
név: SALGÓTARJÁN NÉGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
cím: 3100 SALGÓTARJÁN Múzeum tér 1
törzsszám: 15450994

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

NMKH SALGÓTARJÁNI JÁRÁSI HIVATALA
Salgótarján 3100. Május 1. út 79/A. Pf.:179.

Oldal: 3/6

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/31519/2019

2019.10.14

SALGÓTARJÁN

Szektor : 58

Belterület 12293 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapon
II. RÉSZ

40. tulajdoni hányad: 2160/79776
bejegyző határozat, érkezési idő: 33752/1992.06.03
jogcím: vétel
jogállás: tulajdonos
név : Hamvai Orsolya
sz.név: Gólya Orsolya
szül. : 1980
a.név : Wagner Katalin
cím : 2440 SZÁZHALOMBATTA Római út 39

41. tulajdoni hányad: 1566/79776
bejegyző határozat, érkezési idő: 36326/1993.07.22
jogcím: öröklés
jogállás: tulajdonos
név : Szabó Gyula
szül. : 1939
a.név : Vaniga Ilona
cím : PÉCS Sarolta utca 11

46. tulajdoni hányad: 2736/79776
bejegyző határozat, érkezési idő: 35897/1994.08.03
jogcím: vétel
jogállás: tulajdonos
név : Fekete Lászlóné
sz.név: Ökrös Éva Beatrix
szül. : 1968
a.név : Ozavárt Mária
cím : 3060 PÁSZTÓ Vörösmarty utca 19

48. tulajdoni hányad: 1080/79776
bejegyző határozat, érkezési idő: 35517/1996.06.20
jogcím: vétel
jogállás: tulajdonos
név : Tóth Jánosné
sz.név: Fodor Etelka
szül. : 1930
a.név : Illés-Német Rozália
cím : 3100 SALGÓTARJÁN Tűjűség út 34

52. tulajdoni hányad: 2736/79776
bejegyző határozat, érkezési idő: 33920/1998.04.17
jogcím: öröklés
jogállás: tulajdonos
név : Péter Tamás
szül. : 1960
a.név : Salgóvári Melinda
cím : 3100 SALGÓTARJÁN Nyírfáska utca 3 9. emelet 49

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

NMKH SALGÓTARJÁNI IÁRÁSI HIVATALA
Salgótarján 3100. Mátyus 1. út 79/A. Pf.:179.

Oldal: 4/6

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megvezetés szám:30005/31519/2019

2019.10.14

SALGÓTARJÁN

Szektor : 5

Belterület 12293 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
H. R. É. S. Z.

53. tulajdoni hányad: 2160/79776
bejegyző határozat, érkezési idő: 40848/1998.11.25
jogcím: vétel
jogállás: tulajdonos
név : Oláh László József
szül. : 1946
a.név : Radics Erzsébet
cím : 1157 BUDAPEST Zsókvár utca 17.5/17

61. tulajdoni hányad: 3324/79776
bejegyző határozat, érkezési idő: 32941/2005.(2004.12.21)
jogcím: ajándékozás
jogállás: tulajdonos
név : Hajas Brigitta
szül. : 1982
a.név : Toma Györgyi
cím : 3100 SALGÓTARJÁN Jókai sor 5/b.

62. tulajdoni hányad: 1080/79776
bejegyző határozat, érkezési idő: 42357/2007.09.12
jogcím: ajándék
jogállás: tulajdonos
név : Szabó Ferenc
szül. : 1985
a.név : Dömény Zsófia
cím : 3100 SALGÓTARJÁN Jókai sor 5/b.

67. tulajdoni hányad: 3324/79776
bejegyző határozat, érkezési idő: 57547/2008.06.05
jogcím: öröklés
jogállás: tulajdonos
név : Almási Istvánné
sz.név: Genge Zsófia
szül. : 1938
a.név : Somoskői Brigitta
cím : 1238 BUDAPEST Templom utca 107. fszt. 2.

69. tulajdoni hányad: 3324/79776
bejegyző határozat, érkezési idő: 45038/2008.11.14
jogcím: ajándék
jogállás: tulajdonos
név : Hajas Brigitta
szül. : 1982
a.név : Toma Györgyi
cím : 3100 SALGÓTARJÁN Jókai sor 5/b.

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

NMKH SALGÓTARJÁNI JÁRÁSI HIVATALA
Salgótarján 3100. Mátyus 1. út 79/A. Pf.:179.

