



**Salgótarján Megyei Jogú Város
Polgármestere**

Szám: 15990-1/2022

**Javaslat a Camping úti földrészletek telekhatár rendezéséhez kapcsolódó döntések
meghozatalára**

Tisztelt Közgyűlés!

Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a településrendezési eszközök módosításáról döntött többek között a Camping út 6. szám alatti és a mellette lévő beépítetlen terület szabályozási vonalának megváltoztatásáról. A településszerkezeti tervet módosító 1/2022.(I.20.) határozat és a helyi építési szabályzatot módosító 3/2022.(I.20.) önkormányzati rendelet alapján a Répás Ildikó tulajdonában lévő Camping út 6. szám alatti lakóterületben szabályozott ingatlan telekhatár rendezéssel mintegy 93 m² területtel megnövekedhet az önkormányzat tulajdonában álló 2580/3 hrsz.-ú zöldterületként szabályozott területből. A telekhatár-módosítás igényét a kialakult helyzet indokolja.

A 2580/3 hrsz.-ú „kivett beépítetlen terület” megnevezésű 366 m² területű önkormányzati tulajdonú területen - a kialakult használat szerint - a Görbe utca és a Camping út közötti tereplépcső, a Görbe utcáról nyíló lakóingatlan gépkocsi bejárója és a Camping út 6. szám alatti ingatlanhoz korábban kertként hozzákerített és karbantartott területrész található. Ez utóbbi lekerített területrészen belül közművezeték és közhasználatot igénylő közlekedési műtárgy nem található. A Közgyűlés 2022. január 20-án elfogadott és 2022. február 19-én hatályba lépett településrendezési eszközök módosítása megfelel a kialakult használatnak.

Répás Ildikó 2022. március 1-én kelt levelében nyilatkozott területvásárlási szándékáról. Répás Ildikó költségviselésével az ST-Szerpentin Bt. elkészítette a T-7/2022 munkaszámú változási vázrajzot (a továbbiakban: Vázrajz) a 2580/1 és 2580/3 helyrajzi számú földrészletek határrendezéséről.

A Vázrajz alapján az önkormányzat elkészítette a 2850/3 hrsz.-ú ingatlan 93 m² területrészének értékbecslését. Az elkészült adó- és értékbizonyítvány szerint a 2580/3 hrsz.-ú ingatlan 93 m² területrésze 19.000.- Ft forgalmi értéket képvisel. Az értékbecslés az Adóhatósági Irodán és a városi főépítésznél megtekinthető.

A 2580/1 és 2580/3 hrsz.-ú ingatlanok határrendezéséhez, a telekalakítási és ingatlan-nyilvántartási átvezetéshez szükséges földhivatali munkarészek költségeit, az adásvételi szerződést készítő ügyvéd munkadíját Répás Ildikó vevő fizeti meg.

A Vázrajzot az előterjesztés 1. melléklete tartalmazza.

Tisztelt Közgyűlés!

A fentiek alapján kérem az előterjesztés megtárgyalását és az alábbi határozati javaslat elfogadását.



Határozati javaslat

1. Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése az ST-Szerpentin Bt. által T-7/2022 munkaszámon készített és 675095/2022. számon záradékolt változási vázrajzot a 2580/1 és 2580/3 helyrajzi számú földrészletek határrendezéséről jóváhagyja, és felhatalmazza a polgármestert a változási vázrajz aláírására.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Fekete Zsolt polgármester

2. Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése felhatalmazza a polgármestert, hogy a telekalakítással vegyes adásvételi szerződést a telekhatárrendezéssel érintett 2580/1 hrsz.-ú ingatlan tulajdonosával a 2580/3 hrsz.-ú ingatlan változási vázrajz szerinti 93 m2 területrészt érintően 19.000 Ft vételáron és a vevő költségviselése mellett megkösse.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Fekete Zsolt polgármester

Salgótarján, 2022. május



Fekete Zsolt
polgármester

ST-SZERPENTIN BT.

