



**Salgótarján Megyei Jogú Város
Polgármestere**

Ikt. szám: 14893-1/2022

Javaslat

Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata térítésmentes használatába adott térfigyelő (képfelvevő) eszközök elhelyezésének és a megfigyelt közterületek kijelölésének jóváhagyására

Tisztelt Gazdasági Bizottság!

Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése (a továbbiakban: Közgyűlés) a 34/2021.(X.28.) rendeletével módosította az Önkormányzat és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 24/2020.(VIII.27.) rendeletét, amelynek értelmében a közterület-felügyeletről szóló 1999. évi LXIII. 7. § (3) bekezdése szerinti, a térfigyelő képfelvevő eszközök elhelyezésének, valamint a képfelvevővel megfigyelt közterületek kijelölésének hatáskörét a Gazdasági Bizottságra ruházta.

1. A Közgyűlés a 151/2019.(IX.12) határozatával hagyta jóvá legutóbb az önkormányzati tulajdonú térfigyelő (képfelvevő) eszközök elhelyezését. Az elmúlt időszakban történt változások, illetve bővítések szükségessé teszik a megfigyelt közterületek Gazdasági Bizottság általi jóváhagyását. A képfelvevő eszközök elhelyezésében, és számában történt részletes változásokat az 1. melléklet tartalmazza.
2. A társasházakról szóló 2003. évi CXXXIII. törvény 25. § (1) bekezdése és a lakásszövetkezetekről szóló 2004. évi CXV. törvény 14/A.§ (1) bekezdése lehetőséget ad a közös tulajdonban álló épületrészek, helyiségek és területek megfigyelését szolgáló, zárt rendszerű műszaki megoldással kiépített elektronikus megfigyelő rendszer (a továbbiakban: kamerarendszer) létesítésére és üzemeltetésére, ugyanakkor a közterület-felügyeletről szóló 1999. évi LXIII. törvény 7. § (3) bekezdése szerint: *„A felügyelet közterületen, közbiztonsági, illetve bűnmegelőzési célból, bárki számára nyilvánvalóan észlelhető módon képfelvevőt helyezhet el, és felvételt készíthet. A képfelvevő elhelyezéséről, valamint a képfelvevővel megfigyelt közterület kijelöléséről a felügyelet előterjesztésére a képviselő-testület dönt”*. Vagyis közterületet megfigyelő kamerákat csak a képviselő-testület döntésével lehet alkalmazni, amelyek üzemeltetése és kezelése a közterület-felügyelők feladata, a társasház vagy lakásszövetkezet erre nem jogosult.

Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata, illetve Salgótarján Megyei Jogú Város Polgármesterei Hivatala a jogszabályoknak való megfelelés, és a város közbiztonságának növelése érdekében a mellékelt megállapodásokat kívánja megkötöni, amelyek célja a lakásszövetkezetek, vagy társasházak tulajdonában álló elektronikus megfigyelőrendszerek jogszabályok szerinti üzemeltetésének biztosítása, valamint a közbiztonsági, bűnmegelőzési feladatok hatékonyabbá tétele. Tartalmát tekintve a megállapodások szabályozzák az önkormányzati döntés alapján közterületet figyelő kamerák, valamint a kiszolgálásukat és üzemeltetésüket szolgáló infrastruktúra (a továbbiakban együtt: térfigyelő kamerák) használatának, üzemeltetésének és kezelésének, valamint működtetésének (fenntartásának) szabályait. Részletesen rögzítik a megállapodások az önkormányzat részére történő ingyenes használatba vétel, valamint a hivatali üzemeltetés, kezelés és a társasházi (lakásszövetkezeti) működtetés szabályait.

Az alábbi lakásszövetkezetek, társasházak részéről merült fel igény a megállapodások megkötését illetően:

- Egyesült Lakásszövetkezet (3100 Salgótarján, Forgách út 7.)
- Társasház (Salgótarján, Acélgyári út 10-12.)
- Arany Társasház (Salgótarján, Arany János út 19.)
- ÉVI II Társasház (3100 Salgótarján, Rákóczi út 12.)
- Kaszinó Társasház (3100 Salgótarján, Kaszinó sor 2-4.)
- Kolduspalota Társasház (Salgótarján, Acélgyári út 14-18.)

Az előkészített megállapodásokat a 2-7. melléklet tartalmazza.

Tisztelt Gazdasági Bizottság!

Kérem, hogy a térfelügyelő (képfeltevő) eszközök 1. melléklet szerinti elhelyezéséről, és a 2-7. mellékletben részletezett megállapodásokról dönteni szíveskedjenek.

Határozati javaslat

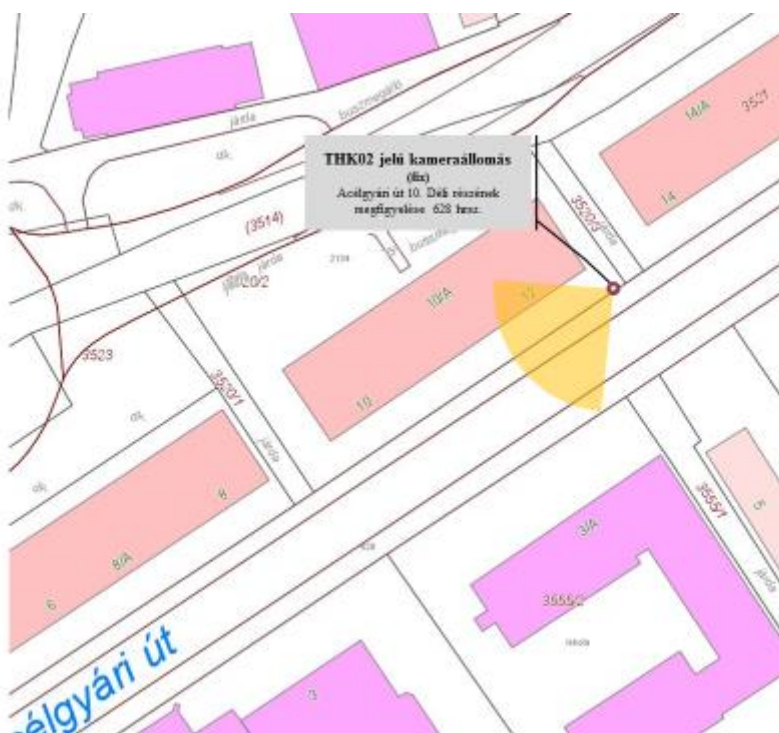
1. Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági Bizottsága (továbbiakban: Gazdasági Bizottság) a közterület-felügyeletről szóló 1999. évi LXIII. törvény 7. § (3) bekezdése alapján elfogadja a térfelügyelő (képfeltevő) eszközök elhelyezését és a megfigyelt közterületek kijelölését az 1. melléklet szerint.
2. Gazdasági Bizottság jóváhagyja az Egyesült Lakásszövetkezettel (3100 Salgótarján, Forgách út 7.) kötendő 2. melléklet szerinti megállapodást és felhatalmazza a polgármestert az aláírására.
3. Gazdasági Bizottság jóváhagyja a Társasházzal (Salgótarján Acélgyári út 10-12.) kötendő 3. melléklet szerinti megállapodást és felhatalmazza a polgármestert az aláírására.
4. Gazdasági Bizottság jóváhagyja az Arany Társasházzal (Salgótarján Arany János út 19.) kötendő 4. melléklet szerinti megállapodást és felhatalmazza a polgármestert az aláírására.
5. Gazdasági Bizottság jóváhagyja az ÉVI II Társasházzal (3100 Salgótarján Rákóczi út 12.) kötendő 5. melléklet szerinti megállapodást és felhatalmazza a polgármestert az aláírására.
6. Gazdasági Bizottság jóváhagyja a Kaszinó Társasházzal (3100 Salgótarján Kaszinó sor 2-4.) kötendő 6. melléklet szerinti megállapodást és felhatalmazza a polgármestert az aláírására.
7. Gazdasági Bizottság jóváhagyja a Kolduspalota Társasházzal (Salgótarján Acélgyári út 14-18.) kötendő 7. melléklet szerinti megállapodást és felhatalmazza a polgármestert az aláírására.

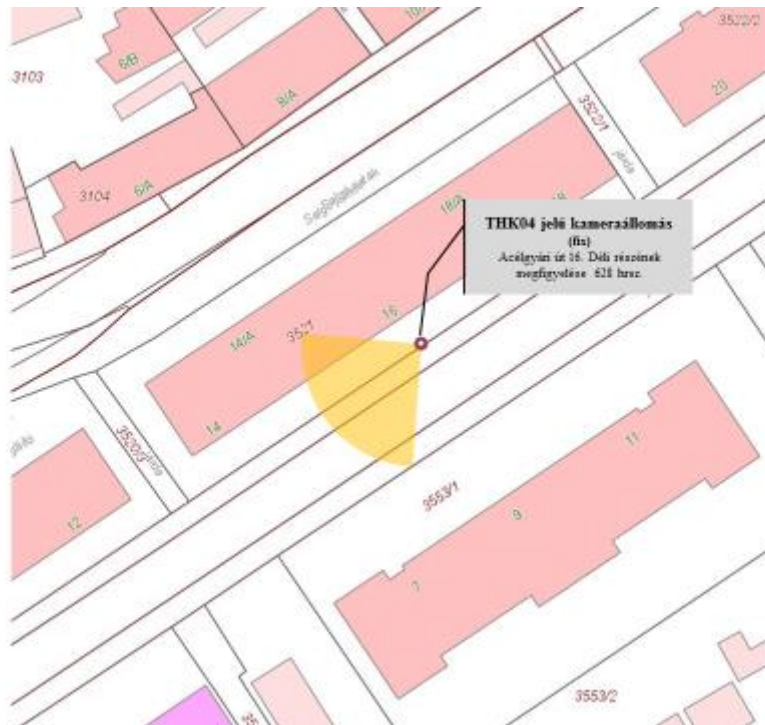
Határidő: azonnal

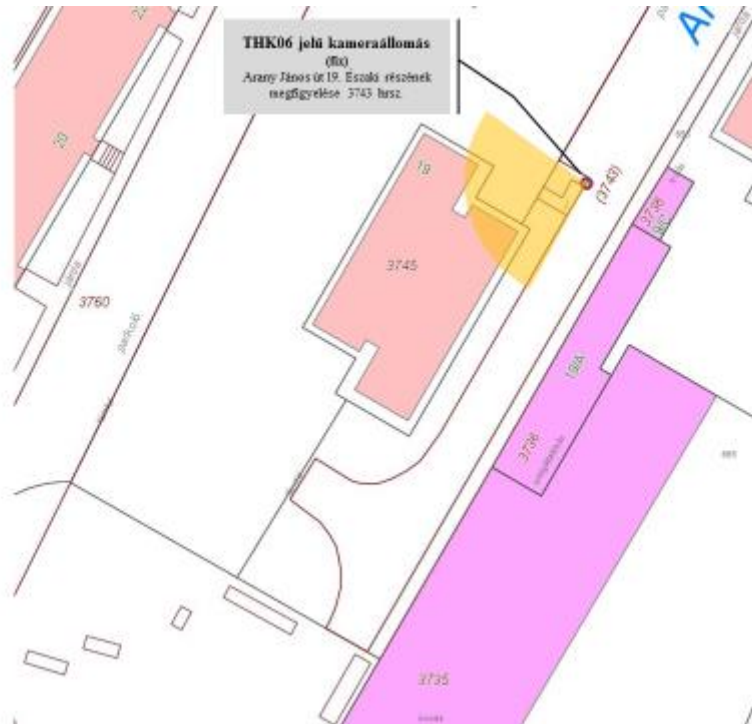
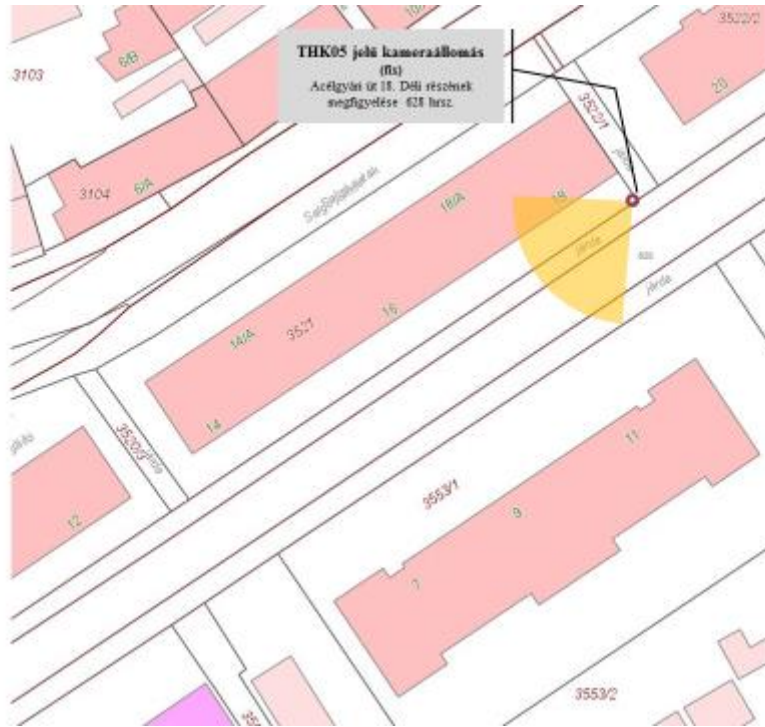
Felelős: Molnár Károly Gazdasági Bizottság Elnök

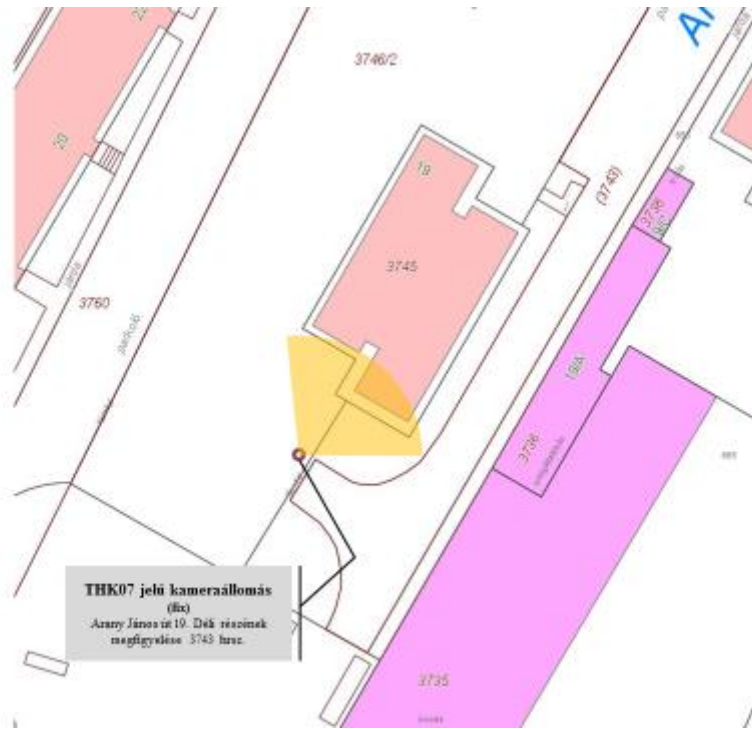
Salgótarján, 2022. június 14.

