



Salgó Vagyon Kft.  
Salgótarján



SV/857-1/22.

**J a v a s l a t**  
elővásárlási jog érvényesítésével kapcsolatos  
nyilatkozat megtételére

**Gazdasági Bizottság**

*Tisztelt Bizottság!*

**I.)**

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 25.§-ában foglalt felhatalmazás alapján Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a Salgótarján Megyei Jogú Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 8/2017. (II.14.) önkormányzati rendeletének 2. számú mellékletében meghatározott ingatlanokra elővásárlási jogot kötött ki.

Tekintettel arra, hogy a 12620 hrsz-ú ingatlan tulajdoni lapjának III. részére a fent részletezettek alapján Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzatának javára 41.127/1999.12.13 határozat számmal elővásárlási jog került bejegyzésre, Zolnai Dávid tulajdonos megkereste Társaságunkat az elővásárlással kapcsolatos nyilatkozat megtétele érdekében.

**Zolnai Dávid (Eladó)**

3141 Salgótarján  
Vasas út 3.

**Varga Sándorné (Vevő)**

3077 Mátraverebély  
Damjanich út 7.

| <i>Ingatlan helye</i>       | <i>Hrsz</i> | <i>Terület (m<sup>2</sup>)</i> | <i>Megnevezés</i>              | <i>Tulajdoni hányad</i> | <i>Vételár (Ft)</i> |
|-----------------------------|-------------|--------------------------------|--------------------------------|-------------------------|---------------------|
| Salgótarján,<br>Vasas út 3. | 12620       | 362                            | lakóház, udvar,<br>gazd.épület | 1/1                     | 2.350.000,-         |
| Vételár összesen:           |             |                                |                                |                         | 2.350.000,- Ft      |

A salgótarjáni 12620 hrsz-ú ingatlan 1/1 tulajdoni hányadára Dr. Michna Ilona ügyvéd 2021. december 17. napján adásvételi szerződést készített, mely szerződés tartalmazza Fekete Sándor haszonélvezeti jog szerzését is. Az adásvételi szerződés 2021. december 22. napjával módosításra került az épület műszaki állapotára tekintettel kialakított, a szerződő felek által elfogadott 150.000,- Ft-os vételár engedmény következtében.

Vevő a felek által kölcsönösen elfogadott 2.350.000,- Ft vételárat legkésőbb 2022. január 31. napjáig egyenlíti ki azzal, hogy az adásvételi szerződés megkötésével egyidejűleg készpénzben 700.000,-Ft vételár előleget fizetett meg, melyből 500.000,-Ft foglaló jogcímen került átadásra.

Vevő a vételárból fennmaradó 1.650.000,- Ft-ból 480.000,- Ft-ot dr. Gajzágó Péter végrehajtó számlájára utalással, míg az 1.170.000,- Ft-ot készpénzben fizette meg a szerződés-módosítás aláírásával egyidejűleg.

Az ingatlan birtokának átruházása a szerződés aláírásának napján megtörtént.

A szabályozási terv célja: Rónabánya városrész rehabilitációja. A szabályozási tervben meghatározott tervezett cél megvalósulási időpontja nem ismert.

Vevő tulajdonjogának ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyeztetéséhez az elővásárlási jog jogosultjának hozzájáruló nyilatkozata szükséges.

Javaslom a salgótarjáni 12620 hrsz-on nyilvántartott ingatlan tulajdonos változására vonatkozó hozzájáruló nyilatkozat megadását az ingatlanra bejegyzett elővásárlási jog fenntartása mellett.

## II.)

A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 5:20 §-a értelmében osztott tulajdonjog folytán a földtulajdonost az épületre, az épület tulajdonosát pedig a földre elővásárlási jog illeti meg.

### a.)

Tekintettel arra, hogy a Salgótarján, 3457 hrsz-ú ingatlanon megépített 3457/A hrsz-ú 53 m<sup>2</sup> alapterületű épületre Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzatát, mint az épület alatt lévő közhiteles ingatlan-nyilvántartásban bejegyzett földingatlan 1/1 arányú tulajdonosát elővásárlási jog illeti meg, Birkásné dr. Csetneki Mária ügyvéd megkereste Társaságunkat az elővásárlással kapcsolatos nyilatkozat megtétele érdekében.

**kk. Zosa Jarmila (Eladók)**

**kk. Zosa Áron**  
3141 Salgótarján,  
Fenyvesalja út 42.

**Danyi Kálmánné**

3100 Salgótarján,  
Kisfaludy S. út 25.

**kk. Botos Natália Laura (Vevő)**

3100 Salgótarján,  
Bugát Pál út 20/B

| <i>Ingatlan helye</i>                        | <i>Hrsz</i> | <i>Terület (m<sup>2</sup>)</i> | <i>Megnevezés</i> | <i>Tulajdoni hányad</i> | <i>Vételár (Ft)</i>   |
|--|-------------|--------------------------------|-------------------|-------------------------|-----------------------|
| Salgótarján,<br>Kisfaludy S. út<br>18. ép: A | 3457/A      | 53                             | lakóház           | 1/1                     | 3.000.000,-           |
| <b>Vételár összesen:</b>                     |             |                                |                   |                         | <b>3.000.000,- Ft</b> |

A salgótarjáni 3457 hrsz-ú ingatlanon elhelyezkedő 3457/A hrsz-ú, 53 m<sup>2</sup>-es épületre Birkásné dr. Csetneki Mária ügyvéd adásvételi szerződés tervezetét készítette.

