



Salgó Vagyon Kft.
Salgótarján



SV/2911 - 1 /20.

J a v a s l a t
elővásárlási jog érvényesítésével kapcsolatos
nyilatkozat megtételére

Gazdasági Bizottság

Tisztelt Bizottság!

I.)

A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 5:81 § (1) bekezdése értelmében közös tulajdon esetén a tulajdonostárs tulajdoni hányadára a többi tulajdonostársat harmadik személlyel szemben elővásárlási jog illeti meg.

Tekintettel arra, hogy a Salgótarján, 4555/2 hrsz.-ú ingatlanban az önkormányzatnak 1/6-od résztulajdona van, Titton Milán eladó megkereste Társaságunkat az elővásárlással kapcsolatos nyilatkozat megtétele érdekében.

Titton Milán (Eladó)

3100 Salgótarján
Szerpentin út 15. 2/3.

Balázs Beáta (Vevő)

<i>Ingtalan helye</i>	<i>Hrsz</i>	<i>Terület (m²)</i>	<i>Megnevezés</i>	<i>Tulajdoni hányad</i>	<i>Vételár (Ft)</i>
Salgótarján, Szerpentin úti garázssor	4555/2	439	beépített terület	1/6	1.000.000,-
Vételár összesen:					1.000.000,- Ft

A salgótarjáni 4555/2 hrsz.-ú ingatlan 1/6-od tulajdoni hányadára Balázs Beáta vételi ajánlatot tett Titton Milán tulajdonos részére, mely a következőket tartalmazza: Eladó 4555/2 hrsz.-ú ingatlanon fennálló 1/6 arányú tulajdoni hányadát, természetben a Szerpentin úti garázssoron álló 27. szám alatti garázst 1.000.000,- Ft, azaz egymillió forint vételáron megvásárolja, mely vételár készpénzben történő megfizetését Vevő az elővásárlási jog gyakorlására nyitva álló határidő leteltét követő 5 napon belül vállalja.

Javaslom a 4555/2 hrsz.-on nyilvántartott ingatlan tulajdonos változására vonatkozó hozzájáruló nyilatkozat megadását.

II.)

A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 5:81 § (1) bekezdése értelmében közös tulajdon esetén a tulajdonostárs tulajdoni hányadára a többi tulajdonostársat harmadik személlyel szemben elővásárlási jog illeti meg.

Tekintettel arra, hogy a Salgótarján, 4302 hrsz.-ú ingatlanban az önkormányzatnak 26/66-od résztulajdona van, Birkásné dr. Csetneki Mária ügyvéd megkereste Társaságunkat az elővásárlással kapcsolatos nyilatkozat megtétele érdekében.

Krizsán Ilona (Eladó)
2100 Gödöllő
Dózsa György út 65.

Rozgonyi Nándor (Vevő)
3100 Salgótarján
Meredek út 21. fszt. 1.

<i>Ingtalan helye</i>	<i>Hrsz</i>	<i>Terület (m²)</i>	<i>Megnevezés</i>	<i>Tulajdoni hányad</i>	<i>Vételár (Ft)</i>
Salgótarján, Damjanich úti garázssor	4302	2255	garázs, udvar	2/66	600.000,-
Vételár összesen:					600.000,- Ft

A salgótarjáni 4302 hrsz.-ú ingatlan 2/66-od tulajdoni hányadára Rozgonyi Nándor vételi ajánlatot tett Krizsán Ilona tulajdonos részére, melynek alapján Birkásné dr. Csetneki Mária ügyvéd az adásvételi szerződés tervezetét elkészítette. A tervezet a következőket tartalmazza: Eladó a 4302 hrsz.-ú ingatlanon fennálló 2/66 arányú tulajdoni hányadát, természetben a Damjanich úti garázssoron álló 26. szám alatti garázst 600.000,- Ft, azaz hatszázezer forint vételáron megvásárolja. A vételár megfizetése és a birtokbaadás a szerződés megkötésének napján történik meg.

Javaslom a 4302 hrsz.-on nyilvántartott ingatlan tulajdonos változására vonatkozó hozzájáruló nyilatkozat megadását.

III.)

A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 5:81 § (1) bekezdése értelmében közös tulajdon esetén a tulajdonostárs tulajdoni hányadára a többi tulajdonostársat harmadik személlyel szemben elővásárlási jog illeti meg.

Tekintettel arra, hogy a Salgótarján, 4302 hrsz.-ú ingatlanban az önkormányzatnak 26/66-od résztulajdona van, Kovács Gábor eladó megkereste Társaságunkat az elővásárlással kapcsolatos nyilatkozat megtétele érdekében.

Kovács Gábor (Eladó)
1131 Budapest
Reitter Ferenc út 150. I/5

Szabó Gyula és Szabó Gyuláné (Vevők)

<i>Ingtalan helye</i>	<i>Hrsz</i>	<i>Terület (m²)</i>	<i>Megnevezés</i>	<i>Tulajdoni hányad</i>	<i>Vételár (Ft)</i>
Salgótarján, Damjanich úti garázssor	4302	2255	garázs, udvar	2/66	1.250.000,-
Vételár összesen:					1.250.000,- Ft

A salgótarjáni 4302 hrsz.-ú ingatlan 2/66-od tulajdoni hányadára Szabó Gyula és neje Szabó Gyuláné vételi ajánlatot tett Kovács Gábor tulajdonos részére, mely szerint Eladó 4302 hrsz.-ú ingatlanon fennálló 2/66 arányú tulajdonilletőségét, természetben a Damjanich úti garázssoron álló garázst 1.250.000,- Ft, azaz egymillió-kétszázötvenezer forint vételáron megvásárolja.

