



Salgó Vagyon Kft.
Salgótarján

SV / 1322-3 /22.

J a v a s l a t
elővásárlási jog érvényesítésével kapcsolatos
nyilatkozat megtételére

Gazdasági Bizottság

Tisztelt Bizottság!

A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 5:81 § (1) bekezdése értelmében közös tulajdon esetén a tulajdonostárs tulajdoni hányadára a többi tulajdonostársat harmadik személlyel szemben elővásárlási jog illeti meg.

Tekintettel arra, hogy a Salgótarján, 3694/11 hrsz-ú ingatlanban az Önkormányzatnak 30/120-ad résztulajdona van, Dr. Schmidt Andrea ügyvéd megkereste Társaságunkat az elővásárlással kapcsolatos nyilatkozat megtétele érdekében.

Tihanyi Kornél (Eladó)
3104 Salgótarján,
Kölcsey u. 21.

Patai József Róbert
Patainé Vincze Magdolna (Vevők)
3078 Bátortereny,
Gyermekek út 3.

<i>Ingtalan helye</i>	<i>Hrsz</i>	<i>Terület (m2)</i>	<i>Megnevezés</i>	<i>Tulajdoni hányad</i>	<i>Vételár (Ft)</i>
Salgótarján, Zagyvarakodó	3694/11	970	garázs, udvar	6/120	1.200.000,- Ft
Vételár összesen:					1.200.000,- Ft

A salgótarjáni 3694/11 hrsz-ú ingatlan 6/120 tulajdoni hányadára Dr. Schmidt Andrea ügyvéd 2022. február 12. napján adásvételi szerződést készített.

Vevők Eladó részére a 1.200.000,- Ft vételárat a szerződéskötés napján banki átutalással hiánytalanul megfizették. A Vevők a szerződés megkötésének napján léptek az ingatlanrész birtokába.

Vevők tulajdonjogának ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyeztetéséhez az elővásárlási jog jogosultjának hozzájáruló nyilatkozata szükséges.

Javasolom a 3694/11 hrsz-on nyilvántartott ingatlan tulajdonos változására vonatkozó hozzájáruló nyilatkozat megadását.

Tisztelt Bizottság!

Fentiek alapján kérem az előterjesztés megvitatását és a tulajdonosváltásra vonatkozó nyilatkozat megadását.

Határozati javaslat

A Gazdasági Bizottsága javasolja, hogy Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata az alábbi ingatlanra vonatkozó adásvételi szerződés alapján a tulajdonosváltáshoz a hozzájáruló nyilatkozatot adja meg.


Eladó	Vevő	Hrsz.	az ingatlan területe m²-ben	tulajdoni hányad	Ingatlan megnevezése
<i>Tihanyi Kornél</i>	<i>Patai József Róbert Patainé Vincze Magdolna</i>	3694/11	970	6/120	garázs, udvar