Kiskorú Vevő szülei a felek által kölcsönösen elfogadott 3.000.000,- Ft vételárból a kiskorú Eladókat megillető 1.500.000,- Ft, és 750.000,-Ft összeget a szerződéskötéssel egyidejűleg

átutalják a szerződést készítő ügyvéd bankszámlájára, valamint a Danyi Kálmánné Eladót megillető 750.000,-Ft összeget az ő személyes bankszámlájára.

Eladók Vevőt szerződéskötés napján bocsájtják az ingatlan birtokába.

Javaslom a 3457 hrsz-ú ingatlanon elhelyezkedő 3457/A hrsz-ú épület tulajdonos változására vonatkozó hozzájáruló nyilatkozat megadását.

**b.)**

Tekintettel arra, hogy a Salgótarján, 0231/1 hrsz-ú kizárólagos önkormányzati tulajdonú ingatlanon megépített 0231/1/A hrsz-ú 85 m<sup>2</sup> alapterületű épületre Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzatát, mint az épület alatt lévő közhiteles ingatlan-nyilvántartásban bejegyzett földingatlan 1/1 arányú tulajdonosát elővásárlási jog illeti meg, a Csódtanácsadó Menedzser Kft., mint a Salgótarjáni Acélárugyár Zrt. „f.a.” kijelölt felszámolója, megkereste Társaságunkat az elővásárlással kapcsolatos nyilatkozat megtétele érdekében.

**Csódtanácsadó Menedzser Kft. (Eladó)**

Salgótarjáni Acélárugyár Zrt. „f.a.”  
kijelölt felszámolója

**ÉLTEX Kft. (Vevő)**

4028 Debrecen,  
Weszprémi u. 2/A/2.

| <i>Ingatlan helye</i>  | <i>Hrsz</i>                  | <i>Terület (m<sup>2</sup>)</i> | <i>Megnevezés</i>   | <i>Tulajdoni hányad</i> | <i>Vételár (Ft)</i> |
|--|------------------------------|--------------------------------|---------------------|-------------------------|---------------------|
| Salgótarján,<br>Borbély L. út 2. és<br>a Pécskő tetőn<br>0231/1 hrsz | felhívás<br>szerint 41<br>db | összterület:<br>346.802        | felhívás<br>szerint | 1/1                     | 333.213.290,-       |
| Vételár összesen:  |                              |                                |                     |                         | 333.213.290,- Ft    |

A felszámoló a Salgótarjáni Acélárugyár Zrt. „f.a.” vagyonösszességét a Céglőnyben 2021. december 16. napján meghirdetett nyilvános pályázat útján kívánja értékesíteni. A pályázatban szereplő vagyontárgyak a Salgótarjáni Acélárugyár Zrt. volt telephelye és egyéb ingatlanai - összesen 41db - melyeket a felszámoló kizárólag együttesen értékesít. A pályázati kiírás értelmében a felszámoló az elektronikus értékesítés érvényességének és eredményességének megállapítását követően a nyertes ajánlatot bemutatja az elővásárlási joggal rendelkezőknek, az őket megillető sorrendben, annak érdekében, hogy nyilatkozzanak: kívának-e élni elővásárlási jogukkal. A pályázatra egy érvényes ajánlat érkezett. Az érvényes pályázatot benyújtó ÉLTEX Kft. a vagyonösszességre 333.213.290,- Ft nettó vételárat ajánlott meg, valamint a pályázatban előírt kötelező nyilatkozatokat megtette.

Javaslom a 0231/1 hrsz-ú ingatlanon elhelyezkedő a vagyonösszességben szereplő 0231/1/A hrsz-ú épület tulajdonos változására vonatkozó hozzájáruló nyilatkozat megadását.

ÉLTEX KFT.  
4028 Debrecen, Weszprémi u. 2/A/2.

**Tisztelt Bizottság!**

Fentiek alapján kérem az előterjesztés megvitatását és a tulajdonosváltásra vonatkozó nyilatkozat megadását.

