



Salgó Vagyon Kft.
Salgótárján

SV/ h262 1 /2023

Javaslat

behajthatatlan követelések leírására

Tisztelt Közgyűlés!

Salgótárján Megyei Jogú Város Önkormányzatának tulajdonában lévő, bérbeadással hasznosított ingatlanok analitikus nyilvántartásának 2023. évi felülvizsgálata során megállapítást nyert, hogy a hátralékos állományból **9.929.885,- Ft** összegű pénzkövetelés a vonatkozó jogszabályok alapján behajthatatlannak minősíthető.

A számvitelről szóló **2000. évi C. törvény** (továbbiakban: Számv. tv.) **3. § (4) bekezdés 10. pontja** értelmében **behajthatatlan az a követelés,**

- a) amelyre az adós ellen vezetett végrehajtás során nincs fedezet, vagy a talált fedezet a követelést csak részben fedezi (amennyiben a végrehajtás közvetlenül nem vezetett eredményre és a végrehajtást szüneteltetik, az óvatosság elvéből következően a behajthatatlanság - nemleges foglalási jegyzőkönyv alapján - vélelmezhető),
- b) amelyet a hitelező a csődeljárás, a felszámolási eljárás, az önkormányzatok adósságrendezési eljárása során egyezségi megállapodás keretében elengedett,
- c) amelyre a felszámoló által adott írásbeli igazolás (nyilatkozat) szerint nincs fedezet,
- d) amelyre a felszámolás, az adósságrendezési eljárás befejezésekor a vagyonfelosztási javaslat szerinti értékben átvett eszköz nem nyújt fedezetet,
- e) amelyet eredményesen nem lehet érvényesíteni, amelynél a fizetési meghagyásos eljárással, a végrehajtással kapcsolatos költségek nincsenek arányban a követelés várhatóan behajtható összegével (a fizetési meghagyásos eljárás, a végrehajtás veszteséget eredményez vagy növeli a veszteséget), amelynél az adós nem lelhető fel, mert a megadott címen nem található és a felkutatása "igazoltan" nem járt eredménnyel,
- f) amelyet bíróság előtt érvényesíteni nem lehet,
- g) amely a hatályos jogszabályok alapján elévült.

Az államháztartás számviteléről szóló **4/2013. (I.11.) Korm.rendelet** ettől eltérően rendelkezik, az 1. § (1) bekezdés 1. pontjának a.) alpontja értelmében:

nem tekinthető behajthatatlannak a Számv. tv. 3. § (4) bekezdés 10. pontjának a)-g) alpontja szerinti követelés, ha a végrehajtás közvetlenül nem vezetett eredményre és a végrehajtást szüneteltetik.

Fentiek figyelembevételével a 2023. évben behajthatatlanná vált követelések állománya a következőkből tevődik össze:

1. Önkormányzati bérlakásban lakott, **elhunyt adós** bérlőnek leltározandó ingatlan vagy ingó vagyona nem volt, vagy a hagyatéki eljárás jogerős befejezését követően megállapítható, hogy a hagyaték értéke a hagyatéki terheket nem fedezte, ezért a követelés a Számv. tv. 3.§ (4) bekezdés 10. pont e) alpontja alapján behajthatatlan:

4.091.830,- Ft.

2. Önkormányzati bérlakás, illetőleg helyiség végelszámolás/felszámolás alá került **adós jogi személy bérlője megszűnt**, a hitelezői igényként nyilvántartásba vételre került követelésre a vagyonfelosztási javaslat szerinti értékben átvett eszköz nem nyújtott fedezetet, illetőleg amelyet eredményesen érvényesíteni a jogutód nélküli megszűnés miatt nem lehetett, ezért a követelés a Számv. tv. 3.§ (4) bekezdés 10. pont d) és e) alpontja alapján behajthatatlan:

3.345.850,- Ft.