Felelős: Méhes András ügyvezető igazgató

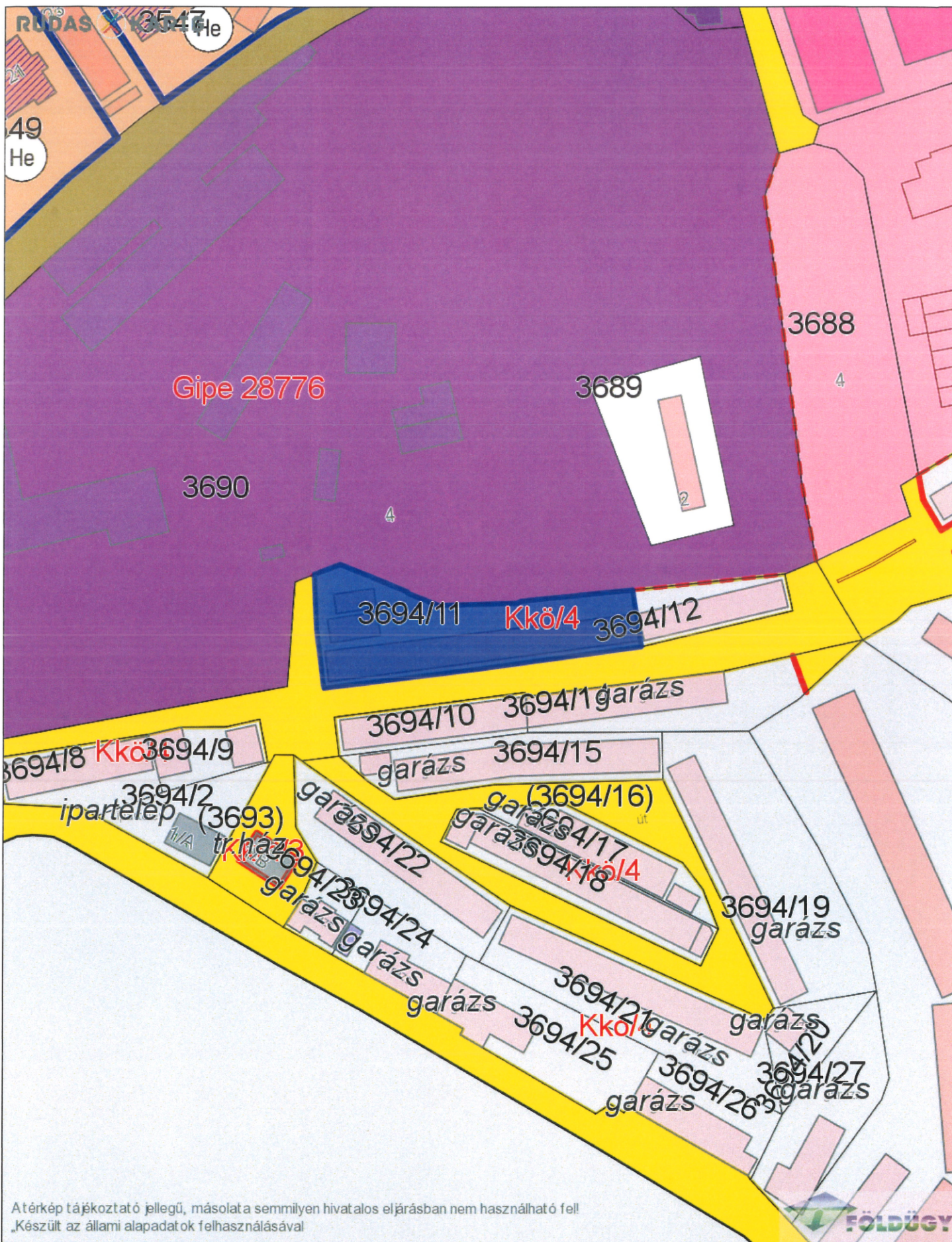
Határidő: értelemszerűen

Salgótarján, 2022.04.07.

SALGÓ VAGYON KFT.
3104 Salgótarján, Park út 12.
8.



Méhes András
ügyvezető igazgató



Atérkép tájékoztató jellegű, másolat a semmilyen hivatalos eljárásban nem használható fel!
 „Készült az állami alapadatok felhasználásával”



Dátum: 2022.04.07 09:53
Készítette: Salgótarján PH
Méretarány: 1:1000
Koordináta: 707177.01, 307423.62 - 707366.99, 307670.38
Megjegyzés:



NÓGRÁD MEGYEI KORMÁNYHIVATAL
Salgótarján 3100 Mátyus 1 út 79/A. Pf.:179.

Oldal: 1/6

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/13411/2022

2022.04.03

SALGÓTARJÁN

Szektor : 53

Belterület 3694/11 helyrajzi szám

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok

művelési ág/kivett megnevezés/

min.o

terület kat.t.jöv. alosztály adatok

ha m2 k.fill.

ter. kat.jöv

ha m2 k.fill

Kivett garázs, udvar

0

970

0,00

II. RÉSZ

3. tulajdoni hányad: 6/120

bejegyző határozat, érkezési idő: 36036/1996.07.03

jogcím: vétel

jogállás: tulajdonos

név : Szakács István

szül. : 1972

a.név : Nagybalázs Mária

cím : 3100 SALGÓTARJÁN Március 15. utca 16. III/4.

14. tulajdoni hányad: 6/120

bejegyző határozat, érkezési idő: 35644/1997.06.11

jogcím: vétel

jogállás: tulajdonos

név : Ipacs József

szül. : 1949

a.név : Fülöp Margit

cím : 3100 SALGÓTARJÁN Kistarján út 8. VIII/61.

23. tulajdoni hányad: 6/120

bejegyző határozat, érkezési idő: 39979/1998.10.28

jogcím: vétel

jogállás: tulajdonos

név : Szakács István

szül. : 1972

a.név : Nagybalázs Mária

cím : 3100 SALGÓTARJÁN Március 15. utca 16. III/4.

25. tulajdoni hányad: 3/120

bejegyző határozat, érkezési idő: 38350/1999.10.14

jogcím: öröklés

jogállás: tulajdonos

név : Józsa Barnabás

sz.név: Józsa Barnabás

szül. : 1967

a.név : Kóhöl Izolda

cím : 3100 SALGÓTARJÁN Pécskő út 6. 1/3.

Folytatás a következő lapon

NÓGRÁD MEGYEI KORMÁNYHIVATAL
Salgótarján 3100 Mátyus 1. út 79/A Pf.:179.