Fekete Zsolt
polgármester

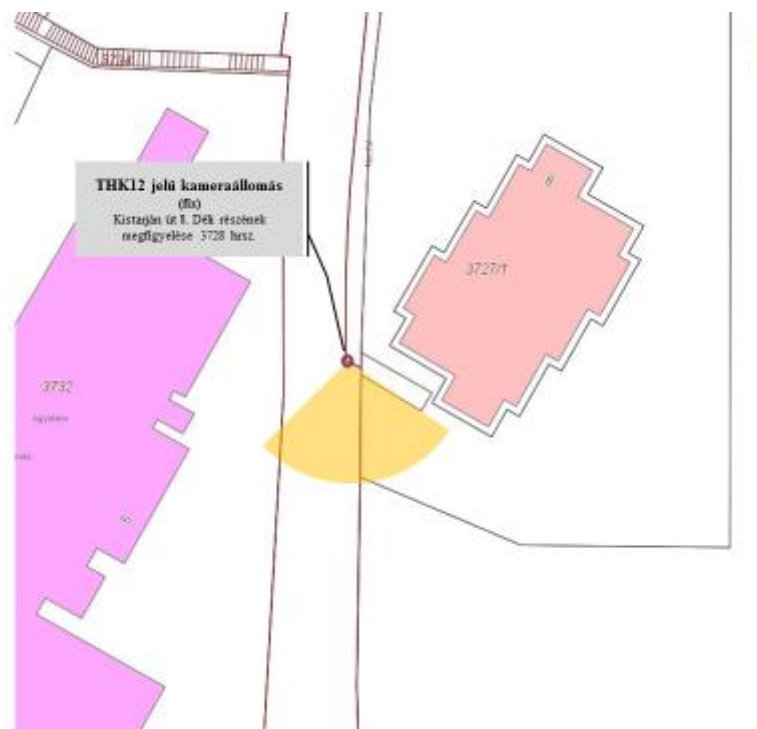












Megállapodás

amely létrejött egyrészről **Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata** (3100 Salgótarján, Múzeum tér 1., nyilvántartási szám: 735287, képviseli: Fekete Zsolt polgármester) - a továbbiakban: **Önkormányzat**,

másrészről **Salgótarján Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala** (3100 Salgótarján, Múzeum tér 1., nyilvántartási szám: 450494, képviseli: dr. Romhányi Katalin jegyző) – a továbbiakban: **Hivatal**,

harmadrészről az **Egyesült Lakásszövetkezet** (3100 Salgótarján, Forgách út 7., cégjegyzékszám: 12-02-000497, képviseli: Várhelyi Béla igazgatóság elnöke) - a továbbiakban: **Lakásszövetkezet**, (továbbiakban együtt: **Felek**) között az alulírott helyen és időben az alábbiak szerint:

I. Előzmények

1. Magyarország helyi önkormányzatairól 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Möt.) 13. § (1) bekezdés 17. pontja kötelezően ellátandó közfeladatként írja elő helyi önkormányzatok számára a közreműködést a település közbiztonságának biztosításában.
2. A közterület-felügyeletről szóló 1999. évi LXIII. törvény (a továbbiakban: Törvény) 1. § (1) bekezdése értelmében a települési önkormányzat a közterületi rend és tisztaság védelméről közterület-felügyelet vagy közterület-felügyelő útján gondoskodhat. A Törvény 1. § (2) bekezdése értelmében közterület-felügyeletet a képviselő-testület, a közgyűlés hozhat létre a polgármesteri hivatal belső szervezeti egységeként, önálló költségvetési szervként vagy költségvetési szerv belső szervezeti egységeként. Közterület-felügyeletet több önkormányzat társulások formájában is működtethet. A Törvény 1. § (4) bekezdése értelmében a felügyelet feladata többek között a közterületek jogszerű használatának, a közterületen folytatott engedélyhez, illetve útkezelői hozzájáruláshoz kötött tevékenység szabályszerűségének ellenőrzése; a közterület rendjére és tisztaságára vonatkozó jogszabály által tiltott tevékenység megelőzése, megakadályozása, megszakítása, megszüntetése, illetve szankcionálása; közreműködés a közterület, az épített és a természeti környezet védelmében; közreműködés a társadalmi bűnmegelőzési feladatok megvalósításában, a közbiztonság és a közrend védelmében és a közreműködés a köztisztaságra vonatkozó jogszabályok végrehajtásának ellenőrzésében. A Törvény 1. § (3) bekezdése értelmében a közterület-felügyelet feladatait a polgármesteri hivatalban alkalmazott egy vagy több közterület-felügyelő is elláthatja.
Az Önkormányzat a feladatellátásra önálló közterület-felügyeletet nem alapított és a Hivatal belső szervezeti egységeként sem hozott létre, hanem a törvényi feladatot a Hivatalban alkalmazott közterület-felügyelők által látja el.
3. A Törvény 7. § (3) – (4) bekezdése értelmében a felügyelet – az Önkormányzat esetében tehát a továbbiakban a Hivatalban alkalmazott közterület-felügyelő – közterületen, közbiztonsági, illetve bűnmegelőzési célból, bárki számára nyilvánvalóan észlelhető módon képfeltevőt helyezhet el, és felvételt készíthet. A képfeltevő elhelyezéséről, valamint a képfeltevővel megfigyelt közterület kijelöléséről a képviselő-testület dönt. A képfeltevőt a közterület-felügyelő üzemelteti és kezeli. A közterület-felügyelő (Önkormányzat) a képfeltevők elhelyezéséről és a képfeltevők által megfigyelt közterületről tájékoztatja a rendőrséget, valamint ezeket az adatokat az önkormányzati (és egyben hivatali) honlapon közzéteszi.

II.

A megállapodás célja

A megállapodás célja, hogy a Lakásszövetkezet kizárólagos tulajdonában álló ingatlanon a Lakásszövetkezet közgyűlésének jóváhagyásával telepítendő, a Lakásszövetkezet tulajdonát képező és az önkormányzati döntés alapján közterületet figyelő kamerák, valamint a kiszolgálásukat és üzemeltetésüket szolgáló infrastruktúra (a továbbiakban együtt: térfigyelő kamerák) használatának, üzemeltetésének és kezelésének, valamint működtetésének (fenntartásának) szabályaiban a Felek közösen megállapodjanak.

III.

A megállapodás tárgya

Jelen megállapodás tárgyát az 1. mellékletben részletesen meghatározott helyeken telepítésre kerülő térfigyelő kamerák Lakásszövetkezet részéről az Önkormányzat részére történő ingyenes használatba adása és lakásszövetkezeti működtetése, az Önkormányzat részéről a térfigyelő kamerák használatba vétele, valamint a Hivatalban foglalkoztatott közterület-felügyelők útján való üzemeltetése, kezelése képezi.

IV.

A megállapodás tartalma, a Felek jogai és kötelezettségei

1. Lakásszövetkezet a térfigyelő kamerákat az Önkormányzat által meghozott döntés alapján üzemeltetésre és kezelésre kész állapotban térítésmentesen adja használatba az Önkormányzat részére külön birtokbaadási-birtokbavételi jegyzőkönyv felvétele mellett (2. melléklet), amely tartalmazza a térfigyelő kamerák pontos műszaki leírását is.
2. A Lakásszövetkezet az 1. pontban meghatározott térfigyelő kamerák 1. melléklet szerinti üzemeltetési helyét és darabszámát, valamint az üzemeltetés során keletkező adatok tárolására szolgáló, 15. pontban meghatározott tárhelyet az önkormányzati döntésnek megfelelően és térítésmentesen adja használatba az Önkormányzat részére és kijelenti, hogy az üzemeltetésnek, kezelésnek akadálya nincs.
3. A Hivatal vállalja, hogy az önkormányzati használatba vett térfigyelő kamerákat a Hivatalban foglalkoztatott közterület-felügyelők útján a Törvény előírásai szerint üzemelteti és kezeli.
4. Az Önkormányzat és a Hivatal kinyilvánítja, hogy a térfigyelő kamerák a Törvényben foglalt jogosultság és kötelezettség szerint figyelhetik meg a közterületet és rögzíthetik a felvételeket, valamint a térfigyelő kamerák által rögzített személyes adatok kezelésére csupán a Hivatalban foglalkoztatott közterület-felügyelő jogosult, míg a kizárólagos adatkezelő az Önkormányzat és a Hivatal.
5. Önkormányzat a térfigyelő kamerákat a rendeltetésszerű és jogszerű használat követelményeinek megfelelően jogosult használni, míg a Hivatal a térfigyelő kamerákat a Törvény és jelen megállapodás előírásainak megfelelően jogosult üzemeltetni és kezelni.
6. A térfigyelő kamerák műszaki állapotát Önkormányzat csak a birtokbaadás-birtokbavétel idejében ismeri meg, így azzal kapcsolatban a Lakásszövetkezet felé kifogással, jelzéssel ettől az időponttól élhet.
7. Önkormányzat és a Hivatal kijelenti, a Lakásszövetkezet elfogadja, hogy a térfigyelő kamerákkal kapcsolatos kárveszély viselésére az Önkormányzat és a Hivatal a birtokba vételtől kezdve sem köteles, az Önkormányzat és a Hivatal csupán az általa szándékosan okozott, az emberi életet, testi épséget vagy egészséget megkárosító használat, üzemeltetés és kezeléssel okozott kárért vállal felelősséget.

8. Az Önkormányzat és a Hivatal elfogadja, hogy a Lakásszövetkezet a Hivatallal előre egyeztetett időpontban jogosult ellenőrizni a térfigyelő kamerák szerződészerű és rendeltetészerű használatát, az eszközök technikai állapotát, de a Lakásszövetkezet az ellenőrzés során sem jogosult megismerni a térfigyelő kamerák által rögzített és az ily módon kezelt adatokat. Az ellenőrzés során az adatvédelmet és az adatbiztonságot be kell tartania a Feleknek. Az ellenőrzésről a Lakásszövetkezet írásban értesíti a Hivatalt, amelyre az a kézhezvételtől számított 5 munkanapon belül köteles válaszolni, elfogadva vagy elutasítva az ellenőrzés időpontját. Elutasítás esetén a Hivatal köteles új időpontot felajánlani a Lakásszövetkezetnek, amelyre a Lakásszövetkezet a kézhezvételtől számított 5 munkanapon belül válaszolni köteles. Az ellenőrzésről Felek jegyzőkönyvet vesznek fel, amelyben rögzítik a térfigyelő kamerák lényeges technikai állapotát. A jegyzőkönyv aláírása megtagadásának indokát a jegyzőkönyvben fel kell tüntetni.
9. A Lakásszövetkezet kijelenti, hogy a térfigyelő kamerákon harmadik személynek nem áll fenn olyan joga, amely a Hivatal részéről való üzemeltetést és kezelést korlátozná, akadályozná, az adatvédelmet és az adatbiztonságot veszélyeztetné.
10. A Lakásszövetkezet vállalja, hogy a térfigyelő kamerák karbantartásával, javításával, cseréjével, pótlásával, felújításával, üzemkész állapotának biztosításával kapcsolatos költségeket, díjakat (a továbbiakban együtt: működtetés) biztosítja, vállalja, azt az Önkormányzatra vagy a Hivatalra semmiképpen sem hárítja át.
11. A Lakásszövetkezet kijelenti, hogy a térfigyelő kamerák önkormányzati birtokbavételétől és hivatali üzemeltetésétől-kezelésétől függetlenül – a 7. pontban meghatározott kivétellel – köteles a kárveszély viselésére, az ezzel kapcsolatos kárát sem az Önkormányzatra, sem a Hivatalra nem háríthatja át.
12. A Lakásszövetkezet vállalja, hogy a működtetést folyamatosan biztosítja, és legkésőbb az Önkormányzat vagy a Hivatal írásbeli jelzését követő 5 munkanapon belül megrendeli az üzemeltetési, kezelési hiba-akadály elhárítását. Amennyiben a térfigyelő kamerák működtetésének 15 napon belüli biztosítása a Lakásszövetkezet érdekkörén kívül álló (felelősségén kívüli) okból nem lehetséges és ezt az Önkormányzat felé a Lakásszövetkezet jelezte, abban az esetben a 15 napos határidő további 30 nappal meghosszabbodik.
13. Az Önkormányzat vagy a Hivatal haladéktalanul, de legkésőbb a tudomásszerzéstől számított 5 munkanapon belül értesíteni köteles a Lakásszövetkezetet, amennyiben a térfigyelő kamerák károsodtak, rongálódtak, megsemmisültek, a Törvényben és a jelen megállapodásban meghatározott közterület-felügyeleti tevékenység, a térfigyelő kamerák üzemeltetése és kezelése bármilyen okból akadályozott, lehetetlenült.
14. A Lakásszövetkezet tudomásul veszi, hogy a térfigyelő kamerák által rögzített adatokat semmilyen módon és formában nem ismerheti meg, nem kezelheti, azokat kizárólag a Hivatalban foglalkoztatott közterület-felügyelő jogosult kezelni, vállalja továbbá, hogy betartja és betartatja az Önkormányzat és a Hivatal adatkezeléssel és adatbiztonsággal kapcsolatos kötelezettségeit.
15. Lakásszövetkezet vállalja, hogy önálló (külön) tárhelyet (szoftveresen vagy hardveresen is elkülönítve) biztosít (működtet) a térfigyelő kamerák által rögzített adatok számára, amelyhez kizárólagos hozzáféréssel csak a Hivatalban foglalkoztatott közterület-felügyelők rendelkezhetnek. A Lakásszövetkezet tudomásul veszi, hogy az általa megvalósított hozzáférés vagy bármilyen egyéb adatkezelés jogosulatlan hozzáférésnek és jogosulatlan adatkezelésnek minősül.
16. A Lakásszövetkezet biztosítja a térfigyelő kamerák által rögzített és a 15. pontban meghatározott tárhelyen tárolt adatokhoz való közterület-felügyelők általi szabad hozzáférést, amellyel kapcsolatban a közterület-felügyelők szükség esetén egyeztetnek a Lakásszövetkezettel.

17. Jelen megállapodást bármely fél 30 napos határidővel, hónap utolsó napjára, indokolás nélkül, írásban felmondhatja.
18. Jelen megállapodást az Önkormányzat vagy a Hivatal azonnali hatállyal, indokolással ellátva, írásban felmondhatja, ha a Lakásszövetkezet olyan szerződésszegést követ el, ami a vele való további együttműködést lehetetlenné teszi, további (alább felsorolt) súlyos szerződésszegő magatartást tanúsít, avagy az Önkormányzat vagy a Hivatal jelen megállapodásban foglalt tevékenységét, feladatai ellátását, egyéb vállalását veszélyezteti, akadályozza, lehetetlenné teszi.
További súlyos szerződésszegő magatartásnak minősül a Lakásszövetkezet részéről – amely azonnali hatályú felmondást vonhat maga után – különösen, ha:
- a) a felelőssége miatti – különösen a 12. pontban foglalt - késedelem eléri a 15 napot;
 - b) az adatvédelmi vagy adatbiztonsági követelményeket felelőssége miatti okból nem tartja be;
 - c) a jelen megállapodásban meghatározott bármely kötelezettségét olyan okból, amelyért felelős, megszegi;
 - d) megteveszti az Önkormányzatot vagy a Hivatalt, valamint valótlan adatot szolgáltat.
19. Jelen megállapodást a Lakásszövetkezet azonnali hatállyal, indokolással ellátva, írásban felmondhatja, ha
- a) Önkormányzat a térfigyelő kamerákat nem rendeltetésszerűen használja, rongálja;
 - b) Hivatal a térfigyelő kamerákat nem jogszerűen üzemelteti, kezeli;
 - c) Hivatal vagy az Önkormányzat az ellenőrzést jogos indok nélkül megtagadja;
 - d) Önkormányzat a térfigyelő kamerákat vagy azok bármelyikét harmadik félnek használatába adja.
20. Önkormányzat a jelen megállapodás bármilyen okból történő megszűnését követően – amennyiben új megállapodás ugyanezen tárgyban nem jön létre Felek között – köteles a térfigyelő kamerákat jegyzőkönyv felvétele mellett Lakásszövetkezetnek sértetlenül átadni.
21. Jelen szerződés csak írásban, a Felek közös megegyezésével módosítható.
22. Felek kijelentik, hogy a közöttük kialakult vitát először tárgyalásos úton igyekeznek megoldani. Amennyiben a tárgyalás nem vezet eredményre az ok felmerülésétől számított 30 napon belül, abban az esetben jogosult bármelyik fél bírósághoz fordulni.

V.

Kapcsolattartásra vonatkozó rendelkezések

Kapcsolattartók:

- **Önkormányzat (Hivatal) részéről:**
Szluka Pál, Városüzemeltetési Iroda közbiztonsági referense
Elérhetőség: 3100 Salgótarján, Múzeum tér 1.
Telefonszám: +36 32 522-930
- **Lakásszövetkezet részéről:**
Várhelyi Béla igazgatóság elnöke
Elérhetőség: 3100 Salgótarján, Forgách út 7.
Telefonszám: +36 32 512-520

Felek kötelesek egymás megkeresésére haladéktalanul, de legkésőbb a megkeresés megérkezésétől számított 3 munkanapon belül válaszolni.

VI.
Záró rendelkezések

1. Jelen megállapodást a Felek határozatlan időtartamra kötik, mely megállapodás közös megegyezéssel történő megszüntetését bármelyik fél kezdeményezheti.
2. A megállapodás nem rendezett kérdéseiben a Ptk., a Törvény, az Infotv., az Mőtv. és a vonatkozó jogszabályok rendelkezései az irányadóak.
3. A Lakásszövetkezet a jelen megállapodás aláírásával kijelenti, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerint átlátható szervezetnek minősül és vállalja, hogy ezen minőségének változásáról haladéktalanul, írásban tájékoztatja a többi felet.
4. Felek kinyilvánítják, hogy jogosultak a jelen megállapodás aláírására.
5. Felek tudomásul veszik, hogy jelen megállapodás érvényességéhez Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági Bizottsága és a Lakásszövetkezet Igazgatóságának a felhatalmazása egyaránt szükséges.
6. Jelen megállapodás 2022.án/én lép hatályba. A térfigyelő kamerák birtokbaadása-birtokbavétele jegyzőkönyv felvétele mellett a megállapodás hatályba lépését követő 5 napon belül történhet meg.
7. Felek jelen megállapodást elolvasták, megértették, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyóan aláírták.

Salgótarján, 2022.

.....
Önkormányzat
Fekete Zsolt
polgármester

.....
Hivatal
dr. Romhányi Katalin
jegyző

.....
Lakásszövetkezet
Várhelyi Béla
igazgatóság elnöke

Záradék:

1. Jelen megállapodást Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének Gazdasági Bizottsága a .../...(...) határozattal hagyta jóvá.
2. Jelen megállapodás megkötésére a felhatalmazást a Lakásszövetkezet Igazgatósága az határozatával adta meg.

