

Salgó Vagyon Kft.  
Salgótárján



SV/387-3/2023.

## **Javaslat nem lakáscélú helyiség ingyenes használatba adására a Nógrád Megyei Tudományos Ismeretterjesztő Egyesület részére**

### **Tisztelt Közgyűlés!**

Salgótárján Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése (a továbbiakban: Közgyűlés) a 26/2018.(II.22.) számú határozatával döntött a Salgótárján Megyei Jogú Város Önkormányzatának (a továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonát képező Salgótárján 3876 hrsz-ú, a természetben Salgótárján, Klapka György utca 4. szám alatt található épület földszinti és 1-2. emeleti, összesen 586,97 m<sup>2</sup> alapterületű épületrészének a Nógrád Megyei Tudományos Ismeretterjesztő Egyesület (a továbbiakban: Egyesület) részére történő ingyenes használatba adásáról.

Az Egyesület elnöke azzal kereste meg a Salgó Vagyon Kft.-t (a továbbiakban: Ingatlankezelő), hogy a tárgyi ingatlanra vonatkozó használati jogviszonyt változatlan feltételekkel további hat évvel, 2029. október 31. napjáig szeretné meghosszabbítani. Kérését azzal indokolta, hogy az Egyesület által felújított épületben működő Pegazus Természettudományos Élményközpont a várt elvárásoknak megfelelően betölti a funkcióját, valamint interaktív módszerekkel hozzájárul a gyerekek, fiatalok természettudományos ismereteinek bővítéséhez. Új turisztikai látványosság, hasznos időtöltésre alkalmas közösségi tér alakult ki, melyet a salgótárjáni lakosokon kívül a környező településekről, az ország más területeiről, valamint Szlovákiából érkezők is látogatják. Az épületrész nyelvvizsga központként is működik, továbbá csatlakozva az országos és vármegyei programokhoz, az ingatlan helyt ad a Kalmár László matematikaversenynek, a Magyar Nyelv Hete programnak, a Kutatók Éjszakájának, a Tudomány Ünnepeinek és Az Én karácsonyom rajz- és irodalmi pályázatnak is.

Salgótárján Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás rendjéről szóló 23/2013.(IV.25.) önkormányzati rendelet 19. § (5) bekezdése alapján önkormányzati vagyon ingyenes hasznosításáról és átruházásáról minden esetben a Közgyűlés minősített szavazattöbbséggel dönt.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (13) bekezdése alapján nemzeti vagyon ingyenesen kizárólag közfeladat ellátása, a lakosság közszolgáltatásokkal való ellátása, valamint e feladatok ellátásához szükséges infrastruktúra biztosítása céljából az ahhoz szükséges mértékben hasznosítható, valamint adható vagyonkezelésbe. A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 7. pontja alapján a helyi közművelődési tevékenység támogatása önkormányzati közfeladatnak minősül. Az Önkormányzat és az Egyesület Közművelődési megállapodást kötött 2012. április 17. napjával a 49/2012.(III.29.) számú határozat szerint.

Az Ingatlankezelő javasolja a Salgótarján 3876 hrsz-ú, természetben Salgótarján, Klapka György utca 4. szám alatt található épület földszinti és 1-2. emeleti, összesen 586,97 m<sup>2</sup> alapterületű épületrészének ingyenes használatba adását a Nógrád Megyei Tudományos Ismeretterjesztő Egyesület részére 2023. november 1. napjától 2029. október 31. napjáig a határozati javaslat 1. számú mellékletét képező használati szerződésben foglaltak szerint azzal a kikötéssel, hogy a közüzemi költségek megfizetése a Használatba vevő kötelezettsége.

## **Tisztelt Közgyűlés!**

Kérem az előterjesztés megvitatását és az alábbi határozati javaslat elfogadását.

