



Salgó Vagyon Kft.
Salgótarján



SV/h25n -h /21.

J a v a s l a t
elővásárlási jog érvényesítésével kapcsolatos
nyilatkozat megtételére

Gazdasági Bizottság

Tisztelt Bizottság!

A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 5:81 § (1) bekezdése értelmében közös tulajdon esetén a tulajdonostárs tulajdoni hányadára a többi tulajdonostársat harmadik személlyel szemben elővásárlási jog illeti meg.

Tekintettel arra, hogy a Salgótarján, 3935/4 hrsz-ú ingatlanban az önkormányzatnak 6/102-ed rész tulajdona van, dr. Sütő Gellért és dr. Sütőné Sólyom Zita vevők megkeresték Társaságunkat az elővásárlással kapcsolatos nyilatkozat megtétele érdekében.

Fábián József (Eladó)
3100 Salgótarján
Bem u. 12. 1/10

dr. Sütő Gellért, dr. Sütőné Sólyom Zita (Vevők)
3104 Salgótarján
Frigyes krt. 71.

<i>Ingtalan helye</i>	<i>Hrsz</i>	<i>Terület (m²)</i>	<i>Megnevezés</i>	<i>Tulajdoni hányad</i>	<i>Vételár (Ft)</i>
Salgótarján, Úttörők út 26. .	3935/4	616	garázs, udvar	6/102	3.000.000,- Ft
Vételár összesen:					3.000.000,- Ft

A salgótarjáni 3935/4 hrsz-ú ingatlan 6/102-ed tulajdoni hányadára Fábián József tulajdonos, valamint dr. Sütő Gellért és dr. Sütőné Sólyom Zita vevők adásvételi előszerződést kötöttek.

Az előszerződésben foglaltak értelmében Vevők a 3.000.000,- Ft vételárat a végleges adásvételi szerződés megkötésével egyidejűleg fizetik meg Eladó részére. Az ingatlan Vevő részére történő birtokba adása a szerződés megkötését és teljes vételár kifizetését követően, legkésőbb 2022. szeptember 30. napjáig történik meg.

Vevők tulajdonjogának ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyeztetéséhez az elővásárlási jog jogosultjának hozzájáruló nyilatkozata szükséges.

Javasolom a 3935/4 hrsz-on nyilvántartott ingatlan tulajdonos változására vonatkozó hozzájáruló nyilatkozat megadását.

Tisztelt Bizottság!

Fentiek alapján kérem az előterjesztés megvitatását és a tulajdonosváltásra vonatkozó nyilatkozat megadását.

Határozati javaslat



A Gazdasági Bizottság javasolja, hogy Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata az alábbi ingatlanra vonatkozó adásvételi előszerződés alapján a tulajdonosváltáshoz a hozzájáruló nyilatkozatot adja meg.

Eladó	Vevő	Hrsz.	az ingatlan területe m²-ben	tulajdoni hányad	Ingatlan megnevezése
<i>Fábián József</i>	<i>dr. Sütő Gellért dr. Sütőné Sólyom Zita</i>	3935/4	616	6/102	garázs, udvar

Felelős: Méhes András ügyvezető igazgató
Határidő: értelemszerűen

Salgótarján, 2021.12.01.

SALGÓ VAGYON KFT
3104 Salgótarján, Park út 12.


Méhes András
ügyvezető igazgató 

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

NÓGRÁD MEGYEI KORMÁNYHIVATAL
Salgótarján 3100. Mátyás 1. út 79/A. Pf.:179

Oldal: 1/6

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/42087/2021

2021. 11. 30

Szektor : 61

SALGÓTARJÁN
Beltérület 3935/4 halnyarajzi szám

3100 SALGÓTARJÁN úttörők út 26.

I R É S Z

1. Az ingatlan adatai:
alrészlet adatak

min.o

terület kat.t.jöv. részlet adatak
ha m2 k.FiII. kat.jöv

ha m2 k.FiIII

Kivett garázs, utvar

0

616

6190

I I R É S Z

20. tulajdoni hányad: 3/102

bejegyzés határozat, érkezési idő: 37324/1999.09.06

jogcím: vétel

jogállás: tulajdonos

név : Faragó Zoltán János

sz.név: Faragó Zoltán János

szül. : 1965

a.név : Tajti Ida

cím : 1107 BUDAPEST Üllői út 138. 1.lph.4/4.