TÉRFIGYELŐ KAMERÁK ÜZEMELTETÉSI HELYEI

Telepítési hely: 3100 Salgótarján, Kistarján út 8. (3727/1 hrsz.) szám. A kamera önálló tartószerkezeten került elhelyezésre, az épület Déli bejáratához vezető lépcső és járda találkozásánál, kb. három méteres magasságban. Energiaellátása az épületből biztosított.

Megfigyelt terület: A fenti telepítési pontról jól belátható az épület előtti útszakasz (Kistarján út) Déli részének jelentős része, valamint a parkoló. Rálátást biztosít a szelektív hulladékgyűjtő szigetre is. Helyrajzi szám: 3728.

BIRTOKBAADÁSI-BIRTOKBAVÉTELI JEGYZŐKÖNYV

amely létrejött egyrészről **Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata** (3100 Salgótarján, Múzeum tér 1., nyilvántartási szám: 735287, képviselőjében eljáró Szluka Pál közbiztonsági referens) - a továbbiakban: **Birtokbavevő**

másrészről az **Egyesült Lakásszövetkezet** (3100 Salgótarján, Forgách út 7., cégjegyzékszám: 12-02-000497, képviselőjében eljáró Várhelyi Béla igazgatóság elnöke) - a továbbiakban: **Birtokbaadó**, (továbbiakban együtt: **Felek**) között az alulírott helyen és időben az alábbiak szerint:

Birtokbaadó a jegyzőkönyvben tételesen felsorolt térfigyelő kamerákat üzemeltetésre és kezelésre kész állapotban térítésmentesen adja használatba a **Birtokbavevő** részére.

1. Térfigyelő kamera

Telepítési hely: 3100 Salgótarján, Kistarján út 8.
Megfigyelt terület: A Megállapodás 1. melléklete tartalmazza.
Típus: DAHUA
Rövid elnevezés: THK12
Látószög: 90°
Felvételi mód (mozgásérzékelő, folyamatos): Folyamatos
Darabszám: 1 darab
Rendszer (ip, cctv, stb.): Ip kamera (4 megapixel)
Működés (fix/forgatható): Fix
Működés (analóg/digitális): Digitális
Távoli elérés (wifi, lan stb.): Wifi

Birtokbaadó kijelenti, hogy a térfigyelő kamerák képanyagának rögzítésére szolgáló elkülönített tárhely belépési adatai zárt borítékban a **Birtokbavevő** részére átadásra kerültek.

Salgótarján, 2022.

.....
Birtokbaadó

.....
Birtokbavevő

Megállapodás

amely létrejött egyrészről **Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata** (3100 Salgótarján, Múzeum tér 1., nyilvántartási szám: 735287, képviseli: Fekete Zsolt polgármester) - a továbbiakban: **Önkormányzat**,

másrészről **Salgótarján Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala** (3100 Salgótarján, Múzeum tér 1., nyilvántartási szám: 450494, képviseli: dr. Romhányi Katalin jegyző) – a továbbiakban: **Hivatal**,

harmadrészről a **Társasház** (Salgótarján Acélgyári út 10-12., hrsz.: 3520/2), közös képviselő: Egyesült Lakásszövetkezet (3100 Salgótarján, Forgách út 7., cégjegyzékszám: 12-02-000497, képviseli: Várhelyi Béla elnök) - a továbbiakban: **Társasház**, (továbbiakban együtt: **Felek**) között az alulírott helyen és időben az alábbiak szerint:

I. Előzmények

1. Magyarország helyi önkormányzatairól 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Möt.) 13. § (1) bekezdés 17. pontja kötelezően ellátandó közfeladatként írja elő helyi önkormányzatok számára a közreműködést a település közbiztonságának biztosításában.
2. A közterület-felügyeletről szóló 1999. évi LXIII. törvény (a továbbiakban: Törvény) 1. § (1) bekezdése értelmében a települési önkormányzat a közterületi rend és tisztaság védelméről közterület-felügyelet vagy közterület-felügyelő útján gondoskodhat. A Törvény 1. § (2) bekezdése értelmében közterület-felügyeletet a képviselő-testület, a közgyűlés hozhat létre a polgármesteri hivatal belső szervezeti egységeként, önálló költségvetési szervként vagy költségvetési szerv belső szervezeti egységeként. Közterület-felügyeletet több önkormányzat társulások formában is működtethet. A Törvény 1. § (4) bekezdése értelmében a felügyelet feladata többek között a közterületek jogszerű használatának, a közterületen folytatott engedélyhez, illetve útkezelői hozzájáruláshoz kötött tevékenység szabályszerűségének ellenőrzése; a közterület rendjére és tisztaságára vonatkozó jogszabály által tiltott tevékenység megelőzése, megakadályozása, megszakítása, megszüntetése, illetve szankcionálása; közreműködés a közterület, az épített és a természeti környezet védelmében; közreműködés a társadalmi bűnmegelőzési feladatok megvalósításában, a közbiztonság és a közrend védelmében és a közreműködés a köztisztaságra vonatkozó jogszabályok végrehajtásának ellenőrzésében. A Törvény 1. § (3) bekezdése értelmében a közterület-felügyelet feladatait a polgármesteri hivatalban alkalmazott egy vagy több közterület-felügyelő is elláthatja.
Az Önkormányzat a feladatellátásra önálló közterület-felügyeletet nem alapított és a Hivatal belső szervezeti egységeként sem hozott létre, hanem a törvényi feladatot a Hivatalban alkalmazott közterület-felügyelők által látja el.
3. A Törvény 7. § (3) – (4) bekezdése értelmében a felügyelet – az Önkormányzat esetében tehát a továbbiakban a Hivatalban alkalmazott közterület-felügyelő – közterületen, közbiztonsági, illetve bűnmegelőzési célból, bárki számára nyilvánvalóan észlelhető módon képfeltevőt helyezhet el, és felvételt készíthet. A képfeltevő elhelyezéséről, valamint a képfeltevővel megfigyelt közterület kijelöléséről a képviselő-testület dönt. A képfeltevőt a közterület-felügyelő üzemelteti és kezeli. A közterület-felügyelő (Önkormányzat) a képfeltevők elhelyezéséről és a képfeltevők által megfigyelt közterületről tájékoztatja a rendőrséget, valamint ezeket az adatokat az önkormányzati (és egyben hivatali) honlapon közzéteszi.

II.

A megállapodás célja

A megállapodás célja, hogy a Társasház kizárólagos tulajdonában álló ingatlanon a Társasház közgyűlésének jóváhagyásával telepítendő, a Társasház tulajdonát képező és az önkormányzati döntés alapján közterületet figyelő kamerák, valamint a kiszolgálásukat és üzemeltetésüket szolgáló infrastruktúra (a továbbiakban együtt: térfigyelő kamerák) használatának, üzemeltetésének és kezelésének, valamint működtetésének (fenntartásának) szabályaiban a Felek közösen megállapodjanak.

III.

A megállapodás tárgya

Jelen megállapodás tárgyát az 1. mellékletben részletesen meghatározott helyeken telepítésre kerülő térfigyelő kamerák Társasház részéről az Önkormányzat részére történő ingyenes használatba adása és társasházi működtetése, az Önkormányzat részéről a térfigyelő kamerák használatba vétele, valamint a Hivatalban foglalkoztatott közterület-felügyelők útján való üzemeltetése, kezelése képezi.

IV.

A megállapodás tartalma, a Felek jogai és kötelezettségei

1. Társasház a térfigyelő kamerákat az Önkormányzat által meghozott döntés alapján üzemeltetésre és kezelésre kész állapotban térítésmentesen adja használatba az Önkormányzat részére külön birtokbaadási-birtokbavételi jegyzőkönyv felvétele mellett (2. melléklet), amely tartalmazza a térfigyelő kamerák pontos műszaki leírását is.
2. A Társasház az 1. pontban meghatározott térfigyelő kamerák 1. melléklet szerinti üzemeltetési helyét és darabszámát, valamint az üzemeltetés során keletkező adatok tárolására szolgáló, 15. pontban meghatározott tárhelyet az önkormányzati döntésnek megfelelően és térítésmentesen adja használatba az Önkormányzat részére és kijelenti, hogy az üzemeltetésnek, kezelésnek akadálya nincs.
3. A Hivatal vállalja, hogy az önkormányzati használatba vett térfigyelő kamerákat a Hivatalban foglalkoztatott közterület-felügyelők útján a Törvény előírásai szerint üzemelteti és kezeli.
4. Az Önkormányzat és a Hivatal kinyilvánítja, hogy a térfigyelő kamerák a Törvényben foglalt jogosultság és kötelezettség szerint figyelhetik meg a közterületet és rögzíthetik a felvételeket, valamint a térfigyelő kamerák által rögzített személyes adatok kezelésére csupán a Hivatalban foglalkoztatott közterület-felügyelő jogosult, míg a kizárólagos adatkezelő az Önkormányzat és a Hivatal.
5. Önkormányzat a térfigyelő kamerákat a rendeltetésszerű és jogszerű használat követelményeinek megfelelően jogosult használni, míg a Hivatal a térfigyelő kamerákat a Törvény és jelen megállapodás előírásainak megfelelően jogosult üzemeltetni és kezelni.
6. A térfigyelő kamerák műszaki állapotát Önkormányzat csak a birtokbaadás-birtokbavétel idejében ismeri meg, így azzal kapcsolatban a Társasház felé kifogással, jelzéssel ettől az időponttól élhet.
7. Önkormányzat és a Hivatal kijelenti, a Társasház elfogadja, hogy a térfigyelő kamerákkal kapcsolatos kárveszély viselésére az Önkormányzat és a Hivatal a birtokba vételtől kezdve sem köteles, az Önkormányzat és a Hivatal csupán az általa szándékosan okozott, az emberi életet, testi épséget vagy egészséget megkárosító használat, üzemeltetéssel és kezeléssel okozott kárért vállal felelősséget.

8. Az Önkormányzat és a Hivatal elfogadja, hogy a Társasház a Hivatallal előre egyeztetett időpontban jogosult ellenőrizni a térfigyelő kamerák szerződésszerű és rendeltetésszerű használatát, az eszközök technikai állapotát, de a Társasház az ellenőrzés során sem jogosult megismerni a térfigyelő kamerák által rögzített és az ily módon kezelt adatokat. Az ellenőrzés során az adatvédelmet és az adatbiztonságot be kell tartania a Feleknek. Az ellenőrzésről a Társasház írásban értesíti a Hivatalt, amelyre az a kézhezvételtől számított 5 munkanapon belül köteles válaszolni, elfogadva vagy elutasítva az ellenőrzés időpontját. Elutasítás esetén a Hivatal köteles új időpontot felajánlani a Társasháznak, amelyre a Társasház a kézhezvételtől számított 5 munkanapon belül válaszolni köteles. Az ellenőrzésről Felek jegyzőkönyvet vesznek fel, amelyben rögzítik a térfigyelő kamerák lényeges technikai állapotát. A jegyzőkönyv aláírása megtagadásának indokát a jegyzőkönyvben fel kell tüntetni.
9. A Társasház kijelenti, hogy a térfigyelő kamerákon harmadik személynek nem áll fenn olyan joga, amely a Hivatal részéről való üzemeltetést és kezelést korlátozná, akadályozná, az adatvédelmet és az adatbiztonságot veszélyeztetné.
10. A Társasház vállalja, hogy a térfigyelő kamerák karbantartásával, javításával, cseréjével, pótlásával, felújításával, üzemkész állapotának biztosításával kapcsolatos költségeket, díjakat (a továbbiakban együtt: működtetés) biztosítja, vállalja, azt az Önkormányzatra vagy a Hivatalra semmiképpen sem hárítja át.
11. A Társasház kijelenti, hogy a térfigyelő kamerák önkormányzati birtokbavételétől és hivatali üzemeltetésétől-kezelésétől függetlenül – a 7. pontban meghatározott kivétellel – köteles a kárveszély viselésére, az ezzel kapcsolatos kárát sem az Önkormányzatra, sem a Hivatalra nem háríthatja át.
12. A Társasház vállalja, hogy a működtetést folyamatosan biztosítja, és legkésőbb az Önkormányzat vagy a Hivatal írásbeli jelzését követő 5 munkanapon belül megrendeli az üzemeltetési, kezelési hiba-akadály elhárítását. Amennyiben a térfigyelő kamerák működtetésének 15 napon belüli biztosítása a Társasház érdekkörén kívül álló (felelősségén kívüli) okból nem lehetséges és ezt az Önkormányzat felé a Társasház jelezte, abban az esetben a 15 napos határidő további 30 nappal meghosszabbodik.
13. Az Önkormányzat vagy a Hivatal haladéktalanul, de legkésőbb a tudomásszerzéstől számított 5 munkanapon belül értesíteni köteles a Társasházát, amennyiben a térfigyelő kamerák károsodtak, rongálódtak, megsemmisültek, a Törvényben és a jelen megállapodásban meghatározott közterület-felügyeleti tevékenység, a térfigyelő kamerák üzemeltetése és kezelése bármilyen okból akadályozott, lehetetlenült.
14. A Társasház tudomásul veszi, hogy a térfigyelő kamerák által rögzített adatokat semmilyen módon és formában nem ismerheti meg, nem kezelheti, azokat kizárólag a Hivatalban foglalkoztatott közterület-felügyelő jogosult kezelni, vállalja továbbá, hogy betartja és betartatja az Önkormányzat és a Hivatal adatkezeléssel és adatbiztonsággal kapcsolatos kötelezettségeit.
15. Társasház vállalja, hogy önálló (külön) tárhelyet (szoftveresen vagy hardveresen is elkülönítve) biztosít (működtet) a térfigyelő kamerák által rögzített adatok számára, amelyhez kizárólagos hozzáféréssel csak a Hivatalban foglalkoztatott közterület-felügyelők rendelkezhetnek. A Társasház tudomásul veszi, hogy az általa megvalósított hozzáférés vagy bármilyen egyéb adatkezelés jogosulatlan hozzáférésnek és jogosulatlan adatkezelésnek minősül.
16. A Társasház biztosítja a térfigyelő kamerák által rögzített és a 15. pontban meghatározott tárhelyen tárolt adatokhoz való közterület-felügyelők általi szabad hozzáférést, amellyel kapcsolatban a közterület-felügyelők szükség esetén egyeztetnek a Társasházzal.

17. Jelen megállapodást bármely fél 30 napos határidővel, hónap utolsó napjára, indokolás nélkül, írásban felmondhatja.
18. Jelen megállapodást az Önkormányzat vagy a Hivatal azonnali hatállyal, indokolással ellátva, írásban felmondhatja, ha a Társasház olyan szerződésszegést követ el, ami a vele való további együttműködést lehetetlenné teszi, további (alább felsorolt) súlyos szerződésszegő magatartást tanúsít, avagy az Önkormányzat vagy a Hivatal jelen megállapodásban foglalt tevékenységét, feladatai ellátását, egyéb vállalását veszélyezteti, akadályozza, lehetetlenné teszi.
További súlyos szerződésszegő magatartásnak minősül a Társasház részéről – amely azonnali hatályú felmondást vonhat maga után – különösen, ha:
 - a) a felelőssége miatti – különösen a 12. pontban foglalt - késedelem eléri a 15 napot;
 - b) az adatvédelmi vagy adatbiztonsági követelményeket felelőssége miatti okból nem tartja be;
 - c) a jelen megállapodásban meghatározott bármely kötelezettségét olyan okból, amelyért felelős, megszegi;
 - d) megteveszti az Önkormányzatot vagy a Hivatalt, valamint valótlan adatot szolgáltat.
19. Jelen megállapodást a Társasház azonnali hatállyal, indokolással ellátva, írásban felmondhatja, ha
 - a) Önkormányzat a térfigyelő kamerákat nem rendeltetésszerűen használja, rongálja;
 - b) Hivatal a térfigyelő kamerákat nem jogszerűen üzemelteti, kezeli;
 - c) Hivatal vagy az Önkormányzat az ellenőrzést jogos indok nélkül megtagadja;
 - d) Önkormányzat a térfigyelő kamerákat vagy azok bármelyikét harmadik félnek használatába adja.
20. Önkormányzat a jelen megállapodás bármilyen okból történő megszűnését követően – amennyiben új megállapodás ugyanezen tárgyban nem jön létre Felek között – köteles a térfigyelő kamerákat jegyzőkönyv felvétele mellett Társasháznak sértetlenül átadni.
21. Jelen szerződés csak írásban, a Felek közös megegyezésével módosítható.
22. Felek kijelentik, hogy a közöttük kialakult vitát először tárgyalásos úton igyekeznek megoldani. Amennyiben a tárgyalás nem vezet eredményre az ok felmerülésétől számított 30 napon belül, abban az esetben jogosult bármelyik fél bírósághoz fordulni.

V.