### **Határozati javaslat**

Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése jóváhagyja a Salgótarján 3876 hrsz-ú, természetben Salgótarján, Klapka György utca 4. szám alatt található épület földszinti és 1-2. emeleti, összesen 586,97 m<sup>2</sup> alapterületű épületrészének ingyenes használatba adását a Nógrád Megyei Tudományos Ismeretterjesztő Egyesület részére 2023. november 1. napjától 2029. október 31. napjáig azzal a kikötéssel, hogy a közüzemi költségek megfizetése az Egyesület kötelezettsége.

A Közgyűlés felhatalmazza a Salgó Vagyon Kft. ügyvezető igazgatóját a használati szerződés aláírására.

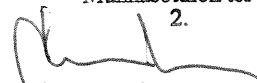
Határidő: 2023. október 31.

Felelős: Méhes András ügyvezető igazgató

Salgótarján, 2023. október 10.

SALGÓ VAGYON KFT.  
3100 Salgótarján,  
Munkásotthon tér 1.

2.



Méhes András  
ügyvezető igazgató

## HASZNÁLATI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről **Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata** tulajdonos (3100 Salgótarján, Múzeum tér 1., KSH szám: 15735289-8411-321-12, adószám: 15735289-2-12) **nevében és megbízásából eljáró SALGÓ VAGYON KFT.** (3100 Salgótarján, Munkásotthon tér 1., cégjegyzékszám: 12-09-001893, bankszámla: OTP Bank NyRt.: 11741000-20171773-00000000, adószáma: 11202749-2-12, KSH szám: 11202749-6832-113-12, képviselő: Méhes András ügyvezető igazgató), mint használatba adó (a továbbiakban: **Használatba adó**),

másrészről **Nógrád Megyei Tudományos Ismeretterjesztő Egyesület** (székhelye: 3100 Salgótarján, Mérleg út 2., nyilvántartási száma: 12-02-0000404, adószáma: 19157076-1-12, képviseli: Pálincás Sándorné elnök), mint használatba vevő (a továbbiakban: **Használatba vevő**), (a továbbiakban együtt: Felek) között az alulírott napon és helyen a következő feltételekkel:

### I. A SZERZŐDÉS TÁRGYA

Jelen szerződés tárgya a Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képező, **3876 hrsz-ú**, a természetben **Salgótarján, Klapka György utca 4. szám alatt található épület földszinti és 1-2. emeleti, összesen 586,97 m<sup>2</sup> alapterületű épületrésze (a továbbiakban: épületrész).**

(Földszinti szélfogó és lépcsőház: 29,58 m<sup>2</sup>, I. emelet: 284,83 m<sup>2</sup>, II. emelet: 272,56 m<sup>2</sup>, ide nem értve a 205. számú 12,87 m<sup>2</sup> nagyságú helyiséget.)

### II. A SZERZŐDÉS TARTALMA

Használatba adó használatba adja, Használatba vevő „Pegazus élményközpont” működtetése, valamint a Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata és Használatba vevő között 2012. április 17. napján aláírt Közművelődési megállapodásban foglalt tevékenységek lebonyolítása céljából használatba veszi a jelen szerződés tárgyát képező, I. pontban meghatározott épületrészt **2023. november 1. napjától 2029. október 31. napjáig** terjedő meghatározott időtartamra.

### III. KÖZÜZEMI KÖLTSÉGEK

1. A Használatba vevő az épületrészt Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a .../2023.(X.26.) számú határozata alapján, a II. pontban meghatározott időtartamig ingyenesen használja, az épületrész üzemeltetése során felmerülő közüzemi költségeket Használatba vevő köteles megfizetni.

Felek a közüzemi költségek fizetésében az alábbiak szerint állapodnak meg:

A hulladékszállításra vonatkozó költséget Használatba adó az épületben használt m<sup>2</sup> alapján számlázza Használatba vevőnek. Az épületrész áramfogyasztását külön mérőóra méri. Használatba vevő köteles az áramszolgáltató által kiállított és Használatba adó által továbbszámlázott közüzemi díjat megfizetni.

