



Salgó Vagyon Kft.
Salgótárján

SV/2311-...1.../2020.

Javaslat
a Salgótárján, Erzsébet tér 1. szám alatti épület 15-18. emeletén lévő egyes lakások
bérbeadásának jóváhagyására

Tisztelt Közgyűlés!

Salgótárján Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése korábbi ülésein hagyta jóvá a lakások és helyiségek bérletére, valamint a lakáshoz jutás helyi támogatására vonatkozó szabályokról szóló 36/1993.(XII.20.) Ör. sz. rendelet (továbbiakban: Rendelet) módosítását a felújított Erzsébet tér 1. 15-18. emeleti lakások bérbeadására vonatkozóan, valamint meghatározta ezen lakások bérleti díját (1.550 Ft/m²/hó) a lakásbérlemények lakbéréről és a lakbértámogatásról szóló 9/1995.(III.27.) Ör. sz. rendelet (továbbiakban: Lakbér rendelet) módosításával.

A Salgó Vagyon Kft., mint lakás kezelő részére kérelem került benyújtásra a Bumchun Precision Hungary Kft. (továbbiakban: Kft.) salgótárjáni székhellyel rendelkező gazdasági szervezet részéről. A Kft. 2019. évben kezdte meg tevékenységét Salgótárjánban, minimum 50 fő munkavállaló foglalkoztatásával, melyből adódóan a felsőfokú végzettséggel rendelkező munkavállalói lakhatásának biztosítása céljából 8 db lakást igényelt, melyre vonatkozóan a Közgyűlési döntés eredményeként egy éves időtartamra 2019. május 2. napjától – 2020. május 1. napjáig a bérleti szerződések megkötésre kerültek.

A Kormány a COVID-19 vírus terjedése kapcsán a 41/2020. (III.11.) Korm. rendelete alapján rendkívüli jogrendet, veszélyhelyzetet hirdetett az ország egész területére, melynek következményeként a szerződéskötésre vonatkozó ügyintézés szüneteltetésre került a Salgó Vagyon Kft.-nél, összhangban a 186/2020.(V.6) Korm. rendelet 1.§-ban foglaltakkal. A Korm.rendelet 1. § (1) bekezdése alapján a veszélyhelyzet fennállása alatt lejáró, az állam vagy helyi önkormányzat tulajdonában lévő lakásra kötött lakásbérleti szerződés, valamint az állami vagy önkormányzati tulajdonú helyiségekre vonatkozó bérleti szerződés új pályázat kiírása nélkül a bérlő egyoldalú, a veszélyhelyzet fennállása alatt - de legkésőbb a szerződés lejártának utolsó napján - megtett írásbeli nyilatkozata alapján a veszélyhelyzet megszűnéséig meghosszabbodik. A Kft. a szükséges nyilatkozatot időben megtette. Ezen tényekre hivatkozva nem került sor jelen bérleti jogviszony hosszabbítására vonatkozó javaslat előterjesztésre.

A veszélyhelyzet 2020. június 18. napjával megszüntetésre került a 282/2020.(VI.17.) Korm. rendeltettel, ezért a Kft. a bérleti szerződések meghosszabbítása iránt kérelmet nyújtott be a Salgó Vagyon Kft.-hez. A Kft. a 8 db bérlakást 2021. június 30. . napjáig továbbra is szeretné bérbe venni, melyhez a Rendelet 19/C. § (6) bekezdése alapján szükséges a Közgyűlés jóváhagyása.

A bérleti szerződés tartalmával megegyezően, az igényelt lakások a Lakbér rendelet szerint meghatározott bérleti díjának megfizetése mellett a közüzemi költség fizetési kötelezettsége is a Bérletet terhelik. Bérletnek hátraléka nincs.

Fentiek alapján javaslom a Tisztelt Közgyűlésnek a Salgótarján, Erzsébet tér 1. szám alatti épület 15-18. emeletén található 8 db lakás 2021. június 30. . napjáig történő bérbeadását a közüzemi költségek Kft. által történő megfizetése mellett.

Tisztelt Közgyűlés!

Kérem az előterjesztés megvitatását és az alábbi határozati javaslat elfogadását.

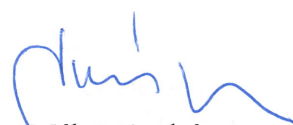
Határozati javaslat

Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése jóváhagyja a Salgótarján, Erzsébet tér 1. 15/3., 15/7., 15/8., 16/2., 16/3., 16/4., 16/5., 16/6. számú lakásokra vonatkozó lakásbérleti szerződés megkötését 2020. június 18. napjától – 2021. június 30. napjáig Bumchun Precision Hungary Kft.-vel havi 1.550 Ft/m²/hó/lakás bérleti díjjal a Kft. által foglalkoztatott felsőfokú munkavállalók lakhatásának biztosítására, a közüzemi költségek Kft. általi megfizetése mellett.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Méhes András ügyvezető igazgató

Salgótarján, 2020. június 18.



Méhes András
ügyvezetőigazgató
SALGÓ VAGYON KFT.
3104 Salgótarján, Park út 12.
16.