Oldal: 2/6

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/13411/2022

2022.04.07

SALGÓTARJÁN

Szektor : 53

Belterület 3694/11 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
II. RÉSZ

26. tulajdoni hányad: 3/120
bejegyző határozat, érkezési idő: 38350/1999.10.14
jogcím: öröklés
jogállás: tulajdonos
név : Józsa Zsolt
szül. : 1974
a.név : Köböl Izolda
cím : 3100 SALGÓTARJÁN Arany János út 15 1. emelet 12

29. tulajdoni hányad: 6/120
bejegyző határozat, érkezési idő: 35075/2001.04.05
jogcím: vétel
jogállás: tulajdonos
név : Bonivárt Ágnes
sz.név: Bonivárt Ágnes
szül. : 1993
a.név : Láposi Irén
cím : 3121 SOMOSRÓÚJFALU Szondy út 19.

30. tulajdoni hányad: 6/120
bejegyző határozat, érkezési idő: 33472/2005.03.17
jogcím: adásvétel
jogállás: tulajdonos
név : Tanács Erzsébet
szül. : 1954
a.név : Papp Mária
cím : 3100 SALGÓTARJÁN Március 15. út 26. VIII/4.

32. tulajdoni hányad: 6/120
bejegyző határozat, érkezési idő: 35902/2005.11.10
jogcím: vétel
jogállás: tulajdonos
név : Ipacs József
sz.név: Ipacs József
szül. : 1976
a.név : Szabó Rozália
cím : 3100 SALGÓTARJÁN Kistarján út 8. 8/61.

34. tulajdoni hányad: 2/120
bejegyző határozat, érkezési idő: 30159/2008.01.07
jogcím: öröklés
jogállás: tulajdonos
név : Bakné Szigetvári Mária
sz.név: Szigetvári Mária
szül. : 1962
a.név : Kis Mária
cím : 2085 PILISVÖRÖSVÁR Dózsa György út 32.

Folytatás a következő lapon

NÓGRÁD MEGYEI KORMÁNYHIVATAL
Salgótarján 3100. Mátyás 1 út 79/A Pf.:179.

Oldal: 3/6

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:3000S/13411/2022

2022.04.07

SALGÓTARJÁN

Szektor : 53

Belterület 3694/11 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
II. RÉSZ

35. tulajdoni hányad: 2/120
bejegyző határozat, érkezési idő: 30158/2008.01.07
jogcím: öröklés
jogállás: tulajdonos
név : Szigetvári Erzsébet
sz.név: Szigetvári Erzsébet
szül. : 1958
a.név : László Erzsébet
cím : 8200 VESZPRÉM Mikszáth Kálmán utca 40.

36. tulajdoni hányad: 6/120
bejegyző határozat, érkezési idő: 32819/2008.03.05
jogcím: csere
jogállás: tulajdonos
név : Almádi Katalin
szül. : 1957
a.név : Papp Mária
cím : 3104 SALGÓTARJÁN Acélgári út 11. mfaz. 5. I/4.

39. tulajdoni hányad: 30/120
bejegyző határozat, érkezési idő: 49754/2/2011.11.30
eredeti határozat: 45902/2005.11.10
jogcím: Eredeti felvétel 30777/1996.01.24
jogállás: tulajdonos
név: SALGÓTARJÁN MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
cím: 3100 SALGÓTARJÁN Múzeum tér 1
törzsszám: 15450494

40. tulajdoni hányad: 6/120
bejegyző határozat, érkezési idő: 49754/2/2011.11.30
jogcím: adásvétel
jogállás: tulajdonos
név : Sági Gábor
szül. : 1965
a.név : Czifány Ilona
cím : 3100 SALGÓTARJÁN Alkotmány út 20. I/7

41. tulajdoni hányad: 6/120
bejegyző határozat, érkezési idő: 42370/2012.06.11
jogcím: vétel
jogállás: tulajdonos
név : Bonivárt Ágnes
sz.név: Bonivárt Ágnes
szül. : 1991
a.név : Lippai Irén
cím : 3121 SOMOSKÖÚJFALU Szendy út 19.

Folytatás a következő lapon

NÓGRÁD MEGYEI KORMÁNYHIVATAL
Salgótarján 3100. Május 1. út 79/A. Pf.:179.

Oldal: 4/6

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/13411/2022

2022.04.07

SALGÓTARJÁN

Szektor : 53

Belterület 3694/11 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
II. RÉSZ

44. tulajdoni hányad: 2/120
bejegyző határozat, érkezési idő: 34570/3/2016.04.05
jogcím: öröklés
utalás: II /33.
jogállás: tulajdonos
név : Szigetvári Erzsébet
sz.név: Szigetvári Erzsébet
szül. : 1958
a.név : László Erzsébet
cím : 8200 VESZPRÉM Mikszáth Kálmán utca 40.
megismételt hagyatéki eljárás folytán.