21. tulajdoni hányad: 3/102

bejegyzés határozat, érkezési idő: 37324/1999.09.06

jogcím: vétel

jogállás: tulajdonos

név : Faragó Rita Erika

sz.név: Faragó Rita Erika

szül. : 1970

a.név : Magyar Márta Mária

cím : 3100 SALGÓTARJÁN Bem út 6 2. emelet 10

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

22. tulajdoni hányad: 6/102

bejegyzés határozat, érkezési idő: 30395/1999.12.03

jogcím: vétel

jogállás: tulajdonos

név : Fábrián József

szül. : 1967

a.név : Balázs Éva

cím : 3100 SALGÓTARJÁN Bem útca 12 magasföldszint 10

27. tulajdoni hányad: 6/102

bejegyzés határozat, érkezési idő: 30354/2004.01.13

jogcím: vétel

jogállás: tulajdonos

név : Varga Márta

szül. : 1985

a.név : Alberti Rozália Erika

cím : 3100 SALGÓTARJÁN Bem út 12. III/23

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

NÓGRÁD MEGYEI KORMÁNYHIVATAL
Salgótarján 3100. Május 1. út 79/A. Pf.:179.

Oldal: 2/6

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/42087/2021

2021.11.30

SALGÓTARJÁN

Szektor : 61

Beltérület 3935/4 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
II. RÉSZ

29. tulajdoni hányad: 6/102
bejegyző határozat, érkezési idő: 40762/2005.08.04
jogcím: vétel
jogállás: tulajdonos
név : Szalai Attila
szül. : 1985
a.név : Domokos Mária
cím : 1173 BUDAPEST Újlak utca 120.1.emelet 5.ajtó

30. tulajdoni hányad: 6/102
bejegyző határozat, érkezési idő: 46674/2007.12.12
jogcím: vétel
jogállás: tulajdonos
név : Ferenczi János
sz.név: Ferenczi János
szül. : 1982
a.név : Dormán Éva
cím : 3100 SALGÓTARJÁN Madzsar József utca 1.

33. tulajdoni hányad: 6/102
bejegyző határozat, érkezési idő: 49719/2011.11.28
jogcím: adásvétel
jogállás: tulajdonos
név : Rozgonyi Attila
szül. : 1971
a.név : Bozó Julianna
cím : 3100 SALGÓTARJÁN Bem utca 4. IV/19

34. tulajdoni hányad: 6/102
bejegyző határozat, érkezési idő: 42659/5/2012.06.20
jogcím: adásvétel
jogállás: tulajdonos
név : Varga Zoltánné
sz.név: Alberti Rozália Érika
szül. : 1956
a.név : Zámbo Rozália
cím : 3100 SALGÓTARJÁN Bem utca 12. 3/23.

35. tulajdoni hányad: 6/102
bejegyző határozat, érkezési idő: 34076/2/2013.04.03
jogcím: adásvétel
utalás: II /24-25
jogállás: tulajdonos
név : Lőrincz Gyula
sz.név: Lőrincz Gyula
szül. : 1970
a.név : Márkos Mária
cím : 3100 SALGÓTARJÁN Lőwy Sándor út 7.2/9.

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

NÓGRÁD MEGYEI KORMÁNYHIVATAL
Salgótarján 3100. Mátyás 1. út 79/A. Pf.:179.

Oldal: 3 / 6

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/42087/2021

2021. 11. 30

Szektor : 64

SÁLGÓTARJÁN
Beltérület 3935/4 helyrajzi szám

Felvitelsz az előző lapról
II R É S Z

36. tulajdoni hányad: 2/102
bejegyző határozat, érkezési idő: 43091/3/2014.11.20
jogcím: öröklés
jogállás: tulajdonos
név : Filkor László
szül. : 1959
a.név : Mócsány Rozália
cím : 3121 SOMSKÖVÉRFALU Szondi György utca 27.

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

37. tulajdoni hányad: 2/102
bejegyző határozat, érkezési idő: 43091/3/2014.11.20
jogcím: öröklés
jogállás: tulajdonos
név : Filkor Csaba Zsolt
szül. : 1974
a.név : Burlovics Mária
cím : 3100 SÁLGÓTARJÁN Március 15. utca 12 6. emelet 4

38. tulajdoni hányad: 2/102
bejegyző határozat, érkezési idő: 43091/3/2014.11.20
jogcím: öröklés
jogállás: tulajdonos
név : Filkor Lászlóné
sz.név: Burlovics Mária
szül. : 1946
a.név : Heller Pirkoska
cím : 3100 SÁLGÓTARJÁN Március 15. utca 12 6. emelet 4

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

39. tulajdoni hányad: 6/102
bejegyző határozat, érkezési idő: 43091/3/2015.07.13
jogcím: adásvétel
utalás: II /31.
jogállás: tulajdonos
név : Tóth István
sz.név: Tóth István
szül. : 1984
a.név : Ipolyi Magdolna
cím : 3100 SÁLGÓTARJÁN Beterők útja 33. l. em. 4. ajtó

Felvitelsz a következő lapra

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Bizonyító Ezzel nem rendelkezik

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

NÓGRÁD MEGYEI KORMÁNYHIVATAL
Salgótarján 3100. Mágnus 1. út 79/A. Pf.:179.