Oldal: 5/6

Nem hiteles tulajdoni lap - Szentle másolat

Megrendelés szám:30005/31519/2019

2019.10.14

SALGÓTARJÁN

Szektor : 5

Beltérület 12293 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
II. RÉSZ

70. tulajdoni hányad: 9396/79776
bejegyző határozat, érkezési idő: 32165/2010.03.12
jogcím: vétel
jogállás: tulajdonos
név : Kisbárnai László Andrásné
sz.név: Selbesti Eszter Katalin
szül. : 1948
a.név : Vantech Ilona
cím : 3078 BÁTONYTERENYE Mátyás király út 22.

71. tulajdoni hányad: 3324/79776
bejegyző határozat, érkezési idő: 36224/2010.07.29
jogcím: öröklés
utalás: II /17.
jogállás: tulajdonos
név : Nagyné Medved Zsuzsanna
sz.név: Medved Zsuzsanna
szül. : 1966
a.név : Benkő Mária Erzsébet
cím : 3100 SALGÓTARJÁN Pécskő út 12/C. VIII/76.

72. tulajdoni hányad: 2736/79776
bejegyző határozat, érkezési idő: 40350/2011.00.00
jogcím: ajándék
jogállás: tulajdonos
név : Fekete Lászlóné
sz.név: Ökrös Éva Beatrix
szül. : 1968
a.név : Oszvárt Mária
cím : 3060 FÁSZTÓ Vörösmarty út 19.

73. tulajdoni hányad: 3324/79776
bejegyző határozat, érkezési idő: 42948/2/2016.11.07
jogcím: öröklés
utalás: II /68.
jogállás: tulajdonos
név: MAGYAR ÁLLAM
cím: -
kép.v. a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. (1133 Budapest Fozsonyi út 56).

III. RÉSZ
Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

NMKH SALGÓTARJÁNI JÁRÁSI HIVATALA
Salgótarján 3100. Május 1. út 79/A. Pf.:179.

Oldal: 6/6

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:3000531519/2019

2019.10.14

SALGÓTARJÁN

Szektor : 5

Belterület 12293 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
H I R L É S Z

14. bejegyző határozat, érkezési idő: 33920/1998.04.17

Özvgyi jog

utalás: II /52.

jogosult:

név : Salgóvári Józsefné Bozó Mária

sz.név: Bozó Mária

szül. : 1917

a.név : Ádám Mária

cím : KAZÁR MISSERFA MÁJUS 1. Ú. 92.

22. bejegyző határozat, érkezési idő: 31333/2008.02.01

Végrehajtási jog 56 467 FT, azaz ötvenhatezer-négyszázhatvanhat FT főkövetelés és járulékai erejéig.

Huber István megyei bír.vh. 1300-666/02.IV-1044/07/7-I. számú megkeresése alapján.

utalás: II /62.

jogosult:

név: NÓGRÁD MEGYEI BÍRÓSÁGI GAZDASÁGI HIVATAL

cím : 2660 BALASSAGYARMAT Köztársaság tér 2

23. bejegyző határozat, érkezési idő: 39417/2012.04.26

Vezetékjog

VM-265/2012. engedély számú (20525) Salgóvár 20,4 kV-os 1. sz. fennálló vezetékrendszer

javára a vázrajz szerinti 41 m2 területre.

jogosult:

név: ÉMÉSZ HÁLÓZATI KFT törzsszám: 03801495

cím : 3525 MISKOLC Ózsa György út 13

26. bejegyző határozat, érkezési idő: 36765/4/2018.06.13

Végrehajtási jog 141 242 FT, azaz száznegyvenegyszer-kétszáznegyvenkettő FT főkövetelés és járulékai erejéig.

137. V.0727/2018/106. (Fülöp Nándor végrehajtói iroda).

utalás: II /62.

jogosult:

név: EOS FAKTOR MAGYARORSZÁG RT. törzsszám: 14220438

cím : 1132 BUDAPEST Váci út 30

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

NMKH SALGÓTARJÁNI JÁRÁSI HIVATALA
Salgótarján 3100. Május 1. út 79/A. Pf.:179.