Kapcsolattartásra vonatkozó rendelkezések

Kapcsolattartók:

- **Önkormányzat (Hivatal) részéről:**
Szluka Pál, Városüzemeltetési Iroda közbiztonsági referense
Elérhetőség: 3100 Salgótarján, Múzeum tér 1.
Telefonszám: +36 32 522-930
- **Társasház részéről:**
Egyesült Lakásszövetkezet (képviseli: Várhelyi Béla elnök) közös képviselő
Elérhetőség: 3100 Salgótarján, Forgách út 7.
Telefonszám: +36 32 512-520

Felek kötelesek egymás megkeresésére haladéktalanul, de legkésőbb a megkeresés megérkezésétől számított 3 munkanapon belül válaszolni.

VI. Záró rendelkezések

1. Jelen megállapodást a Felek határozatlan időtartamra kötik, mely megállapodás közös megegyezéssel történő megszüntetését bármelyik fél kezdeményezheti.
2. A megállapodás nem rendezett kérdéseiben a Ptk., a Törvény, az Infotv., az Möt. és a vonatkozó jogszabályok rendelkezései az irányadóak.
3. A Társasház a jelen megállapodás aláírásával kijelenti, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerint átlátható szervezetnek minősül és vállalja, hogy ezen minőségének változásáról haladéktalanul, írásban tájékoztatja a többi felet.
4. Felek kinyilvánítják, hogy jogosultak a jelen megállapodás aláírására.
5. Felek tudomásul veszik, hogy jelen megállapodás érvényességéhez Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági Bizottsága és a Társasház közgyűlésének a felhatalmazása egyaránt szükséges.
6. Jelen megállapodás 2022.án/én lép hatályba. A térfigyelő kamerák birtokbaadása-birtokbavétele jegyzőkönyv felvétele mellett a megállapodás hatályba lépését követő 5 napon belül történhet meg.
7. Felek jelen megállapodást elolvasták, megértették, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyóan aláírták.

Salgótarján, 2022.

.....
Önkormányzat
Fekete Zsolt

polgármester

.....
Hivatal
dr. Romhányi Katalin

jegyző

.....
Társasház
Egyesült Lakásszövetkezet
(képviseli Várhelyi Béla elnök)
közös képviselő

Záradék:

1. Jelen megállapodást Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági Bizottsága a .../...(...) határozattal hagyta jóvá.
2. Jelen megállapodás megkötésére a felhatalmazást a Társasház Közgyűlésének a határozata adta meg.

TÉRFIGYELŐ KAMERÁK ÜZEMELTETÉSI HELYEI

Telepítési hely:

3100 Salgótarján, Acélgári út 10-12. (3520/2 hrsz.) szám. A THK01 kamera a társasház Nyugati részén, az Acélgári út felé néző kerítésen, egyedi oszlopra került kiépítésre kb. három méteres magasságban. Hasonló kiépítettségű a THK02 kamera, mely az épület Keleti oldalán a kerítés vonalában került elhelyezésre. Energiaellátásuk az épületből biztosított.

Megfigyelt terület: A fenti telepítési pontokról jól belátható az Acélgári út érintett szakasza.
Helyrajzi szám:3524

BIRTOKBAADÁSI-BIRTOKBAVÉTELI JEGYZŐKÖNYV

amely létrejött egyrészről **Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata** (3100 Salgótarján, Múzeum tér 1., nyilvántartási szám: 735287, képviselő: Szluka Pál közbiztonsági referens) - a továbbiakban: **Birtokbavevő**

másrészről a **Társasház** (Salgótarján Acélgyári út 10-12., hrsz.: 3520/2), közös képviselő: Egyesült Lakásszövetkezet (3100 Salgótarján, Forgách út 7., cégjegyzékszám: 12-02-000497, képviseli: Várhelyi Béla elnök) - a továbbiakban: **Birtokbaadó**, (továbbiakban együtt: Felek) között az alulírott helyen és időben az alábbiak szerint:

Birtokbaadó a jegyzőkönyvben tételesen felsorolt térfigyelő kamerákat üzemeltetésre és kezelésre kész állapotban térítésmentesen adja használatba a **Birtokbavevő** részére.

1. Térfigyelő kamera

Telepítési hely: 3100 Salgótarján, Acélgyári út 10.

Megfigyelt terület: A Megállapodás 1. melléklete tartalmazza.

Típus: DAHUA

Rövid elnevezés: THK01

Látószög: 90°

Felvételi mód (mozgásérzékelő, folyamatos): Folyamatos

Darabszám: 1 darab

Rendszer (ip, cctv, stb.): Ip kamera (4 megapixel)

Működés (fix/forgatható): Fix

Működés (analóg/digitális): Digitális

Távoli elérés (wifi, lan stb.): Wifi

2. Térfigyelő kamera

Telepítési hely: 3100 Salgótarján, Acélgyári út 12.

Megfigyelt terület: A Megállapodás 1. melléklete tartalmazza.

Típus: DAHUA

Rövid elnevezés: THK02

Látószög: 90°

Felvételi mód (mozgásérzékelő, folyamatos): Folyamatos

Darabszám: 1 darab

Rendszer (ip, cctv, stb.): Ip kamera (4 megapixel)

Működés (fix/forgatható): Fix

Működés (analóg/digitális): Digitális

Távoli elérés (wifi, lan stb.): Wifi

Birtokbaadó kijelenti, hogy a térfigyelő kamerák képanyagának rögzítésére szolgáló elkülönített tárhely belépési adatai zárt borítékban a **Birtokbavevő** részére átadásra kerültek.

Salgótarján, 2022.

.....
Birtokbaadó

.....
Birtokbavevő

Megállapodás

amely létrejött egyrészről **Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata** (3100 Salgótarján, Múzeum tér 1., nyilvántartási szám: 735287, képviseli: Fekete Zsolt polgármester) - a továbbiakban: **Önkormányzat**,

másrészről **Salgótarján Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala** (3100 Salgótarján, Múzeum tér 1., nyilvántartási szám: 450494, képviseli: dr. Romhányi Katalin jegyző) – a továbbiakban: **Hivatal**,

harmadrészről az **Arany Társasház** (Salgótarján Arany János út 19., hrsz.: 3745), közös képviselő: Egyesült Lakásszövetkezet (3100 Salgótarján, Forgách út 7., cégjegyzékszám: 12-02-000497, képviseli: Várhelyi Béla elnök) - a továbbiakban: **Társasház**, (továbbiakban együtt: **Felek**) között az alulírott helyen és időben az alábbiak szerint:

I. Előzmények

1. Magyarország helyi önkormányzatairól 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Möt.v.) 13. § (1) bekezdés 17. pontja kötelezően ellátandó közfeladatként írja elő helyi önkormányzatok számára a közreműködést a település közbiztonságának biztosításában.
2. A közterület-felügyeletről szóló 1999. évi LXIII. törvény (a továbbiakban: Törvény) 1. § (1) bekezdése értelmében a települési önkormányzat a közterületi rend és tisztaság védelméről közterület-felügyelet vagy közterület-felügyelő útján gondoskodhat. A Törvény 1. § (2) bekezdése értelmében közterület-felügyeletet a képviselő-testület, a közgyűlés hozhat létre a polgármesteri hivatal belső szervezeti egységeként, önálló költségvetési szervként vagy költségvetési szerv belső szervezeti egységeként. Közterület-felügyeletet több önkormányzat társulások formájában is működtethet. A Törvény 1. § (4) bekezdése értelmében a felügyelet feladata többek között a közterületek jogszerű használatának, a közterületen folytatott engedélyhez, illetve útkezelői hozzájáruláshoz kötött tevékenység szabályszerűségének ellenőrzése; a közterület rendjére és tisztaságára vonatkozó jogszabály által tiltott tevékenység megelőzése, megakadályozása, megszakítása, megszüntetése, illetve szankcionálása; közreműködés a közterület, az épített és a természeti környezet védelmében; közreműködés a társadalmi bűnmegelőzési feladatok megvalósításában, a közbiztonság és a közrend védelmében és a közreműködés a köztisztaságra vonatkozó jogszabályok végrehajtásának ellenőrzésében. A Törvény 1. § (3) bekezdése értelmében a közterület-felügyelet feladatait a polgármesteri hivatalban alkalmazott egy vagy több közterület-felügyelő is elláthatja.
Az Önkormányzat a feladatellátásra önálló közterület-felügyeletet nem alapított és a Hivatal belső szervezeti egységeként sem hozott létre, hanem a törvényi feladatot a Hivatalban alkalmazott közterület-felügyelők által látja el.
3. A Törvény 7. § (3) – (4) bekezdése értelmében a felügyelet – az Önkormányzat esetében tehát a továbbiakban a Hivatalban alkalmazott közterület-felügyelő – közterületen, közbiztonsági, illetve bűnmegelőzési célból, bárki számára nyilvánvalóan észlelhető módon képfeltevőt helyezhet el, és felvételt készíthet. A képfeltevő elhelyezéséről, valamint a képfeltevővel megfigyelt közterület kijelöléséről a képviselő-testület dönt. A képfeltevőt a közterület-felügyelő üzemelteti és kezeli. A közterület-felügyelő (Önkormányzat) a képfeltevők elhelyezéséről és a képfeltevők által megfigyelt közterületről tájékoztatja a rendőrséget, valamint ezeket az adatokat az önkormányzati (és egyben hivatali) honlapon közzéteszi.

II.

A megállapodás célja

A megállapodás célja, hogy a Társasház kizárólagos tulajdonában álló ingatlanon a Társasház közgyűlésének jóváhagyásával telepítendő, a Társasház tulajdonát képező és az önkormányzati döntés alapján közterületet figyelő kamerák, valamint a kiszolgálásukat és üzemeltetésüket szolgáló infrastruktúra (a továbbiakban együtt: térfigyelő kamerák) használatának, üzemeltetésének és kezelésének, valamint működtetésének (fenntartásának) szabályaiban a Felek közösen megállapodjanak.

III.

A megállapodás tárgya

Jelen megállapodás tárgyát az 1. mellékletben részletesen meghatározott helyeken telepítésre kerülő térfigyelő kamerák Társasház részéről az Önkormányzat részére történő ingyenes használatba adása és társasházi működtetése, az Önkormányzat részéről a térfigyelő kamerák használatba vétele, valamint a Hivatalban foglalkoztatott közterület-felügyelők útján való üzemeltetése, kezelése képezi.

IV.

A megállapodás tartalma, a Felek jogai és kötelezettségei

1. Társasház a térfigyelő kamerákat az Önkormányzat által meghozott döntés alapján üzemeltetésre és kezelésre kész állapotban térítésmentesen adja használatba az Önkormányzat részére külön birtokbaadási-birtokbavételi jegyzőkönyv felvétele mellett (2. melléklet), amely tartalmazza a térfigyelő kamerák pontos műszaki leírását is.
2. A Társasház az 1. pontban meghatározott térfigyelő kamerák 1. melléklet szerinti üzemeltetési helyét és darabszámát, valamint az üzemeltetés során keletkező adatok tárolására szolgáló, 15. pontban meghatározott tárhelyet az önkormányzati döntésnek megfelelően és térítésmentesen adja használatba az Önkormányzat részére és kijelenti, hogy az üzemeltetésnek, kezelésnek akadálya nincs.
3. A Hivatal vállalja, hogy az önkormányzati használatba vett térfigyelő kamerákat a Hivatalban foglalkoztatott közterület-felügyelők útján a Törvény előírásai szerint üzemelteti és kezeli.
4. Az Önkormányzat és a Hivatal kinyilvánítja, hogy a térfigyelő kamerák a Törvényben foglalt jogosultság és kötelezettség szerint figyelhetik meg a közterületet és rögzíthetik a felvételeket, valamint a térfigyelő kamerák által rögzített személyes adatok kezelésére csupán a Hivatalban foglalkoztatott közterület-felügyelő jogosult, míg a kizárólagos adatkezelő az Önkormányzat és a Hivatal.
5. Önkormányzat a térfigyelő kamerákat a rendeltetésszerű és jogszerű használat követelményeinek megfelelően jogosult használni, míg a Hivatal a térfigyelő kamerákat a Törvény és jelen megállapodás előírásainak megfelelően jogosult üzemeltetni és kezelni.
6. A térfigyelő kamerák műszaki állapotát Önkormányzat csak a birtokbaadás-birtokbavétel idejében ismeri meg, így azzal kapcsolatban a Társasház felé kifogással, jelzéssel ettől az időponttól élhet.
7. Önkormányzat és a Hivatal kijelenti, a Társasház elfogadja, hogy a térfigyelő kamerákkal kapcsolatos kárveszély viselésére az Önkormányzat és a Hivatal a birtokba vételtől kezdve sem köteles, az Önkormányzat és a Hivatal csupán az általa szándékosan okozott, az emberi életet, testi épséget vagy egészséget megkárosító használat, üzemeltetéssel és kezeléssel okozott kárért vállal felelősséget.

8. Az Önkormányzat és a Hivatal elfogadja, hogy a Társasház a Hivatallal előre egyeztetett időpontban jogosult ellenőrizni a térfigyelő kamerák szerződésszerű és rendeltetésszerű használatát, az eszközök technikai állapotát, de a Társasház az ellenőrzés során sem jogosult megismerni a térfigyelő kamerák által rögzített és az ily módon kezelt adatokat. Az ellenőrzés során az adatvédelmet és az adatbiztonságot be kell tartania a Feleknek. Az ellenőrzésről a Társasház írásban értesíti a Hivatalt, amelyre az a kézhezvételtől számított 5 munkanapon belül köteles válaszolni, elfogadva vagy elutasítva az ellenőrzés időpontját. Elutasítás esetén a Hivatal köteles új időpontot felajánlani a Társasháznak, amelyre a Társasház a kézhezvételtől számított 5 munkanapon belül válaszolni köteles. Az ellenőrzésről Felek jegyzőkönyvet vesznek fel, amelyben rögzítik a térfigyelő kamerák lényeges technikai állapotát. A jegyzőkönyv aláírása megtagadásának indokát a jegyzőkönyvben fel kell tüntetni.
9. A Társasház kijelenti, hogy a térfigyelő kamerákon harmadik személynek nem áll fenn olyan joga, amely a Hivatal részéről való üzemeltetést és kezelést korlátozná, akadályozná, az adatvédelmet és az adatbiztonságot veszélyeztetné.
10. A Társasház vállalja, hogy a térfigyelő kamerák karbantartásával, javításával, cseréjével, pótlásával, felújításával, üzemkész állapotának biztosításával kapcsolatos költségeket, díjakat (a továbbiakban együtt: működtetés) biztosítja, vállalja, azt az Önkormányzatra vagy a Hivatalra semmiképpen sem hárítja át.
11. A Társasház kijelenti, hogy a térfigyelő kamerák önkormányzati birtokbavételétől és hivatali üzemeltetésétől-kezelésétől függetlenül – a 7. pontban meghatározott kivétellel – köteles a kárveszély viselésére, az ezzel kapcsolatos kárát sem az Önkormányzatra, sem a Hivatalra nem háríthatja át.
12. A Társasház vállalja, hogy a működtetést folyamatosan biztosítja, és legkésőbb az Önkormányzat vagy a Hivatal írásbeli jelzését követő 5 munkanapon belül megrendeli az üzemeltetési, kezelési hiba-akadály elhárítását. Amennyiben a térfigyelő kamerák működtetésének 15 napon belüli biztosítása a Társasház érdekkörén kívül álló (felelősségén kívüli) okból nem lehetséges és ezt az Önkormányzat felé a Társasház jelezte, abban az esetben a 15 napos határidő további 30 nappal meghosszabbodik.
13. Az Önkormányzat vagy a Hivatal haladéktalanul, de legkésőbb a tudomásszerzéstől számított 5 munkanapon belül értesíteni köteles a Társasházat, amennyiben a térfigyelő kamerák károsodtak, rongálódtak, megsemmisültek, a Törvényben és a jelen megállapodásban meghatározott közterület-felügyeleti tevékenység, a térfigyelő kamerák üzemeltetése és kezelése bármilyen okból akadályozott, lehetetlenült.
14. A Társasház tudomásul veszi, hogy a térfigyelő kamerák által rögzített adatokat semmilyen módon és formában nem ismerheti meg, nem kezelheti, azokat kizárólag a Hivatalban foglalkoztatott közterület-felügyelő jogosult kezelni, vállalja továbbá, hogy betartja és betartatja az Önkormányzat és a Hivatal adatkezeléssel és adatbiztonsággal kapcsolatos kötelezettségeit.
15. Társasház vállalja, hogy önálló (külön) tárhelyet (szoftveresen vagy hardveresen is elkülönítve) biztosít (működtet) a térfigyelő kamerák által rögzített adatok számára, amelyhez kizárólagos hozzáféréssel csak a Hivatalban foglalkoztatott közterület-felügyelők rendelkezhetnek. A Társasház tudomásul veszi, hogy az általa megvalósított hozzáférés vagy bármilyen egyéb adatkezelés jogosulatlan hozzáférésnek és jogosulatlan adatkezelésnek minősül.
16. A Társasház biztosítja a térfigyelő kamerák által rögzített és a 15. pontban meghatározott tárhelyen tárolt adatokhoz való közterület-felügyelők általi szabad hozzáférést, amellyel kapcsolatban a közterület-felügyelők szükség esetén egyeztetnek a Társasházzal.