Oldals: 4/6

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/42087/2021

2021.11.30

Szektor : 64

SALGÓTARJÁN
Beltérület 3935/4 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapon
II. RÉSZ

40. tulajdoni hányad: 6/102
bejegyző határozat, érkezési idő: 39405/3/2015.09.16
jogcím: vétel
utalás: II /9.
jogállás: tulajdonos
név : Lerch Attila
sz.név: Lerch Attila
szül. : 1959
a.név : Katerinák Erzsébet
cím : 3100 SALGÓTARJÁN Szerpentin út 8. IV/2.a.

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

41. tulajdoni hányad: 6/102
bejegyző határozat, érkezési idő: 34718/4/2016.04.08
jogcím: vétel
utalás: II /14.
jogállás: tulajdonos
név : Baranyi Krisztina
sz.név: Nyerges Krisztina
szül. : 1973
a.név : Kesse Zsuzsanna Mária
cím : 3121 SOMOSKŐUTRALÓ Órhegy utca 17.

42. tulajdoni hányad: 6/102
bejegyző határozat, érkezési idő: 35288/4/2017.04.24
jogcím: vétel
utalás: II /11.
jogállás: tulajdonos
név : Simon Zsuzsanna Klára
sz.név: Simon Zsuzsanna Klára
szül. : 1978
a.név : Eged Zsuzsanna Mária
cím : 3100 SALGÓTARJÁN Útörök útja 31/A. 3/3.

44. tulajdoni hányad: 3/102
bejegyző határozat, érkezési idő: 30374/5/3/2020.06.10

jogcím: csere
utalás: II /43.
jogállás: tulajdonos
név : Dankó Norbert
sz.név: Dankó Norbert
szül. : 1985
a.név : Lukács János
cím : 3100 SALGÓTARJÁN Útörök út 31. 2/18.

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Bizonyíték erővel nem rendelkezik

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

NÓGRÁD MEGYEI KORMÁNYHIVATAL
Salgótarján 3100. Mátyás 1. út 79/A. Pf.:179.

Oldal: 5/6

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/42087/2021
2021. 11. 30

Szektor : 61

SÁLGÓTARJÁN
Beltérlet 3935/4 helyrajzi szám

Felvetés az élők baráti

II. R.É.S.Z

45. tulajdoni hányad: 3/102
bejegyző határozat, érkezési idő: 303745/3/2020.06.10
jogcím: csere
utalás: II /43.
jogállás: tulajdonos
név : Dankó Anett
sz.név: Kocka Anett
szül. : 1985
a.név : Kötőcszó Éva
cím : 3100 SÁLGÓTARJÁN Úttörők út 31. 2/18.

46. tulajdoni hányad: 6/102
bejegyző határozat, érkezési idő: 309032/3/2020.10.21
eredeti határozat: 49719/2011.11.28
jogcím: Eredeti: Felvételi 38096/1995.08.30
utalás: II /32.
jogállás: tulajdonos
név: SÁLGÓTARJÁN MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
cím: 3100 SÁLGÓTARJÁN Múzeum tér 1
törzsszáma: 15450494

47. tulajdoni hányad: 6/102
bejegyző határozat, érkezési idő: 309032/3/2020.10.21
jogcím: adásvétel
utalás: II /32.
jogállás: tulajdonos
név : Oláh László
sz.név: Oláh László
szül. : 1950
a.név : Kadlót Matild
cím : 2481 VELENCE Diófa utca 8/c

50. tulajdoni hányad: 6/102
bejegyző határozat, érkezési idő: 306905/3/2021.06.07
jogcím: csere
utalás: II /48-49.
jogállás: tulajdonos
név : Ferencziné Bokányi Tímea
sz.név: Bokányi Tímea
szül. : 1990
a.név : Tóth Erka Eszter
cím : 3100 SÁLGÓTARJÁN Bem utca 12.faszt.3.

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 38096/1995.08.30

Önálló részleges bejegyzés az ingatlan a 3935 házszám megosztásával keletkezett.

