



Salgó Vagyon Kft.  
Salgótárján



SV/1091.-15./2021.

**Javaslat**  
**lakás ingyenes használatba adására a Salgótárjáni Strandépítők Kézilabda**  
**Club részére**

Tisztelt Közgyűlés!

Salgótárján Megyei Jogú Város Önkormányzatának (a továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonát képező Salgótárján, Erzsébet tér 2. 7/1. szám alatti lakásra a Salgótárjáni Strandépítők Kézilabda Clubbal (a továbbiakban: Egyesület) megkötött egy éves időtartamú lakásbérleti szerződés 2021. december 31. napján lejár. Az Egyesület 2017. szeptember 29. napjától a lakás birtokában van, azóta a bérleti jogviszonya folyamatos, és a továbbiakban is igényt tart a bérleményre az igazolt játékosok lakhatási feltételeinek biztosítása céljából.

Az Egyesület a lakás használattal kapcsolatos közüzemi díjakat rendszeresen fizeti és továbbra is vállalja annak megfizetését.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 11.§ (13) bekezdése alapján nemzeti vagyon ingyenesen kizárólag közfeladat ellátása, a lakosság közszolgáltatásokkal való ellátása, valamint e feladatok ellátásához szükséges infrastruktúra biztosítása céljából az ahhoz szükséges mértékben hasznosítható, valamint adható vagyonkezelésbe. A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 13.§ (1) bekezdés 15. pontja alapján a helyben biztosítandó közfeladatok közé tartoznak a sport, ifjúsági ügyek.

Az Nvtv. 11.§ (13) bekezdésében foglaltaknak való megfelelés érdekében igazolni kell, hogy az Egyesület olyan feladatokat lát el, amelyeket az Mötv. az Önkormányzat közfeladatának minősít. Az Egyesület és az Önkormányzat között 2021. augusztusában Támogatási megállapodás jött létre az Egyesület által ellátott sportfeladatok önkormányzati támogatására.

Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás rendjéről szóló 23/2013.(IV.25.) önkormányzati rendelet 19. § (5) bekezdése alapján önkormányzati vagyon ingyenes hasznosításáról és átruházásáról minden esetben a Közgyűlés minősített szavazattöbbséggel dönt.

Fentiek alapján javaslom a Salgótárján Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonában álló Erzsébet tér 2. 7/1. szám alatti lakás 2022. január 1. napjától 2022. június 30. napjáig történő ingyenes használatba adását az Egyesület részére a

közüzemi díjak megfizetése mellett az Egyesület igazolt játékosainak további lakhatása érdekében.

A lakáshasználatára vonatkozó időtartam megállapításánál figyelembe vettük a 100/2021.(VI.3.) számú Közgyűlési határozat alapján az Egyesülettel megkötött használati szerződések lejáratának napját, a bérlakások kiadásának egységes kezelése érdekében.

### **Határozati javaslat**

Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a Salgótarjáni Strandépítők Kézilabda Club részére ingyenesen használatba adja a Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonában álló Erzsébet tér 2. 7/1. szám alatti lakást 2022. január 1. napjától 2022. június 30. napjáig a közüzemi díjak megfizetése mellett a Salgótarjáni Strandépítők Kézilabda Club igazolt játékosainak további lakhatása érdekében.

A Közgyűlés felhatalmazza a Salgó Vagyon Kft ügyvezető igazgatóját a szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Méhes András ügyvezető igazgató

Salgótarján, 2021. december 01.

**SALGÓ VAGYON KFT**  
3104 Salgótarján, Park út 12.



Méhes András  
ügyvezető igazgató