**Határozati javaslat**

**I.)**

A Gazdasági Bizottság javasolja, hogy Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata az alábbi ingatlanra vonatkozó adásvételi szerződés alapján a tulajdonosváltáshoz a hozzájáruló nyilatkozatot adja meg a bejegyzett elővásárlási jog fenntartása mellett.

| <b>Eladó</b>        | <b>Vevő</b>           | <b>Hrsz.</b> | <b>az ingatlan területe m<sup>2</sup>-ben</b> | <b>tulajdoni hányad</b> | <b>Ingatlan megnevezése</b>      |
|---------------------|-----------------------|--------------|---|-------------------------|----------------------------------|
| <i>Zolnai Dávid</i> | <i>Varga Sándorné</i> | 12620        | 362   | 1/1                     | lakóház, udvar, gazdasági épület |

**II.)**

**a.)**

A Gazdasági Bizottság javasolja, hogy Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata az alábbi ingatlanra vonatkozó adásvételi szerződés tervezet alapján a tulajdonosváltáshoz a hozzájáruló nyilatkozatot adja meg.

| <b>Eladó</b>            | <b>Vevő</b>          | <b>Hrsz.</b> | <b>az ingatlan területe m<sup>2</sup>-ben</b> | <b>tulajdoni hányad</b> | <b>Ingatlan megnevezése</b> |
|-------------------------|----------------------|--------------|---|-------------------------|-----------------------------|
| <i>kk. Zosa Jarmila</i> | <i>kk. Botos</i>     | 3457/A       | 53  | 2/4                     | lakóház                     |
| <i>kk. Zosa Áron</i>    | <i>Natália Laura</i> |              |   | 1/4                     |                             |
| <i>Danyi Kálmánné</i>   |                      |              |   | 1/4                     |                             |

**b.)**

A Gazdasági Bizottság javasolja, hogy Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata az alábbi ingatlanra vonatkozó pályázati ajánlat alapján a tulajdonosváltáshoz a hozzájáruló nyilatkozatot adja meg.


| <b>Eladó</b>                        | <b>Vevő</b>       | <b>Hrsz.</b> | <b>az ingatlan területe m<sup>2</sup>-ben</b> | <b>tulajdoni hányad</b> | <b>Ingatlan megnevezése</b> |
|-------------------------------------|-------------------|--------------|---|-------------------------|-----------------------------|
| <i>Csődtanácsadó Menedzser Kft.</i> | <i>ÉLTEX Kft.</i> | 0231/1/A     | 85  | 1/1                     | egyéb épület                |

Salgótarjáni  
Acélárugyár Zrt.  
„f.a.” kijelölt  
felszámolója

Felelős: Méhes András ügyvezető igazgató  
Határidő: értelemszerűen

Salgótarján, 2022. 02. 10.

**SALGÓ VAGYON KFT.**  
3104 Salgótarján, Park út 12.  
8.

  
Méhes András  
ügyvezető igazgató

NÓGRÁD MEGYEI KORMÁNYHIVATAL  
Salgótarján 3100. Mátyus 1. út 79/A. Pf.:179.

Oldal: 1/1

## Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másozat

Megrendelés szám: 30 005/1786/2022

2022. 01. 11

Szektor : 61

SALGÓTARJÁN

Beltérület 12620 helyrajzi szám

3141 SALGÓTARJÁN Vasas út 3.

Szálljegy: 315243/2021.12.20

tulajdon jog bejegyzése iránti kérelem, Varga Sandorné sz. név: Lakatos Erzsébet a.név:  
Radics Erzsébet cím: 3077 MÁTRAVEREBÉLY Damjanich út 7. sz. név: Fekete Sándor a.név:  
haszonélvezeti jog bejegyzése iránti kérelem, Fekete Sándor sz. név: Fekete Sándor a.név:  
Vörös Mária cím: 3077 MÁTRAVEREBÉLY Damjanich út 7.

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:  
alrészlet adatok  
művelési ág/kivett megnevezés/

terület kat. földosztály adatok  
há m2 k.épül. ter. kat. föld  
há m2 k.épül.

- Kivett lakoház, utkar, gazdasági épület

0 H. RÉSZ 362 0.00

11. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 45336/6/2012.08.01

jogcím: tartás

jogállás: tulajdonos

név : Zolnai Dévid

szül. : 1995

a.név : Hangonyi Helga

cím : 3141 SALGÓTARJÁN Vasas út 3

III. RÉSZ

10. bejegyző határozat, érkezési idő: 41127/1999.12.13

Elővásárlási jog

1997 évi. LXXVIII. tv. 25. §.-a alapján.

jogosult:

név: SALGÓTARJÁN MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA törzsszám: 15450494

cím : 3100 SALGÓTARJÁN Múzeum tér 1

17. bejegyző határozat, érkezési idő: 20761/2019/2018.12.06

Végrehajtási jog 148 694 FT, azaz száznegyvennyolcezer-hatvanezrézfélencvennégy FT Főkövetelés és

járvulékai erejéig .

101.V.0103/2018/34. (Dr. Gajzágó Péter Végrehajtói irokdajai).

jogosult:

név: INTRUD ZRT. törzsszám: 12935181

cím : 1139 BUDAPEST Fiaslyuk utca 4-8.

18. bejegyző határozat, érkezési idő: 31547/3/2019.01.28

Végrehajtási jog 165 866 FT, azaz százhatvanöt ezer-hatvanhat FT Főkövetelés és járvulékai

erejéig .

Dr. Gajzágó Péter Vh. Trodája 101.V.1024/2018/33. számú megkezdése alapján.