Felvetés a hűvelőző lapra

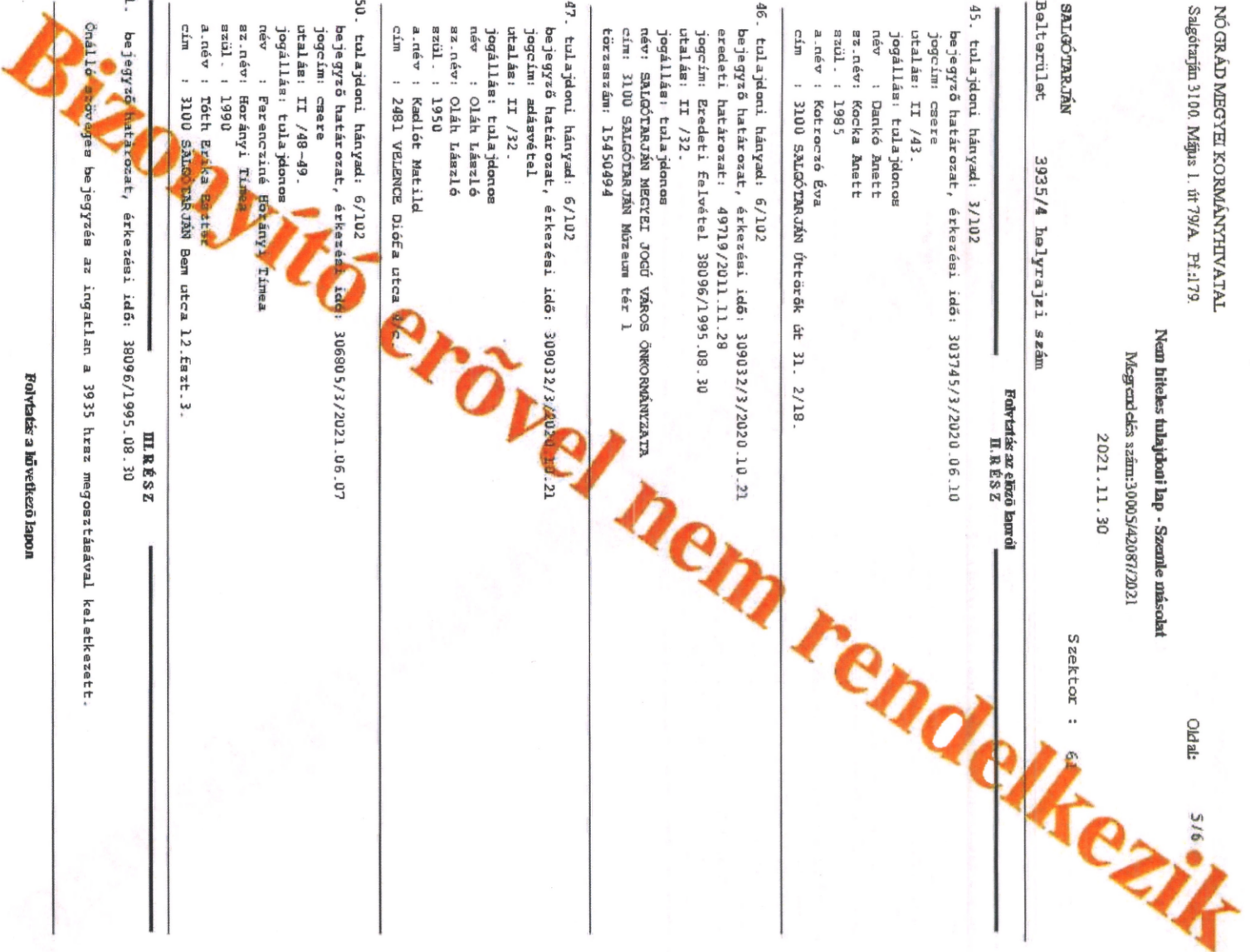
Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap



Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

NÓGRÁD MEGYEI KORMÁNYHIVATAL
Salgótarján 3100. Május 1. út 79/A. Pf.:179.

Oldal: 6/6

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/42087/2021

2021.11.30

SALGÓTARJÁN

Szektor : 61

Belterület 3935/4 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
III. RÉSZ

4. bejegyző határozat, érkezési idő: 50115/2011.12.07

Vezetékjog

VMM-421/2011. engedély számú (18264) Salgótarján alállomás 2. sz. 10 kV-os fennálló
vezetékrendszer javára a vázrajz szerinti 9 m² területre.

jogosult:

név: ÉMÁSZ HÁLÓZATI KFT törzsszám: 13804495

cím : 3525 MISKOLC Dózsa György út 13.