E-hiteles térképmásolat - Teljes másolat

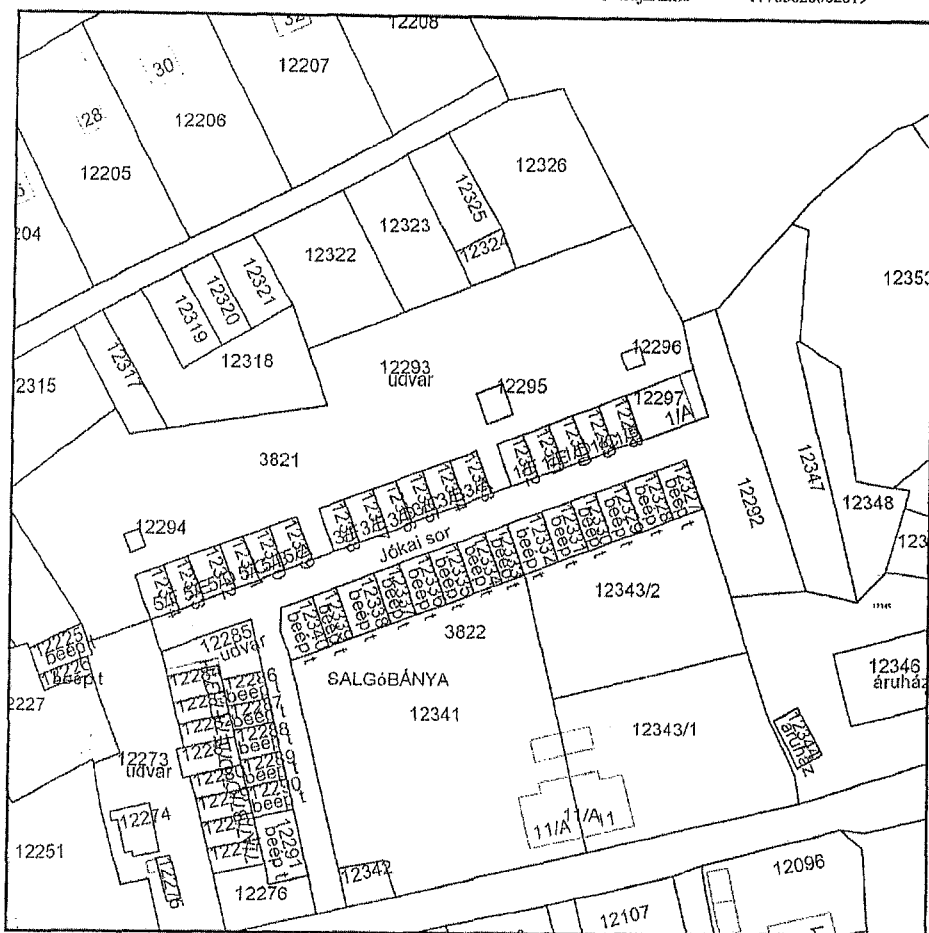
2019.09.17 14:01:01

Helyrajzi szám: SALGÓTARJÁN belterület 12303

Megrendelés szám: 7/987/2019

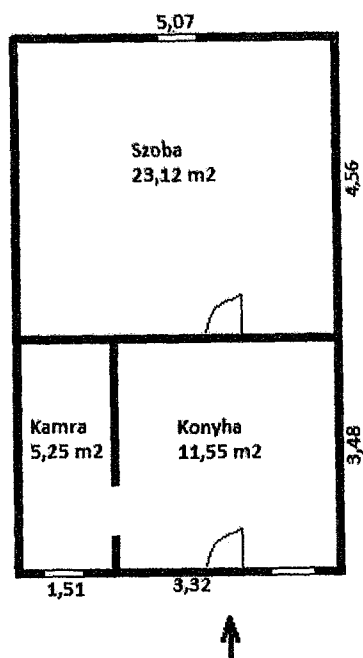
Méretarány: 1 : 1000

Térrajzsám: 17705020002019



A térképmásolat a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával. A térképmásolat méretek levételére nem használható!