17. Jelen megállapodást bármely fél 30 napos határidővel, hónap utolsó napjára, indokolás nélkül, írásban felmondhatja.
18. Jelen megállapodást az Önkormányzat vagy a Hivatal azonnali hatállyal, indokolással ellátva, írásban felmondhatja, ha a Társasház olyan szerződésszegést követ el, ami a vele való további együttműködést lehetetlenné teszi, további (alább felsorolt) súlyos szerződésszegő magatartást tanúsít, avagy az Önkormányzat vagy a Hivatal jelen megállapodásban foglalt tevékenységét, feladatai ellátását, egyéb vállalását veszélyezteti, akadályozza, lehetetlenné teszi. További súlyos szerződésszegő magatartásnak minősül a Társasház részéről – amely azonnali hatályú felmondást vonhat maga után – különösen, ha:
- a) a felelőssége miatti – különösen a 12. pontban foglalt - késedelem eléri a 15 napot;
 - b) az adatvédelmi vagy adatbiztonsági követelményeket felelőssége miatti okból nem tartja be;
 - c) a jelen megállapodásban meghatározott bármely kötelezettségét olyan okból, amelyért felelős, megszegi;
 - d) megteveszti az Önkormányzatot vagy a Hivatalt, valamint valótlan adatot szolgáltat.
19. Jelen megállapodást a Társasház azonnali hatállyal, indokolással ellátva, írásban felmondhatja, ha
- a) Önkormányzat a térfigyelő kamerákat nem rendeltetésszerűen használja, rongálja;
 - b) Hivatal a térfigyelő kamerákat nem jogszerűen üzemelteti, kezeli;
 - c) Hivatal vagy az Önkormányzat az ellenőrzést jogos indok nélkül megtagadja;
 - d) Önkormányzat a térfigyelő kamerákat vagy azok bármelyikét harmadik félnek használatába adja.
20. Önkormányzat a jelen megállapodás bármilyen okból történő megszűnését követően – amennyiben új megállapodás ugyanezen tárgyban nem jön létre Felek között – köteles a térfigyelő kamerákat jegyzőkönyv felvétele mellett Társasháznak sértetlenül átadni.
21. Jelen szerződés csak írásban, a Felek közös megegyezésével módosítható.
22. Felek kijelentik, hogy a közöttük kialakult vitát először tárgyalásos úton igyekeznek megoldani. Amennyiben a tárgyalás nem vezet eredményre az ok felmerülésétől számított 30 napon belül, abban az esetben jogosult bármelyik fél bírósághoz fordulni.

V.

Kapcsolattartásra vonatkozó rendelkezések

Kapcsolattartók:

- **Önkormányzat (Hivatal) részéről:**
Szluka Pál, Városüzemeltetési Iroda közbiztonsági referense
Elérhetőség: 3100 Salgótarján, Múzeum tér 1.
Telefonszám: +36 32 522-930
- **Társasház részéről:**
Egyesült Lakásszövetkezet (képviseli: Várhelyi Béla elnök) közös képviselő
Elérhetőség: 3100 Salgótarján, Forgách út 7.
Telefonszám: +36 32 512-520

Felek kötelesek egymás megkeresésére haladéktalanul, de legkésőbb a megkeresés megérkezésétől számított 3 munkanapon belül válaszolni.

VI. Záró rendelkezések

1. Jelen megállapodást a Felek határozatlan időtartamra kötik, mely megállapodás közös megegyezéssel történő megszüntetését bármelyik fél kezdeményezheti.
2. A megállapodás nem rendezett kérdéseiben a Ptk., a Törvény, az Infotv., az Möt. és a vonatkozó jogszabályok rendelkezései az irányadóak.
3. A Társasház a jelen megállapodás aláírásával kijelenti, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerint átlátható szervezetnek minősül és vállalja, hogy ezen minőségének változásáról haladéktalanul, írásban tájékoztatja a többi felet.
4. Felek kinyilvánítják, hogy jogosultak a jelen megállapodás aláírására.
5. Felek tudomásul veszik, hogy jelen megállapodás érvényességéhez Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági Bizottsága és a Társasház közgyűlésének a felhatalmazása egyaránt szükséges.
6. Jelen megállapodás 2022.án/én lép hatályba. A térfigyelő kamerák birtokbaadása-birtokbavétele jegyzőkönyv felvétele mellett a megállapodás hatályba lépését követő 5 napon belül történhet meg.
7. Felek jelen megállapodást elolvasták, megértették, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyóan aláírták.

Salgótarján, 2022.

.....
Önkormányzat
Fekete Zsolt

polgármester

.....
Hivatal
dr. Romhányi Katalin

jegyző

.....
Társasház
Egyesült Lakásszövetkezet
(képviseli Várhelyi Béla elnök)
közös képviselő

Záradék:

1. Jelen megállapodást Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági Bizottsága a .../...(...) határozattal hagyta jóvá.
2. Jelen megállapodás megkötésére a felhatalmazást a Társasház Közgyűlésének a határozata adta meg.

TÉRFIGYELŐ KAMERÁK ÜZEMELTETÉSI HELYEI

Telepítési hely:

3100 Salgótarján, Arany János út 19. (3745 hrsz.) szám. A THK06 kamera a társasház Déli oldalán közvilágítási oszlopon került elhelyezésre, míg az épület Északi oldalán lévő THK07 kamera egyedi oszlopra lett telepítve kb. három méteres magasságban. Energiaellátásuk az épületből biztosított.

Megfigyelt terület: Helyrajzi szám:3743;3746/2.

BIRTOKBAADÁSI-BIRTOKBAVÉTELI JEGYZŐKÖNYV

amely létrejött egyrészről **Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata** (3100 Salgótarján, Múzeum tér 1., nyilvántartási szám: 735287, képviselőjében eljáró Szluka Pál közbiztonsági referens) - a továbbiakban: **Birtokbavevő**

másrészről az **Arany Társasház** (Salgótarján Arany J. út 19., hrsz.: 3745), közös képviselő: Egyesült Lakásszövetkezet (3100 Salgótarján, Forgách út 7., cégjegyzékszám: 12-02-000497, képviseli: Várhelyi Béla elnök) - a továbbiakban: **Birtokbaadó**, (továbbiakban együtt: Felek) között az alulírott helyen és időben az alábbiak szerint:

Birtokbaadó a jegyzőkönyvben tételesen felsorolt térfigyelő kamerákat üzemeltetésre és kezelésre kész állapotban térítésmentesen adja használatba a **Birtokbavevő** részére.

1. Térfigyelő kamera

Telepítési hely: 3100 Salgótarján, Arany János út 19.

Megfigyelt terület: A Megállapodás 1. melléklete tartalmazza.

Típus: DAHUA

Rövid elnevezés: THK06

Látószög: 90°

Felvételi mód (mozgásérzékelő, folyamatos): Folyamatos

Darabszám: 1 darab

Rendszer (ip, cctv, stb.): Ip kamera (4 megapixel)

Működés (fix/forgatható): Fix

Működés (analóg/digitális): Digitális

Távoli elérés (wifi, lan stb.): Wifi

2. Térfigyelő kamera

Telepítési hely: 3100 Salgótarján, Rákóczi út 12.

Megfigyelt terület: A Megállapodás 1. melléklete tartalmazza.

Típus: DAHUA

Rövid elnevezés: THK07

Látószög: 90°

Felvételi mód (mozgásérzékelő, folyamatos): Folyamatos

Darabszám: 1 darab

Rendszer (ip, cctv, stb.): Ip kamera (4 megapixel)

Működés (fix/forgatható): Fix

Működés (analóg/digitális): Digitális

Távoli elérés (wifi, lan stb.): Wifi

Birtokbaadó kijelenti, hogy a térfigyelő kamerák képanyagának rögzítésére szolgáló elkülönített tárhely belépési adatai zárt borítékban a **Birtokbavevő** részére átadásra kerültek.

Salgótarján, 2022.

.....
Birtokbaadó

.....
Birtokbavevő

Megállapodás

amely létrejött egyrészről **Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata** (3100 Salgótarján, Múzeum tér 1., nyilvántartási szám: 735287, képviseli: Fekete Zsolt polgármester) - a továbbiakban: **Önkormányzat**,

másrészről **Salgótarján Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala** (3100 Salgótarján, Múzeum tér 1., nyilvántartási szám: 450494, képviseli: dr. Romhányi Katalin jegyző) – a továbbiakban: **Hivatal**,

harmadrészről az **ÉVI II Társasház** (3100 Salgótarján Rákóczi út 12., hrsz.: 3754/2), közös képviselő: Egyesült Lakásszövetkezet (3100 Salgótarján, Forgách út 7., cégjegyzékszám: 12-02-000497, képviseli: Várhelyi Béla elnök) - a továbbiakban: **Társasház**, (továbbiakban együtt: **Felek**) között az alulírott helyen és időben az alábbiak szerint:

I. Előzmények

1. Magyarország helyi önkormányzatairól 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Möt.v.) 13. § (1) bekezdés 17. pontja kötelezően ellátandó közfeladatként írja elő helyi önkormányzatok számára a közreműködést a település közbiztonságának biztosításában.
2. A közterület-felügyeletről szóló 1999. évi LXIII. törvény (a továbbiakban: Törvény) 1. § (1) bekezdése értelmében a települési önkormányzat a közterületi rend és tisztaság védelméről közterület-felügyelet vagy közterület-felügyelő útján gondoskodhat. A Törvény 1. § (2) bekezdése értelmében közterület-felügyeletet a képviselő-testület, a közgyűlés hozhat létre a polgármesteri hivatal belső szervezeti egységeként, önálló költségvetési szervként vagy költségvetési szerv belső szervezeti egységeként. Közterület-felügyeletet több önkormányzat társulások formájában is működtethet. A Törvény 1. § (4) bekezdése értelmében a felügyelet feladata többek között a közterületek jogszerű használatának, a közterületen folytatott engedélyhez, illetve útkezelői hozzájáruláshoz kötött tevékenység szabályszerűségének ellenőrzése; a közterület rendjére és tisztaságára vonatkozó jogszabály által tiltott tevékenység megelőzése, megakadályozása, megszakítása, megszüntetése, illetve szankcionálása; közreműködés a közterület, az épített és a természeti környezet védelmében; közreműködés a társadalmi bűnmegelőzési feladatok megvalósításában, a közbiztonság és a közrend védelmében és a közreműködés a köztisztaságra vonatkozó jogszabályok végrehajtásának ellenőrzésében. A Törvény 1. § (3) bekezdése értelmében a közterület-felügyelet feladatait a polgármesteri hivatalban alkalmazott egy vagy több közterület-felügyelő is elláthatja.
Az Önkormányzat a feladatellátásra önálló közterület-felügyeletet nem alapított és a Hivatal belső szervezeti egységeként sem hozott létre, hanem a törvényi feladatot a Hivatalban alkalmazott közterület-felügyelők által látja el.
3. A Törvény 7. § (3) – (4) bekezdése értelmében a felügyelet – az Önkormányzat esetében tehát a továbbiakban a Hivatalban alkalmazott közterület-felügyelő – közterületen, közbiztonsági, illetve bűnmegelőzési célból, bárki számára nyilvánvalóan észlelhető módon képfeltevőt helyezhet el, és felvételt készíthet. A képfeltevő elhelyezéséről, valamint a képfeltevővel megfigyelt közterület kijelöléséről a képviselő-testület dönt. A képfeltevőt a közterület-felügyelő üzemelteti és kezeli. A közterület-felügyelő (Önkormányzat) a képfeltevők elhelyezéséről és a képfeltevők által megfigyelt közterületről tájékoztatja a rendőrséget, valamint ezeket az adatokat az önkormányzati (és egyben hivatali) honlapon közzéteszi.

II.

A megállapodás célja

A megállapodás célja, hogy a Társasház kizárólagos tulajdonában álló ingatlanon a Társasház közgyűlésének jóváhagyásával telepítendő, a Társasház tulajdonát képező és az önkormányzati döntés alapján közterületet figyelő kamerák, valamint a kiszolgálásukat és üzemeltetésüket szolgáló infrastruktúra (a továbbiakban együtt: térfigyelő kamerák) használatának, üzemeltetésének és kezelésének, valamint működtetésének (fenntartásának) szabályaiban a Felek közösen megállapodjanak.

III.

A megállapodás tárgya

Jelen megállapodás tárgyát az 1. mellékletben részletesen meghatározott helyeken telepítésre kerülő térfigyelő kamerák Társasház részéről az Önkormányzat részére történő ingyenes használatba adása és társasházi működtetése, az Önkormányzat részéről a térfigyelő kamerák használatba vétele, valamint a Hivatalban foglalkoztatott közterület-felügyelők útján való üzemeltetése, kezelése képezi.

IV.

A megállapodás tartalma, a Felek jogai és kötelezettségei

1. Társasház a térfigyelő kamerákat az Önkormányzat által meghozott döntés alapján üzemeltetésre és kezelésre kész állapotban térítésmentesen adja használatba az Önkormányzat részére külön birtokbaadási-birtokbavételi jegyzőkönyv felvétele mellett (2. melléklet), amely tartalmazza a térfigyelő kamerák pontos műszaki leírását is.
2. A Társasház az 1. pontban meghatározott térfigyelő kamerák 1. melléklet szerinti üzemeltetési helyét és darabszámát, valamint az üzemeltetés során keletkező adatok tárolására szolgáló, 15. pontban meghatározott tárhelyet az önkormányzati döntésnek megfelelően és térítésmentesen adja használatba az Önkormányzat részére és kijelenti, hogy az üzemeltetésnek, kezelésnek akadálya nincs.
3. A Hivatal vállalja, hogy az önkormányzati használatba vett térfigyelő kamerákat a Hivatalban foglalkoztatott közterület-felügyelők útján a Törvény előírásai szerint üzemelteti és kezeli.
4. Az Önkormányzat és a Hivatal kinyilvánítja, hogy a térfigyelő kamerák a Törvényben foglalt jogosultság és kötelezettség szerint figyelhetik meg a közterületet és rögzíthetik a felvételeket, valamint a térfigyelő kamerák által rögzített személyes adatok kezelésére csupán a Hivatalban foglalkoztatott közterület-felügyelő jogosult, míg a kizárólagos adatkezelő az Önkormányzat és a Hivatal.
5. Önkormányzat a térfigyelő kamerákat a rendeltetésszerű és jogszerű használat követelményeinek megfelelően jogosult használni, míg a Hivatal a térfigyelő kamerákat a Törvény és jelen megállapodás előírásainak megfelelően jogosult üzemeltetni és kezelni.
6. A térfigyelő kamerák műszaki állapotát Önkormányzat csak a birtokbaadás-birtokbavétel idejében ismeri meg, így azzal kapcsolatban a Társasház felé kifogással, jelzéssel ettől az időponttól élhet.
7. Önkormányzat és a Hivatal kijelenti, a Társasház elfogadja, hogy a térfigyelő kamerákkal kapcsolatos kárveszély viselésére az Önkormányzat és a Hivatal a birtokba vételtől kezdve sem köteles, az Önkormányzat és a Hivatal csupán az általa szándékosan okozott, az emberi életet, testi épséget vagy egészséget megkárosító használat, üzemeltetés és kezeléssel okozott kárért vállal felelősséget.