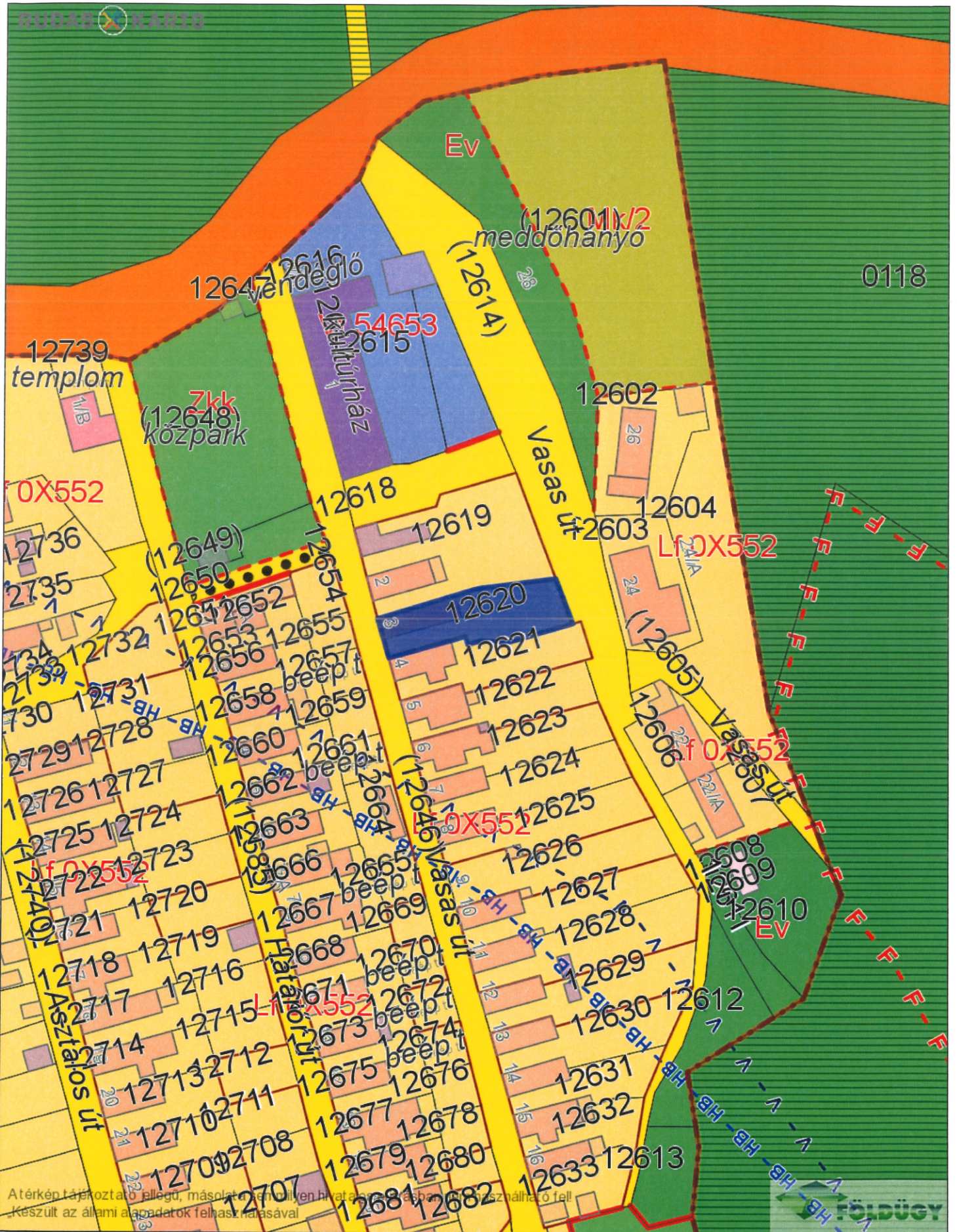
jogosult:

név: INTRUD ZRT. törzsszám: 12935181

cím : 1139 BUDAPEST Fiaslyuk utca 4-8.

TULAJDONI LAP VÉGE

BIZONYTALAN



A térkép tájékoztató jellegű, másolatát nemmilyen hivatalos célra nem lehet használni.  
 Készült az állami alapadatok felhasználásával.



|                    |   |
|--------------------|---|
| <b>Dátum:</b>      | 2021.12.21 14:52                            |
| <b>Készítette:</b> | Salgótarján PH                              |
| <b>Méretarány:</b> | 1:1000                                      |
| <b>Koordináta:</b> | 712957.01, 309144.62 - 713146.99, 309391.38 |
| <b>Megjegyzés:</b> |   |





## Nem hiteles tulajdoni lap

## Nem hiteles tulajdoni lap

NÓGRÁD MEGYEI KORMÁNYHIVATAL  
Salgótarján 3100 Mátyus 1. út 79/A. Pf.:179.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - szemle másolat

Megjelenés szám: 229937/4/2022

2022.01.31

Szektor : 53

SALGÓTARJÁN  
Belterület 3457 helyrajzi szám  
3100 SALGÓTARJÁN Bagát Pál út 20.  
3100 SALGÓTARJÁN Kiszaludgy sándor út 18.

