

Salgó Vagyon Kft.
Salgótarján



SV/...../2022.

Javaslat
a Salgótarján, Erzsébet tér 1. szám alatti épület 15-18. emeletén lévő egyes lakások
bérbeadásának utólagos jóváhagyására

Tisztelt Közgyűlés!

Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése 2022. június 28. napján hagyta jóvá a lakások és helyiségek bérletére, valamint a lakáshoz jutás helyi támogatására vonatkozó szabályokról szóló 36/1993.(XII.20.) Ör. sz. rendelet (továbbiakban: Rendelet) módosítását, mely a felújított Erzsébet tér 1. 15-18. emeleti lakások bérbeadását is érinti, valamint módosította ezen lakások bérleti díját (1.981 Ft/m²/hó) is a lakásbérlemények lakbéréről és a lakbértámogatásról szóló 9/1995.(III.27.) Ör. sz. rendelet (továbbiakban: Lakbér rendelet) módosításával.

A Rendelet módosítása következtében lehetőség nyílt a Bumchun Precision Hungary Kft. salgótarjáni székhellyel rendelkező gazdálkodó szervezet (továbbiakban: Kft.) számára, hogy Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése 113/2022.(VI.28.) sz. határozata értelmében a Garzon épület 15-18. emeletén bére vett 8 db lakás mellett továbbiakat béreljen felsőfokú végzettséggel rendelkező munkavállalói lakhatásának biztosítására. Az Erzsébet tér 1. 15/2, 15/5, 15/6, 16/7, 16/8, 17/3 számú lakásokra a Kft. munkavállalói 2022. december 8. napjáig rendelkeztek bérleti szerződéssel a Kft. általi díjfizetés mellett.

A Kft. ügyvezető igazgatója azzal a kéréssel fordult a Salgó Vagyon Kft.-hez (továbbiakban: Ingatlankezelő), hogy az Erzsébet tér 1. 15/2, 15/5, 15/6, 16/7, 16/8, 17/3 számú lakások bérlési lehetőségét az azokra vonatkozó jelenlegi bérleti szerződések 2022. december 8.-án történő lejáta után a cég számára biztosítsa. Az Ipari Parkban található 3104 Salgótarján, Park út 8. szám alatti telephelyük bővítése miatt a Dél-Koreából érkező cégvezetők, és felsőfokú végzettséggel rendelkező szakembereik lakhatásának biztosítása céljából vennék igénybe a bérlakásokat 2022. december 9. napjától 2023. június 30. napjáig a közüzemi költségek megfizetése mellett. A közgyűlési határozat alapján korábban bére vett 8 db lakás bérleti szerződése 2023. június 30. napjáig érvényes, a lejáratú idő ehhez igazodna.

A pályázó megfelelt a piaci alapú bérleti díjon történő bérbeadásra a vonatkozó Rendeletben meghatározott feltételeknek, így a bérbeadásnak akadálya nem volt. A Salgó Vagyon Kft. a bérleti szerződéseket a pályázóval 2022. december 9. napjától 2023. június 30. napjáig megkötötte, azonban a Rendelet 19/C. § (6) bekezdése alapján a lakások bérbeadásához a Közgyűlés jóváhagyása szükséges. A bérleti szerződés szerint a közüzemi költségek megfizetése bérlőt terheli.

Fentiek alapján kérjük a Tisztelt Közgyűlés utólagos jóváhagyását a lakásbérleti szerződésekhez kapcsolódóan.

Tisztelt Közgyűlés!

Kérem az előterjesztés megvitatását és az alábbi határozati javaslat elfogadását.

Határozati javaslat


Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése utólagosan jóváhagyja a Salgó Vagyon Kft. és a Bumchun Precision Hungary Kft. (3104 Salgótarján, Park út 8.) között a Salgótarján, Erzsébet tér 1. 15/2, 15/5, 15/6, 16/7, 16/8, 17/3 számú lakásokra 2022. december 9. napjától – 2023. június 30. napjáig megkötött lakásbérleti szerződéseket havi 1.981 Ft/m²/hó/lakás bérleti díjjal a Bumchun Precision Hungary Kft. által foglalkoztatott felsőfokú végzettséggel rendelkező munkavállalók lakhatásának biztosítására, a közüzemi költségek Bérlő általi megfizetése mellett.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Méhes András ügyvezető igazgató

Salgótarján, 2022. november 30.

SALGÓ VAGYON KFT
3104 Salgótarján, Park út 12.



Méhes András
ügyvezető igazgató