



Salgó Vagyon Kft.
Salgótarján



SV/3022 - 1 /21.

J a v a s l a t
elővásárlási jog érvényesítésével kapcsolatos
nyilatkozat megtételére

Gazdasági Bizottság

Tisztelt Bizottság!

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 25.§-ában foglalt felhatalmazás alapján Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a Salgótarján Megyei Jogú Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 8/2017. (II.14.) önkormányzati rendeletének 2. számú mellékletében meghatározott ingatlanokra elővásárlási jogot kötött ki.

a.)

Tekintettel arra, hogy a 12374 hrsz-ú ingatlan tulajdoni lapjának III. részére a fent részletezettek alapján Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzatának javára 40.901/1999.12.09. határozat számmal elővásárlási jog került bejegyzésre, Dr. Barta Ferenc ügyvéd megkereste Társaságunkat az elővásárlással kapcsolatos nyilatkozat megtétele érdekében.

Benkocs Zsolt (Eladó)
3109 Salgótarján,
Árpád út 13.

Koperláné Póczos Katalin (Vevő)
3109 Salgótarján,
Vár út 5. 4.a.

<i>Ingatlan helye</i>	<i>Hrsz</i>	<i>Terület (m²)</i>	<i>Megnevezés</i>	<i>Tulajdoni hányad</i>	<i>Vételár (Ft)</i>
Salgótarján, Vár út 5.	12374	314	Lakóház	4/16	3.200.000,-
Vételár összesen:					3.200.000,- Ft

A salgótarjáni 12374 hrsz-ú ingatlan 4/16-od tulajdoni hányadára Dr. Barta Ferenc ügyvéd 2021. június 30. napján adásvételi szerződést készített.

Vevő az ingatlan vételárát a szerződéskötést megelőzően Eladó részére hiánytalanul megfizette.

Vevő és családja szíveségi használóként a szerződéskötés időpontjában az ingatlan birtokában volt.

A szabályozási terv célja: Salgóbánya városrész rehabilitációja. A szabályozási tervben meghatározott tervezett cél megvalósulási időpontja nem ismert.

Vevő tulajdonjogának ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyeztetéséhez az elővásárlási jog jogosultjának hozzájáruló nyilatkozata szükséges.

Javaslom a salgótarjáni 12374 hrsz-on nyilvántartott ingatlan tulajdonos változására vonatkozó hozzájáruló nyilatkozat megadását az ingatlanra bejegyzett elővásárlási jog fenntartása mellett.

b.)

Tekintettel arra, hogy a 12633 hrsz-ú ingatlan tulajdoni lapjának III. részére a fent részletezettek alapján Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzatának javára 41.024/1999.12.10. határozat számmal elővásárlási jog került bejegyzésre, Dr. Bóvíz László ügyvéd megkereste Társaságunkat az elővásárlással kapcsolatos nyilatkozat megtétele érdekében.

Gál László (Eladó)

3141 Salgótarján,
Vasas út 16.

Gál Lászlóné

3104 Salgótarján,
Déryné út 25. 3/5

(Vevő)

<i>Ingatlan helye</i>	<i>Hrsz</i>	<i>Terület (m2)</i>	<i>Megnevezés</i>	<i>Tulajdoni hányad</i>	<i>Vételár (Ft)</i>
Salgótarján, Vasas út 16.	12633	276	Lakóház, udvar, gazdasági ép.	1/1	600.000,-
Vételár összesen:					600.000,- Ft

A salgótarjáni 12633 hrsz-ú ingatlan 1/1-ed tulajdoni hányadára Dr. Bóvíz László ügyvéd 2021. augusztus 3. napján adásvételi szerződést készített. A szerződés 7. pontjában foglaltak alapján annak anonimizált változata került benyújtásra, így a vevő személye nem azonosítható.

Vevő az ingatlan vételárát a szerződéskötést megelőző időpontban egy év alatt részletekben Eladók részére hiánytalanul megfizette.