| 1. Az ingatlan adatai:<br>alrészlet adatok<br>művelési ág/kivett megnevezés/ | IRÉSZ | terület kat.f.jöv. jogszálya adatok |       |         |         |
|--|-------|-------------------------------------|-------|---------|---------|
|  |       | min.o                               | ha m2 | k.f.ill | kat.jöv |
|  |       |                                     |       | ha m2   | k.f.ill |

Kivett beépített terület

0

1247

000

ha m2 k.f.ill

- bejegyző határozat: 33947/1988.07.05  
Térheli a SALGÓTARJÁN Belterület 3457/B HRSZ-t illető földhatalmi jog
- bejegyző határozat: 33947/1988.07.05  
Térheli a SALGÓTARJÁN Belterület 3457/C HRSZ-t illető földhatalmi jog
- bejegyző határozat: 33947/1988.07.05  
Térheli a SALGÓTARJÁN Belterület 3457/D HRSZ-t illető földhatalmi jog
- bejegyző határozat: 33947/1988.07.05  
Térheli a SALGÓTARJÁN Belterület 3457/E HRSZ-t illető földhatalmi jog
- bejegyző határozat: 33947/1988.07.05  
Térheli a SALGÓTARJÁN Belterület 3457/F HRSZ-t illető földhatalmi jog

II.RÉSZ

- tulajdoni hányad: 1/1  
bejegyző határozat, érkezési idő: 30466/1994.01.09.  
jogcím: -  
jogállás: tulajdonos  
név: SALGÓTARJÁN MEGYEI JÓDÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
cím: 3100 SALGÓTARJÁN Múzeum tér 1  
törzsszám: 15450494

III.RÉSZ

- bejegyző határozat, érkezési idő: 3077/2012.10.24  
VezetékJog  
VM-587/2012 engedély számú (20 39) Salgótarján 0,4 kv-os 2. sz. Fennálló vezetékrendszer javára a vízrajz szerinti 1 m2 területre.  
jogosult:  
név: ÉMRSZ HÁLÓZATI KFT, törzsszám: 13804495  
cím : 3525 MISKOLC Déry György út 13.

TULAJDONILAP VÉGE

## Nem hiteles tulajdoni lap

## Nem hiteles tulajdoni lap

## Nem hiteles tulajdoni lap

## Nem hiteles tulajdoni lap

## Nem hiteles tulajdoni lap

## Nem hiteles tulajdoni lap

## Nem hiteles tulajdoni lap

## Nem hiteles tulajdoni lap

**BIZONYTALAN**





NÓGRÁD MEGYEI KORMÁNYHIVATAL  
Salgótarján 3100. Mátyus 1 út 79/A Pf:179.

Oldal: 1/2

Nem hiteles tulajdoni lap - szemle másolat

Megrendelés szám: 229818/4/2022

2022.01.31

SALGÓTARJÁN

Belterület 3457/A helyrajzi szám

3100 SALGÓTARJÁN Kisfaludy Sándor út 18. ép:A.

I. RÉSZ

1. Az egyéb önálló ingatlan adatai:  
megnevezésterület tulajdoni forma  
m2

lakóház

53 magán

Bejegyző határozat: 999960/1997

2. bejegyző határozat: 33947/1988.07.05

Illetli a SALGÓTARJÁN Belterület 3457 HRSZ-t terhelő Földhasználati

3. bejegyző határozat: 33947/1988.07.05

Önálló építmény földhasználati jog alapján

II. RÉSZ

4. tulajdoni hányad: 1/4

bejegyző határozat, érkezési idő: 36308/3/2012.03.30

jogcím: ajándék

jogállás: tulajdonos

kiakorú

név : Zosa Jarmila

szül. : 2010

a.név : Orosz Nóra

cím : 3100 SALGÓTARJÁN Somogyi-Bacsó út 2.I/1

6. tulajdoni hányad: 1/4

bejegyző határozat, érkezési idő: 36308/3/2012.03.30

jogcím: öröklés

jogállás: tulajdonos

név : Danyi Kálmánné

sz.név: Gabora Zsanett

szül. : 1978

a.név : Zosa Anna

cím : 3100 SALGÓTARJÁN Kisfaludy út 25.

8. tulajdoni hányad: 1/4

bejegyző határozat, érkezési idő: 30322/4/2013/2012.12.17

jogcím: vétel

jogállás: tulajdonos

kiakorú

név : Zosa Jarmila

szül. : 2010

a.név : Orosz Nóra

cím : 3100 SALGÓTARJÁN Somogyi-Bacsó út 2.I/3

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

NÓGRÁD MEGYEI KORMÁNYHIVATAL  
Sálgótarján 3100. Mátyás 1. út 79/A. Ff:179

Oldal: 2/2

Nem hiteles tulajdoni lap - szentle másolat

Megrendelés szám:2298184/2022

2022.01.31

SÁLGÓTARJÁN  
Bolterület 3457/A helyrajzi szám

Folytatás az előző lapon  
II. RÉSZ

9. tulajdoni hányad: 1/4  
bejegyző határozat, étkerési idő: 39149/6/2016.03.23  
jogcím: vétel  
átalás: II /5.  
jogállás: tulajdonos  
kiskorú  
név : Zosa Áron  
sz.név: Zosa Áron  
szül. : 2013  
a.név : Orosz Nóra  
cím : 3100 SÁLGÓTARJÁN Kisfaludy Sándor út 18.