---

Használatba adó  
Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata  
nevében és megbízásából  
Salgó Vagyon Kft.  
Méhes András  
ügyvezető igazgató

Használatba vevő  
Nógrád Megyei Tudományos Ismeretterjesztő Egyesület  
Pálincás Sándorné  
elnök

Használatba adó tájékoztatja Használatba vevőt, hogy az épületrész ivóvíz ellátása egy rendszeren van a másik épületrésszel, ezért a víz- és csatornadíj elszámolás m<sup>2</sup> alapján történik az ÉRV Zrt. által kiállított számla alapján.

Használatba adó tájékoztatja Használatba vevőt, hogy az épület távfűtési elszámolása havonta, az előző havi, hőközponti órán leolvasott tényfogyasztás alapján történik az épületrész használója által fűtött légtér fogat alapján. A hődíj alapdíjből és hődíjból tevődik össze. Az alapdíj minden hónapban esedékes, a hődíj a fűtött hónapokban kerül kiszámlázásra.

2. Használatba adó tájékoztatja Használatba vevőt, hogy a jelen szerződés tárgyát képező épületrész után a szerződés megkötésének napján társasházi közös költség, fenntartási költség fizetési kötelezettség nem áll fenn. Használatba vevő kijelenti, hogy közös költség, fenntartási költség bevezetése esetén e költségeket a Használatba adó által kiállított számla alapján a jövőben megfizeti.
3. **A közüzemi díjak az esetleges közös költség, fenntartási költség meg nem fizetése esetén jelen szerződés IV. pont 11/d. pontja értelmében a használati jogviszony Használatba adó részéről azonnali hatállyal felmondásra kerül.**
4. Használatba vevő díjfizetési kötelezettsége folyamatos, tekintettel arra, hogy az ingatlan birtokában van. Használatba vevő díjfizetési kötelezettsége az épületrész jegyzőkönyv felvétele mellett történő visszaadásának napjáig áll fenn.

#### **IV. A FELEK JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI**

1. Használatba vevő a jelen szerződés tárgyát képező ingatlant a Használatba adó 2018. április 20. napján kelt hozzájárulásában foglaltak figyelembevételével felújította. A kivitelezést követően Használatba vevő folyamatosan üzemelteti az épületet, így annak műszaki állapotával kapcsolatban sem most, sem a későbbiekben szavatossági és egyéb más igényt nem támaszt Használatba adó felé, azok érvényesítésének lehetőségét Használatba adó kizárja.

Felek rögzítik, hogy jelen szerződéskötést megelőzően fennálló használati jogviszony alatt a Használatba vevő által saját és pályázati forrásból végzett felújítás az ingatlanon közös tulajdont nem keletkeztetett, valamint azt, hogy Használatba vevő ezen költségek megtérítését Használatba adó felé semmilyen körülmények között nem érvényesíti a 2018. február 23. napján megkötött használati szerződés IV/8. pontjában rögzített rendelkezések szerint.

2. A Használatba vevő jogosult és köteles az épületrészt rendeltetésszerűen használni, a nem rendeltetésszerű használat miatt bekövetkezett károkért a Használatba vevő felelős. Használatba vevő jelen szerződésben vállalja, hogy a szerződés tárgyát képező épületrészt a szerződési előírásoknak és Használatba adó rendelkezéseinek, valamint a szerződésben meghatározott célnak megfelelően használja.
3. A használati jogviszony időtartama alatt Használatba vevőt terhelik az épületrész használatával összefüggő karbantartási, fenntartási, üzemeltetési kötelezettségek, valamint Használatba vevő gondoskodik az épületrész burkolatainak, ajtóinak, ablakainak és berendezéseinek (fűtő, vizes, stb.) karbantartásáról, felújításáról, pótlásáról illetőleg cseréjéről, mely költségeket semmilyen módon és mértékben nem terhelheti Használatba adóra.

