



**Salgótarján Megyei Jogú Város
Alpolgármestere**

Ikt.szám: 30.265-1/2023.

**Javaslat
zárt rendszerű hamuszóró kegyhely kialakítására és üzemeltetésére vonatkozó bérleti
szerződés módosítására**

Tisztelt Közgyűlés!

Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata és Kopácsi Antal egyéni vállalkozó között 2019. március 19. napján zárt rendszerű hamuszóró kegyhely létesítése és üzemeltetése céljából a Salgótarján Új Köztemetőben lévő, 3493/15 hrsz.-ú, 50 m² nagyságú földterület bérletére vonatkozó bérleti szerződés (a továbbiakban: Szerződés) került megkötésre. A szerződés felülvizsgálata során megállapításra került, hogy a szerződéskötés óta eltelt idő működési tapasztalatai szükségessé teszik a Szerződés módosítását.

Tisztelt Közgyűlés!

Kérem az előterjesztés megtárgyalását és az alábbi határozati javaslat elfogadását.

Határozati javaslat

Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata és Kopácsi Antal egyéni vállalkozó között 2019. március 19-én a Salgótarján Új Köztemetőben lévő, 3493/15 hrsz.-ú, 50 m² nagyságú földterület bérletére vonatkozó bérleti szerződés módosítását az 1. melléklet szerint jóváhagyja és felhatalmazza a polgármestert annak aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Fekete Zsolt polgármester

Salgótarján, 2023. október 09.



Pataki Csaba
alpolgármester



BÉRLETI SZERZŐDÉS

2.sz. módosítása

amely létrejött egyrészről:

Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata

székhelye: 3100 Salgótarján, Múzeum tér 1.

törzskönyvi azonosító száma: 735287

adószáma: 15735289-2-12

fizetési számla száma: KH Bank Zrt. 10402142-49565051-57501001

(a továbbiakban: **Bérbeadó**)

másrészről:

Kopácsi Antal egyéni vállalkozó

székhelye: 3100 Salgótarján, Beszterce tér 2.

nyilvántartási száma: 6744975-1-32

(a továbbiakban: **Bérlő**)

- a továbbiakban együttesen említésük esetén **Felek** - között

a zárt rendszerű hamuszóró kegyhely létesítése és üzemeltetése céljából, a Salgótarján Új Köztemetőben lévő 3493/15 hrsz.-ú, 50 m² nagyságú földterület bérletére 2019. március 19-én megkötött és 2021. május 28. napján módosított bérleti szerződés (a továbbiakban: Szerződés) módosítására alulírott helyen és időben az alábbi feltételekkel:

1. A Szerződés 11. pontja az alábbiak szerint módosul:

„11. A bérelt földterületről eltekintve a hamuszóró kegyhely, mint felépítmény a Bérlő saját tulajdonát képezi.”

2. A Szerződés 22. pontja az alábbiak szerint módosul:

„22. A szerződés megszűnik:

- a határozott idő lejártával;
- ha a Felek a szerződést közös megegyezéssel megszüntetik;
- ha az arra jogosult felmond.”

3. A Szerződés többi pontja változatlan tartalommal marad hatályban.

4. Jelen módosítás 2023. november 01. napján lép hatályba.

5. Jelen módosítást Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a .../2023. (X.26.) határozattal hagyta jóvá.

Felek jelen módosítást, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, elolvasás és értelmezés után jóváhagyólag aláírják.

Salgótarján, 2023.....

.....
Bérbeadó

Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata

Fekete Zsolt

polgármester

.....
Bérlő

Kopácsi Antal e.v.