Javaslom a 4302 hrsz.-on nyilvántartott ingatlan tulajdonos változására vonatkozó hozzájáruló nyilatkozat megadását.

IV.)

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 25.§-ában foglalt felhatalmazás alapján Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a Salgótarján Megyei Jogú Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 8/2017. (II.14.) önkormányzati rendeletének 2. számú mellékletében meghatározott ingatlanokra elővásárlási jogot kötött ki.

Tekintettel arra, hogy a 12675 hrsz.-ú ingatlan tulajdoni lapjának III. részére a fent részletezettek alapján Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzatának javára 40.998/1999.12.10. határozat számmal elővásárlási jog került bejegyzésre, dr. Petercsák János Zsolt ügyvéd megkereste Társaságunkat az elővásárlással kapcsolatos nyilatkozat megtétele érdekében.

Bana Józsefné

(Eladó)

3141 Salgótarján,
Vasas út 17.

Aszódi Dzsesszika

(Vevő)

3141 Salgótarján,
Határőr út 11.

<i>Ingtalan helye</i>	<i>Hrsz</i>	<i>Terület (m²)</i>	<i>Megnevezés</i>	<i>Tulajdoni hányad</i>	<i>Vételár (Ft)</i>
Salgótarján, Határőr út 12	12675	172	Lakóház, udvar	1/1	600.000,-
Vételár összesen:					600.000,- Ft

A salgótarjáni 12675 hrsz.-ú ingatlan 1/1-ed tulajdoni hányadára dr. Petercsák János Zsolt ügyvéd 2020. augusztus 8. napján adásvételi szerződést készített. Vevő kiskorú, a kizárólagos szülői felügyelet gyakorlója Szente Ibolya.

Vevő a vételár egy részét, 200.000,- Ft-ot a szerződés aláírásával egyidejűleg megfizetett. Vevő kötelezettséget vállalt, hogy a fennmaradó 400.000,- Ft vételárat havi 50.000,- Ft-os részletekben 2020. szeptember 30. napján esedékes első részletfizetéssel, 2021. április 30. napjáig átutalással Eladónak megfizet.

Vevő 2020. augusztus 20. napjától lép az ingatlan birtokába. Az adásvétel az ingatlan-nyilvántartásba tulajdonjog fenntartással kerül bejegyzésre 2021. július 31. határidővel.

A szabályozási terv célja: Rónabánya városrész rehabilitációja. A szabályozási tervben meghatározott tervezett cél megvalósulási időpontja nem ismert.

Vevő tulajdonjogának ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyeztetéséhez az elővásárlási jog jogosultjának hozzájáruló nyilatkozata szükséges.

Javaslom a salgótarjáni 12675 hrsz-on nyilvántartott ingatlan tulajdonos változására vonatkozó hozzájáruló nyilatkozat megadását az ingatlanra bejegyzett elővásárlási jog fenntartása mellett.

Tisztelt Bizottság!

Fentiek alapján kérem az előterjesztés megvitatását és a tulajdonosváltozásra vonatkozó nyilatkozat megadását.

Határozati javaslat

I.)

A Gazdasági Bizottság javasolja, hogy Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata az alábbi ingatlanra vonatkozó vételi ajánlat alapján a tulajdonos változáshoz a hozzájáruló nyilatkozatot adja meg.

Eladó	Vevő	Hrsz.	az ingatlan területe m ² -ben	tulajdoni hányad	Ingatlan megnevezése
<i>Titton Milán</i>	<i>Balázs Beáta</i>	4555/2	439	1/6	beépített terület

II.)

A Gazdasági Bizottság javasolja, hogy Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata az alábbi ingatlanra vonatkozó vételi ajánlat alapján a tulajdonos változáshoz a hozzájáruló nyilatkozatot adja meg.

Eladó	Vevő	Hrsz.	az ingatlan területe m ² -ben	tulajdoni hányad	Ingatlan megnevezése
<i>Krizsán Ilona</i>	<i>Rozgonyi Nándor</i>	4302	2255	2/66	garázs, udvar

III.)

A Gazdasági Bizottság javasolja, hogy Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata az alábbi ingatlanra vonatkozó vételi ajánlat alapján a tulajdonos változáshoz a hozzájáruló nyilatkozatot adja meg.

Eladó	Vevő	Hrsz.	az ingatlan területe m ² -ben	tulajdoni hányad	Ingatlan megnevezése
<i>Kovács Gábor</i>	<i>Szabó Gyula</i> <i>Szabó Gyuláné</i>	4302	2255	2/66	garázs, udvar

IV.)

A Gazdasági Bizottság javasolja, hogy a bejegyzett elővásárlási jog fenntartása mellett Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata az alábbi ingatlanra vonatkozó adásvételi szerződés alapján a tulajdonosváltáshoz a hozzájáruló nyilatkozatot adja meg.


Eladó	Vevő	Hrsz.	az ingatlan területe m²-ben	tulajdoni hányad	Ingatlan megnevezése
<i>Bana Józsefné</i>	<i>Aszódi Dzsesszika</i>	12675	172	1/1	lakóház, udvar

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Méhes András ügyvezető igazgató

SALGÓ VAGYON KFT
3104 Salgótarján, Park út 12.
1.

Salgótarján, 2020.08.06.


Méhes András
ügyvezető igazgató *w*