4. Használatba vevő kijelenti, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 3. § (1) bekezdés c) pontja szerint a Nógrád Megyei Tudományos Ismeretterjesztő Egyesület átlátható szervezetnek minősül.
5. Használatba vevő köteles a használat ideje alatt az ingatlan előtti közterület rendben- és tisztántartására, továbbá síkosság-mentesítésére Salgótarján Megyei Jogú Város Közgyűlésének a mindenkor hatályos, a köztisztaság fenntartásáról szóló rendeletben (szerződésalkötéskor: 43/2001.(XII.17.) Ör.) foglaltak szerint.
6. Használatba vevő köteles a tevékenységéhez kapcsolódó **tűz-, munka- és balesetvédelmi, valamint egészségügyi szabályok és szakmai előírások** betartására, az ehhez szükséges eszközök, engedélyek saját költségen történő beszerzésére. **Használatba vevő felelős minden olyan kárért, amely ezen szabályok megszegéséből származik.**
7. Használatba vevő az Nvtv. 11. § (11) bekezdése alapján vállalja, hogy a szerződésben előírt beszámolási, adatszolgáltatási, nyilvántartási kötelezettségeket teljesíti (szerződés IV/13. pont), valamint, hogy a hasznosításban (Használatba adóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik félként) kizárólag természetes személyek, vagy átlátható szervezetek vesznek részt.
8. Használatba vevő az épületrészt a jelen szerződésben meghatározott tevékenységtől eltérő célra nem hasznosíthatja. **Amennyiben Használatba adó részéről tartott ellenőrzés során kiderül, hogy Használatba vevő a szerződésben meghatározott tevékenységtől eltérő célra használja az épületrészt, abban az esetben a tény megállapításának napjától Használatba vevő az épületrész mindenkor piaci bérleti díját köteles megfizetni az épületrész jegyzőkönyv felvétele mellett történő visszavételének napjáig.** Az épületrészben folytatni kívánt tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzésének kötelezettsége, az ezzel felmerülő költségek a Használatba vevőt terhelik. A tevékenység végzéséhez szükséges hatósági engedély kiadásáért Használatba adó nem felel, szavatossági felelősséggel Használatba vevő felé nem tartozik, ezt jelen szerződéssel kizárja, melyet Használatba vevő tudomásul vesz és elfogad.
9. **Használatba vevő az épületrészt a Használatba adó előzetes írásbeli engedélyével alakíthatja át, illetve újíthatja fel. Használatba vevő az általa végzett felújítási, átalakítási munkák költségeit, azok, valamint a gazdagodás megtérítését a Használatba adótól sem a szerződés hatálya alatt, sem azt követően nem követelheti, megfizetésük kizárólag a Használatba vevő kötelezettsége, azok a használati jogviszony megszűnésekor sem követelhetők Használatba adótól. Valamint tudomásul veszi, hogy az épületrészen saját költségén végzett felújítással létrejövő beruházás Használatba adó tulajdonába kerül.** Felek rögzítik, hogy a beruházások eredményeként közös tulajdon nem keletkezik, jelen szerződés aláírásával ezt kizárják. Használatba vevő tudomásul veszi és elfogadja, hogy amennyiben bármilyen beruházást/felújítást a Használatba adó jóváhagyását megelőzően megkezd, abban az esetben a Használatba adó részéről történő nyilatkozat megtagadásából eredő Használatba vevőnél felmerült esetleges kárért nem felel.
10. Használatba vevő az épületrészt másnak a használatába nem adhatja, illetve az épületrészbe más használót csak a Használatba adó előzetes, írásbeli engedélyével fogadhat be. Felek ugyanakkor rögzítik, hogy Használatba vevő köteles a salgótarjáni civil szervezetek részére ingyenesen közösségi teret biztosítani.