Eladók az ingatlan birtokát a szerződéskötés napján ruházták át Vevőre.

A szabályozási terv célja: Rónabánya városrész rehabilitációja. A szabályozási tervben meghatározott tervezett cél megvalósulási időpontja nem ismert.

Vevő tulajdonjogának ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyeztetéséhez az elővásárlási jog jogosultjának hozzájáruló nyilatkozata szükséges.

Javaslom a salgótarjáni 12633 hrsz-on nyilvántartott ingatlan tulajdonos változására vonatkozó hozzájáruló nyilatkozat megadását az ingatlanra bejegyzett elővásárlási jog fenntartása mellett.

Tisztelt Bizottság!

Fentiek alapján kérem az előterjesztés megvitatását és a tulajdonosváltásra vonatkozó nyilatkozat megadását.

Határozati javaslat

A Gazdasági Bizottsága javasolja, hogy Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata az alábbi ingatlanokra vonatkozó adásvételi szerződések alapján a tulajdonosváltáshoz a hozzájáruló nyilatkozatot adja meg a bejegyzett elővásárlási jog fenntartása mellett.


Eladó	Vevő	Hrsz.	az ingatlan területe m²-ben	tulajdoni hányad	Ingatlan megnevezése
<i>Benkocs Zsolt</i>	<i>Koperláné Póczos Katalin</i>	12374	314	4/16	lakóház
<i>Gál László, Gál Lászlóné</i>		12633	276	1/1	lakóház, udvar, gazd.ép.

Felelős: Méhes András ügyvezető igazgató

Határidő: értelemszerűen

Salgótarján, 2021.08.05.

SALGÓ VAGYON KFT
3104 Salgótarján, Park út 12.
1.


Méhes András
ügyvezető igazgató

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

NÓGRÁD MEGYEI KORMÁNYTITKARSÁG
Salgótarján 3100 Mészáros utca 179/A Pf.:179

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/28441/2021

2021.08.05

Oldal

1/3

Szektor : 41

SALGÓTARJÁN
Beltérnyílás 12374 helyrajzi szám

3109 SALGÓTARJÁN Vár út 5.

Száll.jegy: 308995/2021.2021.07.26

Tulajdonjog bejegyzése iránti katalin, Koperlané Póczos Katalin az.név: Póczos Katalin

a.név: Póczos Erika cím: 3109 SALGÓTARJÁN Vár út 5. 4. ajtó

IRÉSZ

1. Az ingatlan adatai:
alvási adatok

terület kat.terj. osztály adatok
ha m² k.f.ell ter. kat. jöv
ha m² k.f.ell

- Kivett lakóház

0

314

0.00

IRÉSZ

19. tulajdoni hányad: 1/16

bejegyző határozat, érkezési idő: 32742/1996.03.22

jogcím: vétel

jogállás: tulajdonos
név : Szakál Kinga

szül. : 1980

a.név : Györfi Anna Mária

cím : 3100 SALGÓTARJÁN Vár út 5

20. tulajdoni hányad: 1/16

bejegyző határozat, érkezési idő: 32742/1996.03.22

jogcím: vétel

jogállás: tulajdonos

név : Szakál Georgetta

szül. : 1987

a.név : Györfi Anna Mária

cím : 3100 SALGÓTARJÁN Vár út 5

21. tulajdoni hányad: 1/16

bejegyző határozat, érkezési idő: 32742/1996.03.22

jogcím: vétel

jogállás: tulajdonos

név : Szakál László

szül. : 1987

a.név : Györfi Anna Mária

cím : 3100 SALGÓTARJÁN Vár út 5

22. tulajdoni hányad: 1/16

bejegyző határozat, érkezési idő: 32742/1996.03.22

jogcím: vétel

jogállás: tulajdonos

név : Szakál Károly

szül. : 1992

a.név : Györfi Anna Mária

cím : 3100 SALGÓTARJÁN Vár útca 5

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

NÓGRÁD MEGYEI KORMÁNYHIVATAL
Szádelvény 3100. Május 1 ú 79/A. Ft.179

Oldal:

2/3

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés száma:30005728441/2021

2021.08.05

Szektor : 64

SALGÓTARJÁN 12374 helyrajzi szám

Küldetés az előző lapról

II. RÉSZ

24. tulajdoni hányvad: 4/16
bejegyző határozat, érkezési idő: 33428/2001.03.06
jogcím: vétel
jogállás: tulajdonos
név : Kovács Erika
az.név: Kovács ERIKA
szül. : 1956
a.név : Kovács Ilona
cím : 3100 SALGÓTARJÁN Vár út 5

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

29. tulajdoni hányvad: 4/16
bejegyző határozat, érkezési idő: 33368/2010.04.26
jogcím: vétel
jogállás: tulajdonos
név : Csik Sándorné
az.név: Szabó Lenke
szül. : 1970
a.név : Radics Lenke
cím : 3128 VIZSLÁS Kossuth Lajos út 173

30. tulajdoni hányvad: 4/16
bejegyző határozat, érkezési idő: 32394/2011.02.21
jogcím: vétel
jogállás: tulajdonos
név : Benkőcs Zsolt
szül. : 1986
a.név : Csik Katalin
cím : 3109 SALGÓTARJÁN Kupa út 13

III. RÉSZ

19. bejegyző határozat, érkezési idő: 32742/1996.03.22
Holtig tartó házoniélvezeti jog közösen illéve.
utalás: II /19-22.
jogonált:
név : Mecser Lajos
az.név: Mecser Lajos
szül. : 1942
a.név : Baló Magdolna
cím : 5309 BÉRDÉNYŐ Fenyő utca 34.

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

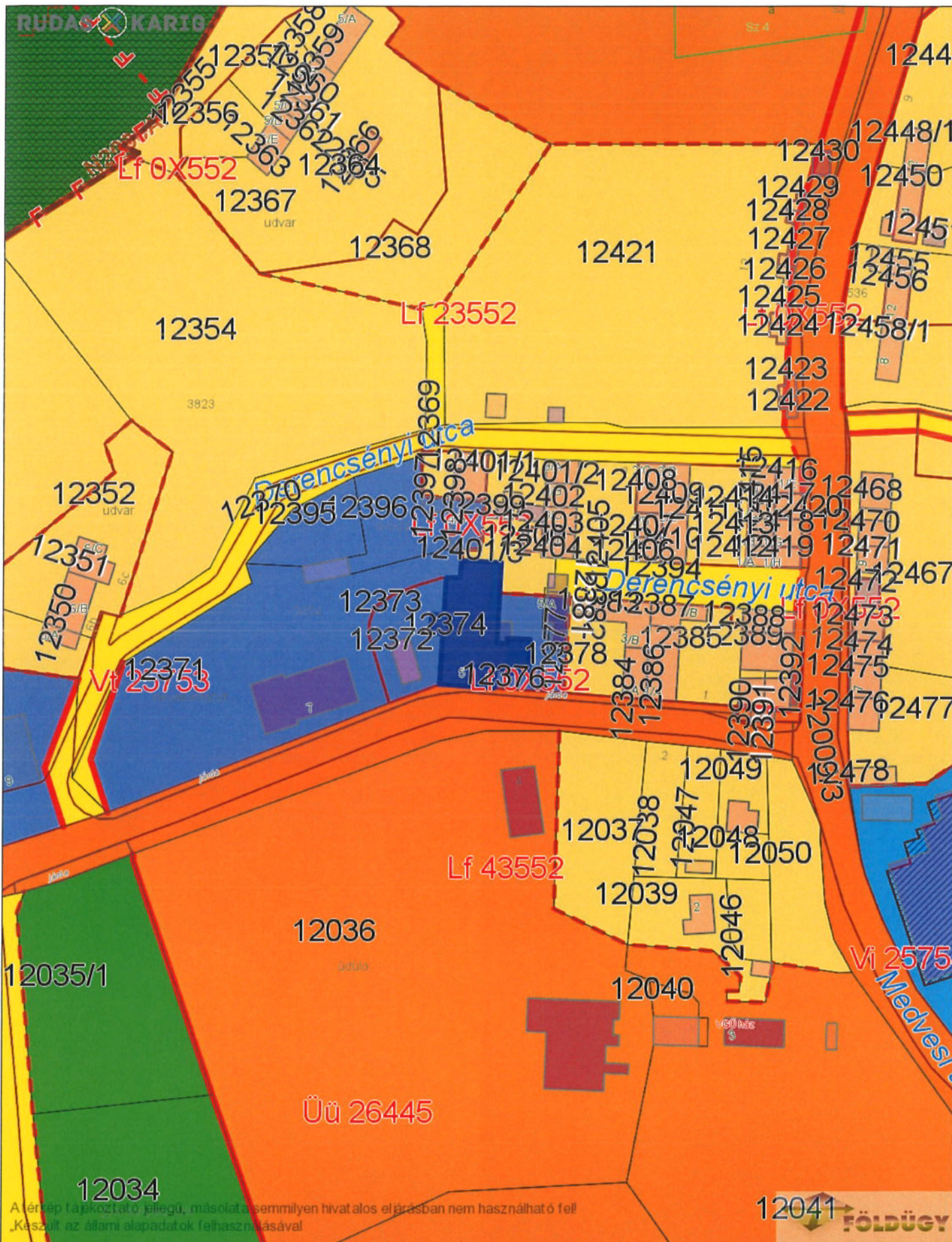
Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