8. Az Önkormányzat és a Hivatal elfogadja, hogy a Társasház a Hivatallal előre egyeztetett időpontban jogosult ellenőrizni a térfigyelő kamerák szerződésszerű és rendeltetésszerű használatát, az eszközök technikai állapotát, de a Társasház az ellenőrzés során sem jogosult megismerni a térfigyelő kamerák által rögzített és az ily módon kezelt adatokat. Az ellenőrzés során az adatvédelmet és az adatbiztonságot be kell tartania a Feleknek. Az ellenőrzésről a Társasház írásban értesíti a Hivatalt, amelyre az a kézhezvételtől számított 5 munkanapon belül köteles válaszolni, elfogadva vagy elutasítva az ellenőrzés időpontját. Elutasítás esetén a Hivatal köteles új időpontot felajánlani a Társasháznak, amelyre a Társasház a kézhezvételtől számított 5 munkanapon belül válaszolni köteles. Az ellenőrzésről Felek jegyzőkönyvet vesznek fel, amelyben rögzítik a térfigyelő kamerák lényeges technikai állapotát. A jegyzőkönyv aláírása megtagadásának indokát a jegyzőkönyvben fel kell tüntetni.
9. A Társasház kijelenti, hogy a térfigyelő kamerákon harmadik személynek nem áll fenn olyan joga, amely a Hivatal részéről való üzemeltetést és kezelést korlátozná, akadályozná, az adatvédelmet és az adatbiztonságot veszélyeztetné.
10. A Társasház vállalja, hogy a térfigyelő kamerák karbantartásával, javításával, cseréjével, pótlásával, felújításával, üzemkész állapotának biztosításával kapcsolatos költségeket, díjakat (a továbbiakban együtt: működtetés) biztosítja, vállalja, azt az Önkormányzatra vagy a Hivatalra semmiképpen sem hárítja át.
11. A Társasház kijelenti, hogy a térfigyelő kamerák önkormányzati birtokbavételétől és hivatali üzemeltetésétől-kezelésétől függetlenül – a 7. pontban meghatározott kivétellel – köteles a kárveszély viselésére, az ezzel kapcsolatos kárát sem az Önkormányzatra, sem a Hivatalra nem háríthatja át.
12. A Társasház vállalja, hogy a működtetést folyamatosan biztosítja, és legkésőbb az Önkormányzat vagy a Hivatal írásbeli jelzését követő 5 munkanapon belül megrendeli az üzemeltetési, kezelési hiba-akadály elhárítását. Amennyiben a térfigyelő kamerák működtetésének 15 napon belüli biztosítása a Társasház érdekkörén kívül álló (felelősségén kívüli) okból nem lehetséges és ezt az Önkormányzat felé a Társasház jelezte, abban az esetben a 15 napos határidő további 30 nappal meghosszabbodik.
13. Az Önkormányzat vagy a Hivatal haladéktalanul, de legkésőbb a tudomásszerzéstől számított 5 munkanapon belül értesíteni köteles a Társasházat, amennyiben a térfigyelő kamerák károsodtak, rongálódtak, megsemmisültek, a Törvényben és a jelen megállapodásban meghatározott közterület-felügyeleti tevékenység, a térfigyelő kamerák üzemeltetése és kezelése bármilyen okból akadályozott, lehetetlenült.
14. A Társasház tudomásul veszi, hogy a térfigyelő kamerák által rögzített adatokat semmilyen módon és formában nem ismerheti meg, nem kezelheti, azokat kizárólag a Hivatalban foglalkoztatott közterület-felügyelő jogosult kezelni, vállalja továbbá, hogy betartja és betartatja az Önkormányzat és a Hivatal adatkezeléssel és adatbiztonsággal kapcsolatos kötelezettségeit.
15. Társasház vállalja, hogy önálló (külön) tárhelyet (szoftveresen vagy hardveresen is elkülönítve) biztosít (működtet) a térfigyelő kamerák által rögzített adatok számára, amelyhez kizárólagos hozzáféréssel csak a Hivatalban foglalkoztatott közterület-felügyelők rendelkezhetnek. A Társasház tudomásul veszi, hogy az általa megvalósított hozzáférés vagy bármilyen egyéb adatkezelés jogosulatlan hozzáférésnek és jogosulatlan adatkezelésnek minősül.
16. A Társasház biztosítja a térfigyelő kamerák által rögzített és a 15. pontban meghatározott tárhelyen tárolt adatokhoz való közterület-felügyelők általi szabad hozzáférést, amellyel kapcsolatban a közterület-felügyelők szükség esetén egyeztetnek a Társasházzal.

17. Jelen megállapodást bármely fél 30 napos határidővel, hónap utolsó napjára, indokolás nélkül, írásban felmondhatja.
18. Jelen megállapodást az Önkormányzat vagy a Hivatal azonnali hatállyal, indokolással ellátva, írásban felmondhatja, ha a Társasház olyan szerződésszegést követ el, ami a vele való további együttműködést lehetetlenné teszi, további (alább felsorolt) súlyos szerződésszegő magatartást tanúsít, avagy az Önkormányzat vagy a Hivatal jelen megállapodásban foglalt tevékenységét, feladatai ellátását, egyéb vállalását veszélyezteti, akadályozza, lehetetlenné teszi. További súlyos szerződésszegő magatartásnak minősül a Társasház részéről – amely azonnali hatályú felmondást vonhat maga után – különösen, ha:
- a) a felelőssége miatti – különösen a 12. pontban foglalt - késedelem eléri a 15 napot;
 - b) az adatvédelmi vagy adatbiztonsági követelményeket felelőssége miatti okból nem tartja be;
 - c) a jelen megállapodásban meghatározott bármely kötelezettségét olyan okból, amelyért felelős, megszegi;
 - d) megteveszti az Önkormányzatot vagy a Hivatalt, valamint valótlan adatot szolgáltat.
19. Jelen megállapodást a Társasház azonnali hatállyal, indokolással ellátva, írásban felmondhatja, ha
- a) Önkormányzat a térfigyelő kamerákat nem rendeltetésszerűen használja, rongálja;
 - b) Hivatal a térfigyelő kamerákat nem jogszerűen üzemelteti, kezeli;
 - c) Hivatal vagy az Önkormányzat az ellenőrzést jogos indok nélkül megtagadja;
 - d) Önkormányzat a térfigyelő kamerákat vagy azok bármelyikét harmadik félnek használatába adja.
20. Önkormányzat a jelen megállapodás bármilyen okból történő megszűnését követően – amennyiben új megállapodás ugyanezen tárgyban nem jön létre Felek között – köteles a térfigyelő kamerákat jegyzőkönyv felvétele mellett Társasháznak sértetlenül átadni.
21. Jelen szerződés csak írásban, a Felek közös megegyezésével módosítható.
22. Felek kijelentik, hogy a közöttük kialakult vitát először tárgyalásos úton igyekeznek megoldani. Amennyiben a tárgyalás nem vezet eredményre az ok felmerülésétől számított 30 napon belül, abban az esetben jogosult bármelyik fél bírósághoz fordulni.

V.

Kapcsolattartásra vonatkozó rendelkezések

Kapcsolattartók:

- **Önkormányzat (Hivatal) részéről:**
Szluka Pál, Városüzemeltetési Iroda közbiztonsági referense
Elérhetőség: 3100 Salgótarján, Múzeum tér 1.
Telefonszám: +36 32 522-930
- **Társasház részéről:**
Egyesült Lakásszövetkezet (képviseli: Várhelyi Béla elnök) közös képviselő
Elérhetőség: 3100 Salgótarján, Forgách út 7.
Telefonszám: +36 32 512-520

Felek kötelesek egymás megkeresésére haladéktalanul, de legkésőbb a megkeresés megérkezésétől számított 3 munkanapon belül válaszolni.

VI.
Záró rendelkezések

1. Jelen megállapodást a Felek határozatlan időtartamra kötik, mely megállapodás közös megegyezéssel történő megszüntetését bármelyik fél kezdeményezheti.
2. A megállapodás nem rendezett kérdéseiben a Ptk., a Törvény, az Infotv., az Mötvt. és a vonatkozó jogszabályok rendelkezései az irányadóak.
3. A Társasház a jelen megállapodás aláírásával kijelenti, hogy a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerint átlátható szervezetnek minősül és vállalja, hogy ezen minőségének változásáról haladéktalanul, írásban tájékoztatja a többi felet.
4. Felek kinyilvánítják, hogy jogosultak a jelen megállapodás aláírására.
5. Felek tudomásul veszik, hogy jelen megállapodás érvényességéhez Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági Bizottsága és a Társasház közgyűlésének a felhatalmazása egyaránt szükséges.
6. Jelen megállapodás 2022.án/én lép hatályba. A térfigyelő kamerák birtokbaadása-birtokbavétele jegyzőkönyv felvétele mellett a megállapodás hatályba lépését követő 5 napon belül történhet meg.
7. Felek jelen megállapodást elolvasták, megértették, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyóan aláírták.

Salgótarján, 2022.

.....
Önkormányzat
Fekete Zsolt

polgármester

.....
Hivatal
dr. Romhányi Katalin

jegyző

.....
Társasház
Egyesült Lakásszövetkezet
(képviseli Várhelyi Béla elnök)
közös képviselő

Záradék:

1. Jelen megállapodást Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági Bizottsága a .../...(..) határozattal hagyta jóvá.
2. Jelen megállapodás megkötésére a felhatalmazást a Társasház Közgyűlésének a határozata adta meg.

TÉRFIGYELŐ KAMERÁK ÜZEMELTETÉSI HELYEI

Telepítési hely: ÉVI II. társasház, 3100 Salgótarján, Rákóczi út 12. (3754/2 hrsz.) szám. A kamerák a társasház Rákóczi út felőli tartóoszlopain kerültek elhelyezésre, az épület Déli feljárását biztosító lépcső és járda találkozásánál, valamint az épület Északra lévő utolsó oszlopán, kb. három méteres magasságban. Energiaellátása az épületből biztosított.

Megfigyelt terület: A fenti telepítési pontokról jól belátható az épület előtti járda, valamint a Rákóczi út érintett szakasza. Helyrajzi szám: 3860/4. és 3860/5.

BIRTOKBAADÁSI-BIRTOKBAVÉTELI JEGYZŐKÖNYV

amely létrejött egyrészről **Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata** (3100 Salgótarján, Múzeum tér 1., nyilvántartási szám: 735287, képviselőben eljáró Szluka Pál közbiztonsági referens) - a továbbiakban: **Birtokbavevő**

másrészről a **ÉVI II Társasház** (Salgótarján Rákóczi út 12., hrsz.: 3754/2), közös képviselő: Egyesült Lakásszövetkezet (3100 Salgótarján, Forgách út 7., cégjegyzékszám: 12-02-000497, képviseli: Várhelyi Béla elnök) - a továbbiakban: **Birtokbaadó**, (továbbiakban együtt: Felek) között az alulírott helyen és időben az alábbiak szerint:

Birtokbaadó a jegyzőkönyvben tételesen felsorolt térfigyelő kamerákat üzemeltetésre és kezelésre kész állapotban térítésmentesen adja használatba a **Birtokbavevő** részére.

1. Térfigyelő kamera

Telepítési hely: 3100 Salgótarján, Rákóczi út 12.
Megfigyelt terület: A Megállapodás 1. melléklete tartalmazza.
Típus: DAHUA
Rövid elnevezés: THK10
Látószög: 90°
Felvételi mód (mozgásérzékelő, folyamatos): Folyamatos
Darabszám: 1 darab
Rendszer (ip, cctv, stb.): Ip kamera (4 megapixel)
Működés (fix/forgatható): Fix
Működés (analóg/digitális): Digitális
Távoli elérés (wifi, lan stb.): Wifi

2. Térfigyelő kamera

Telepítési hely: 3100 Salgótarján, Rákóczi út 12.
Megfigyelt terület: A Megállapodás 1. melléklete tartalmazza.
Típus: DAHUA
Rövid elnevezés: THK11
Látószög: 90°
Felvételi mód (mozgásérzékelő, folyamatos): Folyamatos
Darabszám: 1 darab
Rendszer (ip, cctv, stb.): Ip kamera (4 megapixel)
Működés (fix/forgatható): Fix
Működés (analóg/digitális): Digitális
Távoli elérés (wifi, lan stb.): Wifi

Birtokbaadó kijelenti, hogy a térfigyelő kamerák képanyagának rögzítésére szolgáló elkülönített tárhely belépési adatai zárt borítékban a **Birtokbavevő** részére átadásra kerültek.

Salgótarján, 2022.

.....
Birtokbaadó

.....
Birtokbavevő

Megállapodás

amely létrejött egyrészről **Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata** (3100 Salgótarján, Múzeum tér 1., nyilvántartási szám: 735287, képviseli: Fekete Zsolt polgármester) - a továbbiakban: **Önkormányzat**,

másrészről **Salgótarján Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala** (3100 Salgótarján, Múzeum tér 1., nyilvántartási szám: 450494, képviseli: dr. Romhányi Katalin jegyző) – a továbbiakban: **Hivatal**,

harmadrészről az **Kaszinó Társasház** (3100 Salgótarján Kaszinó sor 2-4., hrsz.: 3507/1), közös képviselő: Egyesült Lakásszövetkezet (3100 Salgótarján, Forgách út 7., cégjegyzékszám: 12-02-000497, képviseli: Várhelyi Béla elnök) - a továbbiakban: **Társasház**, (továbbiakban együtt: **Felek**) között az alulírott helyen és időben az alábbiak szerint:

I. Előzmények

1. Magyarország helyi önkormányzatairól 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Möt.) 13. § (1) bekezdés 17. pontja kötelezően ellátandó közfeladatként írja elő helyi önkormányzatok számára a közreműködést a település közbiztonságának biztosításában.
2. A közterület-felügyeletről szóló 1999. évi LXIII. törvény (a továbbiakban: Törvény) 1. § (1) bekezdése értelmében a települési önkormányzat a közterületi rend és tisztaság védelméről közterület-felügyelet vagy közterület-felügyelő útján gondoskodhat. A Törvény 1. § (2) bekezdése értelmében közterület-felügyeletet a képviselő-testület, a közgyűlés hozhat létre a polgármesteri hivatal belső szervezeti egységeként, önálló költségvetési szervként vagy költségvetési szerv belső szervezeti egységeként. Közterület-felügyeletet több önkormányzat társuláson formában is működtethet. A Törvény 1. § (4) bekezdése értelmében a felügyelet feladata többek között a közterületek jogszerű használatának, a közterületen folytatott engedélyhez, illetve útkezelői hozzájáruláshoz kötött tevékenység szabályszerűségének ellenőrzése; a közterület rendjére és tisztaságára vonatkozó jogszabály által tiltott tevékenység megelőzése, megakadályozása, megszakítása, megszüntetése, illetve szankcionálása; közreműködés a közterület, az épített és a természeti környezet védelmében; közreműködés a társadalmi bűnmegelőzési feladatok megvalósításában, a közbiztonság és a közrend védelmében és a közreműködés a köztisztaságra vonatkozó jogszabályok végrehajtásának ellenőrzésében. A Törvény 1. § (3) bekezdése értelmében a közterület-felügyelet feladatait a polgármesteri hivatalban alkalmazott egy vagy több közterület-felügyelő is elláthatja.
Az Önkormányzat a feladatellátásra önálló közterület-felügyeletet nem alapított és a Hivatal belső szervezeti egységeként sem hozott létre, hanem a törvényi feladatot a Hivatalban alkalmazott közterület-felügyelők által látja el.
3. A Törvény 7. § (3) – (4) bekezdése értelmében a felügyelet – az Önkormányzat esetében tehát a továbbiakban a Hivatalban alkalmazott közterület-felügyelő – közterületen, közbiztonsági, illetve bűnmegelőzési célból, bárki számára nyilvánvalóan észlelhető módon képfeltevőt helyezhet el, és felvételt készíthet. A képfeltevő elhelyezéséről, valamint a képfeltevővel megfigyelt közterület kijelöléséről a képviselő-testület dönt. A képfeltevőt a közterület-felügyelő üzemelteti és kezeli. A közterület-felügyelő (Önkormányzat) a képfeltevők elhelyezéséről és a képfeltevők által megfigyelt közterületről tájékoztatja a rendőrséget, valamint ezeket az adatokat az önkormányzati (és egyben hivatali) honlapon közzéteszi.

II.

A megállapodás célja

A megállapodás célja, hogy a Társasház kizárólagos tulajdonában álló ingatlanon a Társasház közgyűlésének jóváhagyásával telepítendő, a Társasház tulajdonát képező és az önkormányzati döntés alapján közterületet figyelő kamerák, valamint a kiszolgálásukat és üzemeltetésüket szolgáló infrastruktúra (a továbbiakban együtt: térfigyelő kamerák) használatának, üzemeltetésének és kezelésének, valamint működtetésének (fenntartásának) szabályaiban a Felek közösen megállapodjanak.

III.

A megállapodás tárgya

Jelen megállapodás tárgyát az 1. mellékletben részletesen meghatározott helyeken telepítésre kerülő térfigyelő kamerák Társasház részéről az Önkormányzat részére történő ingyenes használatba adása és társasházi működtetése, az Önkormányzat részéről a térfigyelő kamerák használatba vétele, valamint a Hivatalban foglalkoztatott közterület-felügyelők útján való üzemeltetése, kezelése képezi.

IV.

A megállapodás tartalma, a Felek jogai és kötelezettségei

1. Társasház a térfigyelő kamerákat az Önkormányzat által meghozott döntés alapján üzemeltetésre és kezelésre kész állapotban térítésmentesen adja használatba az Önkormányzat részére külön birtokbaadási-birtokbavételi jegyzőkönyv felvétele mellett (2. melléklet), amely tartalmazza a térfigyelő kamerák pontos műszaki leírását is.
2. A Társasház az 1. pontban meghatározott térfigyelő kamerák 1. melléklet szerinti üzemeltetési helyét és darabszámát, valamint az üzemeltetés során keletkező adatok tárolására szolgáló, 15. pontban meghatározott tárhelyet az önkormányzati döntésnek megfelelően és térítésmentesen adja használatba az Önkormányzat részére és kijelenti, hogy az üzemeltetésnek, kezelésnek akadálya nincs.
3. A Hivatal vállalja, hogy az önkormányzati használatba vett térfigyelő kamerákat a Hivatalban foglalkoztatott közterület-felügyelők útján a Törvény előírásai szerint üzemelteti és kezeli.
4. Az Önkormányzat és a Hivatal kinyilvánítja, hogy a térfigyelő kamerák a Törvényben foglalt jogosultság és kötelezettség szerint figyelhetik meg a közterületet és rögzíthetik a felvételeket, valamint a térfigyelő kamerák által rögzített személyes adatok kezelésére csupán a Hivatalban foglalkoztatott közterület-felügyelő jogosult, míg a kizárólagos adatkezelő az Önkormányzat és a Hivatal.
5. Önkormányzat a térfigyelő kamerákat a rendeltetésszerű és jogszerű használat követelményeinek megfelelően jogosult használni, míg a Hivatal a térfigyelő kamerákat a Törvény és jelen megállapodás előírásainak megfelelően jogosult üzemeltetni és kezelni.
6. A térfigyelő kamerák műszaki állapotát Önkormányzat csak a birtokbaadás-birtokbavétel idejében ismeri meg, így azzal kapcsolatban a Társasház felé kifogással, jelzéssel ettől az időponttól élhet.
7. Önkormányzat és a Hivatal kijelenti, a Társasház elfogadja, hogy a térfigyelő kamerákkal kapcsolatos kárveszély viselésére az Önkormányzat és a Hivatal a birtokba vételtől kezdve sem köteles, az Önkormányzat és a Hivatal csupán az általa szándékosan okozott, az emberi életet, testi épséget vagy egészséget megkárosító használat, üzemeltetéssel és kezeléssel okozott kárért vállal felelősséget.