11. a) Felek megállapodnak abban, hogy a használati jogviszony a határozott időtartam elteltével megszűnik.
- b) Felek megállapodnak abban, hogy a használati jogviszony ideje alatt bármelyik Fél jogosult a használati szerződést a hónap 15. napjáig – a következő hónap végére – indokolás nélkül rendes felmondással felmondani.
- c) Felek megállapodnak abban, hogy Használatba adó jogosult a használati jogviszonyt azonnali hatállyal felmondani, ha Használatba vevő ellen csőd vagy felszámolási, végelszámolási vagy kényszertörlési eljárás indul.
- d) Használatba adó jogosult a használati jogviszonyt a Ptk. szerint szerződésszegés miatt azonnali hatállyal felmondani, ha
- a Használatba vevő közüzemi, közös költség vagy egyéb díjfizetési kötelezettségének Használatba adó vagy közüzemi szolgáltató írásbeli felszólítását követő 8 napon belül nem tesz eleget,
  - a Használatba vevő szerződésben vállalt vagy jogszabályban előírt lényeges kötelezettségét a Használatba adó által megjelölt határidőben nem teljesíti,
  - a Használatba adó előzetes írásbeli engedélye nélkül a szerződésben meghatározottól eltérő célra használja, és határidőt tűző írásbeli felszólítás ellenére sem állítja helyre a szerződésszerű állapotot,
  - a Használatba vevő vagy az általa beengedett személyek az épületrészt nem rendeltetésszerűen használják, rongálják, a Használatba vevő a karbantartási kötelezettségének nem tesz eleget,
  - a Használatba vevő a szerződés tárgyát vagy annak egy részét Használatba adó előzetes engedélye nélkül átalakítja, vagy másnak a használatába adja, és határidőt tűző írásbeli felszólítás ellenére sem állítja helyre a szerződésszerű állapotot,
  - a Használatba vevő a használat tárgyát nem rendeltetésszerűen használja, illetve annak állagát rongálja és határidőt tűző írásbeli felszólítás ellenére sem állítja helyre a szerződésszerű állapotot,
  - Használatba vevő vagy a hasznosításban részt vevő bármely – a Használatba adóval közvetlen, vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik fél – szervezet jelen szerződés megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül az Nvtv. 3. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott átlátható szervezetnek.
12. **Használatba vevő a használati jogviszony bármilyen okból való megszűnését követő 5 munkanapon belül köteles az épületrészt tisztán, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban a Használatba adó rendelkezésére bocsátani. Amennyiben ezen kötelezettségének nem tesz eleget, a jogviszony megszűnése napját követően használati díjat köteles fizetni, ez azonban nem zárja ki, hogy a Használatba adó az épületrész kiürítésére bírósági eljárást kezdeményezzen. A használati díj mértéke - a jogviszony helyreállításáig vagy az épületrész Bérbeadó részére történő visszaadásának napjáig - a jogviszony megszűnésének időpontjában alkalmazott piaci alapú bérleti díj havi összegének kétszerese, mely indexálható. A Használatba vevő a használati jogviszony megszűnése vagy megszüntetése esetén cserehelyiségre nem tarthat igényt.**
13. Használatba vevő köteles a személyével, szervezetével kapcsolatos adatváltozásokról haladéktalanul értesíteni a Használatba adót. Ennek elmulasztása súlyos szerződésszegésnek minősül, amely a szerződés felmondását vonhatja maga után.

14. Használatba vevőnek tudomása van arról, hogy az épületrészben lévő ingóságokra Használatba adó biztosítással nem rendelkezik. Használatba adó az épületrészben lévő ingóságokban esetlegesen bekövetkezett kárért nem felel.

