



**Salgótarján Megyei Jogú Város
Polgármestere**

Szám: 34986-1/2021.

Javaslat

**a Salgótarján (Somlyóbánya), 15602/3 helyrajzi szám alatt lévő,
Völgyhíd utca 3., a Vájár utca 9., Vájár utca 11. és a Vájár utca 15. szám alatti épületek
bontásra történő kijelölésére**

Tisztelt Közgyűlés!

Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata (továbbiakban: Önkormányzat) 1/1 tulajdonát képezi a Salgótarján, Völgyhíd utca 3., Vájár utca 9., Vájár utca 11. és a Vájár utca 15. szám alatti, összesen 14 lakásos lakóépület, Somlyóbányán, a 15602/3. helyrajzi szám alatt.

A Salgó Vagyon Kft műszaki munkatársa helyszíni szemlén megállapította, hogy az épületeken nagyfokú állagromlás következett be, a tetőszerkezetek részben megsemmisültek. Az épületek jelenlegi formájukban gazdaságosan nem újíthatók fel, valamint szerkezeti károsodásuk miatt környezetükre veszélyt jelentenek.

A fent részletezett szempontok alapján javasoljuk a 4 épület lebontását. Az épületek bontási költsége és a törmelék elszállítása, építésmérnöki költségvetés alapján, 12.629.100 Ft + áfa, összesen bruttó 16.038.957 Ft, melynek fedezetét az Önkormányzat biztosítja.

A bontást követően szükséges a Földhivatalnál az épületek törlésének kezdeményezése, változási vázrajz készítése.

A Közgyűlés egyedi határozatai alapján kerül sor az önkormányzati tulajdonú épületek bontására.

A fentiek alapján kérem a Tisztelt Közgyűléstől a Salgótarján, Völgyhíd utca 3., Vájár utca 9., Vájár utca 11. és a Vájár utca 15. szám alatti, összesen 14 lakásos lakóépület bontásának jóváhagyását (15602/3. hrsz.).

Határozati javaslat

1. Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése, mint az önkormányzati tulajdon tekintetében a tulajdonosi jogokat gyakorló szerv, a 15602/3 hrsz.-on nyilvántartott, Salgótarján, Völgyhíd utca 3. szám alatti 2 lakásos lakóépületet bontásra kijelöli.

Határidő: 2021. december 31.

Felelős: Fekete Zsolt polgármester

2. Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése, mint az önkormányzati tulajdon tekintetében a tulajdonosi jogokat gyakorló szerv, a 15602/3 hrsz.-on nyilvántartott, Salgótarján, Vájár utca 9. szám alatti 4 lakásos lakóépületet bontásra kijelöli.

Határidő: 2021. december 31.

Felelős: Fekete Zsolt polgármester

3. Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése, mint az önkormányzati tulajdon tekintetében a tulajdonosi jogokat gyakorló szerv, a 15602/3 hrsz.-on nyilvántartott, Salgótarján, Vájár utca 11. szám alatti 4 lakásos lakóépületet bontásra kijelöli.

Határidő: 2021. december 31.

Felelős: Fekete Zsolt polgármester

4. Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése, mint az önkormányzati tulajdon tekintetében a tulajdonosi jogokat gyakorló szerv, a 15602/3 hrsz.-on nyilvántartott, Salgótarján, Vájár utca 15. szám alatti 4 lakásos lakóépületet bontásra kijelöli.

Határidő: 2021. december 31.

Felelős: Fekete Zsolt polgármester

5. Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése megbízza a Salgó Vagyon Kft-t a Salgótarján (Somlyóbánya), a 15602/3 hrsz.-on nyilvántartott Völgyhíd utca 3., Vájár utca 9., Vájár utca 11. és a Vájár utca 15. szám alatti lakóépületek bontásával kapcsolatos teljeskörű földhivatali ügyintézéssel.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Salgó Vagyon Kft. ügyvezető igazgatója

Salgótarján, 2021. október 15.


Fekete Zsolt
polgármester