8. Az Önkormányzat és a Hivatal elfogadja, hogy a Társasház a Hivatallal előre egyeztetett időpontban jogosult ellenőrizni a térfigyelő kamerák szerződésszerű és rendeltetésszerű használatát, az eszközök technikai állapotát, de a Társasház az ellenőrzés során sem jogosult megismerni a térfigyelő kamerák által rögzített és az ily módon kezelt adatokat. Az ellenőrzés során az adatvédelmet és az adatbiztonságot be kell tartania a Feleknek. Az ellenőrzésről a Társasház írásban értesíti a Hivatalt, amelyre az a kézhezvételtől számított 5 munkanapon belül köteles válaszolni, elfogadva vagy elutasítva az ellenőrzés időpontját. Elutasítás esetén a Hivatal köteles új időpontot felajánlani a Társasháznak, amelyre a Társasház a kézhezvételtől számított 5 munkanapon belül válaszolni köteles. Az ellenőrzésről Felek jegyzőkönyvet vesznek fel, amelyben rögzítik a térfigyelő kamerák lényeges technikai állapotát. A jegyzőkönyv aláírása megtagadásának indokát a jegyzőkönyvben fel kell tüntetni.
9. A Társasház kijelenti, hogy a térfigyelő kamerákon harmadik személynek nem áll fenn olyan joga, amely a Hivatal részéről való üzemeltetést és kezelést korlátozná, akadályozná, az adatvédelmet és az adatbiztonságot veszélyeztetné.
10. A Társasház vállalja, hogy a térfigyelő kamerák karbantartásával, javításával, cseréjével, pótlásával, felújításával, üzemkész állapotának biztosításával kapcsolatos költségeket, díjakat (a továbbiakban együtt: működtetés) biztosítja, vállalja, azt az Önkormányzatra vagy a Hivatalra semmiképpen sem hárítja át.
11. A Társasház kijelenti, hogy a térfigyelő kamerák önkormányzati birtokbavételétől és hivatali üzemeltetésétől-kezelésétől függetlenül – a 7. pontban meghatározott kivétellel – köteles a kárveszély viselésére, az ezzel kapcsolatos kárát sem az Önkormányzatra, sem a Hivatalra nem háríthatja át.
12. A Társasház vállalja, hogy a működtetést folyamatosan biztosítja, és legkésőbb az Önkormányzat vagy a Hivatal írásbeli jelzését követő 5 munkanapon belül megrendeli az üzemeltetési, kezelési hiba-akadály elhárítását. Amennyiben a térfigyelő kamerák működtetésének 15 napon belüli biztosítása a Társasház érdekkörén kívül álló (felelősségén kívüli) okból nem lehetséges és ezt az Önkormányzat felé a Társasház jelezte, abban az esetben a 15 napos határidő további 30 nappal meghosszabbodik.
13. Az Önkormányzat vagy a Hivatal haladéktalanul, de legkésőbb a tudomásszerzéstől számított 5 munkanapon belül értesíteni köteles a Társasházat, amennyiben a térfigyelő kamerák károsodtak, rongálódtak, megsemmisültek, a Törvényben és a jelen megállapodásban meghatározott közterület-felügyeleti tevékenység, a térfigyelő kamerák üzemeltetése és kezelése bármilyen okból akadályozott, lehetetlenült.
14. A Társasház tudomásul veszi, hogy a térfigyelő kamerák által rögzített adatokat semmilyen módon és formában nem ismerheti meg, nem kezelheti, azokat kizárólag a Hivatalban foglalkoztatott közterület-felügyelő jogosult kezelni, vállalja továbbá, hogy betartja és betartatja az Önkormányzat és a Hivatal adatkezeléssel és adatbiztonsággal kapcsolatos kötelezettségeit.
15. Társasház vállalja, hogy önálló (külön) tárhelyet (szoftveresen vagy hardveresen is elkülönítve) biztosít (működtet) a térfigyelő kamerák által rögzített adatok számára, amelyhez kizárólagos hozzáféréssel csak a Hivatalban foglalkoztatott közterület-felügyelők rendelkezhetnek. A Társasház tudomásul veszi, hogy az általa megvalósított hozzáférés vagy bármilyen egyéb adatkezelés jogosulatlan hozzáférésnek és jogosulatlan adatkezelésnek minősül.
16. A Társasház biztosítja a térfigyelő kamerák által rögzített és a 15. pontban meghatározott tárhelyen tárolt adatokhoz való közterület-felügyelők általi szabad hozzáférést, amellyel kapcsolatban a közterület-felügyelők szükség esetén egyeztetnek a Társasházzal.

17. Jelen megállapodást bármely fél 30 napos határidővel, hónap utolsó napjára, indokolás nélkül, írásban felmondhatja.
18. Jelen megállapodást az Önkormányzat vagy a Hivatal azonnali hatállyal, indokolással ellátva, írásban felmondhatja, ha a Társasház olyan szerződésszegést követ el, ami a vele való további együttműködést lehetetlenné teszi, további (alább felsorolt) súlyos szerződésszegő magatartást tanúsít, avagy az Önkormányzat vagy a Hivatal jelen megállapodásban foglalt tevékenységét, feladatai ellátását, egyéb vállalását veszélyezteti, akadályozza, lehetetlenné teszi.
További súlyos szerződésszegő magatartásnak minősül a Társasház részéről – amely azonnali hatályú felmondást vonhat maga után – különösen, ha:
 - a) a felelőssége miatti – különösen a 12. pontban foglalt - késedelem eléri a 15 napot;
 - b) az adatvédelmi vagy adatbiztonsági követelményeket felelőssége miatti okból nem tartja be;
 - c) a jelen megállapodásban meghatározott bármely kötelezettségét olyan okból, amelyért felelős, megszegi;
 - d) megteveszti az Önkormányzatot vagy a Hivatalt, valamint valótlan adatot szolgáltat.
19. Jelen megállapodást a Társasház azonnali hatállyal, indokolással ellátva, írásban felmondhatja, ha
 - a) Önkormányzat a térfigyelő kamerákat nem rendeltetésszerűen használja, rongálja;
 - b) Hivatal a térfigyelő kamerákat nem jogszerűen üzemelteti, kezeli;
 - c) Hivatal vagy az Önkormányzat az ellenőrzést jogos indok nélkül megtagadja;
 - d) Önkormányzat a térfigyelő kamerákat vagy azok bármelyikét harmadik félnek használatába adja.
20. Önkormányzat a jelen megállapodás bármilyen okból történő megszűnését követően – amennyiben új megállapodás ugyanezen tárgyban nem jön létre Felek között – köteles a térfigyelő kamerákat jegyzőkönyv felvétele mellett Társasháznak sértetlenül átadni.
21. Jelen szerződés csak írásban, a Felek közös megegyezésével módosítható.
22. Felek kijelentik, hogy a közöttük kialakult vitát először tárgyalásos úton igyekeznek megoldani. Amennyiben a tárgyalás nem vezet eredményre az ok felmerülésétől számított 30 napon belül, abban az esetben jogosult bármelyik fél bírósághoz fordulni.

V.

Kapcsolattartásra vonatkozó rendelkezések

Kapcsolattartók:

- **Önkormányzat (Hivatal) részéről:**
Szluka Pál, Városüzemeltetési Iroda közbiztonsági referense
Elérhetőség: 3100 Salgótarján, Múzeum tér 1.
Telefonszám: +36 32 522-930
- **Társasház részéről:**
Egyesült Lakásszövetkezet (képviseli: Várhelyi Béla elnök) közös képviselő
Elérhetőség: 3100 Salgótarján, Forgách út 7.
Telefonszám: +36 32 512-520

Felek kötelesek egymás megkeresésére haladéktalanul, de legkésőbb a megkeresés megérkezésétől számított 3 munkanapon belül válaszolni.

VI.
Záró rendelkezések

1. Jelen megállapodást a Felek határozatlan időtartamra kötik, mely megállapodás közös megegyezéssel történő megszüntetését bármelyik fél kezdeményezheti.
2. A megállapodás nem rendezett kérdéseiben a Ptk., a Törvény, az Infotv., az Möt. és a vonatkozó jogszabályok rendelkezései az irányadóak.
3. A Társasház a jelen megállapodás aláírásával kijelenti, hogy a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerint átlátható szervezetnek minősül és vállalja, hogy ezen minőségének változásáról haladéktalanul, írásban tájékoztatja a többi felet.
4. Felek kinyilvánítják, hogy jogosultak a jelen megállapodás aláírására.
5. Felek tudomásul veszik, hogy jelen megállapodás érvényességéhez Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági Bizottsága és a Társasház közgyűlésének a felhatalmazása egyaránt szükséges.
6. Jelen megállapodás 2022.án/én lép hatályba. A térfigyelő kamerák birtokbaadása-birtokbavétele jegyzőkönyv felvétele mellett a megállapodás hatályba lépését követő 5 napon belül történhet meg.
7. Felek jelen megállapodást elolvasták, megértették, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyóan aláírták.

Salgótarján, 2022.

.....
Önkormányzat
Fekete Zsolt

polgármester

.....
Hivatal
dr. Romhányi Katalin

jegyző

.....
Társasház
Egyesült Lakásszövetkezet
(képviseli Várhelyi Béla elnök)
közös képviselő

Záradék:

1. Jelen megállapodást Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági Bizottsága a .../...(...) határozattal hagyta jóvá.
2. Jelen megállapodás megkötésére a felhatalmazást a Társasház Közgyűlésének a határozata adta meg.

TÉRFIGYELŐ KAMERÁK ÜZEMELTETÉSI HELYEI

Telepítési hely: 3100 Salgótarján, Kaszinó sor 2-4. (3507/1 hrsz.) szám. A kamerák a társasház Kaszinó sor felőli oldalán, egyedi tartóoszlopokon kerültek elhelyezésre az épület Északi, illetve Déli részén az ingatlan betonkerítésén kb. három méteres magasságban. Energiaellátásuk az épületből biztosított.

Megfigyelt terület: A fenti telepítési pontokról jól belátható az épület előtti járda, valamint a Kaszinó sor érintett szakasza. Helyrajzi szám: 3506.

BIRTOKBAADÁSI-BIRTOKBAVÉTELI JEGYZŐKÖNYV

amely létrejött egyrészről **Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata** (3100 Salgótarján, Múzeum tér 1., nyilvántartási szám: 735287, képviselőben eljáró Szluka Pál közbiztonsági referens) - a továbbiakban: **Birtokbavevő**

másrészről a **Kaszinó Társasház** (3100 Salgótarján Kaszinó sor 2-4., hrsz.: 3507/1), közös képviselő: Egyesült Lakásszövetkezet (3100 Salgótarján, Forgách út 7., cégjegyzékszám: 12-02-000497, képviseli: Várhelyi Béla elnök) - a továbbiakban: **Birtokbaadó**, (továbbiakban együtt: Felek) között az alulírott helyen és időben az alábbiak szerint:

Birtokbaadó a jegyzőkönyvben tételesen felsorolt térfigyelő kamerákat üzemeltetésre és kezelésre kész állapotban térítésmentesen adja használatba a **Birtokbavevő** részére.

1. Térfigyelő kamera

Telepítési hely: 3100 Salgótarján, Kaszinó sor 2-4.

Megfigyelt terület: A Megállapodás 1. melléklete tartalmazza.

Típus: DAHUA

Rövid elnevezés: THK08

Látószög: 90°

Felvételi mód (mozgásérzékelő, folyamatos): Folyamatos

Darabszám: 1 darab

Rendszer (ip, cctv, stb.): Ip kamera (4 megapixel)

Működés (fix/forgatható): Fix

Működés (analóg/digitális): Digitális

Távoli elérés (wifi, lan stb.): Wifi

2. Térfigyelő kamera

Telepítési hely: 3100 Salgótarján, Kaszinó sor 2-4.

Megfigyelt terület: A Megállapodás 1. melléklete tartalmazza.

Típus: DAHUA

Rövid elnevezés: THK09

Látószög: 90°

Felvételi mód (mozgásérzékelő, folyamatos): Folyamatos

Darabszám: 1 darab

Rendszer (ip, cctv, stb.): Ip kamera (4 megapixel)

Működés (fix/forgatható): Fix

Működés (analóg/digitális): Digitális

Távoli elérés (wifi, lan stb.): Wifi

Birtokbaadó kijelenti, hogy a térfigyelő kamerák képanyagának rögzítésére szolgáló elkülönített tárhely belépési adatai zárt borítékban a **Birtokbavevő** részére átadásra kerültek.

Salgótarján, 2022.

.....
Birtokbaadó

.....
Birtokbavevő

Megállapodás

amely létrejött egyrészről **Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata** (3100 Salgótarján, Múzeum tér 1., nyilvántartási szám: 735287, képviseli: Fekete Zsolt polgármester) - a továbbiakban: **Önkormányzat**,

másrészről **Salgótarján Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala** (3100 Salgótarján, Múzeum tér 1., nyilvántartási szám: 450494, képviseli: dr. Romhányi Katalin jegyző) – a továbbiakban: **Hivatal**,

harmadrészről az **Kolduspalota Társasház** (Salgótarján Acélgyári út 14-18., hrsz.: 3521), közös képviselő: Egyesült Lakásszövetkezet (3100 Salgótarján, Forgách út 7., cégjegyzékszám: 12-02-000497, képviseli: Várhelyi Béla elnök) - a továbbiakban: **Társasház**, (továbbiakban együtt: **Felek**) között az alulírott helyen és időben az alábbiak szerint:

I.

Előzmények

1. Magyarország helyi önkormányzatairól 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Möt.) 13. § (1) bekezdés 17. pontja kötelezően ellátandó közfeladatként írja elő helyi önkormányzatok számára a közreműködést a település közbiztonságának biztosításában.
2. A közterület-felügyeletről szóló 1999. évi LXIII. törvény (a továbbiakban: Törvény) 1. § (1) bekezdése értelmében a települési önkormányzat a közterületi rend és tisztaság védelméről közterület-felügyelet vagy közterület-felügyelő útján gondoskodhat. A Törvény 1. § (2) bekezdése értelmében közterület-felügyeletet a képviselő-testület, a közgyűlés hozhat létre a polgármesteri hivatal belső szervezeti egységeként, önálló költségvetési szervként vagy költségvetési szerv belső szervezeti egységeként. Közterület-felügyeletet több önkormányzat társulásonként is működtethet. A Törvény 1. § (4) bekezdése értelmében a felügyelet feladata többek között a közterületek jogszerű használatának, a közterületen folytatott engedélyhez, illetve útkezelői hozzájáruláshoz kötött tevékenység szabályszerűségének ellenőrzése; a közterület rendjére és tisztaságára vonatkozó jogszabály által tiltott tevékenység megelőzése, megakadályozása, megszakítása, megszüntetése, illetve szankcionálása; közreműködés a közterület, az épített és a természeti környezet védelmében; közreműködés a társadalmi bűnmegelőzési feladatok megvalósításában, a közbiztonság és a közrend védelmében és a közreműködés a köztisztaságra vonatkozó jogszabályok végrehajtásának ellenőrzésében. A Törvény 1. § (3) bekezdése értelmében a közterület-felügyelet feladatait a polgármesteri hivatalban alkalmazott egy vagy több közterület-felügyelő is elláthatja.
Az Önkormányzat a feladatellátásra önálló közterület-felügyeletet nem alapított és a Hivatal belső szervezeti egységeként sem hozott létre, hanem a törvényi feladatot a Hivatalban alkalmazott közterület-felügyelők által látja el.
3. A Törvény 7. § (3) – (4) bekezdése értelmében a felügyelet – az Önkormányzat esetében tehát a továbbiakban a Hivatalban alkalmazott közterület-felügyelő – közterületen, közbiztonsági, illetve bűnmegelőzési célból, bárki számára nyilvánvalóan észlelhető módon képfeltevőt helyezhet el, és felvételt készíthet. A képfeltevő elhelyezéséről, valamint a képfeltevővel megfigyelt közterület kijelöléséről a képviselő-testület dönt. A képfeltevőt a közterület-felügyelő üzemelteti és kezeli. A közterület-felügyelő (Önkormányzat) a képfeltevők elhelyezéséről és a képfeltevők által megfigyelt közterületről tájékoztatja a rendőrséget, valamint ezeket az adatokat az önkormányzati (és egyben hivatali) honlapon közzéteszi.