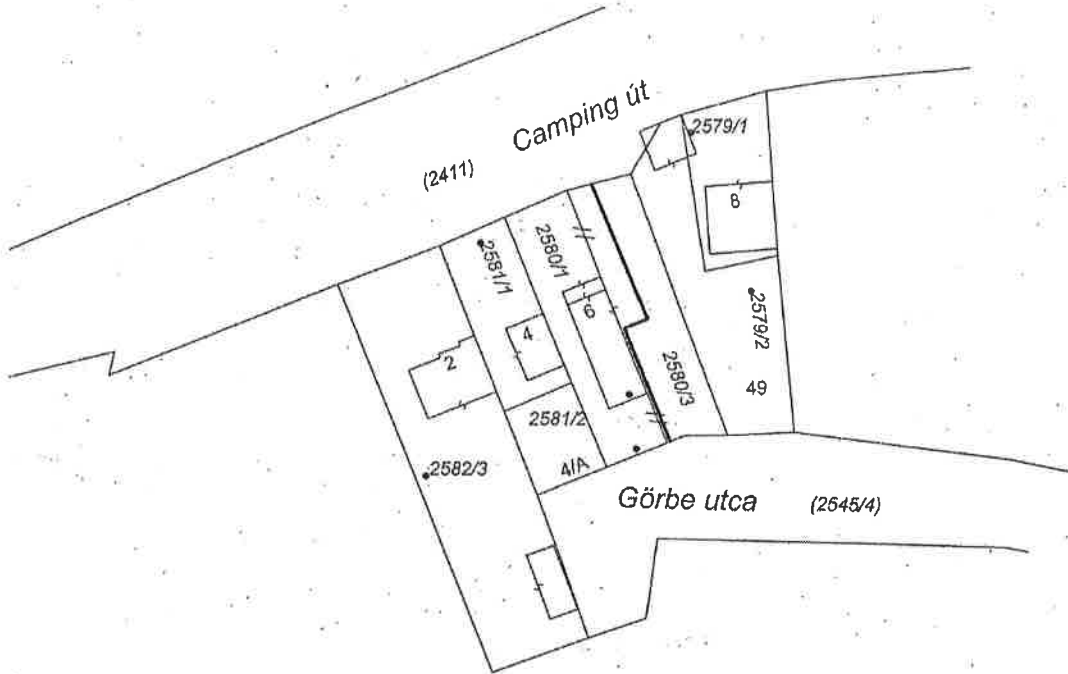
3104. Salgótarján, Frigyes krt. 3.
Munka száma: T-7/2022

Salgótarján

belleterület
Adatszolg. ikt.sz.: 2-114/2022**VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ**

a 2580/1, 2580/3 helyrajzi számú földrészletek határrendezéséről

M= 1:1000




| Változás előtti állapot | | | | | | Változás utáni állapot | | | | | | Megjegyzés | |
|-------------------------|-----------|----------------------------|---------|--------------------|----|------------------------|-----------|----------------------------|---------|--------------------|----|------------|--------------------------|
| Hrsz | Alrészlet | | Terület | | AK | Hrsz | Alrészlet | | Terület | | AK | | Szolgalmi és egyéb jogok |
| | jel | műv.ága | min. o. | ha. m ² | | | jel | műv.ága | min. o. | ha. m ² | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 |
| 2580/1 | | kivett lakóház udvar | | 0.0386 | - | 2580/1 | | kivett lakóház udvar | | 0.0479 | - | | |
| 2580/3 | | kivett beépítetlen terület | | 0.0366 | - | 2580/3 | | kivett beépítetlen terület | | 0.0273 | - | | |
| | | Összesen: | | 0.0752 | - | | | | | 0.0752 | - | | |

A telekhatár rendezés akaratunknak megfelelően történt:

.....
.....

A vázrajz méreteik levételére nem alkalmas.

Salgótarján, 2022. március 21.

Készítő és minőséget tanúsító: Aczél Ákos
ingatlanrendező földmérő
Ing. rend. min.sz. 060/1990
3073 Tár, Szabadság utca 33.földmérő lg.szám: 6285
Ing. rend. min. sz.: 0060/1990675085/2022
A helyrajzi számozás és a területszámítás helyes. Ez a záradék a
keltétől számított 1 évig hatályos.Salgótarján, 2022. 2022-03-21
..... hó napZáradékoló: 
Ing. rend. min. sz.:
225512018

EM 19/2022