3100 Salgótarján, Jókai sor 3/A.
HRSZ: 12303
2019.09.26



Lakóház földszint - alaprajzi vázlat

104

SZAKÉRTŐI JELENTÉS ÉRTÉK-TANÚSÍTVÁNY**AZ ÉRTÉKELT INGATLAN MEGNEVEZÉSE ÉS ADATAI**

Az ingatlan megnevezése: **Lakóház**
Település (város, kerület): **Salgótarján;**
Utca, házszám: **Jókai sor 3/A**
Irányítószám: **3100**
Hrsz.: **12303**

TULAJDONVISZONYOK

Tulajdonos neve: - Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata
- 1/1 tulajdoni hányad
(3100 Salgótarján, Múzeum tér 1)
Tulajdoni hányad: 1/1
Tulajdoni helyzet/forgalomképesség: Rendezett tulajdon, forgalomképes
Értékelt érdekeltség: tulajdonjog

AZ INGATLAN FŐBB JELLEMZŐI

Telek területe összesen: 46 m²
Értékelt tulajdoni hányad : 1/1
Felépítmény (nettó) alapterülete összesen: 40 m²
Bérbe adható összes területek: 40 m²
Közmű-ellátottság: elektromos áram; vez. ivóvíz (közkút)
Komfortfokozat: Komfort nélküli
Jelenlegi funkció: Lakás- nem lakott lakás;

ÉRTÉKEKELÉS

Értékelés célja: Piaci forgalmi érték meghatározása
Értékelés alkalmazott módszere: Piaci összehasonlító adatok alapján
Értékelés fordulónapja: 2019.09.26
Megrendelő megnevezése: Salgó Vagyon Kft.

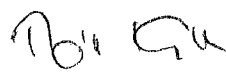
MEGÁLLAPÍTOTT ÉRTÉKEK KATEGÓRIÁNKÉNT

Forgalmi érték: **360.000,- Ft**, azaz
Háromszázhatvanezer forint.

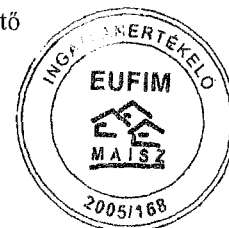
Salgótarján, 2019.09.28

Készítette:

KEDING KFT
1138 BUDAPEST,
Turóc utca 11. 7/1.
Adószám: 13097943-2-41
Szlsz.: 55400187-11027085-00000000


Tóth Edit
EUFIM értékelő, ingatlanszakértő

A 111/2019 sz. értékbecslés 22 számozott oldalból áll.



SZAKÉRTŐI JELENTÉS ÉRTÉK-TANÚSÍTVÁNY
AZ ÉRTÉKELT INGATLAN MEGNEVEZÉSE ÉS ADATAI

Az ingatlan megnevezése: Kivett udvar
Település (város, kerület): Salgótarján;
Utca, házszám: Jókai sor
Irányítószám: 3109
Hrsz.: 12293

TULAJDONVISZONYOK

Tulajdonos neve: - Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata - 12288/79776 tulajdoni hányad (3100 Salgótarján, Múzeum tér 1)
Értékelt tulajdoni hányad: 6144/79776
Tulajdoni helyzet/forgalomképesség: Rendezett tulajdon, forgalomképes
Értékelt érdekeltség: tulajdonjog

AZ INGATLAN FŐBB JELLEMZŐI

Értékelt telek területe: 269 m ²	Teljes terület nagysága: 3.488m ²
Felépítmény (nettó) alapterülete összesen: 0 m ²	
Bérbe adható összes terület: 269 m ²	
Közmű-ellátottság: elektromos áram; vez. ivóvíz (közkút)	
Jelenlegi funkció: kivett udvar;	

ÉRTÉKELÉS

Értékelés célja: Piaci forgalmi érték meghatározása
Értékelés alkalmazott módszere: Piaci összehasonlító adatok alapján
Értékelés fordulónapja: 2019.10.28
Megrendelő megnevezése: Salgó Vagyon Kft.

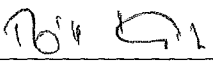
MEGÁLLAPÍTOTT ÉRTÉKEK KATEGÓRIÁNKÉNT

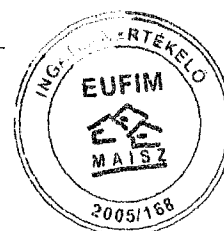
Forgalmi érték: 60.000,- Ft, azaz Hatvanezer forint.

Salgótarján, 2019.10.28.

Készítette:

KEDING KFT
1138 BUDAPEST,
Turóc utca 11. 7/1.
Adószám: 13097943-2-41
Szlsz.: 55400187-11027085-00000000


Tóth Edit
EUFIM értékelő, ingatlanszakértő



199/2019 sz. értékbecslés 21 számozott oldalból áll.