III. RÉSZ

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

TULAJDONI LAP VÉGÉN

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

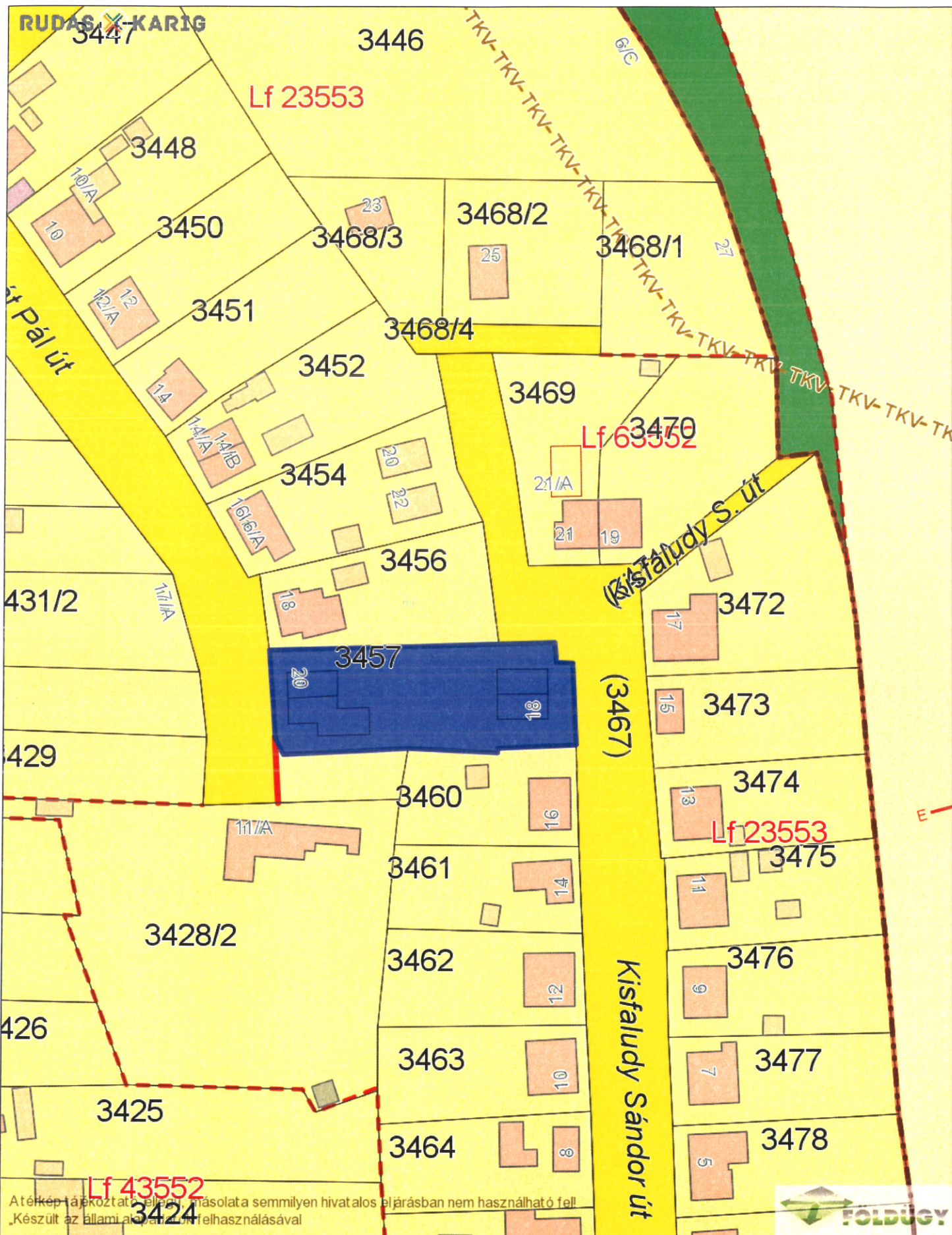
Nem hiteles tulajdoni lap

**Bizonyító erővel nem rendelkezik**

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap



**Dátum:** 2022.02.04 10:44  
**Készítette:** Salgótarján PH  
**Méretarány:** 1:1000  
**Koordináta:** 708381.31, 308699.53 - 708571.28, 308946.3  
**Megjegyzés:**





Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

NÓGRÁD MEGYEI KORMÁNYHIVATAL  
Sálgótarján 3100. Május 1. út 79/A. Ft.:179.