## V. EGYÉB RENDELKEZÉSEK

1. Jelen szerződés megkötésére **Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a ...../2023.(X.....) számú határozata** alapján kerül sor.
2. Jelen szerződés kizárólag írásban módosítható, vagy szüntethető meg. A módosítás kizárólag a Felek egybehangzó akaratával történhet, és mindkét fél által történő aláírás napján lép hatályba.
3. Felek képviselőjében eljáró személyek hozzájárulnak a szerződésbeli személyes adatok kezeléséhez, a szerződés megszűnését követő 8 évig. Jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezi az 1. számú melléklet.
4. Használatba adó tájékoztatja Használatba vevőt, hogy az épületek energetikai jellemzőinek tanúsításáról szóló 176/2008.(VI.30.) Korm.rendelet 12. § (1) bekezdése szerinti, az épületrészre vonatkozó HET-00363058 számú energetikai tanúsítvány jelen szerződés 2. számú mellékletét képezi, melyet Használatba vevő jelen szerződés aláírásával egyidejűleg 1 példányban átvesz.
5. A jelen szerződés a Felek közötti megállapodás valamennyi feltételét tartalmazza, a jelen szerződésbe nem foglalt megállapodásaik hatályukat veszítik.
6. Felek a jelen szerződéssel összefüggésben felmerülő esetleges jogvitákat jóhiszeműen eljárva, közösen rendezik. Amennyiben a tárgyalások a vitás kérdések felmerülését követő 30 napon belül nem vezetnek eredményre, a Felek érdekeiket bírósági úton érvényesítik.
7. Felek a jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv és a vonatkozó szakmai ágazati jogszabályok az irányadóak, különös tekintettel a lakások és helyiségek bérlete, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény, illetve Salgótarján Város Önkormányzata Képviselő Testületének a lakások és helyiségek bérletére, valamint a lakáshoz jutás helyi támogatására vonatkozó szabályokról szóló 36/1993.(XII.20.) Ör. sz. rendeletének rendelkezéseire.
8. Felek jelen szerződést annak elolvasása és értelmezése után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, aláírásra jogosult képviselőik útján jóváhagyólag aláírják.

Salgótarján, 2023. ....

.....  
**Használatba adó**  
Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata  
nevében és megbízásából  
Salgó Vagyon Kft.  
Méhes András  
ügyvezető igazgató

.....  
**Használatba vevő**  
Nógrád Megyei Tudományos  
Ismeretterjesztő Egyesület  
Pálinkás Sándorné  
elnök

---

Használatba adó  
Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata  
nevében és megbízásából  
Salgó Vagyon Kft.  
Méhes András  
ügyvezető igazgató

Használatba vevő  
Nógrád Megyei Tudományos Ismeretterjesztő Egyesület  
Pálinkás Sándorné  
elnök

1. számú melléklet a használati szerződéshez

**HOZZÁJÁRULÓ NYILATKOZAT**  
**JOGI SZEMÉLY SZERZŐDŐ PARTNEREK TERMÉSZETES SZEMÉLY**  
**KÉPVISELŐINEK ELÉRHETŐSÉGI ADATAI KEZELÉSÉHEZ**

Érintett neve: Pálinkás Sándorné  
Beosztása: elnök  
Címe: .....  
E-mail: .....

**INFORMÁCIÓK:**

<b>ADATKEZELŐ:</b>	<b>Salgó Vagyon Salgótarjáni Önkormányzati Vagyonkezelő és Távhőszolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság</b>
<b>AZ ADATKEZELŐ HONLAPJA:</b>	www.svagyon.hu
<b>AZ ADATKEZELÉS CÉLJA:</b>	Szerződés teljesítése, kapcsolattartás, tartozás esetén jogi igény érvényesítés
<b>AZ ADATKEZELÉS JOGALAPJA:</b>	Az érintett hozzájárulása
<b>A SZEMÉLYES ADATOK CÍMZETTJEI:</b>	A Társaság ügyintézővel, ügyfélszolgálatossal kapcsolatos feladatokat ellátó munkavállalói;
<b>A SZEMÉLYES ADATOK TÁROLÁSÁNAK IDŐTARTAMA:</b>	A szerződéses kapcsolat, illetve az érintett képviselői minőségének megszűnését követő 8 évig.

A személyes adatok adatfeldolgozásra átadásra kerülhetnek postázás szállítás céljából a Magyar Posta Zrt-nek, illetve a megbízott futárszolgáltatónak, vagyonvédelem céljából az adatkezelő vagyonvédelmi megbízottjának.