45. tulajdoni hányad: 6/120
bejegyző határozat, érkezési idő: 37186/8/2016.06.06
jogcím: vétel
utalás: II /38.
jogállás: tulajdonos
név : Zánki Zoltán
sz.név: Zánki Zoltán
szül. : 1968
a.név : Mátrai Mária
cím : 3100 SALGÓTARJÁN Medves körút 61. IV/17.

46. tulajdoni hányad: 6/120
bejegyző határozat, érkezési idő: 35945/4/2018.05.23
jogcím: vétel
utalás: II /19.
jogállás: tulajdonos
név : Szabolcski Andrea
sz.név: Szabolcski Andrea
szül. : 1964
a.név : Hegyi Friderika
cím : 3100 SALGÓTARJÁN Kistabján utca 8 8. emelet 66

47. tulajdoni hányad: 6/120
bejegyző határozat, érkezési idő: 301145/3/2020.03.25
jogcím: vétel
utalás: II /24.
jogállás: tulajdonos
név : Zánki Zoltán
sz.név: Zánki Zoltán
szül. : 1968
a.név : Mátrai Mária
cím : 3100 SALGÓTARJÁN Medves körút 61. IV/17.

Folytatás a következő lapon

NÓGRÁD MEGYEI KORMÁNYHIVATAL
Salgótarján 3100 Május 1. út 79/A. Pf.:179

Oldal: 5/6

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/13411/2022
2022.04.07

SALGÓTARJÁN

Szektor : 53

Belterület 3694/11 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
II. RÉSZ

48. tulajdoni hányad: 6/120
bejegyző határozat, érkezési idő: 302416/6/2022.02.19
jogcím: vétel
utalás: II /42.
jogállás: tulajdonos
név : Zánki Zoltán
sz.név: Zánki Zoltán
szül. : 1968
a.név : Mátrai Mária
cím : 3100 SALGÓTARJÁN Medves körút 61. IV/17.

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 30777/1996.01.24
Önálló szöveges bejegyzés az I/1 hraz a 3694/1 hraz megosztásával keletkezett.
2. bejegyző határozat, érkezési idő: 38350/1999.10.14
Özvegyi jog
utalás: II /25-26.
jogosult:
név : Józsa Barnabánné
sz.név: Kóbol Izolda
szül. : 1945
a.név : Lengyel Irma
cím : 3100 SALGÓTARJÁN Arany János utca 15 1. emelet 12
4. bejegyző határozat, érkezési idő: 51152/2012.10.24
Vezeték jog
VM-587/2012 engedély számú (20828) Salgótarján 0,4 kV-os 2. sz. fennálló vezetékrendszer javára a vázrajz szerinti 25 m² területre.
jogosult:
név: ÉMÁSZ HÁLÓZATI KFT törzsszám: 13804495
cím : 3525 MISKOLC Dózsa György út 13.
9. bejegyző határozat, érkezési idő: 34570/3/2016.04.05
eredeti határozat: 36193/4/2015.06.05
Végrehajtási jog 3 063 925 Ft, azaz hárommillió-hatvanháromezer-kilencszázhuszonöt Ft főkövetelés és járulékok erejéig.
0137.V.2169/2012/5. Fülöp Nándor ö.bir.vh.Salgótarján/, Eredeti bejegyzés III/5. sorozám alatt.
utalás: II /44.
jogosult:
név: ARGENTIA CREDIT PÉNZÜGYI SZOLGÁLTATÓ ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG törzsszám: 12620928
cím : 1025 BUDAPEST Hűvösvölgyi út 27.

Folytatás a következő lapon

NÓGRÁD MEGYEI KORMÁNYHIVATAL
Salgótarján 3100. Mátyus I. út 79/A. Pf.:179.

Oldal: 6/6

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/13411/2022

2022.04.07

SALGÓTARJÁN

Szektor : 53

Belterület 3694/11 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
III. RÉSZ

10. bejegyző határozat, érkezési idő: 32511/3/2017.02.13

Árverés kitűzése

0137. V. 2169/2012/133. (FV.) vételi ajánlattétel időtartama 2017.02. 16.-tól 2017.04.17.

8.00 óráig.

utalás: II /44.

jogosult:

név: ARGENTA CREDIT PÉNZÜGYI SZOLGÁLTATÓ ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG törzesszám:
12620928

cím : 1026 BUDAPEST Hűvösvölgyi út 27.

TULAJDONI LAP VÉGE