3. A Salgótarján, Hársfa út 16. sz. alatti épületrész (6837/1 hrsz.) jókarbantartási ügyében a Nógrád Megyei Kormányhivatal Salgótarjáni Járási Hivatala NO-05D/01/218-25/2015. sz. határozatával azonnali hatállyal megtiltotta a szélső lakás használatát, és kötelezte az ingatlan tulajdonosait annak bontására. A tulajdonosok a tulajdonostárs Önkormányzatot keresték meg a munkálatok elvégzésével és a költségek átvállalásával. Az Önkormányzat a közvetlen életveszélyt elhárította, a bontási költséget teljes mértékben megelőlegezte. A többi tulajdonos a tulajdoni arányuk szerint részükre továbbszámlázott bontási költséget nem fizette meg, a behajtás eredményre nem vezetett. A táblázatban felsorolt adósokkal szemben nyilvántartott követelés 5 éven túli, **elévült**, így a Számv. tv. 3.§ (4) bekezdés 10. pont g) alpontja alapján behajthatatlan:

1.304.346,- Ft.

4. Önkormányzati bérlakás **természetes személy bérlője** a bérlakás elhagyását követően a bejelentett lakcímről önként nem jelentkezett ki, bérbeadó érvénytelenítette azt, így az adós fiktív vagy településszintű címmel rendelkezik 5 évet meghaladóan, az adós nem **lélhető fel**, a **felkutatása „igazoltnak”** nem járt eredménnyel. A nyilvántartott követelés a Számv. tv. 3.§ (4) bekezdés 10. pont e) alpontja alapján behajthatatlan:

1.187.859,- Ft.

A Számv. tv. 65. § (7) bekezdése értelmében **behajthatatlan követelés a mérlegben nem mutatható ki**, ezért szükséges a leírása. Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás rendjéről szóló 23/2013. (IV.25.) önkormányzati rendelet 35. § (3) bekezdése alapján az 500.000 forint feletti követelések leértékeléséhez a Közgyűlés jóváhagyása szükséges.

Határozati javaslat

Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény 65. § (7) bekezdésében foglaltak alapján hozzájárul ahhoz, hogy az önkormányzat tulajdonát képező ingatlanokkal kapcsolatos lakbér- és közüzemi díj, egyéb költség hátralékos állományából – a mellékletben részletezett – 9.929.885,- Ft összegű behajthatatlan követelés leírásra kerüljön.

Határidő: 2023. december 31.

Felelős: Méhes András ügyvezető igazgató

Salgótarján, 2023. november 30.

SALGÓ VAGYON KFT.
3100 Salgótarján,
Munkásotthon tér 1.
1.



Méhes András
ügyvezető igazgató

1. Elhunyt bérlők bérleti és/vagy közüzemi díjtartozása a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény 3. § (4) bekezdés 10. pont e) alpontja alapján eredményesen nem érvényesíthető, behajthatatlan.

	Azonosító	Ingtalan címe	Összeg
1.	P44021	Acélgári út 42. fsz.4	103 594,00 Ft
2.	P46229	Bereczki M. út 18. fszt.2	50 725,00 Ft
3.	P41689	Derencsényi utca 1. fsz.c.	26 465,00 Ft
4.	P42472	Gorkij krt. 85. 1/5.	386 401,00 Ft
5.	P15403	Erzsébet tér 2. 6/8.	670 501,00 Ft
6.	P42045	Forgách A. út 106/d. fsz/3	217 480,00 Ft
7.	P47028	Salgó út 56. fsz/3	166 085,00 Ft
8.	P42199	Somlyói út 29. fsz/3	237 406,00 Ft
9.	P41071	Rákóczi út 184. 2/15	974 153,00 Ft
10.	P40769	Erzsébet tér 2. 3/8.	13 040,00 Ft
11.	P42398	Faiskola út 8. fsz/3	18 800,00 Ft
12.	P47664	Erzsébet tér 2. 5/1	18 925,00 Ft
13.	P46688	Erzsébet tér 1. 6/5	254 350,00 Ft
14.	P40072	Erzsébet tér 2. 5/2.	365 115,00 Ft
15.	P48948	Erzsébet tér 1. 2/7	90 050,00 Ft
16.	P42180	Völgyhíd út 4. fsz/6	4 785,00 Ft
17.	P41711	Gorkij krt. 83. 4/33	493 955,00 Ft
		Összesen:	4 091 830,00 Ft