**TÁJÉKOZTATÁS AZ ÉRINTETT JOGAIRÓL:**

Önnek joga van kérelmezni az adatkezelőtől az Önre vonatkozó személyes adatokhoz való hozzáférést, azok helyesbítését, törlését vagy kezelésének korlátozását, és tiltakozhat az ilyen személyes adatok kezelése ellen, valamint joga van az adathordozhatósághoz.

Joga van a hozzájárulása bármely időpontban történő visszavonásához, amely nem érinti a visszavonás előtt a hozzájárulás alapján végrehajtott adatkezelés jogszerűségét.

Joga van a felügyeleti hatósághoz (Nemzeti Adatvédelmi és Információszabadság Hatóság székhely: 1055 Budapest, Falk Miksa utca 9-11., levelezési cím: 1374 Budapest, Pf.: 603., e-mail: [ugyfelszolgalat@naih.hu](mailto:ugyfelszolgalat@naih.hu)) panaszt benyújtani.

Az adatszolgáltatás nem előfeltétele a szerződéskötésnek, Ön a személyes adatok megadására nem köteles. Az adatszolgáltatás elmaradása nehezítheti a kapcsolattartást.

További információk a Társaság honlapján elérhető Adatkezelési és adatvédelmi tájékoztatóban olvashatók.

***A fenti információkat és tájékoztatást tudomásul vettem, személyes adataim fenti célú kezeléséhez hozzájárulok.***

Kelt Salgótarjában, 2023. ....

\_\_\_\_\_  
Aláírás



**HITELES ENERGETIKAI TANÚSÍTVÁNY**

E-Építési engedély

ÖSSZESÍTŐ LAP

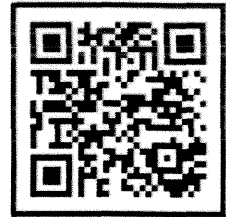
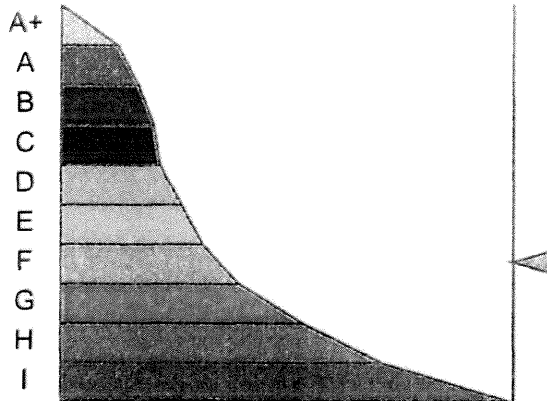
HET-00363058

**Épület (önálló rendeltetési egység)**

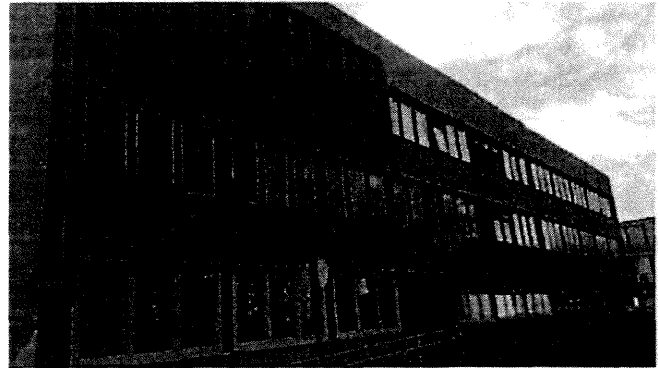
Rendeltetés: Egyéb  
 Alapterület: 554,99 m<sup>2</sup>  
 Cím: 3100. Salgótarján  
 Klapka Gy. út 4  
 HRSZ: 3876

**Megrendelő**

Név: Salgó Vagyon Kft.  
 Cím: Magyarország (HU)  
 3104. Salgótarján  
 Park út 12.