BIZONYTALAN
Ez a hiteles tulajdoni lap nem rendelkezik



Dátum:	2021.07.08 08:32
Készítette:	Salgótarján PH
Méretarány:	1:1000
Koordináta:	710448.01, 311486.62 - 710637.99, 311733.38
Megjegyzés:	



Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

NÓGRÁD MEGYEI KORMÁNYHIVATAL
Salgotarján 3100. Május 1 ut 79/A. Pf.:179.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/28449/2021

2021.08.05

Szektor : 61

SALGÓTARJÁN
Belterület 12633 helyrajzi szám
3101 SALGÓTARJÁN Vasas út 16.

TERÜLET

1. Az ingatlan adatai:
alrészlet adatak
mégveleési ág/kivett megnevezés/

terület kat.t.jöv. alrészlet adatak
ha.m² k.E.III. k.t.jöv
ha.m² k.E.III. ha.m² k.E.III

Kivett lakóház, udvar, gazdasági épület

0

276

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

7. tulajdoni hányad: 1/2

bejegyző határozat, érkezési idő: 43145/2000.11.23

jogcím: vétel

jogállás: tulajdonos

név : GÁI László

sz.név: GÁI László

szül. : 1973

a.név : Zsombó Ágnes

cím : 3101 SALGÓTARJÁN Vasas út 16

8. tulajdoni hányad: 1/2

bejegyző határozat, érkezési idő: 43145/2000.11.23

jogcím: vétel

jogállás: tulajdonos

név : GÁI László

sz.név: Fodor Anna

szül. : 1977

a.név : Radics Anna

cím : 3104 SALGÓTARJÁN Deryné út 25. III/5

TERÜLET

4. bejegyző határozat, érkezési idő: 43074/1999.12.10

Elővásárlási jog

1997. évi LXXVIII. tv. 25.§.-a alapján

jogonutó:

név: SALGÓTARJÁN MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA törzesszám: 15450494

cím : 3100 SALGÓTARJÁN Mácsán/16/1

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

BIZONYÍTÓ

ÖVELESEM NEM RELEVÁNS