Oldal: 1/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/5773/2022

2022.02.10

Szektor : 53

SÁLGÓTARJÁN  
Külterület 0231/1 helyrajzi szám

I R É S Z

1. Az ingatlan adatai:  
alérszlet adatok

ml.n.o

terület kat.t.jöv. alosztály adatok  
ha m2 k.Fi11. bef. kat.jöv

ha m2 k.Fi11

a Kivett közt  
b legelő és egyéb épület  
c legelő -

0  
5  
5

5351  
8.1282  
1.1239

0.00  
15.04  
2.14  
9.7872

2. bejegyző határozat: 41369/2001.08.21

Terheli a SÁLGÓTARJÁN Külterület 0231/1/A HRSSZ-t illető földhatalmi jog

I R É S Z

1. tulajdoni hányad: 1/1  
bejegyző határozat, érkezési idő: 41369/2001.08.21  
eredeti határozat: 32929/1991.04.19  
jogcím: 1990.évi LXXV. tv. 107 §/2/ 32929/1991.04.19  
jogállás: tulajdonos  
név: SÁLGÓTARJÁN MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖRKÖRMÁNYZATA  
cím: 3100 SÁLGÓTARJÁN Márcium tér 1  
törzsszám: 15450494

I R É S Z

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 41369/2001.08.21  
eredeti határozat: 39296/1999.11.03  
Földmérési jelek elhelyezését biztosító használati jog  
86-2074/b Földmérési jelek, Ártégyező a 0231 hrszámról.  
jogosult:  
név: NÓGRÁD MEGYEI FÖLDHIVATAL EGYREZSÉGE  
cím : 3100 SÁLGÓTARJÁN Május 1. út 41.

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 41369/2001.08.21

Önálló szöveges bejegyzés az 1/1 alatti hrsz a 0231 hrsz megszüntetésével keletkezett.

4. bejegyző határozat, érkezési idő: 41172/2008.08.19  
Földmérési jelek elhelyezését biztosító használati jog biztosító használati jog  
86-2436 számú végleges alapponnt elhelyezését biztosító használati jog.  
jogosult:  
név: NÓGRÁD MEGYEI FÖLDHIVATAL törzsszám: 15324951  
cím : 3100 SÁLGÓTARJÁN Május 1. út 41.

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

NÓGRÁD MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Salgótarján 3100 Május 1. út 79/A. Pf.:179.

Oldal: 2/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/S773/2022

2022.02.10

SALGÓTARJÁN

Szektor : 53

Külterület 0231/1 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról  
III. RÉSZ

5. bejegyző határozat, érkezési idő: 41173/2008.08.19  
eredeti határozat: 41369/2001.08.21  
Földmérési jelek elhelyezését biztosító használati jog biztosító használati jog.  
86-2435.számú földmérési jelre, átjegyezve a 0231 hszámról. Eredeti III/2.alatt törölt  
bejegyzés rangsorában, 86-2437.sz földm.jel átjegyezve a salgótarjáni 0231/2 hszámra.  
jogosult:  
név: NÓGRÁD MEGYEI FÖLDHIVATAL törzsszám: 15324951  
cím : 3100 SALGÓTARJÁN Május 1. út 41.
6. bejegyző határozat, érkezési idő: 39025/2011.06.08  
Vezetékjog  
VMM-107/2011 engedély számú (7523) Salgótarján alállomás STAR-Mihálygerge 20 kV-os fennálló  
vezeték javára a vázrajz szerinti 7769 m2 területre.  
jogosult:  
név: ÉMÁSZ HÁLÓZATI KFT törzsszám: 13804495  
cím : 3525 MISKOLC Dózsa György út 13.
7. bejegyző határozat, érkezési idő: 47971/2011.11.18  
Vezetékjog  
VMM-396/2011 engedély számú (7528 SALGÓTARJÁN alállomás STAR - Somoskőujfalu 20 kV-os  
fennálló vezeték javára a vázrajz szerinti 8708 m2 területre.  
jogosult:  
név: ÉMÁSZ HÁLÓZATI KFT törzsszám: 13804495  
cím : 3525 MISKOLC Dózsa György út 13.

TULAJDONI LAP VÉGE

NÓGRÁD MEGYEI KORMÁNYHIVATAL  
Salgótarján 3100. Május 1. út 79/A. Pf.:179.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/S774/2022

2022.02.10

SALGÓTARJÁN

Külterület 0231/1/A helyrajzi szám

I. RÉSZ

1. Az egyéb önálló ingatlan adatai:  
megnevezés

terület tulajdoni forma  
m<sup>2</sup>

-----  
egyéb épület  
Bejegyző határozat: 41369/2001.08.21

85 társasági

2. bejegyző határozat: 41369/2001.08.21

Illetli a SALGÓTARJÁN Külterület 0231/1 HRSZ-t terhelő Földhasználati jog

3. bejegyző határozat: 41369/2001.08.21

Önálló építmény földhasználati jog alapján

II. RÉSZ

2. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 42517/2008.09.17

jogcím: jogutódlás

jogállás: tulajdonos

név: SALGÓTARJÁNI ACÉLÁRUGYÁR ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG "FELSZÁMOLÁS ALATT"

cím: 3100 SALGÓTARJÁN Borbély utca 2

törzsszám: 11203465

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 41369/2001.08.21

Önálló szöveges bejegyzés az I/1 alatti hrsz átjegyezve a 0231 hrszámról.