**Az energetikai minőség szerinti besorolás: F**

Átlagos

**Energetikai adatok**

Épület A/V aránya: 0,4  
 Fűtött alapterület: 554,99 m<sup>2</sup>

Fajlagos hővesztésgétevező értéke: 0,43 W/m<sup>2</sup>K  
 Fajlagos hővesztésgétevező a követelményérték százalékában: 179,75%

Fajlagos primer energiafogyasztása: 178,63 kWh/m<sup>2</sup>a  
 Követelményérték (viszonyítási alap): 110,89 kWh/m<sup>2</sup>a  
 Fajlagos primer energiafogyasztás a követelményérték százalékában: 161,1%

Nyári túlmelegedés kockázata fennáll.

**Tanúsító szakember adatai**

Név: LACZKÓ CSABA  
 Cím: 3100 Salgótarján  
 Füleki út 39.  
 Telefon: 06309833447  
 Email: lacsab@gmail.com

Jogosultsági szám: TÉ12-4006

Tanúsítvány azonosítója a tanúsítónál:  
 TÉ12-4006

Tanúsítványt készítő szoftver megnevezése:  
 WinWatt 7.34 (2015. 6. 29.)

A tanúsítvány készítésének dátuma:  
 2015. december 14.

Hitelesítés (feltöltés) dátuma:  
 2015. december 14.

**Korszerűsítési javaslat**

Az optimalizálást elvégeztük. A külső falak szigetelésével, a nyílászárók korszerűre való cserélésével és a radiátorokra szerelt termosztatikus szelepekkel C kategória érhető el.

A javaslat megvalósítása esetén elérhető minőség: **C**

**Megjegyzés**

Aláírás

**LACZKÓ CSABA**  
 energetikai tanúsító, auditor  
 TÉ12-4006

(Pecset helye)

**Energetikai minőségtanúsítvány összesítő**

Épület: Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata  
3100. Salgótarján  
Klapka Gy. út 4.  
Hrsz: 3876

Megrendelő: Salgó Vagyon Kft.  
3104. Salgótarján, Park út 12.

Tanúsító: Laczkó Csaba  
3100. Salgótarján, Füleki út 39.  
regisztrációs szám: TÉ12-4006

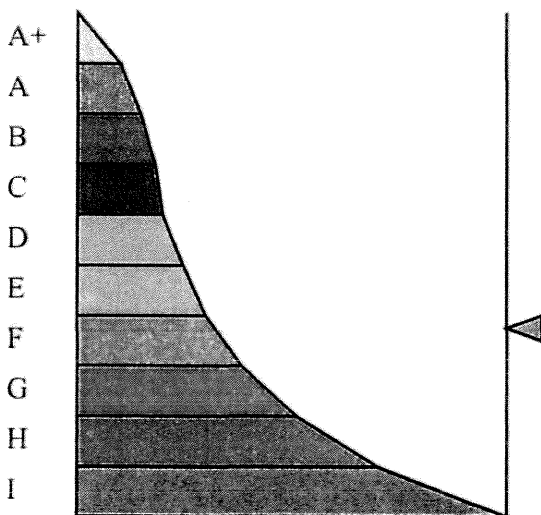
Az épület(rész) fajlagos primer energiafogyasztása: 178.6 kWh/m<sup>2</sup>a

Követelményérték (viszonyítási alap): 110.9 kWh/m<sup>2</sup>a

Az épület(rész) energetikai jellemzője a követelményértékre vonatkoztatva: 161.1 %

**Energetikai minőség szerinti besorolás:**

**F (átlagos)**



A tanúsítvány az egyszerűsített számítási módszerrel készült.

A javaslat(ok együttes) megvalósításával elérhető minőség: C  
A korszerűsítési javaslatok leírása a számítási rész végén található.

Tanúsítvány azonosító tanúsítónál: TÉ12-4006

Kelt: 2015.11.19.

Aláírás

LACZKÓ CSABA  
energetikai tanúsító, aucto  
TÉ12-4006