II.

A megállapodás célja

A megállapodás célja, hogy a Társasház kizárólagos tulajdonában álló ingatlanon a Társasház közgyűlésének jóváhagyásával telepítendő, a Társasház tulajdonát képező és az önkormányzati döntés alapján közterületet figyelő kamerák, valamint a kiszolgálásukat és üzemeltetésüket szolgáló infrastruktúra (a továbbiakban együtt: térfigyelő kamerák) használatának, üzemeltetésének és kezelésének, valamint működtetésének (fenntartásának) szabályaiban a Felek közösen megállapodjanak.

III.

A megállapodás tárgya

Jelen megállapodás tárgyát az 1. mellékletben részletesen meghatározott helyeken telepítésre kerülő térfigyelő kamerák Társasház részéről az Önkormányzat részére történő ingyenes használatba adása és társasházi működtetése, az Önkormányzat részéről a térfigyelő kamerák használatba vétele, valamint a Hivatalban foglalkoztatott közterület-felügyelők útján való üzemeltetése, kezelése képezi.

IV.

A megállapodás tartalma, a Felek jogai és kötelezettségei

1. Társasház a térfigyelő kamerákat az Önkormányzat által meghozott döntés alapján üzemeltetésre és kezelésre kész állapotban térítésmentesen adja használatba az Önkormányzat részére külön birtokbaadási-birtokbavételi jegyzőkönyv felvétele mellett (2. melléklet), amely tartalmazza a térfigyelő kamerák pontos műszaki leírását is.
2. A Társasház az 1. pontban meghatározott térfigyelő kamerák 1. melléklet szerinti üzemeltetési helyét és darabszámát, valamint az üzemeltetés során keletkező adatok tárolására szolgáló, 15. pontban meghatározott tárhelyet az önkormányzati döntésnek megfelelően és térítésmentesen adja használatba az Önkormányzat részére és kijelenti, hogy az üzemeltetésnek, kezelésnek akadálya nincs.
3. A Hivatal vállalja, hogy az önkormányzati használatba vett térfigyelő kamerákat a Hivatalban foglalkoztatott közterület-felügyelők útján a Törvény előírásai szerint üzemelteti és kezeli.
4. Az Önkormányzat és a Hivatal kinyilvánítja, hogy a térfigyelő kamerák a Törvényben foglalt jogosultság és kötelezettség szerint figyelhetik meg a közterületet és rögzíthetik a felvételeket, valamint a térfigyelő kamerák által rögzített személyes adatok kezelésére csupán a Hivatalban foglalkoztatott közterület-felügyelő jogosult, míg a kizárólagos adatkezelő az Önkormányzat és a Hivatal.
5. Önkormányzat a térfigyelő kamerákat a rendeltetésszerű és jogszerű használat követelményeinek megfelelően jogosult használni, míg a Hivatal a térfigyelő kamerákat a Törvény és jelen megállapodás előírásainak megfelelően jogosult üzemeltetni és kezelni.
6. A térfigyelő kamerák műszaki állapotát Önkormányzat csak a birtokbaadás-birtokbavétel idejében ismeri meg, így azzal kapcsolatban a Társasház felé kifogással, jelzéssel ettől az időponttól élhet.
7. Önkormányzat és a Hivatal kijelenti, a Társasház elfogadja, hogy a térfigyelő kamerákkal kapcsolatos kárveszély viselésére az Önkormányzat és a Hivatal a birtokba vételtől kezdve sem köteles, az Önkormányzat és a Hivatal csupán az általa szándékosan okozott, az emberi életet, testi épséget vagy egészséget megkárosító használat, üzemeltetés és kezeléssel okozott kárért vállal felelősséget.

8. Az Önkormányzat és a Hivatal elfogadja, hogy a Társasház a Hivatallal előre egyeztetett időpontban jogosult ellenőrizni a térfigyelő kamerák szerződészerű és rendeltetészerű használatát, az eszközök technikai állapotát, de a Társasház az ellenőrzés során sem jogosult megismerni a térfigyelő kamerák által rögzített és az ily módon kezelt adatokat. Az ellenőrzés során az adatvédelmet és az adatbiztonságot be kell tartania a Feleknek. Az ellenőrzésről a Társasház írásban értesíti a Hivatalt, amelyre az a kézhezvételtől számított 5 munkanapon belül köteles válaszolni, elfogadva vagy elutasítva az ellenőrzés időpontját. Elutasítás esetén a Hivatal köteles új időpontot felajánlani a Társasháznak, amelyre a Társasház a kézhezvételtől számított 5 munkanapon belül válaszolni köteles. Az ellenőrzésről Felek jegyzőkönyvet vesznek fel, amelyben rögzítik a térfigyelő kamerák lényeges technikai állapotát. A jegyzőkönyv aláírása megtagadásának indokát a jegyzőkönyvben fel kell tüntetni.
9. A Társasház kijelenti, hogy a térfigyelő kamerákon harmadik személynek nem áll fenn olyan joga, amely a Hivatal részéről való üzemeltetést és kezelést korlátozná, akadályozná, az adatvédelmet és az adatbiztonságot veszélyeztetné.
10. A Társasház vállalja, hogy a térfigyelő kamerák karbantartásával, javításával, cseréjével, pótlásával, felújításával, üzemkész állapotának biztosításával kapcsolatos költségeket, díjakat (a továbbiakban együtt: működtetés) biztosítja, vállalja, azt az Önkormányzatra vagy a Hivatalra semmiképpen sem hárítja át.
11. A Társasház kijelenti, hogy a térfigyelő kamerák önkormányzati birtokbavételétől és hivatali üzemeltetésétől-kezelésétől függetlenül – a 7. pontban meghatározott kivétellel – köteles a kárveszély viselésére, az ezzel kapcsolatos kárát sem az Önkormányzatra, sem a Hivatalra nem háríthatja át.
12. A Társasház vállalja, hogy a működtetést folyamatosan biztosítja, és legkésőbb az Önkormányzat vagy a Hivatal írásbeli jelzését követő 5 munkanapon belül megrendeli az üzemeltetési, kezelési hiba-akadály elhárítását. Amennyiben a térfigyelő kamerák működtetésének 15 napon belüli biztosítása a Társasház érdekkörén kívül álló (felelősségén kívüli) okból nem lehetséges és ezt az Önkormányzat felé a Társasház jelezte, abban az esetben a 15 napos határidő további 30 nappal meghosszabbodik.
13. Az Önkormányzat vagy a Hivatal haladéktalanul, de legkésőbb a tudomásszerzéstől számított 5 munkanapon belül értesíteni köteles a Társasházat, amennyiben a térfigyelő kamerák károsodtak, rongálódtak, megsemmisültek, a Törvényben és a jelen megállapodásban meghatározott közterület-felügyeleti tevékenység, a térfigyelő kamerák üzemeltetése és kezelése bármilyen okból akadályozott, lehetetlenült.
14. A Társasház tudomásul veszi, hogy a térfigyelő kamerák által rögzített adatokat semmilyen módon és formában nem ismerheti meg, nem kezelheti, azokat kizárólag a Hivatalban foglalkoztatott közterület-felügyelő jogosult kezelni, vállalja továbbá, hogy betartja és betartatja az Önkormányzat és a Hivatal adatkezeléssel és adatbiztonsággal kapcsolatos kötelezettségeit.
15. Társasház vállalja, hogy önálló (külön) tárhelyet (szoftveresen vagy hardveresen is elkülönítve) biztosít (működtet) a térfigyelő kamerák által rögzített adatok számára, amelyhez kizárólagos hozzáféréssel csak a Hivatalban foglalkoztatott közterület-felügyelők rendelkezhetnek. A Társasház tudomásul veszi, hogy az általa megvalósított hozzáférés vagy bármilyen egyéb adatkezelés jogosulatlan hozzáférésnek és jogosulatlan adatkezelésnek minősül.
16. A Társasház biztosítja a térfigyelő kamerák által rögzített és a 15. pontban meghatározott tárhelyen tárolt adatokhoz való közterület-felügyelők általi szabad hozzáférést, amellyel kapcsolatban a közterület-felügyelők szükség esetén egyeztetnek a Társasházzal.

17. Jelen megállapodást bármely fél 30 napos határidővel, hónap utolsó napjára, indokolás nélkül, írásban felmondhatja.
18. Jelen megállapodást az Önkormányzat vagy a Hivatal azonnali hatállyal, indokolással ellátva, írásban felmondhatja, ha a Társasház olyan szerződésszegést követ el, ami a vele való további együttműködést lehetetlenné teszi, további (alább felsorolt) súlyos szerződésszegő magatartást tanúsít, avagy az Önkormányzat vagy a Hivatal jelen megállapodásban foglalt tevékenységét, feladatai ellátását, egyéb vállalását veszélyezteti, akadályozza, lehetetlenné teszi.
További súlyos szerződésszegő magatartásnak minősül a Társasház részéről – amely azonnali hatályú felmondást vonhat maga után – különösen, ha:
 - a) a felelőssége miatti – különösen a 12. pontban foglalt - késedelem eléri a 15 napot;
 - b) az adatvédelmi vagy adatbiztonsági követelményeket felelőssége miatti okból nem tartja be;
 - c) a jelen megállapodásban meghatározott bármely kötelezettségét olyan okból, amelyért felelős, megszegi;
 - d) megteveszti az Önkormányzatot vagy a Hivatalt, valamint valótlan adatot szolgáltat.
19. Jelen megállapodást a Társasház azonnali hatállyal, indokolással ellátva, írásban felmondhatja, ha
 - a) Önkormányzat a térfelügyelő kamerákat nem rendeltetésszerűen használja, rongálja;
 - b) Hivatal a térfelügyelő kamerákat nem jogszerűen üzemelteti, kezeli;
 - c) Hivatal vagy az Önkormányzat az ellenőrzést jogos indok nélkül megtagadja;
 - d) Önkormányzat a térfelügyelő kamerákat vagy azok bármelyikét harmadik félnek használatába adja.
20. Önkormányzat a jelen megállapodás bármilyen okból történő megszűnését követően – amennyiben új megállapodás ugyanezen tárgyban nem jön létre Felek között – köteles a térfelügyelő kamerákat jegyzőkönyv felvétele mellett Társasháznak sértetlenül átadni.
21. Jelen szerződés csak írásban, a Felek közös megegyezésével módosítható.
22. Felek kijelentik, hogy a közöttük kialakult vitát először tárgyalásos úton igyekeznek megoldani. Amennyiben a tárgyalás nem vezet eredményre az ok felmerülésétől számított 30 napon belül, abban az esetben jogosult bármelyik fél bírósághoz fordulni.

V.

Kapcsolattartásra vonatkozó rendelkezések

Kapcsolattartók:

- **Önkormányzat (Hivatal) részéről:**
Szluka Pál, Városüzemeltetési Iroda közbiztonsági referense
Elérhetőség: 3100 Salgótarján, Múzeum tér 1.
Telefonszám: +36 32 522-930
- **Társasház részéről:**
Egyesült Lakásszövetkezet (képviseli: Várhelyi Béla elnök) közös képviselő
Elérhetőség: 3100 Salgótarján, Forgách út 7.
Telefonszám: +36 32 512-520

Felek kötelesek egymás megkeresésére haladéktalanul, de legkésőbb a megkeresés megérkezésétől számított 3 munkanapon belül válaszolni.

VI.
Záró rendelkezések

1. Jelen megállapodást a Felek határozatlan időtartamra kötik, mely megállapodás közös megegyezéssel történő megszüntetését bármelyik fél kezdeményezheti.
2. A megállapodás nem rendezett kérdéseiben a Ptk., a Törvény, az Infotv., az Möt. és a vonatkozó jogszabályok rendelkezései az irányadóak.
3. A Társasház a jelen megállapodás aláírásával kijelenti, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerint átlátható szervezetnek minősül és vállalja, hogy ezen minőségének változásáról haladéktalanul, írásban tájékoztatja a többi felet.
4. Felek kinyilvánítják, hogy jogosultak a jelen megállapodás aláírására.
5. Felek tudomásul veszik, hogy jelen megállapodás érvényességéhez Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági Bizottsága és a Társasház közgyűlésének a felhatalmazása egyaránt szükséges.
6. Jelen megállapodás 2022.án/én lép hatályba. A térfigyelő kamerák birtokbaadása-birtokbavétele jegyzőkönyv felvétele mellett a megállapodás hatályba lépését követő 5 napon belül történhet meg.
7. Felek jelen megállapodást elolvasták, megértették, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyóan aláírták.

Salgótarján, 2022.

.....
Önkormányzat
Fekete Zsolt

polgármester

.....
Hivatal
dr. Romhányi Katalin

jegyző

.....
Társasház
Egyesült Lakásszövetkezet
(képviseli Várhelyi Béla elnök)
közös képviselő

Záradék:

1. Jelen megállapodást Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági Bizottsága a .../...(...) határozattal hagyta jóvá.
2. Jelen megállapodás megkötésére a felhatalmazást a Társasház Közgyűlésének a határozata adta meg.

TÉRFIGYELŐ KAMERÁK ÜZEMELTETÉSI HELYEI

Telepítési hely:

3100 Salgótarján, Acélgári út 14-18. (3521 hrsz.) szám. A THK03 kamera a társasház Nyugati részén, az Acélgári út felé néző kerítésen, egyedi oszlopra került kiépítésre kb. három méteres magasságban. Hasonló kiépítettségű a THK05 kamera, mely az épület Keleti oldalán a kerítés vonalában került elhelyezésre. A THK04 kamera a társasház 16. szám alatti bejáratánál, szintén az Acélgári út felé néző kerítésen, egyedi oszlopra került kiépítésre kb. három méteres magasságban. Energiaellátásuk az épületből biztosított.

Megfigyelt terület: A fenti telepítési pontokról jól beláthatóak az Acélgári út érintett szakaszai.
Helyrajzi szám: 3524

BIRTOKBAADÁSI-BIRTOKBAVÉTELI JEGYZŐKÖNYV

amely létrejött egyrészről **Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata** (3100 Salgótarján, Múzeum tér 1., nyilvántartási szám: 735287, képviselő: Szluka Pál közbiztonsági referens) - a továbbiakban: **Birtokbavevő**

másrészről a **Kolduspalota Társasház** (Salgótarján Acélgyári út 14-18., hrsz.: 3521), közös képviselő: Egyesült Lakásszövetkezet (3100 Salgótarján, Forgách út 7., cégjegyzékszám: 12-02-000497, képviseli: Várhelyi Béla elnök) - a továbbiakban: **Birtokbaadó**, (továbbiakban együtt: **Felek**) között az alulírott helyen és időben az alábbiak szerint:

Birtokbaadó a jegyzőkönyvben tételesen felsorolt térfigyelő kamerákat üzemeltetésre és kezelésre kész állapotban térítésmentesen adja használatba a **Birtokbavevő** részére.

1. Térfigyelő kamera

Telepítési hely: 3100 Salgótarján, Acélgyári út 14.
Megfigyelt terület: A Megállapodás 1. melléklete tartalmazza.
Típus: DAHUA
Rövid elnevezés: THK03
Látószög: 90°
Felvételi mód (mozgásérzékelő, folyamatos): Folyamatos
Darabszám: 1 darab
Rendszer (ip, cctv, stb.): Ip kamera (4 megapixel)
Működés (fix/forgatható): Fix
Működés (analóg/digitális): Digitális
Távoli elérés (wifi, lan stb.): Wifi

2. Térfigyelő kamera

Telepítési hely: 3100 Salgótarján, Acélgyári út 16.
Megfigyelt terület: A Megállapodás 1. melléklete tartalmazza.
Típus: DAHUA
Rövid elnevezés: THK04
Látószög: 90°
Felvételi mód (mozgásérzékelő, folyamatos): Folyamatos
Darabszám: 1 darab
Rendszer (ip, cctv, stb.): Ip kamera (4 megapixel)
Működés (fix/forgatható): Fix
Működés (analóg/digitális): Digitális
Távoli elérés (wifi, lan stb.): Wifi

3. Térfigyelő kamera

Telepítési hely: 3100 Salgótarján, Acélgyári út 18.
Megfigyelt terület: A Megállapodás 1. melléklete tartalmazza.
Típus: DAHUA
Rövid elnevezés: THK05
Látószög: 90°
Felvételi mód (mozgásérzékelő, folyamatos): Folyamatos
Darabszám: 1 darab
Rendszer (ip, cctv, stb.): Ip kamera (4 megapixel)
Működés (fix/forgatható): Fix
Működés (analóg/digitális): Digitális
Távoli elérés (wifi, lan stb.): Wifi

Birtokbaadó kijelenti, hogy a térfigyelő kamerák képanyagának rögzítésére szolgáló elkülönített tárhely belépési adatai zárt borítékban a **Birtokbavevő** részére átadásra kerültek.

Salgótarján, 2022.

.....
Birtokbaadó

.....
Birtokbavevő