2. Megszűnt jogi személy bérlő bérleti és/vagy közüzemi díjtartozása a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény 3. § (4) bekezdés 10. pont d) és e) alpontja alapján követelésre a vagyonfelosztási javaslat szerinti értékben átvett eszköz nem nyújtott fedezetet, illetőleg eredményesen nem érvényesíthető, behajthatatlan.

1.	P48087	Mérleg út 2.	78 535,00 Ft
2.	P46837	Március 15. út 22.	501 340,00 Ft
3.	P43240	Beszterce tér 1.	3 150,00 Ft
4.	P47601	Erzsébet tér 1. (Toronyszálló lakásai)	2 762 825,00 Ft
		Összesen:	3 345 850,00 Ft

3. A számvitelről szóló 2000. évi C. törvény 3. § (4) bekezdés 10. pont g) alpontja alapján a hatályos jogszabályok alapján *elévült* követelés, behajthatatlan (természetes személyek).

	Azonosító	Ingatlan címe	Összeg
1.	P43304	Hársfa út 16.	91 856,00 Ft
2.	P46428	Hársfa út 16.	80 240,00 Ft
3.	P45217	Hársfa út 16.	160 480,00 Ft
4.	P46415	Hársfa út 16.	20 060,00 Ft
5.	P46418	Hársfa út 16.	20 060,00 Ft
6.	P46240	Hársfa út 16.	20 060,00 Ft
7.	P46422	Hársfa út 16.	20 060,00 Ft
8.	P46426	Hársfa út 16.	80 240,00 Ft
9.	P46429	Hársfa út 16.	130 045,00 Ft
10.	P46430	Hársfa út 16.	130 045,00 Ft
11.	P46433	Hársfa út 16.	80 240,00 Ft
12.	P46878	Hársfa út 16.	150 000,00 Ft
13.	P47834	Hársfa út 16.	160 480,00 Ft
14.	P48195	Hársfa út 16.	160 480,00 Ft
		Összesen:	1 304 346,00 Ft

4. A számvitelről szóló 2000. évi C. törvény 3. § (4) bekezdés 10. pont e) alpontja alapján amelyet eredményesen nem lehet érvényesíteni, amelynél a fizetési meghagyásos eljárással, a végrehajtással kapcsolatos költségek nincsenek arányban a követelés várhatóan behajtható összegével, amelynél az adós nem lehet fel, mert a megadott címen nem található és a felkutatása "igazoltnak" nem járt eredménnyel.

	Azonosító	Ingatlan címe	Összeg
1.	P46590	Erzsébet tér 2. 15/3	144 285,00 Ft
2.	P42112	Teréztáró út 2. fsz/2	193 244,00 Ft
3.	P19158	Erzsébet tér 2. 1/7	665 005,00 Ft
4.	P43908	Erzsébet tér 2. 9/ 1.	88 535,00 Ft
5.	P42346	Hősök út 22. 3/9	11 380,00 Ft
6.	P42132	Völgyhíd út 5. fsz/6	19 405,00 Ft
7.	P18979	Erzsébet tér 2.12/ 3.	5 600,00 Ft
8.	P42029	Forgách A. út 106/a. fsz/4	47 780,00 Ft
9.	P44096	Forgách A. tp. 4. fsz/3	10 000,00 Ft
10.	P46630	Déryné út 1. 2.	2 625,00 Ft
		Összesen:	1 187 859,00 Ft

Behajthatatlan díj követelések összesen:

9 929 885,00 Ft