5. bejegyző határozat, érkezési idő: 32497/2/2013.02.25

Végrehajtási jog 116 476 350 FT, azaz száztizenhatmillió-négyyszázhetvenhatezer-háromszázötven

FT főkövetelés és járulékai erejéig

adótartozás, egyetemlegesen terheli a NAV Nógrád megyei Adóigazgatóság /3100 Salgótarján

Kassai sor 10/ 6923245047 iktatószámú okiratába foglalt megkeresésben megjelölt helyrajzi

számu ingatlanokkal együtt.

jogosult:

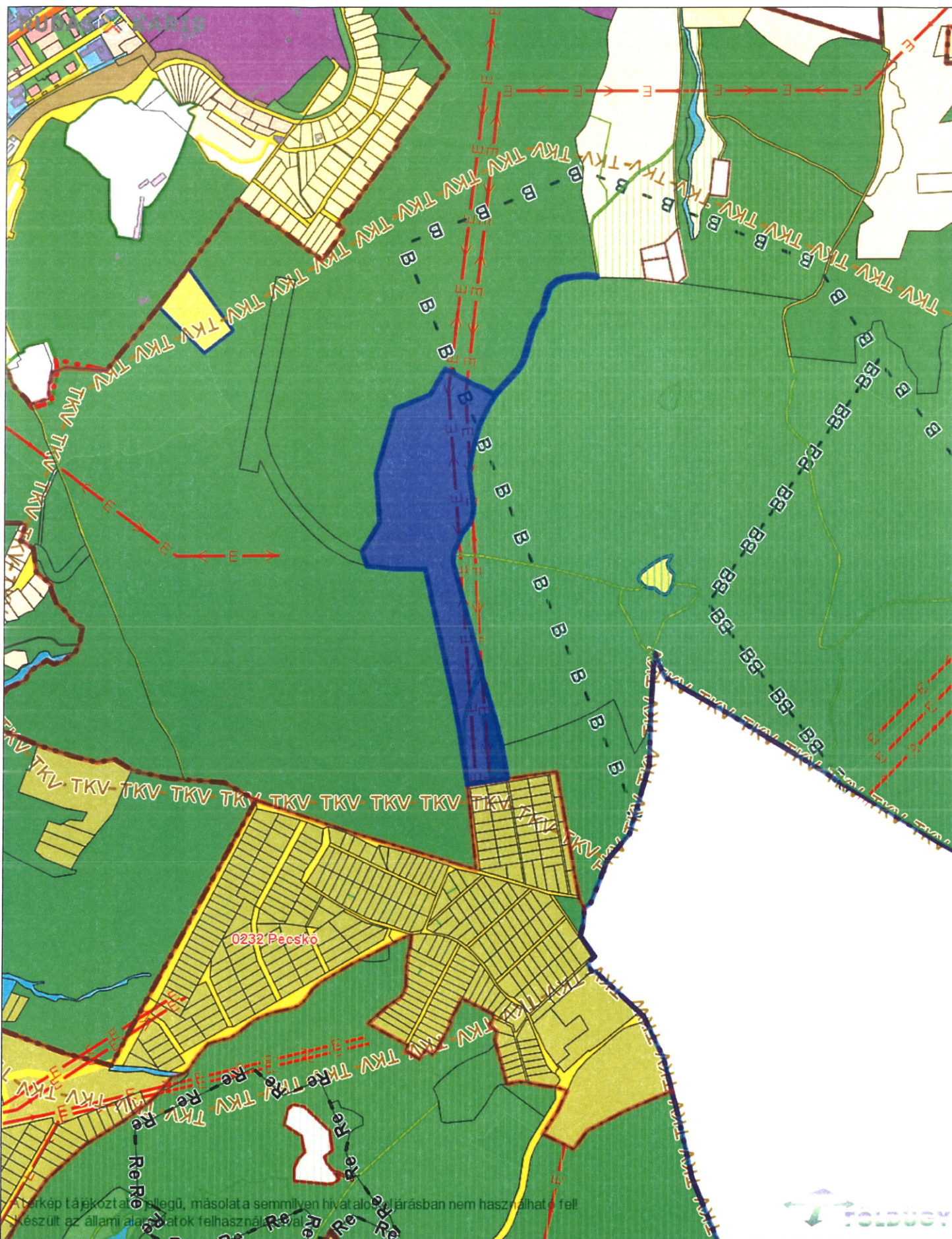
név: NEMZETI ADÓ- ÉS VÁMHIVATAL törzsszám: 15789934

cím : 1054 BUDAPEST Széchenyi utca 2

TULAJDONI LAP VÉGE







**Dátum:** 2022.02.10 09:33  
**Készítette:** Salgótarján PH  
**Méretarány:** 1:10000  
**Koordináta:** 707487.15, 305587.16 - 709386.85, 308054.84  
**Megjegyzés:**