5. bejegyző határozat, érkezési idő: 50439/2011.12.07

Vezetékjog

VMM-424/2011. engedély számú (18102) Salgótarján Acélgvár alállomás 1. sz. 10 kV-os fennálló
vezetékrendszer javára a vázrajz szerinti 10 m² területre.

jogosult:

név: ÉMÁSZ HÁLÓZATI KFT törzsszám: 13804495

cím : 3525 MISKOLC Dózsa György út 13.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

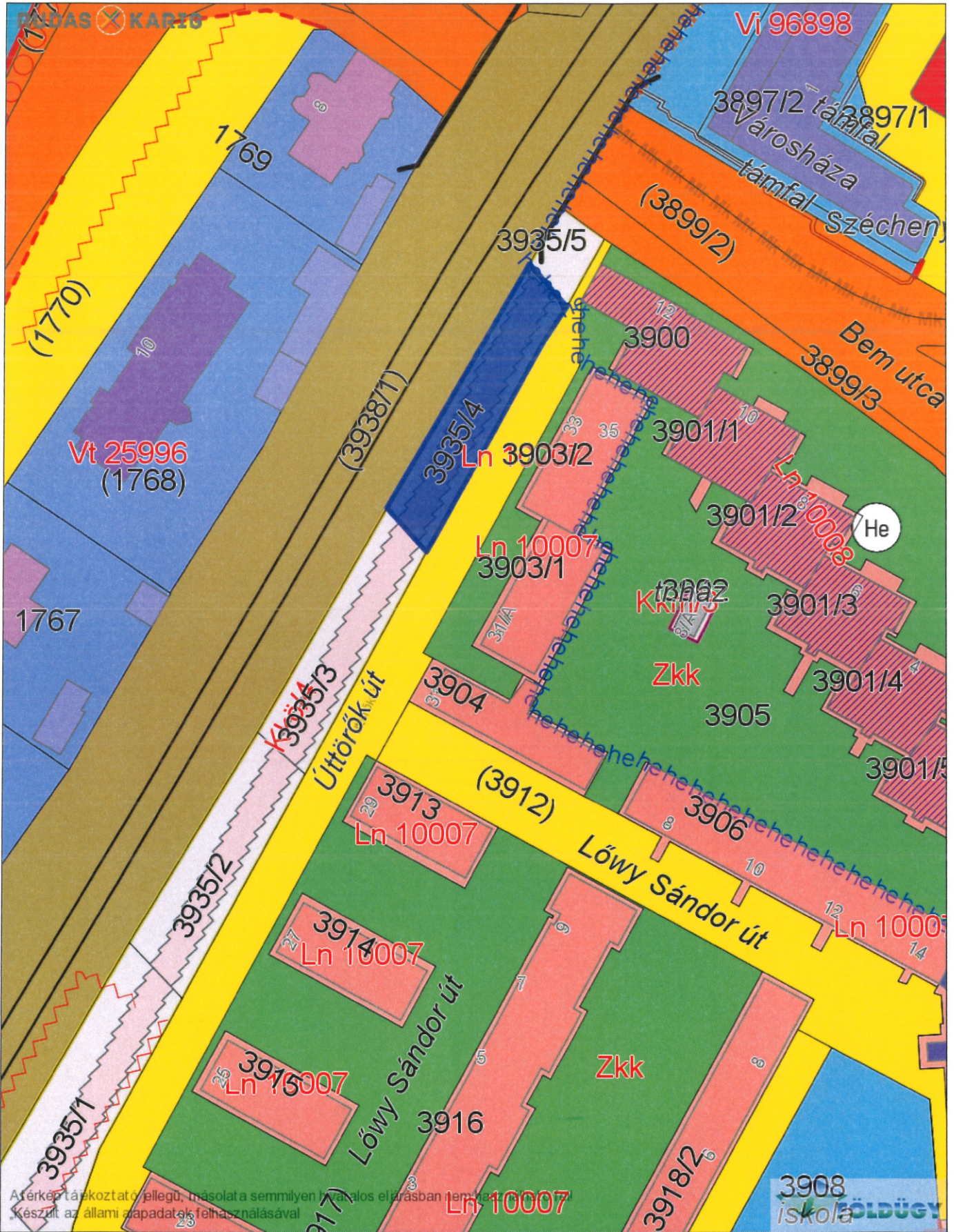
Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Bizonyító erővel nem rendelkezik



A térkép tájékoztató jellegű, másolatát semmilyen hivatalos eljárásban nem használhatja fel. Készült az állami alapadatok felhasználásával.

Dátum: 2021.12.01 09:19
Készítette: Salgótarján PH
Méretarány: 1:1000
Koordináta: 706251.01, 306648.68 - 706440.99, 306895.45
Megjegyzés:

